

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2017 г.

Организация ООО "КВС Девелопмент" Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_ по ОКПО \_\_\_\_\_  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки по ОКВЭД \_\_\_\_\_  
 Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_ по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
**Общество с ограниченной ответственностью** / **частная**  
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ \_\_\_\_\_  
 Местонахождение (адрес) \_\_\_\_\_  
**194292, Санкт-Петербург г, 5-й Верхний пер, дом № 1, корпус 5 лит А**

Коды		
<b>0710001</b>		
<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2017</b>
<b>54228604</b>		
<b>7802825802</b>		
<b>64.99</b>		
<b>12165</b>	<b>16</b>	
<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	450 315	450 023	450 023
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	450 315	450 023	450 023
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	4 603 254	3 295 538	1 736 481
	в том числе:				
	Строительство	11901	3 769 966	2 645 031	1 728 914
	Страхование договоров ДУ	11902	21 369	22 281	7 566
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками (авансы по строительству)	11903	811 919	628 226	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>5 053 569</b>	<b>3 745 561</b>	<b>2 186 504</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	556 633	359 966	197 833
	Дебиторская задолженность	1230	507 401	913 352	753 019
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	13 526	104 584	375 826
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	36	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	1 263	-	22
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	-	-	900
	Расчеты по договорам ДУ	12305	453 232	415 061	241 338
	Расчеты по инвестдоговорам	12306	39 344	48 872	-
	Условный расчетный доход	12307	-	344 836	134 932
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	60 000	-
	в том числе:				
	Депозитные счета	12401	-	60 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	9 700	5 431	1 554
	в том числе:				

	Расчетные счета	12501	9 700	5 431	1 554
	Прочие оборотные активы	1260	551 845	-	-
	в том числе:		551 845	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 625 579	1 338 749	952 406
	<b>БАЛАНС</b>	1600	6 679 148	5 084 310	3 138 909

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	20	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	75 605	33 835	11 620
	Итого по разделу III	1300	75 625	33 845	11 630
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 431 548	1 170 991	758 215
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	970 736	536 931	127 455
	Долгосрочные займы	14102	460 812	634 060	630 760
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	4 750 922	3 518 706	1 716 666
	в том числе:				
	Обязательства по договорам ДУ	14501	4 635 010	3 402 794	1 716 666
	Обязательства по инвестдоговорам	14502	115 912	115 912	-
	Итого по разделу IV	1400	6 182 470	4 689 697	2 474 880
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	26 548	21 440	19 313
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	15101	2 935	2 085	-
	Проценты по долгосрочным займам	15102	23 614	19 355	19 313
	Кредиторская задолженность	1520	394 505	339 329	633 086
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	235 770	177 206	484 202
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	10 288	10 236	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	1 144	4 005	1 648
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	29	30	22
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	60	41	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	147 214	147 811	147 214
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	421 053	360 768	652 399
	<b>БАЛАНС</b>	1700	6 679 148	5 084 310	3 138 909



Руководитель

(подпись)

Ярошенко Сергей  
Дмитриевич

(расшифровка подписи)

26 октября 2017 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2017 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2017</b>
Организация	<b>ООО "КВС Девелопмент"</b>	ИНН	<b>54228604</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	<b>7802825802</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки</b>	по ОКЕИ	<b>64.99</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / частная</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12165</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2017 г.	За Январь - Сентябрь 2016 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(105 796)	(89 186)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(105 796)	(89 186)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	159	-
	Проценты к уплате	2330	(87 433)	(41 839)
	Прочие доходы	2340	208 449	153 201
	Прочие расходы	2350	(3 507)	(2 218)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	11 872	19 958
	Текущий налог на прибыль	2410	(1 954)	(3 992)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	159	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(261)	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	9 657	15 966

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2017 г.	За Январь - Сентябрь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	9 657	15 966
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)\*

Ярошенко Сергей  
Дмитриевич

(расшифровка подписи)

26 октября 2017 г.