

ПЛАНИРОВАНИЕ И ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

РФ - 68 - 2 - 06 - 00 - 00 - 2022 - 0554

Планирование и план земельного участка подготовлен на основании

обращения правообладателя земельного участка, иного лица в случае,

предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Федерального закона

Российской Федерации от 15.07.2022 24-61-002917/2-Букарева Юрия

Николаевича

(редакция плана подготовлена в соответствии с требованиями Федерального закона от 15.07.2022 № 24-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» и признании некоторых положений действующего законодательства Российской Федерации утратившими силу»)

Местонахождение земельного участка

Тамбовская область

(с/убльк. Россииской Федерации)

городской округ – город Тамбов

(муниципальный район или городской округ)

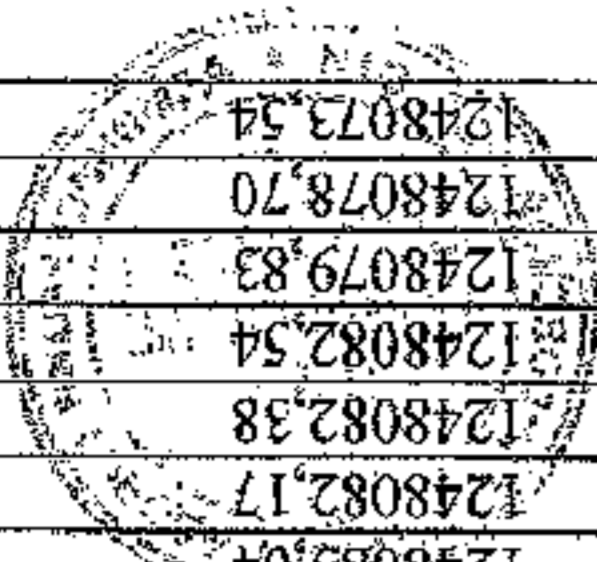
(иссечение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер ха- рактерной точки)

Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Обозначение (номер ха- рактерной точки)	X	Y
1	429930,68	1248048,81
2	429933,86	1248065,37
3	429934,39	1248069,45
4	429936,33	1248077,63
5	429910,03	1248083,78
6	429907,37	1248083,39
7	429901,94	1248084,25
8	429885,97	1248086,18
9	429839,71	1248091,77
10	429835,69	1248092,26
11	429834,96	1248087,56
12	429834,22	1248082,74
13	429834,22	1248082,75
14	429827,23	1248083,46
15	429801,21	1248083,21
16	429783,93	1248083,04
17	429777,47	1248082,17
18	429767,09	1248082,38
19	429764,13	1248082,54
20	429763,67	1248079,83
21	429773,98	1248078,70
22	429773,91	1248073,54





(ИЛ. ММ. ПЛЛЛ)

19.07.2018

(расшифровка подписи)

Клинов К.В.

(Ф. И. О., должность, наименование органа или организации)

Администрация города Тамбова Тамбовской области

председателем комитета градостроительства и землепользования

Клиновым К.В.

Градостроительный план подготовлен

(касаются в случае, если земельный участок расположен в границах территории и (или) проект межевания территории и (или) проект планировки территории)

Проект планировки территории не утвержден

территории и (или) проект межевания территории

влияет территории в случае, если земельный участок расположен в гра-
 вания территории, в отношении которой утверждены проект планировки
 Реализация проекта планировки территории и (или) проекта меже-

Ознаменование (номер харак-терной точки)	X	Y
Перечень координат характерных точек в системе координат, используе- мы для ведения Единого государственного реестра недвижимости		

Локализация по планировке территории не утверждена

ровка территории (при наличии):

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта ка-
 питального строительства в соответствии с утвержденным проектом плани-

На земельном участке расположены 2 объекта капитального строительства:
 объектов капитального строительства:

Информация о расположенных в границах земельного участка

Площадь земельного участка:

0,3923 га

плана территории:

68:29:0103002:657

Кадровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, пре-
 Русской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на
 основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы рас-
 положения земельного участка на кадастровом

27	429914,77	1248052,08
26	429913,88	1248052,00
25	429830,95	1248063,98
24	429796,49	1248064,94
23	429796,46	1248073,15
	X	Y

