

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 июня 2022 г.

Организация ООО "Специализированный застройщик "КВС Девелопмент"  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика  
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / частная

Дата (число, месяц, год)  
по ОКПО  
ИНН  
по ОКВЭД 2  
по ОКОПФ / ОКФС  
по ОКЕИ

Коды		
0710001		
30	06	2022
54228604		
7802825802		
71.12.2		
12300		16
384		

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

194100, Санкт-Петербург г, Грибалёвой ул, дом № 9, корпус 1 СТР 1, помещение 34-Н Ч.П. 1

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	267 700	271 388	77 470
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	267 700	271 388	77 372
	Строительство объектов основных средств	11502	-	-	-
	Приобретение объектов основных средств	11503	-	-	98
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	835 109	5 121 423	4 810 593
	в том числе:				
	Строительство	11901	-	4 267 456	3 908 623
	Страхование ДДУ	11902	-	-	337
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками (авансы по строительству)	11903	835 109	853 967	901 633
	Итого по разделу I	1100	1 102 810	5 392 811	4 888 064
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	5 256 357	34 445	96 301
	в том числе:				
	Материалы	12101	202	40	33
	Товары	12102	-	-	-
	Готовая продукция	12103	19 456	34 405	96 268
	Незавершенное строительство	12104	5 236 699	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	696 582	523 522	530 900
	Дебиторская задолженность	1230	4 877 068	5 325 686	2 430 343
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	3 910	4 138	145 213
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	3 697	7	66

	Расчеты по налогам и сборам	12303	12 393	18 137	9
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	550
	Расчеты с подотчетными лицами	12305	5	58	18
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	4 585	7 307	58 360
	Расчеты по договорам ДУ	12307	50	22 319	172 040
	Расчеты по договорам ДУ с применением эскроу счетов	12308	4 852 428	5 273 719	2 054 087
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	782 931	2 759	399 682
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	782 931	2 759	399 682
	Прочие оборотные активы	1260	519 777	388 809	392 447
	в том числе:				
	Расчетный доход	12601	516 180	388 692	392 443
	Итого по разделу II	1200	12 132 715	6 275 220	3 849 674
	<b>БАЛАНС</b>	1600	13 235 525	11 668 031	8 737 738

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	20	20	20
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	542 901	525 153	342 381
	Итого по разделу III	1300	542 921	525 173	342 401
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	4 678 755	4 518 926	1 469 682
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	4 145 161	4 020 332	976 588
	Долгосрочные займы	14102	533 594	498 594	493 094
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	6 939 659	5 409 880	5 736 563
	в том числе:				
	Обязательства по договорам ДУ	14501	5 219	136 161	3 671 500
	Обязательства по инвестдоговорам	14502	-	-	10 976
	Обязательства по договорам ДУ с применением эскроу счетов	14503	6 934 441	5 273 719	2 054 087
	Итого по разделу IV	1400	11 618 417	9 928 806	7 206 246
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	45 449	13 048	8 925
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	15101	31 553	1 379	(769)
	Проценты по долгосрочным займам	15102	13 897	11 669	9 695
	Кредиторская задолженность	1520	1 027 720	1 200 513	1 179 884
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	789 544	968 267	839 167
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	8 056	1 394	34 702
	Расчеты по налогам и сборам	15203	2 714	3 388	7 669
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	602	947	610
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	1 669	1 683	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	225 134	224 833	297 736
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 018	492	282
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 074 187	1 214 053	1 189 091
	<b>БАЛАНС</b>	1700	13 235 525	11 668 031	8 737 738

Руководитель

(подпись)

Ярошенко Сергей  
Дмитриевич

(расшифровка подписи)

28 июля 2022 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2022 г.**

Организация ООО "Специализированный застройщик "КВС Девелопмент"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной ответственностью / частная

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2022
54228604		
7802825802		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	197 633	558 501
	Себестоимость продаж	2120	(53 091)	(281 520)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	144 542	276 981
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(165 753)	(98 391)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(21 211)	178 590
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	802	6 157
	Проценты к уплате	2330	(33 366)	(2 076)
	Прочие доходы	2340	214 591	109 165
	Прочие расходы	2350	(137 360)	(206 030)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	23 456	85 806
	Налог на прибыль	2410	(5 706)	(17 465)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(5 704)	(17 465)
	отложенный налог на прибыль	2412	(2)	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	17 750	68 341

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	17 750	68 341
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Ярошенко Сергей  
Дмитриевич

(расшифровка подписи)

28 июля 2022 г.