

Индивидуальный предприниматель Дудина Юлия Вячеславовна;
414041, Астраханская область, г. Астрахань, ул. Куликова 65В, 3 -й этаж, офис 301;
Рег. номер в реестре: 815; Дата регистрации в реестре: 28.11.2017 г.
№00000000000000000000000000001789 от 16.08.2018 г.
Свидетельство СРО ПОП «Мособлпрофпроект»
ИНН 301604194486;

***Многоквартирный жилой дом с двумя нежилыми этажами по
ул.Пестеля, 19 в Кировском районе г.Астрахани***

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2. «Схема планировочной организации
земельного участка»**

16-22-ПЗУ

Индивидуальный предприниматель Дудина Юлия Вячеславовна;
414041, Астраханская область, г. Астрахань, ул. Куликова 65В, 3 -й этаж, офис 301;
Рег. номер в реестре: 815; Дата регистрации в реестре: 28.11.2017 г.
№000000000000000000000000000000001789 от 16.08.2018 г.
Свидетельство СРО ПОП «Мособлпрофпроект»
ИНН 301604194486;

***Многоквартирный жилой дом с двумя нежилыми этажами по
ул.Пестеля, 19 в Кировском районе г.Астрахани***

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. «Схема планировочной организации
земельного участка»

16-22-ПЗУ

Исполнительный директор

Макарцев С.Б.

ГИП

Кравцова С.В.

Состав проекта

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	16-22-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	16-22-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3	16-22-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	
4.1	16-22-КР1	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Конструктивные решения» Подраздел 4.1 «Конструктивные решения ниже 0.000»	
4.2	16-22-КР2	Подраздел 4.2 «Конструкции железобетонные»	
4.3	16-22-КР3	Подраздел 4.3 «Конструктивные решения выше 0.000»	
5		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:	
5.1.1	16-22-ИОС 1.1	Подраздел 1.1 "Система электроснабжения. Наружная система электроснабжения "	
5.1.2	16-22-ИОС 1.2	Подраздел 1.2 " Система наружного освещения"	
5.1.3	16-22-ИОС 1.3	Подраздел 1.3 "Система электроснабжения. Внутренняя система электроснабжения "	
5.2.1,	16-22-ИОС 2.1	Подраздел 2.1 «Система водоснабжения. Наружные сети»	
5.3.1	16-22-ИОС 3.1	Подраздел 3.1 «Система водоотведения. Наружные сети»	
5.2.2	16-22-ИОС 2.2	Подраздел 2.2 «Система водоснабжения. Внутренняя система водоснабжения»	
5.3.2	16-22-ИОС 3.2	Подраздел 3.2 «Система водоотведения. Внутренняя система водоотведения»	
5.4.1	16-22-ИОС 4.1	Подраздел 4.1 «Отопление»	
5.4.2	16-22-ИОС 4.2	Подраздел 4.2 «Вентиляция»	
5.5	16-22-ИОС 5	Подраздел 5 «Сети связи»	
5.6.1	16-22-ИОС 6.1	Подраздел 6.1 «Система газоснабжения. Наружные сети»	
5.6.2	16-22-ИОС 6.2	Подраздел 6.2 «Система газоснабжения. Внутренняя система газоснабжения»	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Взам. инв. №

16-22-СП								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Нач. ПСО	Тегерятников							
ГАП	Федорин							
ГИП	Кравцова							
ГИП	Редькина							
Н.контр.	Хасанов							
Многоквартирный жилой дом с двумя нежилыми этажами по ул. Пестеля, 19 в Кировском районе г. Астрахани						Стадия	Лист	Листов
						П	1	2
						ИП Дудина Ю.В		

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
6	16-22-ПОС	Раздел 6. «Проект организации строительства»	
8	16-22-ООС	Раздел 8. «Перечень мероприятий по охране среды»	
9	16-22-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
9.1	16-22-АУПТ	Подраздел 9.1. «Автоматическая установка пожаротушения»	
9.2	16-22-АПС. СОУЭ	Подраздел 9.2. «Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения о пожаре»	
10	16-22-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
10.1	16-22-ЭЭ	Раздел 10.1 Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
12	16-22-СКР	Раздел 12 «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ»	

Взам. инв. №	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

						16-22-СП	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		2

СОДЕРЖАНИЕ

Исходные данные _____	2
1. Характеристика земельного участка _____	2
2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка _____	3
3. Планировочная организация земельного участка _____	3
4. Техничко-экономические показатели земельного участка _____	4
5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории _____	4
6. Организация рельефа вертикальной планировкой _____	4
7. Мероприятия по благоустройству и обслуживанию территории _____	4
8. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства _____	5

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					16-22-ПЗУ	Лист
							1	
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата			

Исходные данные и основные положения

Основание для разработки проекта

Настоящий раздел проекта «Многоквартирный жилой дом с двумя нежилыми этажами по ул. Пестеля, 19 в Кировском районе г. Астрахани» разработан на основании технического задания на проектирование.

Проектируемый многоквартирный жилой дом располагается по ул. Пестеля, 19 в Кировском районе г. Астрахани и представляет собой разноэтажное капитальное строение с цокольным этажом и чердачным пространством.

Вид строительства: новое строительство.

Заказчик: ООО «Регион-Строй»

Генеральная проектная организация: ИП Дудина Ю.В.

Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, состав и характеристика производства, номенклатура выпускаемой продукции (работ, услуг)

Функционально предполагается строительство одного жилого дома на территории общей площадью 4 862,0 кв.м

Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии

Проектом предусмотрено инженерное обеспечение здания:

- водоснабжение противопожарное, хозяйственно-питьевое;
- канализация бытовая, ливневая;
- горячее водоснабжение,
- газоснабжение;
- электроснабжение, электроосвещение,
- молниезащита и заземление.

Для функционального обеспечения объекта необходимы следующие ресурсы:

Источники потребления ресурсов указаны в соответствующих разделах проекта.

1. Характеристика земельного участка

Проектируемый участок, отведенный под строительство многоквартирного жилого дома, находится по ул. Пестеля, 19 в Кировском районе г. Астрахани.

Согласно п. 2,1 Градостроительного плана рассматриваемый объект капитального строительства располагается в зоне разрешенного использования недвижимости Ж-3 (Зона многоэтажной жилой застройки).

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата	16-22-ПЗУ	Лист
							2

Площадь участка по градостроительному плану $S = 4\,862,0$ кв.м

Площадь застройки $S = 3\,377,1$ кв.м

Коэффициент застройки $K = 3\,377,1 / 4\,862,0 = 0,69 < 0,7$ по градплану

Площадь озеленения в пределах участка $876,0$ кв.м

Коэффициент озеленения $K = 876,0 / 4\,862,0 = 0,18 < 0,2$ по градплану

Однако, согласно, Распоряжения №429-р от 16.03.2022г. от Администрации Муниципального Образования «Город Астрахань» коэффициент озеленения территории участка составляет 0,18% от площади земельного участка, что не противоречит проектному решению.

Участок граничит:

- с северо-востока – индивидуальная жилая застройка;
- с юго-востока – дорожное полотно ул. Калинина;
- с северо-запада – индивидуальная жилая застройка;
- с юго-запада – дорожное полотно ул. Пестеля.

Расположение многоквартирного жилого дома выполнено на основе "Документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Калинина, ул. Нечаева, ул. Чугунова, пер. Иванова в Кировском районе г. Астрахани", утвержденной 19. 11.2021года, №2021-р.

Проектируемый участок находится в зоне исторических мест и историко-архитектурных комплексов (Исторические зоны утверждены постановлением Главы Астраханской области №230 от 27.12.1993 г. «Закутумье XIX – нач. XX в.в.»).