1	2	Средне-этажная жилая застройка (2.5)	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство ступенчатых и лестничных площадок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях. Многоквартирный дом, если общая площадь такого помещения в многоквартирном доме не составляет более 20% от общей площади дома	10/8/35	1500 -	макс. не подлечат	установлено	50	5	Не подлечат	макс. не подлечат	50	6	7	8	9
2	3	Многоэтажная жилая застройка (2.6)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение; придомовые террасы; обустройство ступенчатых и лестничных площадок; хозяйственных помещений; автостоянок для легковых, грузовых и полуприцепных автомобилей; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях. Многоквартирный дом в отделе многоквартирного дома, если площадь помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	14/12	40	не подлечат	установлено	22 подлечат 2.9	40	не подлечат	разделяется	40	7	8	9	10
3	4	Общественно-жилая (3.2.4)	Размещение зданий, предназначенных для размещения объектов, предоставляющих услуги, связанные с обслуживанием объектов на время их работы, служебных помещений, помещений для хранения, размещения объектов, помещений для размещения объектов капитального строительства для временного размещения в них жильцов переселенцев, лиц, признанных беженцами	10/8/35	1500 -	макс. не подлечат	установлено	60	10/8/35	не подлечат	установлено	60	4	5	6	7
4	5	Дома соли-альпийского типа (3.2.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов, дачных домов, дачных домов, помещений для размещения объектов капитального строительства для временного размещения в них жильцов переселенцев, лиц, признанных беженцами	5/3	250 -	2000	установлено	50	5/3	не подлечат	установлено	50	5	6	7	8
5	6	Остаточные социальные жилищно-коммунальные (3.2.2)	Размещение зданий, предназначенных для размещения объектов капитального строительства для временного размещения в них жильцов переселенцев, лиц, признанных беженцами	5/3	250 -	2000	установлено	50	5/3	не подлечат	установлено	50	5	6	7	8

2.7. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на которых действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

1	Принципы размещения объектов капитального строительства в виде земельных участков и видов разрешенного использования земельных участков	2	Регулируемые параметры размещения объектов капитального строительства	3	Требования к размещению объектов капитального строительства	4	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	5	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	6	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	7	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	8	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
---	---	---	---	---	---	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, устанавливаемые в отношении земельных участков, расположенных в границах градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

1	Принципы размещения объектов капитального строительства в виде земельных участков и видов разрешенного использования земельных участков	2	Регулируемые параметры размещения объектов капитального строительства	3	Требования к размещению объектов капитального строительства	4	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	5	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	6	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	7	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	8	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	9	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	10	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	11	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
---	---	---	---	---	---	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	----	--	----	--

3. Информация о расположении в границах земельного участка объектов капитального строительства и объектов культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территории, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлено такое зона	Информация о границах зон		
	1	2	3
Информация о границах зон с особыми условиями использования территории, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:	1	2	3
			4

7. Информация о границах публичных сервисов. Приложение (в случае, указанном в части 31 статьи 57.3 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»):

Обозначение (номер характерной точки)	Информация о публичных сервисах	
	1	2
Информация о публичных сервисах	1	2
		3

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок.

Земельный участок расположен в границах ул. Кронштадтской, Каряк Маркса, ул. Кирова, ул. Пролетарской (элемент планировочной структуры 5.42).

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представляющей данную информацию.

Согласно техническим условиям (технологического присоединения) объектов к централизованной системе холодного водоснабжения от 23.09.2021 № 163-В, выданным ООО «РКС-Тамбов»:

Точка подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения – самотечный водопровод Д-100 мм по ул. Кронштадтской в г. Тамбове.

Согласно техническим условиям (технологического присоединения) объектов к централизованной системе водоснабжения от 23.09.2021 № 163-К, выданным ООО «РКС-Тамбов»:

Обозначение (номер характеристики (шкалы))	Х	--
Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	У	--

Информация отсутствует

11. Информация о красных линиях.

Решение Тамбовской городской Думы от 15.04.2009 № 949 «О новой редакции Договора о предоставлении и содержании территории городского округа - города Тамбов»

устройству территории.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоу-

строительству территории. - точка подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водопользования - автономный канализационный коллектор Д-200 мм по ул.Крошталевской в г.Тамбове. Присоединение объектов регламентируется в соответствии с существующим канализационном колодце при наличии согласования с правообладателем инженерного сооружения.

