

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ «ТАМБОВГРАЖДАНПРОЕКТ»**

рег. №035 от 09.11.2018 г. в СРО Союз «Промгражданпроект» г.Москва  
Рег. №486 от 19.08.2009 г. В СРО «АИИС» г. Москва

**Заказчик – Букарев Ю.Н.**

**«Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу:  
г.Тамбов, ул. Кронштадтская, д. 46».**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка**

**1150 – ПЗУ**

Изм.	№ Док.	Подпись	Дата

**2022 г.**

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ «ТАМБОВГРАЖДАНПРОЕКТ»

рег. №035 от 09.11.2018 г. в СРО Союз «Промгражданпроект» г.Москва  
Рег. №486 от 19.08.2009 г. В СРО «АИИС» г. Москва

Заказчик – Букарев Ю.Н.

«Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу:  
г.Тамбов, ул. Кронштадтская, д. 46».

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

1150 – ПЗУ

Технический директор

В.А. Медведев

Главный инженер проекта

О.С. Белевитин



2022 г.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

## Состав раздела 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

Обозначение	Наименование	Лист	Стр.
1150-ПЗУ	Титульный лист.	1	1
1150-ПЗУ-СР	Состав раздела.	1	2
1150-ПЗУ-СП	Состав проектной документации.	1, 2	3...4
1150-ПЗУ-ТЧ	Текстовая часть.	1...6	5...10
1150-ПЗУ, л. 1-11	Графическая часть.		
л. 1и	Общие данные.	1	11
л. 2и	Ситуационный план.	1	12
л. 3и	Схема планировочной организации земельного участка. Озеленение. М 1:500	1	13
л. 4и	Разбивочный план осей здания. М 1:500.	1	14
л. 5и	Разбивочный план благоустройства. М 1:500.	1	15
л. 6и	План дорожных одежд. М 1:500.	1	16
л. 7	Конструкции дорожных покрытий.	1	17
л. 8и	План организации рельефа. М 1:500.	1	18
л. 9и	Картограмма земляных масс. М 1:500.	1	19
л.10и	Схема подпорной стенки.	1	20
л. 11	Развертка подпорной стенки.	1	21
л. 12	Сводный план инженерных сетей. М 1:500.	1	22


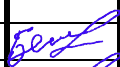
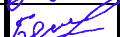
Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

2022

1150-ПЗУ-СР

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Составил		Рыжкова			
Н. контроль		Белевитин			
ГИП		Белевитин			

Состав раздела.

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
ООО ПИ "ТАМБОВГРАЖДАНПРОЕКТ"		

## Состав проектной документации

№ тома	Обозначение раздела	Наименование	Примеч.
1	2	3	4
1	1150-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	1150-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3	1150-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	
		Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	
4.1	1150-КР1	Часть 1. Ниже $\pm 0,000$	
4.2	1150-КР2	Часть 2. Выше $\pm 0,000$	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
		Подраздел 1. Система электроснабжения	
5.1.1	1150-ИОС1.1	Часть 1. Наружные сети 0,4 кВ	
5.1.2	1150-ИОС1.2	Часть 2. Внутреннее электроснабжение	
		Подраздел 2. Система водоснабжения и водоотведения	
5.2.1	1150-ИОС2.1	Часть 1. Наружные сети	
5.2.2	1150-ИОС2.2	Часть 2. Внутренние сети	
		Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Тепловые сети	
5.4.1	1150-ИОС4.1	Часть 1. Отопление и вентиляция	
		Подраздел 5. Сети связи	
5.5.1	1150-ИОС5.1	Часть 1. Телефонизация. Телевидение. Радиофикация	
5.5.2	1150-ИОС5.2	Часть 2. Диспетчеризация лифтов	
5.5.3	1150-ИОС5.3	Часть 3. Пожарная сигнализация	
		Подраздел 6. Система газоснабжения	
5.6.1	1150-ИОС6.1	Часть 1. Газопровод среднего давления	
5.6.2	1150-ИОС6.2	Часть 2. Газопровод низкого давления	
5.6.3	1150-ИОС6.3	Часть 3. Внутреннее газооборудование	
6	1150-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
7	1150-ПОД	Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	Не разрабатывается
8.	1150-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	