Расположение проектируемого здания выполнено с учетом требований Федерального Закона №-384 от 30.12.2009 («Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»).

2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.

Санитарно-защитные зоны на данной территории отсутствуют.

3. Планировочная организация земельного участка

Схема планировочной организации земельного участка представляет собой план благоустройства территории, прилегающей к проектируемому жилому дому, расположенному по ул. Калинина/ ул. Пестеля в Кировском районе г. Астрахани.

Посадка здания представлена двумя главными фасадами, один из которых позиционируется на юго-восточную сторону – ул. Калинина, а другой на юго-западную – ул. Пестеля.

Расположение проектируемого здания выполнено с учетом СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", СП 52.13330.2011 "СНиП 23-05-95* "Естественное и искусственное освещение".

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	Недоп.	Подпись	Дата	16-22-ПЗУ	Лист
							3

Территория здания освещается консольными светильниками типа «кобра», монтируемыми на фасадах здания.

Для проектируемого здания предусмотрено внешнее благоустройство со стороны ул. Калина, для проезда специализированной пожарной техники, а также размещения специализированных парковочных мест для групп МГН.

Для маломобильной группы населения подъезд и стоянка предусмотрены в непосредственной близости от входа в здание. Ширина парковочного места для инвалидов составляет 3,6 м.

Перемещение маломобильных групп, с проезжей части на тротуар осуществляется пандусом с уклоном 1:10.

На проектируемом земельном участке также располагается площадка для сбора ТКО, на 1 контейнер заглубленного типа, вместимостью 3,25 м³.

Расчет количества парковочных мест

Согласно п. 6.1.2. «Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Астрахань», утвержденных решением Городской Думы от 04.12.2014 № 234 (в ред. Решения Городской Думы муниципального образования "Город Астрахань" от 01.02.2018 N 10), минимальный показатель обеспеченности населения муниципального образования «Город Астрахань» местами для постоянного хранения легковых автомобилей установлен в размере 300 машино-мест на 1000 жителей.

$$N=P \times 0,3,$$

где:

N - количество мест для постоянного хранения автомобилей;

P - население жилого дома,

$$P=S/30,$$

где:

S – общая площадь квартир жилого дома составляет 13 916,9 кв. м;

40 – показатель обеспеченности общей площадью жилых помещений, кв. м/чел;

0,3 – коэффициент, учитывающий требуемое количество мест постоянного хранения автомобилей на 1 человека.

$$\text{Таким образом, } N= 13\,916,9 / 40 \times 0,3 = 104,38 = 104,0 \text{ м/м}$$

Проектом представлено размещение на цокольном этаже, а также на первом этаже здания 111,0 м/м для хранения автотранспорта, из них 11,0 м/м для групп МГН.

Произведем расчет количества мест временного хранения автомобилей для офисных помещений, согласно СП 42.13330.2016.

Согласно СП 42.13330.2016 “ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО. Планировка и застройка городских и сельских поселений” Приложения Ж, таблица Ж.1 принимаем 1м/м на 50-60 кв.м офисной площади здания (1 этаж):

$$\text{итого } (525,1)/60=8,75=9\text{м/м}$$

На проектируемом земельном участке предусмотрено расположение 10 м/м на придомой территории автостоянок временного хранения (гостевая автопарковка).

Во внешнем благоустройстве на гостевой автостоянке предусмотрено 3м/м.

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата	16-22-ПЗУ	Лист
							4

Расчет нормируемых элементов (детских, площадок отдыха для взрослого населения и хозяйственных площадок).

Общая площадь квартир жилого дома составляет 13 918,4 кв. м.

Показатель обеспеченности общей площадью жилых помещений – 40 кв. м/чел (согласно задания на проектирование), следовательно, общее кол-во жителей составляет:

$$13\,918,4/40=347,96=348,0 \text{ человек};$$

Согласно, СП 476.1325800.2020 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» удельные размеры площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста составляют 0,7 м²/чел. Значит, требуемая площадь детской игровой площадки для жилых домов составляет:

$$348 \times 0,7 = 243,6 \text{ м}^2$$

Согласно примечанию СП 476.1325800.2020 допускается уменьшать удельные размеры площадок для игр детей при многоэтажной застройке зданиями от 9 этажей и выше в подрайоне IVГ, но не более чем на 50 %, следовательно:

$$348 \times 0,7 = 243,6 \text{ м}^2 / 2 = 121,8 \text{ м}^2$$

Рассчитаем требуемую площадь площадки для отдыха взрослого населения. Исходя из того, что общее количество жителей составляет 348,0 человек, находим:

$$348,0 \times 0,1 = 34,8 \text{ м}^2$$

Согласно примечанию СП 476.1325800.2020 допускается уменьшать удельные размеры площадок для отдыха взрослого населения при многоэтажной застройке зданиями от 9 этажей и выше в подрайоне IVГ, но не более чем на 50 %, следовательно:

$$348 \times 0,1 = 34,8 \text{ м}^2 / 2 = 17,4 \text{ м}^2$$

Рассчитаем требуемую площадь площадки для хозяйственных целей:

$$348 \times 0,3 = 104,4 \text{ м}^2$$

Рассчитаем требуемую площадь площадки для занятий физкультурой. Исходя из того, что общее количество жителей составляет 348,0 человек, находим:

$$348,0 \times 2 = 696,0 \text{ м}^2$$

Согласно примечанию СП 476.1325800.2020 допускается уменьшать удельные размеры площадок для отдыха взрослого населения при многоэтажной застройке зданиями от 9 этажей и выше в подрайоне IVГ, но не более чем на 50 %, следовательно:

$$348 \times 2 = 696,0 \text{ м}^2 / 2 = 348,0 \text{ м}^2$$

Размещение спортивной и детской площадки проектом предусматривается на стилобате здания.

Согласно представленной схеме планировочной организации земельного участка площадь детской игровой площадки для жилых домов составляет 223,0 кв.м.

Площадь площадки для отдыха взрослого населения составляет 38,0 кв.м.

Детская игровая площадка и площадка для отдыха взрослого населения совмещены на стилобате здания.

Площадь спортивной площадки составляет 320,0 кв.м.

Площадь площадки для воркаута составляет 63,3 кв.м

Итого площадь спортивной площадки составляет 383,3 кв.м.

Хозяйственная площадка представлена расположением площадки для сбора ТКО, на 1 контейнер заглубленного типа, площадь которой составляет 32,6 кв.м.

Изм.	Кол.	Лист	Недоп.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.	Лист	Недоп.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.	Лист	Недоп.	Подпись	Дата

Взам. инв. №

Подпись и дата

Изм. № подл.

Следовательно, представленная схема расположения не противоречит нормативному расчету требуемых площадок.

4. Техничко-экономические показатели земельного участка

№ п.п.	Наименование	Ед. Изм.	Проект ируемый ЗУ-8	Стилобат	ИТОГО	Внешне е благоустройств о
1	Площадь участка (в границах отвода)	м ²	4 862,0	-	4 862,0	680,0
2	Площадь застройки	м ²	3 377,1	-	3 377,1	-
3	Площадь благоустройства	м ²	1 484,9	1 317,6	2 802,5	680,0
4	Площадь твердых покрытий	м ²	921,1	1 005,4	1 926,5	603,1
5	Площадь озеленения	м ²	563,8	312,2	876,0	76,9

5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории

Технические отчеты об инженерно-геологических, инженерно-экологических и инженерно-геодезических изысканиях объекта «Многоквартирный жилой дом с двумя нежилыми этажами по ул. Калинина/ул. Пестеля в Кировском районе г. Астрахани», 800К-ИГИ, 800К-ИЭИ выполнены ООО «КАСПИЙГЕО» в 2020 г. 117-20-т-ИГДИ выполнен ИП Пустохайлов М.Ю. в 2021г (см. приложение раздела 16-22-ПЗ).

