

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

Специализированному застройщику «Регион-

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

Строй»

полное наименование организации —

414040, г. Астрахань, ул.Калинина, дом 47,

для юридических лиц), его почтовый индекс

помещение 3, region-stroy30@yandex.ru

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 31 мая 2022 г.

№ 30-RU30301000-29-2022

Управление по строительству, архитектуре и градостроительству

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

администрации муниципального образования «Город Астрахань»

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный жилой дом с двумя нежилыми этажами по ул.Пестеля, 19 в Кировском районе г.Астрахани»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Базис»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 30-2-1-3-033554-2022 от 27.05.2022
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	30:12:010042:451

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	30:12:010042		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	градостроительный план земельного участка № РФ-30-2-01-0-00-2022 -0020 утвержден распоряжением управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 24.01.2022 №04-01-128		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	280-22-т-ИГДИ, 2022 г, ИП Пустохайлов М.Ю.; 800К, 2020 г., ООО «Каспийгео»; 16-22, 2022 г, ИП Дудина Ю.В.		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь здания (кв.м)	27896,5	Площадь участка (кв. м):	4862,0
	Объем (куб. м):	96365,6	в том числе подземной части (куб. м):	
	Количество этажей (шт.): секции А, В секции Б,	15 17	Высота (м): секции А, В секции Б	49,3 55,4
	в том числе количество подземных этажей (шт):		Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	3377,1		
	Иные показатели:	этажность: секции А, В – 14 эт., секции Б – 16 эт.; общая площадь квартир: с понижающим коэффициентом – 13803, 7 кв.м, без понижающего коэффициента – 13916,9 кв.м; площадь квартир – 13284,7 кв.м; количество квартир — 274 шт., в том числе однокомнатных – 179 шт., двухкомнатных – 67 шт., трехкомнатных – 28 шт.; общая площадь офисных помещений – 524,9 кв.м; общая площадь подсобных помещений – 196,9 кв.м; общая площадь стоянки – 4155,3 кв.м; количество машино-мест – 111 м/м.		

5.	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Астраханская область, городской округ город Астрахань, город Астрахань, улица Пестеля, земельный участок 19
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения — до « 31 » марта 2024 г.
в соответствии с ч.19 ст.51 Градостроительного кодекса Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004 (с изменениями и дополнениями), разделом 6 «Проект организации строительства»

**И.о.начальника управления по
строительству, архитектуре и
градостроительству администрации
муниципального образования
«Город Астрахань»**

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 31 » мая 20 22 г.

Действие настоящего разрешения
продлено до « » 20 г.



(подпись)

Д.А.Кузнецов
(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« » 20 г.

Действие настоящего разрешения
продлено до « » 20 г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« » 20 г.