2022

1150-СП

Изм. Кол. Лист № док Подпись Дата

ГИП Белевитин

Составил Белевитин

Н.контр. Белевитин

Состав проектной документации

Стадия Лист Листов

П 1 2

ООО ПИ  
«Тамбовгражданпроект»

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

9	1150-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10	1150-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
10(1)	1150-ЭЭ	Раздел 10(1). Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
11	1150-СМ	Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства	
12	1150-ПКР	Раздел 11.2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома	
13	1150-ТБЭ	Раздел 12. Требования безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	
		Приложения:	
		1. Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям	
		2. Отчет по инженерно-геологическим изысканиям	
		3. Отчет по инженерно-экологическим изысканиям	
		4. Расчет инсоляции и КЕО	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата




1150-СП

Лист

## Текстовая часть

## Оглавление

1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства. ....	2
2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации. ....	4
3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент).....	4
4. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства. ....	5
5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод. ....	5
6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой. ....	5
7. Описание решений по благоустройству территории. ....	6
8. Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения.....	8
9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения.....	9
10. Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения.....	9
11. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения.....	9
12. Перечень ссылочных нормативно-технических документов. ....	9

Взам. инв. №						2022	1150-ПЗУ.ТЧ				
Инв. № подл.	Подпись и дата	Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Текстовая часть.	Стадия	Лист	Листов
		Составил		Рыжкова					П	1	10
		Н. контроль		Белевитин					ООО «Тамбовгражданпроект»		
		ГИП		Белевитин							

### Схема планировочной организации земельного участка

В данном разделе проектной документации рассмотрены вопросы размещения на проектируемой площадке проектируемых объектов, проездов, основных инженерных сетей и коммуникаций, элементов благоустройства.

При размещении объектов проработана оптимальная схема зонирования территории. Учтены особенности конфигурации, рельефа и геологического строения площадки, наличие существующих автомобильных дорог и подъездов к площадке.

Предусмотрены мероприятия по инженерной защите территории проектируемой площадки. Определены основные решения по организации рельефа с учетом климатических и геологических характеристик участка застройки.

Проектная документация разработана на основании:

- технического задания на разработку проектной документации,
- градостроительного плана земельного участка.

#### **1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.**

В соответствии с градостроительным планом земельного участка (РФ - 68-2-06-0-00-2021-0259) площадка для размещения многоквартирного жилого дома расположена по адресу: г. Тамбов, ул. Кронштадтская, д.46 на земельном участке с кадастровым номером 68:29:0103002:657.

Площадь выделенного участка 3923 м<sup>2</sup>.

Категория земель – земли населенных пунктов (города).

Территория района строительства расположена в центральной части Окско-Донской низменности, находящейся в южной части Восточно-Европейской равнины в зоне сочленения Среднерусской и Приволжской возвышенностей. Рельеф территории – преимущественно низменная равнина с преобладающей высотой около 150 м над уровнем моря.

В административном отношении площадка расположена в центральной части города Тамбова.

В геоморфологическом отношении площадка находится в пределах одного геоморфологического элемента и приурочена к поверхности второй надпойменной террасы р. Цны.

Поверхность относительно ровная (абсолютные отметки поверхности участка колеблются в пределах 121,89...122,83 (система высот - Балтийская)). Ранее площадка была застроена индивидуальными домами и дворовыми постройками, подлежащими сносу. Рельеф нарушен, техногенное воздействие незначительное.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата	<b>1150-ПЗУ-ТЧ</b>	Лист
							2

Гидрографическая сеть представлена р. Цной (бассейн р. Волги), протекающей восточнее на расстоянии около 2 км и каналом р. Цны, протекающим восточнее на расстоянии около 1.5 км .

Климат района умеренно-континентальный с теплым летом и умеренно-мягкой зимой. Согласно СП 131.13330.2020, СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» климат района относится к типу Пв. В течение года преобладают ветры юго-восточного, южного, юго-западного и западного направлений. Среднегодовая скорость ветра составляет 3.9 м/сек. По величине давления ветра территория района относится ко II типу.