Инженерные изыскания выполнены на основе СП 47.13330.2012 "СНиП 11-02-96 "Инженерные изыскания для строительства. Основные положения".

6. Организация рельефа вертикальной планировкой

Проект организации рельефа выполнен в увязке с существующими отметками по благоустройству прилегающей территории.

Водоотвод поверхностных дождевых стоков, принят открытым в зеленую зону и на проезжую часть и ливневую емкость.

Предусмотреть разрывы в бортовом камне для отвода воды в зеленую зону. Уклоны приняты: продольные 0,001, поперечные 0,002.

7. Мероприятия по благоустройству и обслуживанию территории

Для обеспечения нормальных условий труда и санитарно-гигиенических условий предусматривается благоустройство всей территории.

В работы по благоустройству входят:

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата	16-22-ПЗУ	Лист
							6

-устройство покрытия автостоянки из двухслойного асфальтобетонного покрытия толщиной 12 см на двухслойном основании из рядового щебня толщиной 15 см;

-устройство проезда из экопокрытия на усиленном основании из бетонной газонной решетки ГТЕ 6 см, в топленной в грунт, толщиной 30см, на основании из щебня, толщиной 30см.

-устройство тротуаров из фигурной бетонной плитки толщиной 5 см на основании строительного песка;

-устройство тротуара на усиленном основании из фигурной бетонной плитки толщиной 7 см на основании из армированного бетона, толщиной 12см;

-посадка зеленых насаждений;

-устройство газона.

При устройстве проездов и тротуара должны соблюдаться требования СП 34.13130.2012 "Автомобильные дороги".

Покрытие проезда и пешеходных дорожек должно обеспечивать отвод поверхностных вод в зеленую зону, не должны быть источниками грязи и пылить в сухую погоду.

Отмостка по периметру должна плотно прилегать к цоколю здания.

Зеленые насаждения, подлежащие демонтажу и очистке с участка, отсутствуют. Поэтому, предлагаемое озеленение территории выполняет функцию защиты от неблагоприятного воздействия дорожного проезда расположенного вблизи объекта, а также создание с помощью зеленых насаждений максимально комфортных условий внешней среды (микrokлиматических и санитарно - гигиенических). Посадочный материал для озеленения должен приобретаться только в специализированных питомниках или при их содействии, иметь сортовое и гарантийное свидетельство и быть этикированными. Работы по озеленению должны выполняться только после расстилки растительного грунта, устройства проездов, тротуаров и уборки остатков строительного мусора. Работы по озеленению территории следует производить в зависимости от климатических условий подрайонов в сроки, указанных в СП 82.13330.2011.

Так же согласно правильному благоустройству территории на участке предусмотрены малые архитектурные формы в виде скамей и урн, которые расположены не только на территории, стилобате, но вблизи входных групп.

8. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.

Проектом предусматриваются подъезд, к проектируемому жилому дому с ул. Калинина/ ул. Пестеля. Существующий проезд обеспечивает свободный подъезд пожарных машин к проектируемому зданию (СП 4.13130.2013).

Объект находится в пределах нормативного времени (не более 10 минут) прибытия к месту возникновения пожара пожарных подразделений Пожарной части №2 России по Астраханской области (Ст.76, Глава 17 Федерального Закона от 22.07.2009 ФЗ-123).

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата

Взам. инв. №

Подпись и дата

Изм. № подл.

Ведомость чертежей основного комплекта ПЗУ


Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	
3	Разбивочный план осей здания М 1:500	
4	План благоустройства территории М 1:500	
5	План дорожных покрытий М 1:500. Конструкций дорожной одежды М 1:5	
6	План озеленения территории М 1:500	
7	Вертикальная планировка территории М 1:500	
8	План земляных масс М 1:500	
9	План ввода пожарного подразделения и путей эвакуации М 1:500	
10	Сводный план инженерных сетей М 1:500	


ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

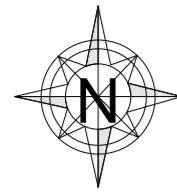
1. Схема планировочной организации земельного участка выполнена на откорректированной съемке 2021 г.
2. Абсолютные отметки отрицательные. Система высот балтийская.
3. За отметку +0.000 принята отметка чистого пола первого этажа проектируемого здания.
4. За относительную отметку ± 0.000 принята абсолютная отметка - мин. 19,70 м БС

Схема планировочной организации земельного участка разработана в соответствии с действующими нормами и правилами и обеспечивает взрыво-и пожаробезопасную эксплуатацию при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

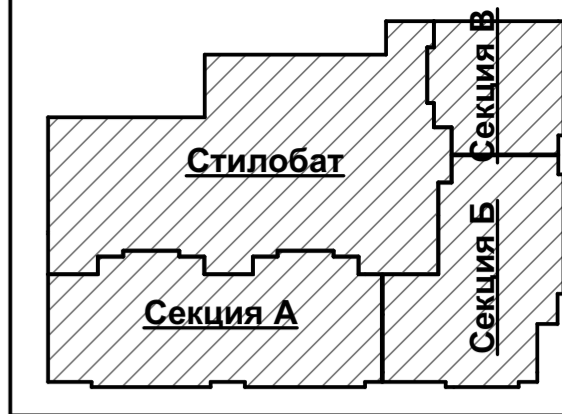
ГИП

 С.В.Кравцова

						16-22-ПЗУ			
						Многоквартирный жилой дом с двумя нежилыми этажами по ул.Калинина/ул.Пестеля в Кировском районе г.Астрахани			
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата				
ГИП		Кравцова			03.22	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Федорин			03.22		П	1	10
Арх.		Воронова			03.22				
Проверил		Кравцова			03.22				
Н.Контр.		Хасанов			03.22	Ведомость чертежей основного комплекта ПЗУ			
						ИП Дудина Ю.В.			



**Разбивочный план осей здания
М 1:500**



**Каталог координат разбивки осей
проектируемого жилого дома**

	X	Y
1	479,355	1 285,530
2	470,370	1 309,053
3	487,612	1 315,757
4	493,764	1 318,149
4'	500,288	1 320,686
5'	501,118	1 321,008
5	507,735	1 323,581
6	517,148	1 327,241
7	526,143	1 304,108
8	522,098	1 302,535
9	531,012	1 279,608
10	523,696	1 276,763
11	531,324	1 257,144
12	514,827	1 250,729
13	514,361	1 250,548
14	510,028	1 297,843
15	509,282	1 287,553
16	498,285	1 293,277
17	497,949	1 292,760
18	498,271	1 291,930
19	495,907	1 243,373
20	479,678	1 284,701

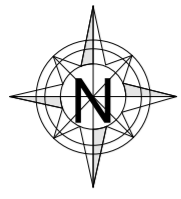
Условные обозначения

- Границы проектируемого земельного участка
- Проектируемое здание
- Границы места допустимого размещения застройки
- Существующее здание
- Границы внешнего благоустройства

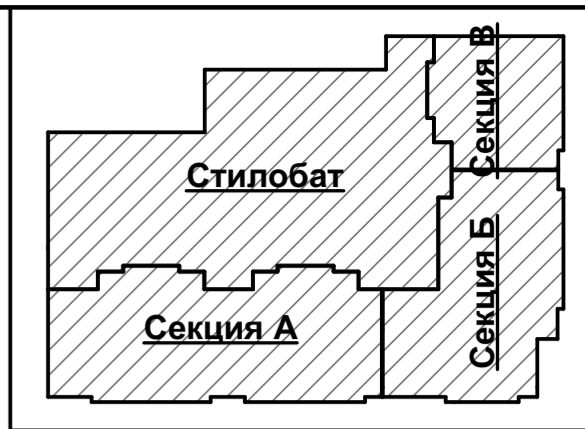
Примечание:

1. Разбивку осей проектируемого здания производить по таблице координат, данной выше.
2. Расстояние от стены здания до красной линии со стороны ул. Калинина составляет 2,9м-3,2м.

