

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2021 г.

Организация ООО "Специализированный застройщик "КВС Девелопмент" по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2 _____
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / частная по ОКОПФ / ОКФС _____
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ _____
 Местонахождение (адрес) _____

Коды		
0710001		
31	03	2021
54228604		
7802825802		
41.20		
12300	16	
384		

194100, Санкт-Петербург г, Грибалёвой ул, дом № 9, корпус 1 СТР 1, помещение 34-Н Ч.П. 1

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН _____

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ОГРН/
ОГРНИП _____

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	290 019	77 470	80 927
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	290 019	77 372	80 927
	Приобретение объектов основных средств	11502	-	98	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	4 399 868	4 810 593	4 053 125
	в том числе:				
	Строительство	11901	3 584 371	3 908 623	3 045 294
	Страхование ДДУ	11902	288	337	4 102
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками (авансы по строительству)	11903	815 209	901 633	1 003 730
	Итого по разделу I	1100	4 689 888	4 888 064	4 134 053
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	82 749	96 301	11 577
	в том числе:				
	Материалы	12101	219	33	20
	Готовая продукция	12102	82 530	96 268	11 557
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	529 229	530 900	365 552
	Дебиторская задолженность	1230	3 207 809	2 430 343	555 261
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	156 551	145 213	96 498
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	66	66	436
	Расчеты по налогам и сборам	12303	163	9	17 459
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	539	550	71

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2021 г.**

Организация ООО "Специализированный застройщик "КВС Девелопмент"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной ответственностью / частная

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2021
54228604		
7802825802		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	170 003	43
	Себестоимость продаж	2120	(77 262)	(2 989)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	92 741	(2 946)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(46 417)	(45 229)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	46 324	(48 175)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 002	386
	Проценты к уплате	2330	(1 151)	(2 062)
	Прочие доходы	2340	55 464	55 298
	Прочие расходы	2350	(70 792)	(753)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	32 847	4 694
	Налог на прибыль	2410	(9 858)	(574)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(9 858)	(574)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	22 989	4 120