Среднегодовое количество осадков составляет 431 мм.

Среднегодовая относительная влажность воздуха 77%.

Другие климатические характеристики района:

- зона влажности (СП 50.13330.2012) -3;
- номер дорожно-климатической зоны – 3;
- среднегодовая температура воздуха +5.6°С;
- средняя температура наиболее теплого месяца (июля) +19.8°С;
- средняя температура наиболее холодного месяца (января) -10.9°С;
- нормативная глубина промерзания грунтов для района – 1,4 м.

Гидрогеологические условия участка характеризуются наличием постоянного четвертичного аллювиального водоносного горизонта, имеющего гидравлическую связь с водами р. Цны. Источником питания горизонта являются преимущественно атмосферные осадки.

При глубине заложения фундаментов 2 м от существующей поверхности земли, участок является потенциально подтопляемым. Критерий подтопляемости П-А.

Согласно сейсмическому районированию территории РФ район относится к 6-ти бальной зоне при 1 % вероятности сейсмической опасности. Грунты исследуемого участка по сейсмическим свойствам относятся, в основном, ко II группе и в целом не влияют на повышение бальности района строительства.

Участок до глубины 12 м сложен верхнечетвертичными аллювиальными песко-глинистыми отложениями, перекрытыми повсеместно толщей почвенно-растительного слоя и имеют I (простую) категория сложности по инженерно-геологическим условиям (приложение Г, СП 47.13330.2016).

Данных о других особых природно-климатических условий территории нет.

Современные инженерно-геологические процессы, отрицательно влияющие на строительство и эксплуатацию здания многоквартирного жилого дома, не выявлены.

Топографическая съемка выполнена в масштабе 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5 метра. Система координат – МСК-68, система высот – Балтийская.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата	<b>1150-ПЗУ-ТЧ</b>	Лист
							3



Объекты культурного (археологического) наследия в границах проектируемого земельного участка отсутствуют.

Месторождения твердых полезных ископаемых в границах проектируемого земельного участка отсутствуют.

Скотопогильники и другие захоронения, неблагоприятные по особо опасным инфекционным заболеваниям в границах проектируемого земельного участка отсутствуют.

Участок в лесных угодьях и землях сельскохозяйственного назначения не числится, не попадает в зоны охраны памятников и историко-культурного наследия.

Проектируемое здание располагается в границах участка землеотвода.

**2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.**

Предоставленная площадка под строительство многоквартирного жилого дома находится на землях населенного пункта.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» размеры нормативной санитарно-защитной зоны не определены.

**3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент).**

Планировочная организация земельного участка основана на исходных данных, предоставленных заказчиком.

Все планировочные решения выполнены в границах участка в соответствии с градостроительным планом, в соответствии с существующей застройкой, с исходными данными по расположению транспортных путей и организации водоотвода, в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013, СП 42.13330.2016.

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата
------	------	------	-------	---------	------

**4. Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.**

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
I	Площадь участка /благоустраиваемая/	м <sup>2</sup>	4234.00
2	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	1020.60
3	Площадь покрытий	м <sup>2</sup>	2867.20
4	Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	346.20
II	Площадь отведенного участка	м <sup>2</sup>	3923.00

**5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.**

Все мероприятия по инженерной подготовке территории, возведению проектируемого объекта и дорожных покрытий запроектированы с учетом рекомендаций инженерно-геологических изысканий.

Мероприятия по инженерной подготовке территории предусматривают снятие и замену непригодного грунта для устройства оснований здания и дорожных покрытий (плодородный грунт) на грунт II категории.

Для защиты от поверхностных вод производится организация вертикальной планировки рельефа территории с использованием нормативных продольных и поперечных уклонов покрытий.

Современные инженерно-геологические процессы (карст, оползни, подтопления и т.д.), отрицательно влияющие на строительство и эксплуатацию проектируемого сооружения, отсутствуют.

**6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.**

Вертикальная планировка территории выполнена на основании топографической съемки, предоставленной заказчиком. Проект выполнен методом проектных горизонталей, построенных через 0.1м на топографической основе в масштабе М1:500. Система высот - Балтийская.