					16-22-ПЗУ					
					Многоквартирный жилой дом с двумя нежилыми этажами по ул. Калинина/ул. Пестеля в Кировском районе г. Астрахани					
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов	
				<i>[Signature]</i>	03.22		П	3		
				<i>[Signature]</i>	03.22					
				<i>[Signature]</i>	03.22					
					Разбивочный план осей здания М 1:500			ИП Дудина Ю.В.		
Н.Контр.	Хасанов			<i>[Signature]</i>	03.22					



План благоустройства территории
М 1:500



Ведомость переносных изделий

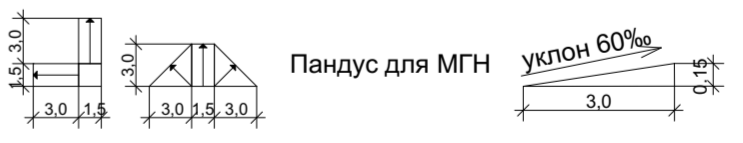
Поз-ция.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Примечание
	○	Урна	22	По индивид.заказу
	▨	Скамья	3	По индивид.заказу
	▨	Скамья	23	По индивид.заказу

Ведомость элементов благоустройства.
Детские игровые комплексы

№	Наименование	Примечание
1	Горка детской игровой площадки	ООО«Наш двор» Артикул 5220 или аналог
2	Детский игровой комплекс	ООО«Наш двор» Артикул V1302 или аналог
3	Карусель детской игровой площадки	ООО«Наш двор» Артикул 6503 или аналог
4	Качель детской игровой площадки	ООО«Наш двор» Артикул E6302 или аналог

Ведомость элементов благоустройства.
Площадка для Воркаута

№	Наименование	Примечание
1	Тренажер	ООО«Наш двор» Артикул 7711 или аналог
2	Тренажер	ООО«Наш двор» Артикул 7705 или аналог
3	Тренажер	ООО«Наш двор» Артикул W0021 или аналог
4	Тренажер	ООО«Наш двор» Артикул 7728 или аналог
5	Ограждение площадки, высотой 1,2 м	По индивид. заказу 37,0 п.м. или аналог



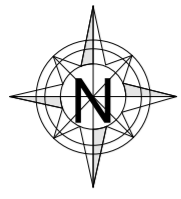
Условные обозначения

- Границы проектируемого земельного участка
- Проектируемое здание
- Границы места допустимого размещения застройки
- Существующее здание
- Границы внешнего благоустройства
- Асфальтобетонное покрытие
- Плиточное покрытие
- Плиточное покрытие на усиленном основании
- Прорезиненное покрытие
- Прорезиненное покрытие
- Прорезиненное покрытие
- Экопокрытие на усиленном основании
- Экопокрытие
- Металлическое ограждение, высотой 1,2м

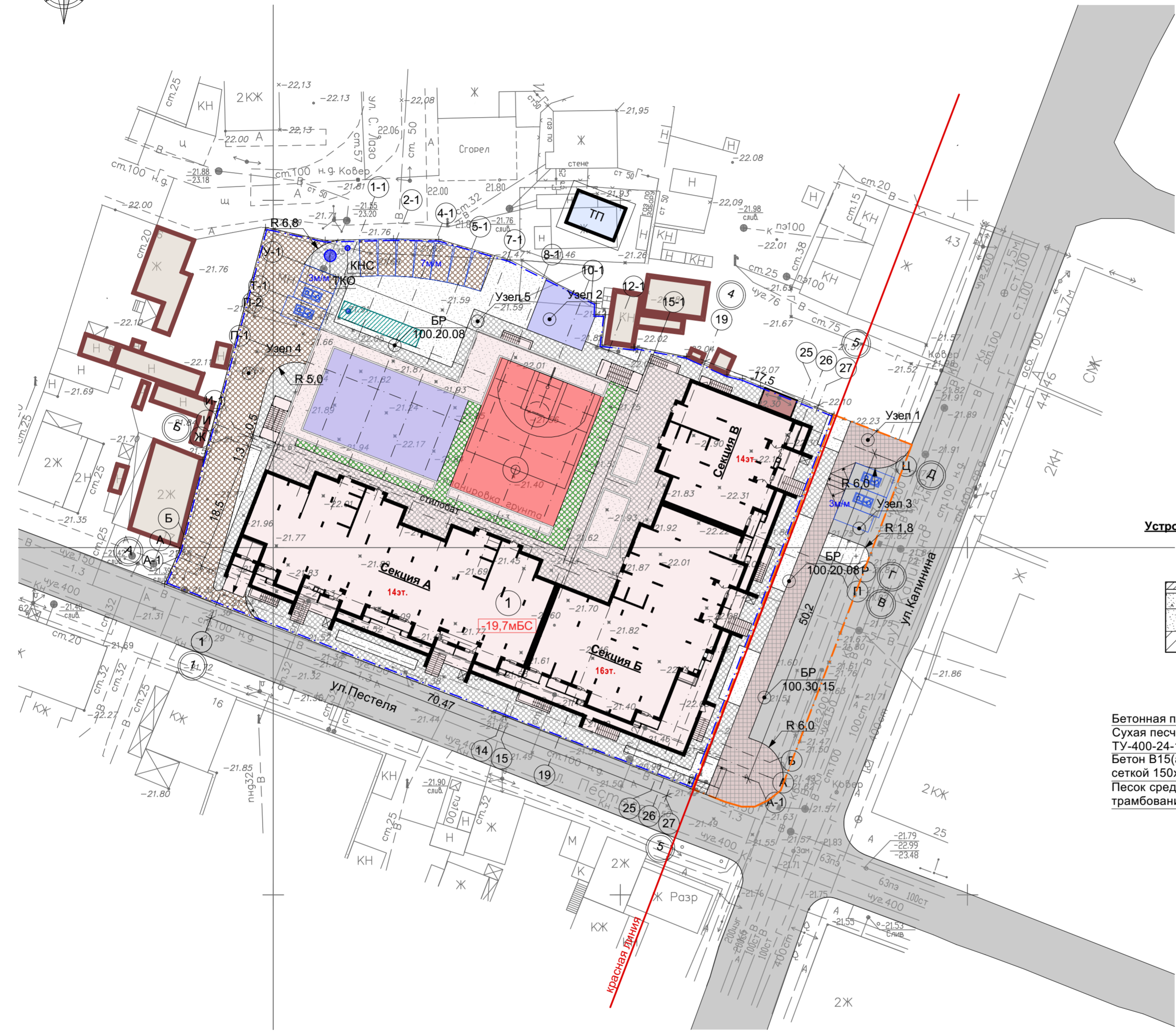
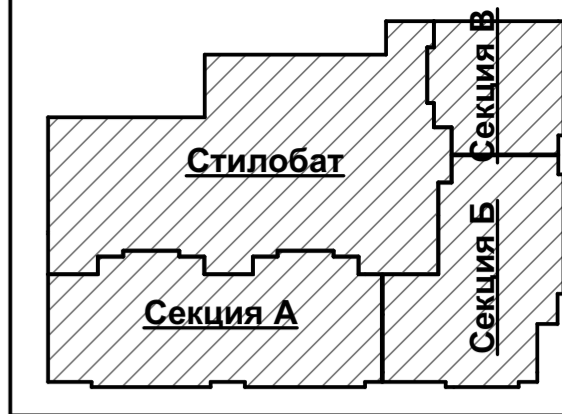
Примечание:

1. Все размеры даны в метрах.
 2. Скамьи по проекту выполняются по индивидуальному изготовлению.
- На стилобате предусмотрено наличие нескольких скамий с опорой и подлокотником для отдыха групп МГН.

