

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2020 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			31	03	2020
Организация	ООО "Специализированный застройщик "КВС Девелопмент"	по ОКПО	54228604		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7802825802		
Вид экономической деятельности	Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки	по ОКВЭД 2	64.99		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / частная	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)

194292, Санкт-Петербург г, 5-й Верхний пер, дом № 1, корпус 5 лит А офис 310

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	79 996	80 927	62 821
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	79 996	80 927	62 821
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	4 551 187	4 053 125	2 701 104
	в том числе:				
	Строительство	11901	3 378 631	3 045 294	1 936 886
	Страхование договоров ДУ	11902	3 482	4 102	9 051
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками (авансы по строительству)	11903	1 169 075	1 003 730	755 167
	Итого по разделу I	1100	4 631 183	4 134 053	2 763 925
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	11 577	11 577	17 630
	в том числе:				
	Материалы	12101	20	20	28
	Готовая продукция	12102	11 557	11 557	17 602
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	431 559	365 552	144 461
	Дебиторская задолженность	1230	556 603	555 261	188 979
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	105 720	1 100 767	795 758
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	787	436	31 881
	Расчеты по налогам и сборам	12303	16 755	17 459	16 200
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	17	71	-

	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	16 694	18 369	5 471
	Расчеты по договорам ДУ	12306	416 628	422 425	96 368
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	21 336	25 309	25 403
	Прочие оборотные активы	1260	344 797	284 809	85 618
	в том числе:				
	Расчетный доход	12601	344 797	284 809	85 616
	Итого по разделу II	1200	1 365 873	1 242 507	462 091
	БАЛАНС	1600	5 997 056	5 376 561	3 226 015

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	20	20	20
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	226 869	222 749	195 572
	Итого по разделу III	1300	226 889	222 769	195 592
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	548 815	606 094	672 782
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	55 721	113 000	176 589
	Долгосрочные займы	14102	493 094	493 094	496 194
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	4 255 930	3 677 488	1 143 288
	в том числе:				
	Обязательства по договорам ДУ	14501	4 255 930	3 671 481	1 090 212
	Обязательства по инвестдоговорам	14502	-	6 008	53 077
	Итого по разделу IV	1400	4 804 744	4 283 582	1 816 071
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	8 370	8 017	5 823
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	15101	148	283	290
	Проценты по долгосрочным займам	15102	8 222	7 735	5 533
	Кредиторская задолженность	1520	956 663	862 007	1 208 444
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	654 646	711 851	1 045 102
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	21	34	12 774
	Расчеты по налогам и сборам	15203	1 203	1 311	2 613
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	272	242	259
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	555	559	483
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	299 966	148 011	147 214
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	389	185	86
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	965 423	870 209	1 214 353
	БАЛАНС	1700	5 997 056	5 376 561	3 226 015



Руководитель

Ярошенко Сергей
Дмитриевич

(расшифровка подписи)

28 апреля 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2020 г.**

Организация	ООО "Специализированный застройщик "КВС Девелопмент"	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика				0710002		
Вид экономической деятельности	Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки			31	03	2020
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / частная			54228604		
Единица измерения:	в тыс. рублей			7802825802		
				64.99		
				12300	16	
				384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	Выручка	2110	43	35 388
	Себестоимость продаж	2120	(2 989)	(12 872)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(2 946)	22 516
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(45 229)	(53 048)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(48 175)	(30 532)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	386	147
	Проценты к уплате	2330	(2 062)	(4 687)
	Прочие доходы	2340	55 298	72 855
	Прочие расходы	2350	(753)	(19 343)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4 694	18 440
	Налог на прибыль	2410	(574)	(3 688)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(574)	(3 688)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	4 120	14 752

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	4 120	14 752
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Ярошенко Сергей
Дмитриевич

(расшифровка подписи)

28 апреля 2020 г.