За относительную (условную) отметку 0.000 принята отметка чистого пола первого этажа - 123.90 .

На территории жилого дома производится насыпь грунта, в связи с необходимостью обеспечения минимального уклона покрытия для

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата	<b>1150-ПЗУ-ТЧ</b>	Лист
							5

водоотведения. Планировочные отметки приняты из расчёта минимальных земляных работ по насыпи грунта.

Отвод поверхностных вод от здания проектируется по внутреннему проезду с плиточным покрытием по направлению естественного уклона открытым способом.

Минимальный проектируемый продольный уклон равен 4.0‰; проектируемый поперечный уклон дорожных покрытий – 20.0‰.

Необходимости в проектировании закрытой системы отведения поверхностных сточных вод на участке проектирования нет.

### 7. Описание решений по благоустройству территории.

Проект благоустройства разработан с учетом особенностей рельефа и существующей ситуации.

После окончания строительно-монтажных работ необходимо выполнить устройство проездов, площадки и отмосток с твердыми покрытиями, расстилку растительного грунта, посев газонов.

Привязка проектируемых проездов и площадки осуществляется от наружных граней стен здания.

- Комплекс работ по благоустройству территории включает:
- организацию внутриворотового проезда с покрытием из бетонной плитки шириной 4.2 м с бортовым камнем БР 100.30.15 (Тип Д-1);
  - выполнение гостевых парковок автомобилей (16 м/м) по типу кармана, в том числе 2 места для автотранспорта инвалидов, в соответствии с требованиями СП 59.13330.2013, с плиточным покрытием (Тип Д-1);
  - организацию пешеходной зоны, тротуаров и площадок на основных пешеходных направлениях с покрытием из бетонной плитки шириной 1.5 м (Тип Д-2), с бортовым камнем БР 100.20.8;
  - организацию отмотки шириной 1 м с покрытием из асфальтобетона (Тип Д-3) с бортовым камнем БР 100.20.8;
  - понижение бордюрного камня в местах пешеходных переходов для маломобильных групп населения;

Типы и объемы работ дорожных одежд с указанием толщин покрытий и оснований указаны на чертежах «План дорожных одежд проездов, тротуаров, дорожек, площадок» лист 6 и «Конструкции дорожных покрытий» лист 7.

В данном проекте использовались бортовые камни марки БР 100.30.15 и БР 100.20.8. Бортовые камни устанавливаются на бетонном основании. Борт должен повторять проектный профиль покрытия. Швы между камнями – не более 5 мм.

На площадях, свободных от застройки и покрытий, предусмотрен посев многолетних трав, посадка деревьев и кустарников, не препятствующий свободному подъезду к зданиям пожарных машин.

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Взам. инв. №
						Подпись и дата
Инд. № подл.						

Озеленение участка запроектировано с учетом возможностей Тамбовского треста «Зеленстрой».

Работы по озеленению выполняются после устройства проездов, тротуаров и уборки остатков строительного мусора после строительства.

Растительный грунт расстилать по спланированному основанию.

Поверхность осевшего растительного грунта должны быть ниже окаймляющего борта не менее чем на 0,05 м. Толщина расстилаемого неуплотненного слоя растительного грунта 0,15 м.

Плодородие растительного грунта следует улучшать внесением минеральных и органических удобрений в верхний слой грунта при его расстилке.

Площадки для отдыха детей и взрослых

Для отдыха детского и взрослого населения предусматривается устройство детских игровых площадок с установкой игрового оборудования (игровые комплексы, качели, песочница, скамейки).

На площадках для отдыха взрослых также предусматривается установка малых архитектурных форм (стол со скамьями, урна).

Размер детских площадок по проекту составляет 115.0 м.кв., покрытия площадки – Тип-4. Размер площадки для отдыха взрослого населения по проекту составляет 19.5 м.кв.

Хозяйственные площадки

Для сбора бытовых отходов предусмотрена площадка с установкой контейнеров. Предусматривается установка наземных евроконтейнеров для хранения ТБО объемом 0.8 м3 в количестве 3шт. Площадка под мусоросборники имеет а/б покрытие, ограничена по периметру ограждением.