					16-22-ПЗУ					
					Многоквартирный жилой дом с двумя нежилыми этажами по ул.Калинина/ул.Пестеля в Кировском районе г.Астрахани					
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов	
							П	4		
							План благоустройства территории М 1:500	ИП Дудина Ю.В.		
Н.Контр.		Хасанов			03.22					



**План дорожных покрытий
М 1:500**

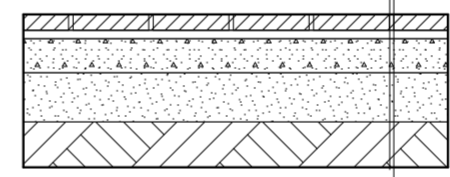


Ведомость дорожных покрытий

Условное обозначение	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м2	Бордюр из бортового камня, п.м.	
1	2	3	4	5	6
Благоустройство территории					
	Плиточное тротуарное покрытие	1	593,4	БР 100.20.08	203,0
	Экопокрытие на усиленном основании	2	528,8	БР 100.30.15	444,0
	Прорезиненное покрытие игровых площадок	3	63,3	БР 100.20.08	32,0
Стилобат					
	Плиточное тротуарное покрытие	1	357,0		
	Экопокрытие на усиленном основании	2	136,0		
	Прорезиненное покрытие игровых площадок	3	580,4		
Внешнее благоустройство территории					
	Плиточное тротуарное покрытие	1	64,9	БР 100.20.08	56,0
	Асфальтобетонное покрытие	2	275,0	БР 100.30.15	87,0
	Тротуарное покрытие на усиленном основании	3	263,2	БР 100.30.15	13,0

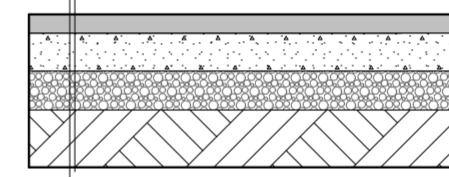
Конструкции дорожных одежд М 1:100

Устройство дорожной одежды тротуара из бетонной плитки на усиленном основании. Узел 1



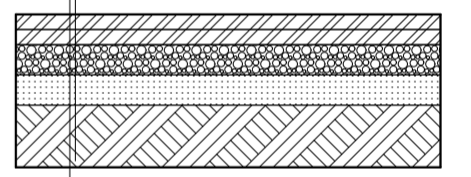
Бетонная плитка, h=0.07 м
Сухая песчано-цементная смесь, ТУ-400-24-114-78, h=0.04 м
Бетон В15(армированный арматурной сеткой 150x150 Ø8мм), h=0.12 м
Песок средней крупности с послойным трамбованием, h=0.3 м

Устройство резинового покрытия. Узел 2



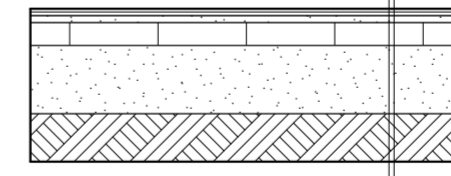
Покрытие из резиновой крошки, h=0.01 м
Бетонная подготовка класса В 15, h=0.10 м
Щебень марки 800, фракции 20-40мм, ГОСТ 8267-93, h=0.10 м
Песок мелкий, ГОСТ 8736-14, h=0.10 м
Утрамбованный грунт Vск=1.65 т/м3

Устройство дорожной одежды проезжей части. Узел 3



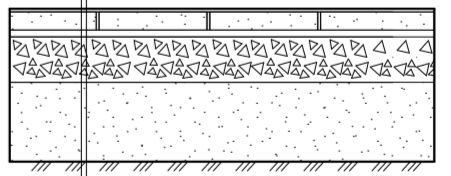
Мелкозернистый(плотный)асфальтобетон ГОСТ 9128-2013, Тип Б, Марка ИI-0.5м
Крупнозернистый(пористый)асфальтобетон ГОСТ 9128-2013 Марка ИI-0.07м
Щебень ГОСТ 8267-93, Марки 800, Фракции 40-70 с расклинковкой 5-10, 10-20мм-0.15м
Песок ГОСТ 8736-2014-0.1м
Утрамбованный грунт Vск=1.65 т/м3

Экопокрытие на усиленном основании. Узел 4



Газон
Смесь (рыхлая почва+мелкий окатанный гравий), h=0.3 м
Газонная решетка для парковки (система ТТЕ), h=0.06 м
Щебень марки 800, фракции 5-20 мм, ГОСТ 8267-93, h=0.3 м
Утрамбованный грунт Vск=1.65 т/м3

Тротуарное покрытие дорожек. Узел 5

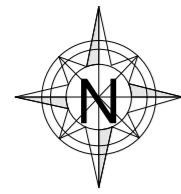


Плиты бетонные тротуарные 200x100x50, h=0.04 м
Сухая цементно-песчаная смесь(ТУ 400-24-114-78) с добавлением цемента до 12%, h=0.05 м
Щебень марки 800, фракции 5-20 мм, ГОСТ 8267-93, h=0.15 м
Песок мелкий, ГОСТ 8736-14, h=0.30 м
Утрамбованный грунт Vск=1.65 т/м3

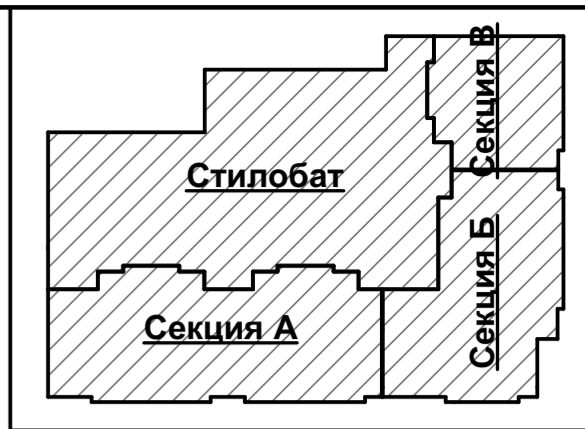
Условные обозначения

- Границы проектируемого земельного участка
- Проектируемое здание
- Плиточное покрытие
- Прорезиненное покрытие
- Границы места допустимого размещения застройки
- Существующее здание
- Плиточное покрытие на усиленном основании
- Экопокрытие на усиленном основании
- Границы внешнего благоустройства
- Асфальтобетонное покрытие
- Прорезиненное покрытие
- Экопокрытие

					16-22-ПЗУ
					Многоквартирный жилой дом с двумя нежилыми этажами по ул.Калинина/ул.Пестеля в Кировском районе г.Астрахани
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата
					03.22
					03.22
					03.22
					03.22
Схема планировочной организации земельного участка					Стадия П
План дорожных покрытий М 1:500 Конструкции дорожных одежд М 1:5					Лист 5
					Листов
					ИП Дудина Ю.В.



