

Разрешение на строительство

стр.1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	07.08.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	30-12-004-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство имущественных и градостроительных отношений Астраханской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	01.04.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Регион-Строй»
2.2.2. ИНН:	3016062657
2.2.3. ОГРН:	1103016000493
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоквартирный жилой дом с двумя нежилыми этажами по ул. Пестеля, 19 в Кировском районе г. Астрахани (корректировка)»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Астраханская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Астрахань
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Астрахань
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Пестеля

3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	30:12:010042:451
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв.м):	4862,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	24.01.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-30-2-01-0-00-2022-0020
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань»
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	Дудина
5.1.2. Имя:	Юлия
5.1.3. Отчество:	Вячеславовна
5.1.4. ИНН:	301604194486
5.1.5. ОГРНИП:	314302514800040
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование	
5.2.2. ИНН:	
5.2.3. ОГРН:	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	28.05.2022; 06.07.2022; 23.09.2022; 09.11.2022; 19.04.2023;

	03.08.2023
5.4. Номер (при наличии):	б/н; б/н; б/н; 09.11; 1; 2
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	27.05.2022
6.1.1.2. Номер:	30-2-1-3-033554-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Базис»
6.1.2.1. Дата утверждения:	19.04.2023
6.1.2.2. Номер:	30-2-1-2-020126-2023
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Базис»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.X. 1. Дата утверждения:	
6.2.X.2. Номер:	
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	05.07.2022; 23.09.2022; 09.11.2022; 01.08.2023
6.3.2. Номер:	13-22; 19-22; 24-22; 08-23
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Кравцова С.В.; Кравцова С.В.; Кравцова С.В.; Кравцова С.В.;
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта	

капитального строительства (кв.м):	
7.1.5. Площадь (кв.м):	
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	13287,6
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	274
7.1.11. в том числе квартир (штук):	274
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	111
7.1.13. Количество этажей (штук):	Секция А,В – 15; секция Б - 17
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.1. 15. Вместимость (человек):	
7.1. 16. Высота (м):	Секция А, В – 49,75; секция Б – 55,85
7.1. 17. Иные показатели:	Площадь застройки – 3382,3 кв.м; строительный объем – 96365,6 куб.м; общая площадь здания – 29680,7 кв.м; общая площадь квартир: с понижающим коэффициентом – 13811,1 кв.м; без понижающего коэффициента – 14367,7; площадь стоянки – 4160,1 кв.м; площадь офисных помещений – 632,0 кв.м; площадь подсобных помещений – 529,1 кв.м.

Срок действия ранее выданных разрешений на строительство объекта от 31.05.2022 №30-RU30301000-29-2022 до 31.03.2024, от 15.07.2022 №30-RU30301000-42-2022 до 31.03.2024, от 28.09.2022 №30-12-65-2022 до 01.04.2024

И.о. начальника управления
градостроительной деятельности и
развития агломерации министерства
имущественных и градостроительных
отношений Астраханской области

(должность уполномоченного лица органа (организации),
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



Ш.А. Магомедов
(инициалы, фамилия)