Наружное освещение.

На участке устраивается электрическое освещение. Светильники устанавливаются над входами в здание для освещения территории. Проект наружного освещения выполнен в соответствующем разделе ИОС1.1 проектной документации и отражен в сводном плане инженерных сетей.

Свойства применяемых материалов должны соответствовать ГОСТ 3344, ГОСТ 8736, ГОСТ 9128, ГОСТ 23558.

Проезды проектируются с учетом указаний СП42.13330.2016, СП34.13330.2021.

Благоустройство территории производится после окончания строительства.

**Расчет стоянок для жителей дома**

Расчет стоянок производится согласно с Нормативами градостроительного проектирования – город Тамбов. Население при обеспеченности общей площадью на 1 человека 30 м2 составляет 1 6 4 человека.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата

Расчет открытых стоянок для временного хранения автомобилей  $164 \times 96.25 / 1000 = 16 \text{ м/м}$

Расчет открытых стоянок для постоянного хранения автомобилей  $164 \times 346.5 / 1000 = 57 \text{ м/м}$

В проекте запроектировано 53 стоянки, из них 5 стоянок для маломобильных групп населения.

**Расчет накопления бытовых отходов (СП.42.13330.2011г приложение М)**

Отходы из жилищ

- количество проживающих - 164 человека;
- норма образования бытового мусора на 1 человека 190-225 кг/год в соответствии с СП 42.13330.2016 Приложение К.
- 0.001- коэффициент перевода кг в тонны.

$164 \times 207.5 \times 0.001 = 34.03 \text{ т}$

Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5% в составе значений твердых бытовых отходов (СП 42.13330.2016 Приложение К).

$34.03 \text{ т} \times 0.05 = 1.70 \text{ т}$

Количество смета с территории рассчитывается исходя из значения удельного показателя образования отходов – 10 кг/м<sup>2</sup> площади покрытия в год:

$M = 2759.6 \times 10 \times 0.001 = 27.60 \text{ т/год}$ ,

где 2759.6 - площадь твердого покрытия, м<sup>2</sup>;

0.001- коэффициент перевода кг в тонны.

Смет с территории собирается в контейнер и вместе с ТБО вывозится на полигон. Количество отходов  $34.03 + 1.70 + 27.60 = 63.33 \text{ т/год}$

$63.33 : 365 \times 1000 = 173.5 \text{ кг/день}$

Плотность отходов 185.92 кг/куб.м

$173.5 \text{ кг/день} : 185.92 \text{ кг/куб.м} = 0.93 \text{ куб.м}$ . Принято 2 контейнера по 0.8 куб.м

**8. Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения.**

Разработка данного раздела не требуется.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	Недоп.	Подпись	Дата
------	------	------	--------	---------	------

**9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения.**

Разработка данного раздела не требуется.

**10. Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения.**

Разработка данного раздела не требуется.

**11. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения.**

Проектируемый объект по функциональному назначению является жилым домом.

Движение основных транспортных потоков осуществляется по улице Кронштадтской в жилой застройке.

К проектируемому объекту обеспечен внешний подъезд с ул. Кронштадтской с асфальтобетонным покрытием.

Предусмотрена возможность перемещения пожарной техники по территории в соответствии с требованиями по обеспечению пожарной безопасности СП 4.13130.2013 (запроектирован проезд шириной 4.20м на расстоянии 6.00м от стены здания).

Ширина существующих и проектируемых проездов и площадок обеспечивает свободный подъезд к зданию пожарных машин с возможностью разворота на отведенной площадке машин скорой помощи, личного автотранспорта населения.

Проектируемые транспортные коммуникации расположены с учетом нормируемых расстояний в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013.

**12. Перечень ссылочных нормативно-технических документов.**

**Законодательные акты**

- Градостроительный кодекс Российской Федерации. Федеральный закон РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. N 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата

### Технические регламенты:

- Технический регламент о требованиях пожарной безопасности.  
Федеральный закон от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ.