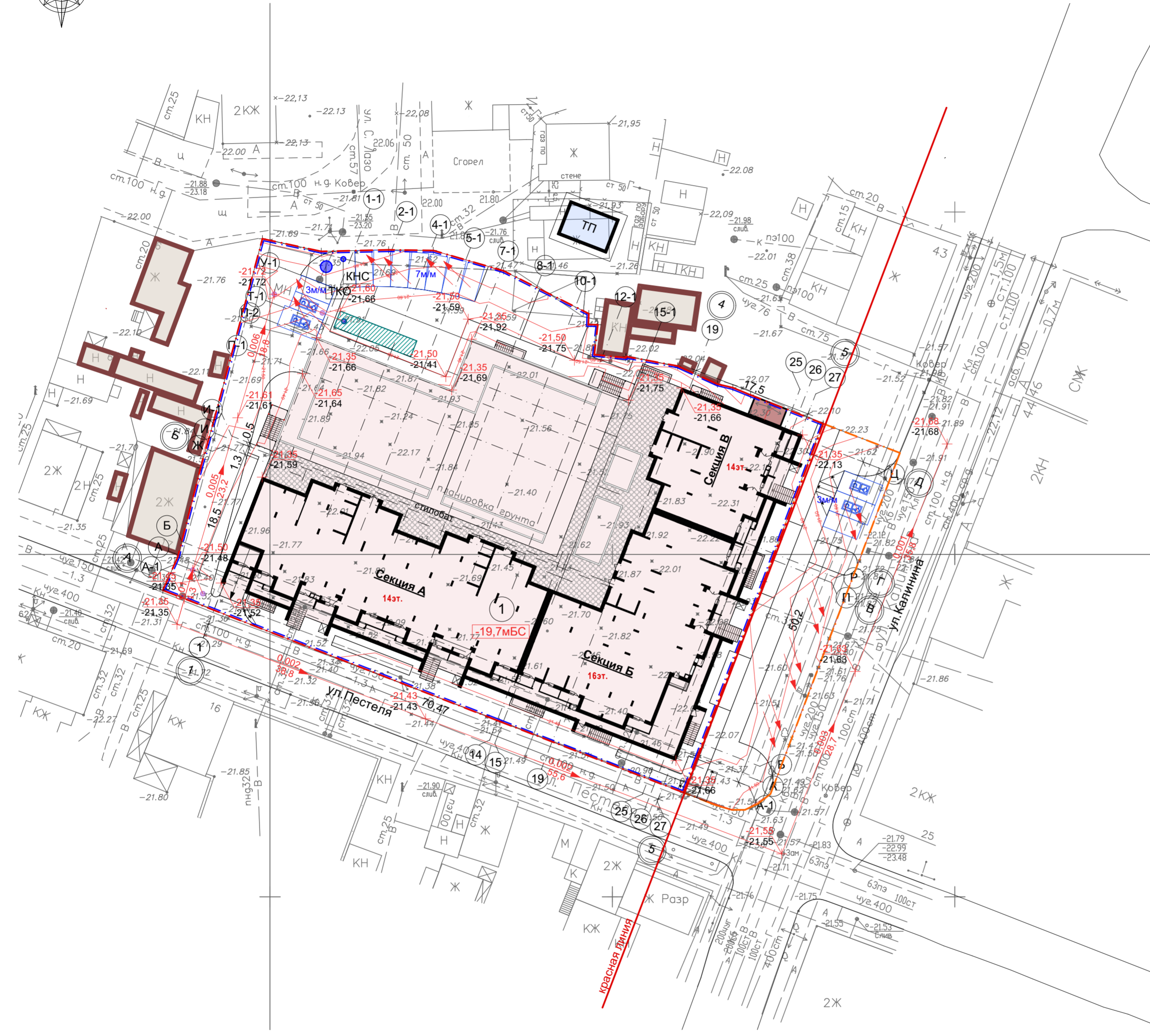
Вертикальная планировка территории
М 1:500



Ситуационная схема



Расположение земельного участка



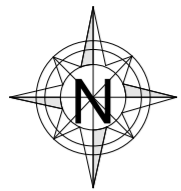
Условные обозначения

- Границы проектируемого земельного участка
- Границы места допустимого размещения застройки
- Границы внешнего благоустройства
- Проектируемое здание
- Существующее здание
- ← 0,005 Проектный уклон
- ← 58,0 Расстояние (м)
- ← -22,05 Проектная отметка
- ← -21,98 Фактическая отметка
- ← 19,70мБС Нулевая отметка

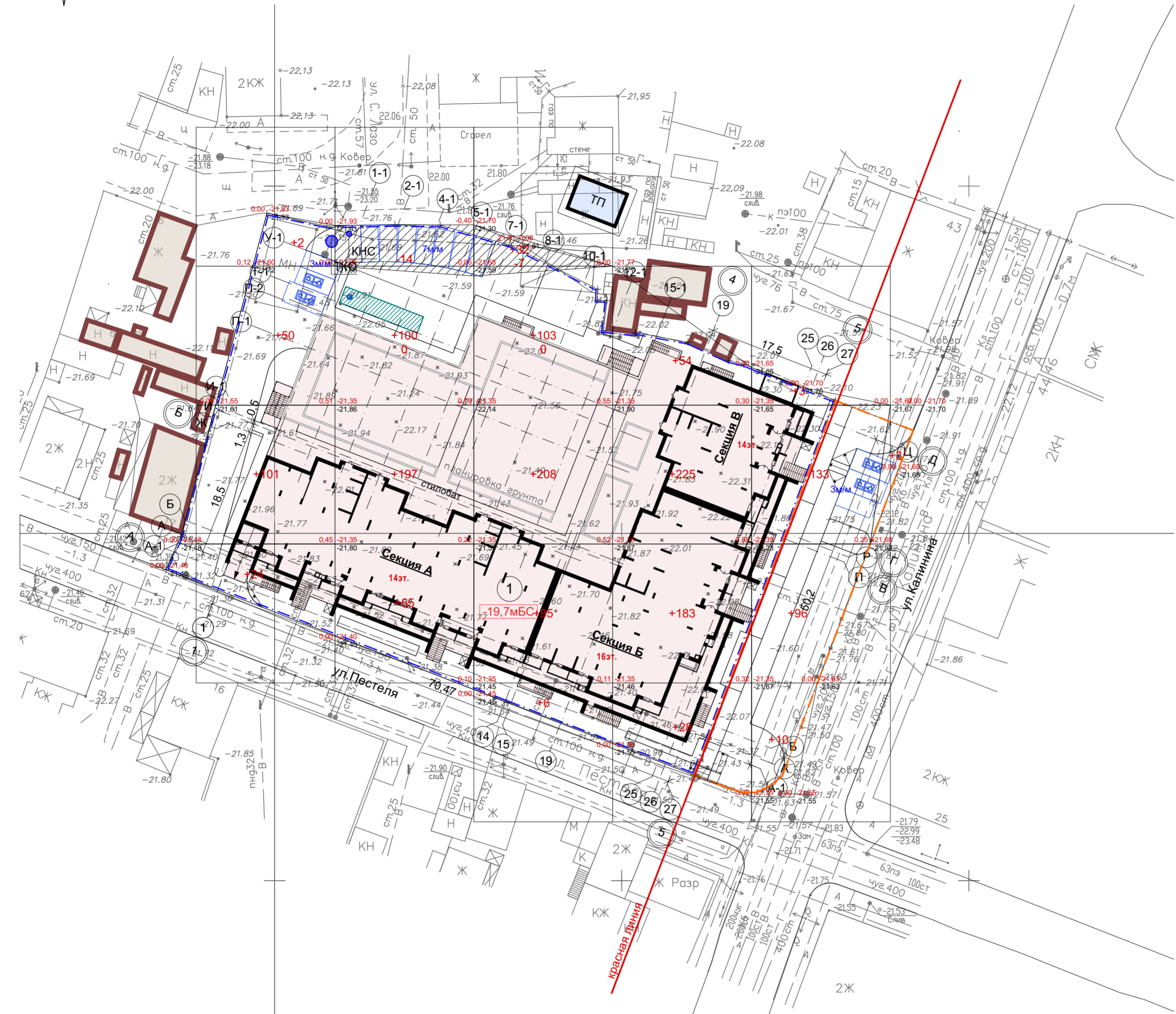
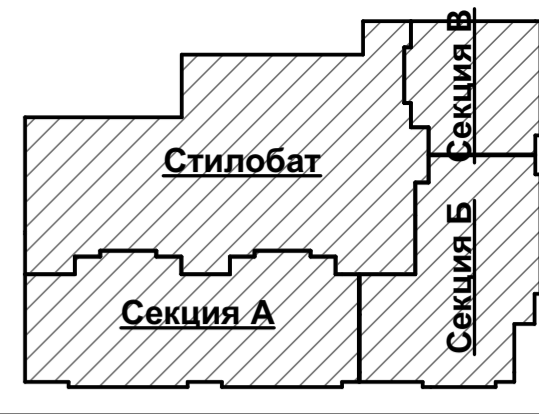
Примечание:

1. Вертикальная планировка выполнена методом опорных точек и проектных горизонталей.
2. Все размеры даны в м.
3. Система высот Балтийская, отметки отрицательные.

