

## ПОДТВЕРЖДЕНИЕ СООТВЕТСТВИЯ ИЗМЕНЕНИЙ № 2

УТВЕРЖДАЮ  
ООО «СТУДИЯ М4»  
Главный инженер проекта

В.А. Гроссман  
рег.номер: П-131435

22 августа 2022

### ПОДТВЕРЖДЕНИЕ СООТВЕТСТВИЯ ИЗМЕНЕНИЙ, ВНОСИМЫХ В ПРОЕКТНУЮ ДОКУМЕНТАЦИЮ, ТРЕБОВАНИЯМ, УКАЗАННЫМ В ЧАСТИ 3.8 СТАТЬИ 49 ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Объект капитального строительства

#### «Среднеэтажные жилые дома со встроенными помещениями»

(наименование объекта капитального строительства)

1. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации: ООО «СТУДИЯ М4», ОГРН 1197847047860, ИНН 7842169160, 195030, г. Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ РЖЕВКА, ул. Химиков, д.28, ЛИТЕРА АС, ПОМЕЩ. 1-Н, ПОМЕЩ.802.
2. Сведения о заявителе: ООО «Специализированный застройщик «КВС Девелопмент», ОГРН 1137847192295, ИНН 7802825802, 194100, г. Санкт-Петербург, ул. Грибалевой, д. 9, корп. 1, стр. 1, пом. 34-Н, ч.п.1.
3. Основания для осуществления внесения изменений в проектную документацию: заявление заказчика.
4. Сведения о составе документов, представленных для внесения изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации:
  - 1) Разделы проектной документации шифр:
    - сМ4.08.21 – 19 – ПЗУ
    - сМ4.08.21 – 19 – ПЗ
5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений:
  - 1) Положительное заключение экспертизы №47-2-1-3-058562-2022 от 16.08.2022г., выданное ООО «Центр строительного аудита и сопровождения».
6. Сведения о ранее выданных подтверждениях соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы

проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений: ---

7. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес: Среднеэтажные жилые дома со встроенными помещениями Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, участок Кудрово, участок Орово.Кадастровый номер 47:07:1039001:4011, участок №19

8. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения: ООО «СТУДИЯ М4», ОГРН 1197847047860, ИНН 7842169160, 195030, г. Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ РЖЕВКА, ул. Химиков, д.28, ЛИТЕРА АС, ПОМЕЩ. 1-Н, ПОМЕЩ.802.

9. Сведения о застройщике (техническом заказчике) обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию: ООО «Специализированный застройщик «КВС Девелопмент», ОГРН 1137847192295, ИНН 7802825802, 194100, г. Санкт-Петербург, ул. Грибалевой, д. 9, корп. 1, стр. 1, пом. 34-Н, ч.п.1.

10. Описание изменений, внесенных в проектную документацию:

1. В том ПЗУ добавлена площадка для хозяйственных целей;
2. В том ПЗ добавлены графические материалы ППТ;
3. В том ПЗ добавлено согласование о примыкании к дорожно-транспортной сети.

11. Выводы о соответствии или несоответствии изменений технической части проектной документации установленным требованиям и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились:

1.	Не затрагивают несущие строительные конструкции объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы.	Соответствует
2.	Не влекут за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования линейных объектов.	Соответствует
3.	Не приводят к нарушениям требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических требований, требований в области охраны окружающей среды, требований государственной охраны объектов культурного наследия, требований к безопасному использованию атомной энергии, требований промышленной безопасности, требований к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требований антитеррористической защищенности объекта.	Соответствует
4.	Соответствуют заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, а также результатам инженерных изысканий.	Соответствует
5.	Соответствуют установленной в решении о предоставлении бюджетных ассигнований на осуществление капитальных вложений, принятом в отношении объекта капитального строительства государственной (муниципальной) собственности в установленном порядке, стоимости строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, осуществляемого за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.	Соответствует

12. Сведения о лицах, осуществлявших внесение изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации:

- 1) ООО «СТУДИЯ М4», Главный инженер проекта – В.А. Гроссман (рег.номер: П-131435).

Сведения о лице, направляющем настоящее Подтверждение: ООО «СТУДИЯ М4», ОГРН 1197847047860, ИНН 7842169160, 195030, г. Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ РЖЕВКА, ул. Химиков, д.28, ЛИТЕРА АС, ПОМЕЩ. 1-Н, ПОМЕЩ.802.

Направлением настоящего сообщаем, что сведения о лице, утвердившем настоящее подтверждение, включены в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования и не исключены из него и данное лицо осуществляет на основании трудового договора функции специалиста по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта.

Дополнительно сообщаем, что сведения о саморегулируемой организации, членами которой мы являемся, включены в государственный реестр саморегулируемых организаций и не исключены из него.

Генеральный директор  
ООО «СТУДИЯ М4»

М.В. Любимов