- Технический регламент о безопасности зданий и сооружений.  
Федеральный закон от декабря 2009 г. N 384-ФЗ.

### Национальные стандарты, ТУ:

- ГОСТ 27751-2014. Межгосударственный стандарт. Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения".

### Своды правил (СП):

- СП 131.13330.2020 «Строительная климатология» Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*.

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

- СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты..

- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»

Региональные нормативы градостроительного проектирования Тамбовской области.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата

1150-ПЗУ-ТЧ

Лист

10

## ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

NN листов	Наименование	Примечание
1и	Общие данные.	
2и	Ситуационный план.	
3и	Схема планировочной организации земельного участка. Озеленение. М 1:500	
4и	Разбивочный план осей здания. М 1:500	
5и	Разбивочный план благоустройства. М 1:500	
6и	План дорожных одежд. М 1:500	
7	Конструкции дорожных покрытий.	
8и	План организации рельефа. М 1:500	
9и	Картограмма земляных масс. М 1:500	
10и	Схема подпорной стенки.	
11	Развертка подпорной стенки.	
12	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	

## ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечания
ГОСТ Р 21.1101-2013	Основные требования к проектной и рабочей документации.	
ГОСТ 21.508-93	Правила выполнения рабочей документации генпланов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
ГОСТ 21.204-93	Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта	
СП 42.13330.2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Нормативы градостраительного проектирования городского округа - город Тамбов	

### Общие указания

Схема планировочной организации земельного участка решена в соответствии с нормами и правилами согласно СП 42.13330.2016

"Планировка и застройка городских и сельских поселений" и правилами пожарной безопасности.

Схема планировочной организации земельного участка разработана на основании задания на проектирование, материалов топографической съемки М 1:500 .

Схема планировочной организации земельного участка разработана в соответствии с природными данными, расположением транспортных путей и организации водоотвода.

Объемы работ подсчитаны в границах участка благоустройства территории.


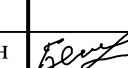
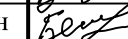
Перед производством земляных работ уточнить расположение возможных подземных коммуникаций, не учтенных проектом , с представителями служб и принять меры по технике безопасности.

После окончания строительно-монтажных работ выполнить работы по благоустройству прилегающей территории.

Проектно-сметная документация разработана в соответствии с нормами, правилами, инструкциями и государственными стандартами.

Главный инженер проекта  Белевитин Ю.С.

Данный лист выдан взамен листа ПЗУ-1. Лист ПЗУ-1 аннулирован.

1150-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Тамбов, ул. Кронштадтская, д. 46.					
Изм	Кол.уч	Лист	Ндок	Подпись	Дата
Разраб		Рыжкова			
Н.контроль		Белевитин			
ГИП		Белевитин			
				Общие данные.	
				Стадия	Лист
				П	1и
				Листов	12
				ООО ПИ "Тамбовгражданпроект"	

