

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2017 г.

Организация	ООО "КВС Девелопмент"	Форма по ОКУД	Коды 0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	03	2017
Вид экономической деятельности	Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки	по ОКПО	54228604		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / частная	ИНН	7802825802		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД	64.99		
Местонахождение (адрес)		по ОКОПФ / ОКФС	12165	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	450 023	450 023	450 023
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	450 023	450 023	450 023
	Строительство объектов основных средств	11502	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	3 688 756	3 295 538	1 736 481
	в том числе:				
	Строительство	11901	2 872 645	2 645 031	1 728 914
	Страхование договоров ДУ	11902	21 842	22 281	7 566
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками (авансы, выданные по строительству)	11903	794 270	628 226	-
	Итого по разделу I	1100	4 138 779	3 745 561	2 186 504
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	30	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	399 435	359 966	197 833
	Дебиторская задолженность	1230	920 903	913 352	753 019
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	54 165	104 584	375 826
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	75	-	22
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	-	-	900
	Расчеты по договорам ДУ	12305	422 292	415 061	241 338
	Расчеты по инвестдоговорам	12306	48 825	48 872	-
	Условный расчетный доход	12307	395 546	344 836	134 932
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	60 000	-
	в том числе:				
	Депозитные счета	12401	-	60 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	216 204	5 431	1 554

	в том числе: Расчетные счета	12501	216 204	5 431	1 554
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 536 572	1 338 749	952 406
	БАЛАНС	1600	5 675 351	5 084 310	3 138 909

Код	Наименование показателя	Начало периода	Конец периода	Изменения
1110	Имущественные активы			
1120	Результаты прошлых периодов и отсрочки			
1130	Имущественные активы по оценкам			
1140	Имущественные активы по оценкам			
1150	Имущественные активы по оценкам			
1160	Имущественные активы по оценкам			
1170	Имущественные активы по оценкам			
1180	Имущественные активы по оценкам			
1190	Имущественные активы по оценкам			
1200	Имущественные активы по оценкам			
1210	Имущественные активы по оценкам			
1220	Имущественные активы по оценкам			
1230	Имущественные активы по оценкам			
1240	Имущественные активы по оценкам			
1250	Имущественные активы по оценкам			
1260	Имущественные активы по оценкам			
1270	Имущественные активы по оценкам			
1280	Имущественные активы по оценкам			
1290	Имущественные активы по оценкам			
1300	Имущественные активы по оценкам			
1310	Имущественные активы по оценкам			
1320	Имущественные активы по оценкам			
1330	Имущественные активы по оценкам			
1340	Имущественные активы по оценкам			
1350	Имущественные активы по оценкам			
1360	Имущественные активы по оценкам			
1370	Имущественные активы по оценкам			
1380	Имущественные активы по оценкам			
1390	Имущественные активы по оценкам			
1400	Имущественные активы по оценкам			
1410	Имущественные активы по оценкам			
1420	Имущественные активы по оценкам			
1430	Имущественные активы по оценкам			
1440	Имущественные активы по оценкам			
1450	Имущественные активы по оценкам			
1460	Имущественные активы по оценкам			
1470	Имущественные активы по оценкам			
1480	Имущественные активы по оценкам			
1490	Имущественные активы по оценкам			
1500	Имущественные активы по оценкам			
1510	Имущественные активы по оценкам			
1520	Имущественные активы по оценкам			
1530	Имущественные активы по оценкам			
1540	Имущественные активы по оценкам			
1550	Имущественные активы по оценкам			
1560	Имущественные активы по оценкам			
1570	Имущественные активы по оценкам			
1580	Имущественные активы по оценкам			
1590	Имущественные активы по оценкам			
1600	Имущественные активы по оценкам			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	35 995	33 835	11 620
	Итого по разделу III	1300	36 005	33 845	11 630
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 548 571	1 170 991	758 215
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	914 511	536 931	127 455
	Долгосрочные займы	14102	634 060	634 060	630 760
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	3 787 475	3 518 706	1 716 666
	в том числе:				
	Обязательства по договорам ДУ	14501	3 671 563	3 402 794	1 716 666
	Обязательства по инвестдоговорам		115 912	115 912	-
	Итого по разделу IV	1400	5 336 046	4 689 697	2 474 880
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	22 859	21 440	19 313
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	15101	3 439	2 085	-
	Проценты по долгосрочным займам	15102	19 420	19 355	19 313
	Кредиторская задолженность	1520	280 441	339 329	633 086
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	116 465	177 206	484 202
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	10 236	10 236	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	1 506	4 005	1 648
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	25	30	22
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	31	41	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	152 178	147 811	147 214
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	303 300	360 768	652 399
	БАЛАНС	1700	5 675 351	5 084 310	3 138 909

Руководитель

«КВС
«Девелопмент»
(подпись)Ярошенко Сергей
Дмитриевич
(расшифровка подписи)

25 апреля 2017 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2017 г.

Организация ООО "КВС Девелопмент"	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды	
Идентификационный номер налогоплательщика			0710002	
Вид экономической деятельности Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки			31	03
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / частная			2017	
Единица измерения: в тыс. рублей			54228604	
			7802825802	
			64.99	
			12165	16
			384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2017 г.	За Январь - Март 2016 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(22 318)	(22 874)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(22 318)	(22 874)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	159	-
	Проценты к уплате	2330	(24 554)	(7 446)
	Прочие доходы	2340	50 788	35 917
	Прочие расходы	2350	(1 375)	(912)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 700	4 685
	Текущий налог на прибыль	2410	(540)	(937)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 160	3 748



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2017 г.	За Январь - Март 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 160	3 748
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Показатель	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2017 г.	За Январь - Март 2016 г.
Выручка		2100		
Себестоимость продаж		2200		
Валовая прибыль (убыток)		2110		
Прочие доходы		2300		
Прочие расходы		2400		
Убыток (прибыль) от продаж		2120	(22 375)	(22 874)
Прочие доходы		2500	22 154	(22 874)
Прочие расходы		2600		
Доходы от участия в других организациях		2700		
Прочие доходы		2800		
Прочие расходы		2900		
Прибыль (убыток) до налогообложения		2300	2 779	1 652
Расходы на оплату налогов и сборов		2130	(540)	(937)
Итого прочее		2420		
Доходы от участия в других организациях		2430		
Итого прочее		2450		
Итого		2490		
Чистая прибыль (убыток)		2400	2 160	3 748



Руководитель

(подпись)

Ярошенко Сергей Дмитриевич

(расшифровка подписи)

25 апреля 2017 г.