					16-22-ПЗУ					
					Многоквартирный жилой дом с двумя нежилыми этажами по ул.Калинина/ул.Пестеля в Кировском районе г.Астрахани					
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов	
				<i>[Signature]</i>	03.22		П	7		
				<i>[Signature]</i>	03.22					
				<i>[Signature]</i>	03.22					
				<i>[Signature]</i>	03.22					
					Вертикальная планировка территории М 1:500			ИП Дудина Ю.В.		



План земляных масс
М 1:500



Ведомость объемов земляных масс

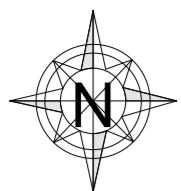
№ п/п	Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
		Насыпь (+)	Выемка (-)	
1	Грунт планировки территории	1719,0	21,0	
2	Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве: подземных частей зданий и сооружений		9396,87	
	автодорожных покрытий		8333,0	
	плодородной почвы на участках строительства		577,67	
3	Поправка на уплотнений	171,9		
	Всего природного грунта	1890,9	9417,87	
4	Недостаток природного грунта	-		
5	Грунт непригодный для устройства насыпи оснований зданий, сооружений и подлежащий удалению с территории (торф)	7526,97		
6	Плодородный грунт, всего в т.ч.: используемый для озеленения территории	56,38	56,38	
	избыток плодородного грунта (рекультивация земель)			
	Итого перерабатываемого грунта	9474,25	9474,25	

Условные обозначения

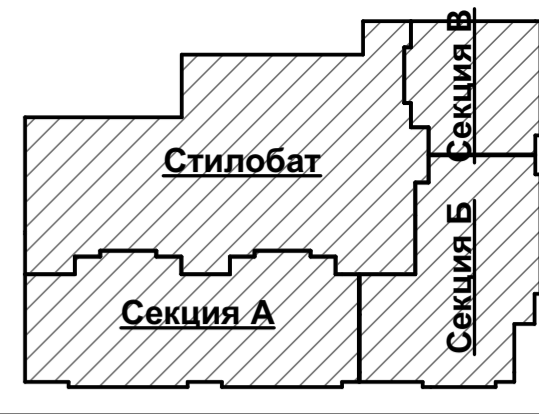
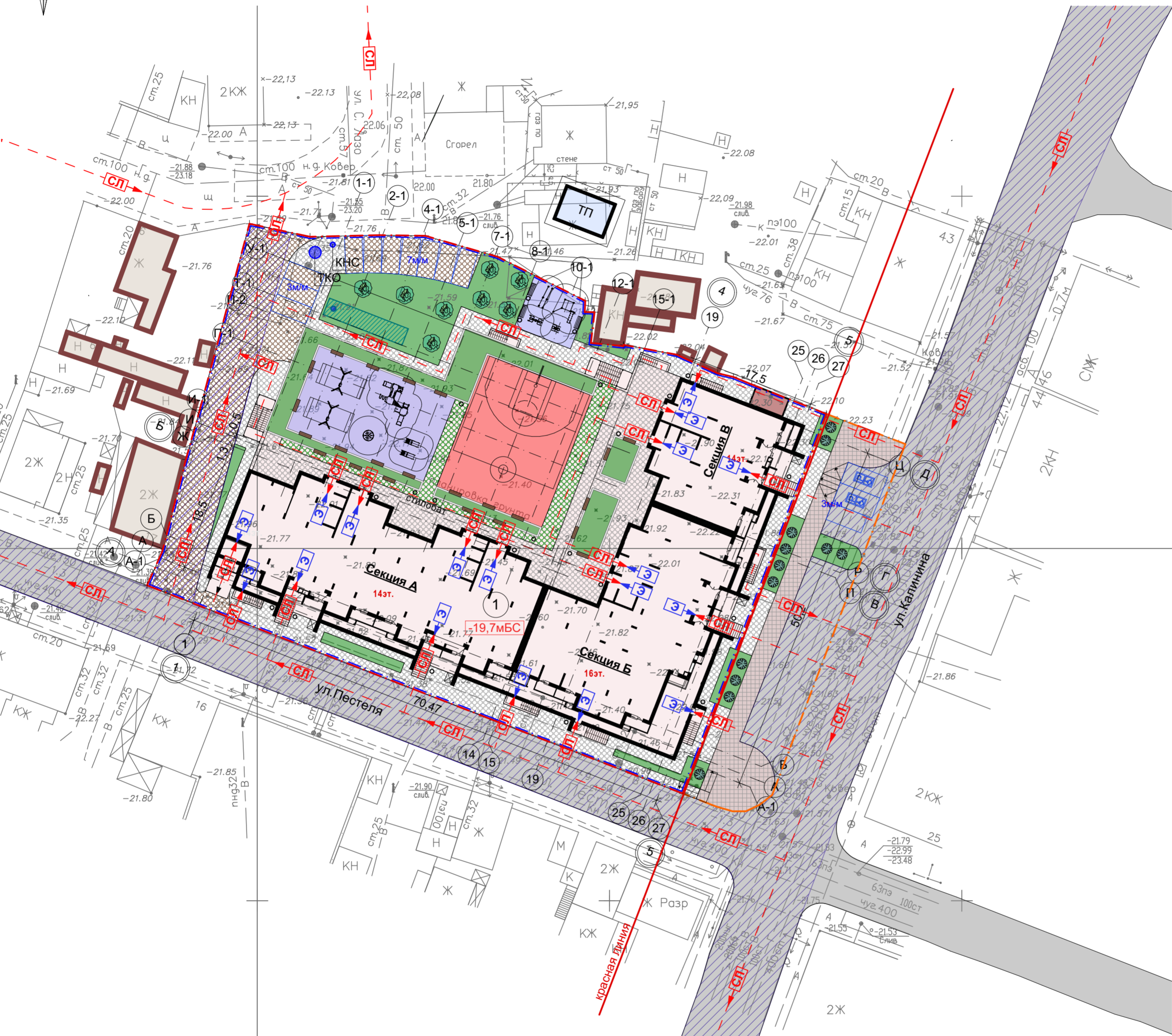
- Границы проектируемого земельного участка
- Границы места допустимого размещения застройки
- Границы внешнего благоустройства
- Проектируемое здание
- Существующее здание
- 19,70мБС Нулевая отметка
- ← 0,005 Проектный уклон
- 58,0 Расстояние (м)
- 22,05 Проектная отметка
- 21,98 Фактическая отметка

Насыпь(+)	177	363	444	490	243	3	Всего (м³)	1719
Выемка(-)	0	-14	-7	0	0	0		-21

						16-22-ПЗУ
						Многоквартирный жилой дом с двумя нежилыми этажами по ул.Калинина/ул.Пестеля в Кировском районе г.Астрахани
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка План земляных масс М 1:500
ГИП		Кравцова		<i>[Signature]</i>	03.22	
ГАП		Федорин		<i>[Signature]</i>	03.22	
Арх.		Воронова		<i>[Signature]</i>	03.22	
Проверил		Кравцова		<i>[Signature]</i>	03.22	
Н.Контр.		Хасанов		<i>[Signature]</i>	03.22	Стадия: П Лист: 8 Листов: ИП Дудина Ю.В.



