

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2023 г.

Организация ООО "Специализированный застройщик "КВС Девелопмент"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной ответственностью / частная

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

194100, Санкт-Петербург г, Грибалёвой ул, дом № 9, корпус 1 СТР 1, помещение 34-Н Ч.П. 1

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	03	2023
54228604		
7802825802		
71.12.2		
12300	16	
384		

ИНН	
ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	130	138	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	268 115	271 269	285 288
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	262 254	264 105	271 388
	Право пользования активом	11503	5 861	7 164	13 900
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	145	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	5 121 423
	в том числе:				
	Строительство	11901	-	-	4 267 456
	Страхование ДДУ	11902	-	-	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками (авансы по строительству)	11903	-	-	853 967
	Итого по разделу I	1100	268 389	271 406	5 406 711
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	4 721 057	4 843 671	34 445
	в том числе:				
	Материалы	12101	14	98	40
	Готовая продукция	12102	37 363	55 382	34 405
	Строительство	12103	4 683 681	4 788 191	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	627 868	644 562	523 522
	Дебиторская задолженность	1230	6 045 594	5 086 904	5 325 686
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	499 714	519 390	4 138
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	3 290	5 326	7
	Расчеты по налогам и сборам	12303	1 192	16	18 137
	Расчеты с подотчетными лицами	12304	-	-	58

	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	3 923	4 021	7 307
	Расчеты по договорам ДУ	12306	15	20	22 319
	Расчеты по договорам ДУ с применением эскроу счетов	12307	5 537 458	4 557 865	5 273 719
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	121 125	421 311	2 759
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	121 125	421 311	2 759
	Прочие оборотные активы	1260	785 275	690 870	388 809
	в том числе:				
	Расчетный доход	12601	648 008	609 127	388 692
	Итого по разделу II	1200	12 300 920	11 687 317	6 275 220
	БАЛАНС	1600	12 569 309	11 958 724	11 681 931

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	20	20	20
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 156 356	962 353	533 799
	Итого по разделу III	1300	1 156 376	962 373	533 819
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	5 291 038	4 860 570	4 518 926
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	4 869 924	4 326 976	4 020 332
	Долгосрочные займы	14102	421 114	533 594	498 594
	Отложенные налоговые обязательства	1420	6	5	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	5 492 226	5 415 066	5 415 133
	в том числе:				
	Обязательства по договорам ДУ	14501	-	-	136 161
	Обязательства по договорам ДУ с применением эскроу счетов	14502	5 491 376	5 413 634	5 273 719
	Арендные обязательства	14503	850	1 432	5 253
	Итого по разделу IV	1400	10 783 270	10 275 641	9 934 059
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	178 347	126 325	13 048
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	15101	165 594	109 719	1 379
	Проценты по долгосрочным займам	15102	12 753	16 606	11 669
	Кредиторская задолженность	1520	450 152	593 527	1 200 513
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	295 155	426 253	968 267
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	12 331	1 394
	Расчеты по налогам и сборам	15203	2 334	4 672	3 388
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	646	1 120	947
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	1 778	1 746	1 683
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	1	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	150 239	147 404	224 833
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 164	858	492
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	629 663	720 710	1 214 053
	БАЛАНС	1700	12 569 309	11 958 724	11 681 931



Руководитель

(подпись)

Ярошенко Сергей
Дмитриевич

(расшифровка подписи)

28 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.**

Организация ООО "Специализированный застройщик "КВС Девелопмент"
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Общество с ограниченной ответственностью / **частная**
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)
 Форма по ОКУД
 по ОКПО
 ИНН
 по ОКВЭД 2
 по ОКОПФ / ОКФС
 по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2023
54228604		
7802825802		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	354 760	172 217
	Себестоимость продаж	2120	(42 054)	(24 889)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	312 706	147 328
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(99 575)	(83 997)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	213 131	63 331
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	5 066	242
	Проценты к уплате	2330	(1 325)	(31 743)
	Прочие доходы	2340	109 847	124 153
	Прочие расходы	2350	(82 378)	(129 128)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	244 341	26 855
	Налог на прибыль	2410	(50 338)	(5 372)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(50 481)	(5 371)
	отложенный налог на прибыль	2412	143	(1)
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	194 003	21 483

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	194 003	21 483
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Ярошенко Сергей
Дмитриевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

28 апреля 2023 г.