**План ввода пожарного подразделения и
путей эвакуации М 1:500**



Ситуационная схема



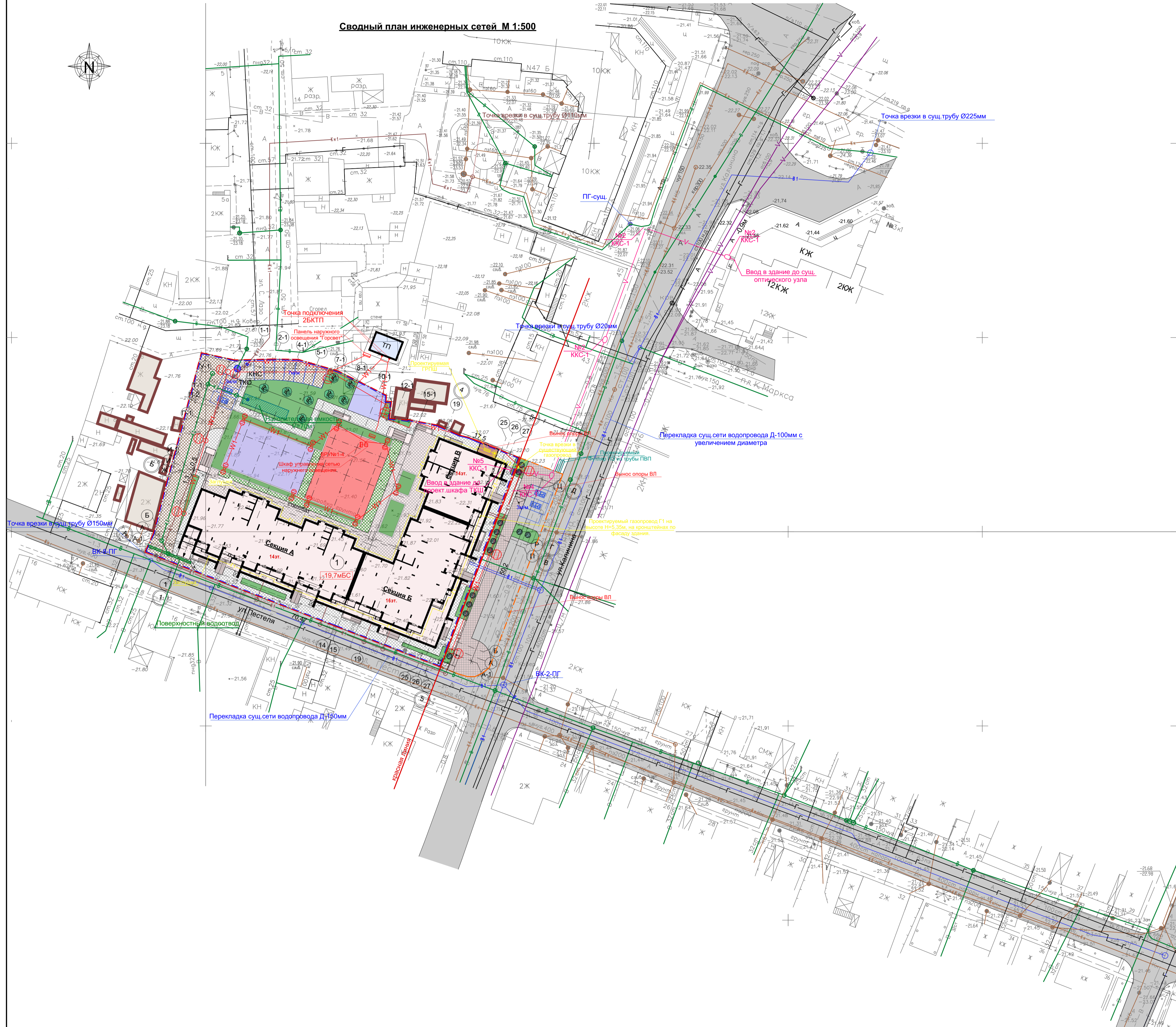
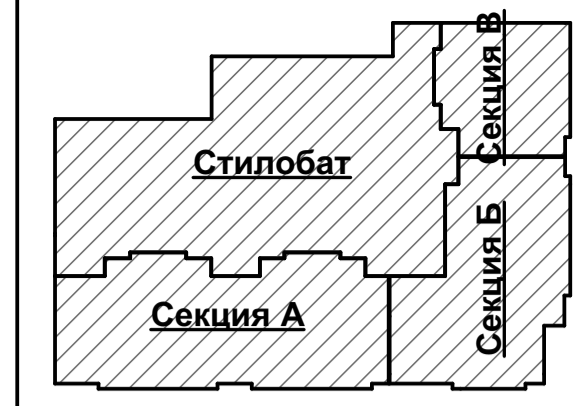
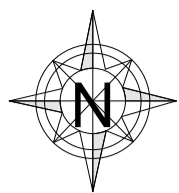
Расположение земельного участка

Условные обозначения:

- ▶ СП — Пути ввода пожарных подразделений
- ▶ Э — Пути эвакуации
- Проезд для пожарной техники

					16-22-ПЗУ
					Многоквартирный жилой дом с двумя нежилыми этажами по ул.Калинина/ул.Пестеля в Кировском районе г.Астрахани
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата
				<i>[Signature]</i>	03.22
ГИП		Кравцова		<i>[Signature]</i>	03.22
ГАП		Федорин		<i>[Signature]</i>	03.22
Арх.		Воронова		<i>[Signature]</i>	03.22
Проверил		Кравцова		<i>[Signature]</i>	03.22
Н.Контр.		Хасанов		<i>[Signature]</i>	03.22
					Схема планировочной организации земельного участка
					План ввода пожарного подразделения и путей эвакуации М 1:500
Стадия		Лист	Листов		
П		9			
					ИП Дудина Ю.В.

Сводный план инженерных сетей М 1:500



Ситуационная схема



Расположение земельного участка

Условные обозначения

Проектируемые сети:

- W1 — Сеть электроснабжения
- W1 — Сеть наружного освещения
- G1 — Сеть газоснабжения низкого давления
- G2 — Сеть газоснабжения среднего давления
- B1 — Водопровод
- K1 — Канализация бытовая самотечная
- Kн1 — Канализация бытовая напорная
- K2 — Канализация ливневая
- V — Связь

Существующие сети:

- Г — Газопровод
- В — Водопровод
- КБ — Канализация бытовая
- Кл — Канализация ливневая
- V — Связь

Примечание:

1. Освещение фасадов здания разрабатывается отдельным проектом.

					16-22-ОД					
					Многоквартирный жилой дом с двумя нежилыми этажами по ул.Калинина/ул.Пестеля в Кировском районе г.Астрахани					
Изм.	Коп.	Лист	Недод.	Подпись	Дата	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Стадия	Лист	Листов	
		Кравцова			03.22		П	9		
		Воронова			03.22					
		Кравцова			03.22					
					Сводный план инженерных сетей М 1:500			ИП Дудина Ю.В.		
Н.Контр.		Хасанов			03.22					