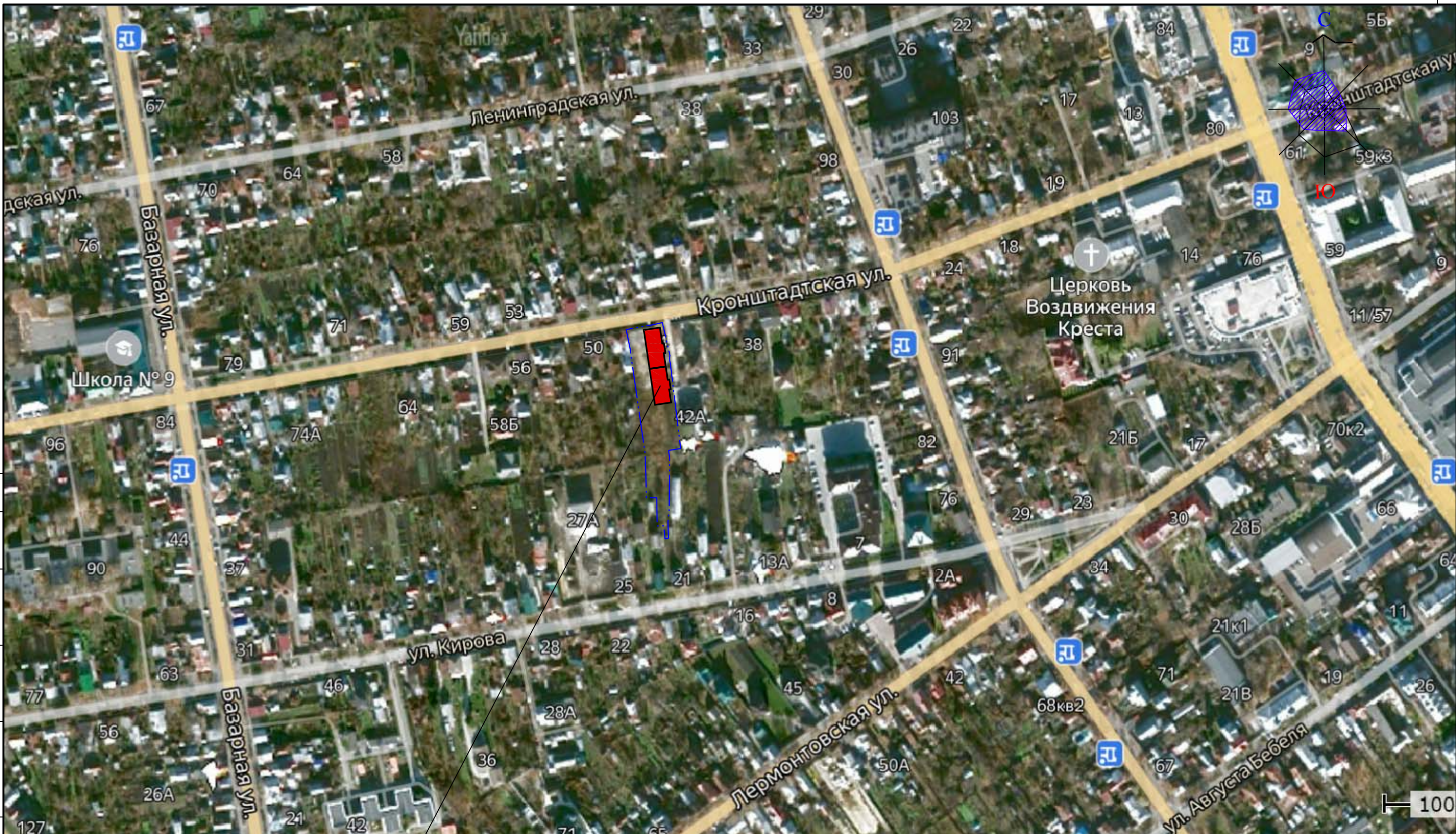
СОГЛАСОВАНО

ВЗАМЕН ИНВ. N

ПОДПИСЬ И ДАТА

ИНВ N ПОДЛ.





**ПРОЕКТИРУЕМЫЙ ОБЪЕКТ**

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ  
 ———— Граница отвода участка

Данный лист выдан взамен листа ПЗУ-2. Лист ПЗУ-2 аннулирован.

Изм	Кол.уч	Лист	Ндок	Подпись	Дата
Разраб		Рыжкова		<i>[Signature]</i>	
Н.контроль		Белевитин		<i>[Signature]</i>	

<b>1150-ПЗУ</b>		
Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Тамбов, ул. Кронштадтская, д. 46.		
Стадия	Лист	Листов
П	2и	
Ситуационный план.		ООО ПИ "Тамбовгражданпроект"

СОГЛАСОВАНО

ВЗАМЕН ИНВ. N

Подпись и дата

ИНВ N подл.

# ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Кол-во		Площадь, м.кв.				Строительный объем, м.куб.		Примечание	
			зданий	квартир	застройки	общая нормируемая	здания	всего	здания	всего		
1	Многоквартирный жилой дом	9	1	78	78	1020.60	1020.60	4913.88	4913.88	25337.30	25337.30	проектируется
2	Жилой дом											существует
3	Нежилое строение											существует

## БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

N/N	Наименование	Количество	
		м <sup>2</sup>	%
I	Площадь участка /благоустраиваемая/	4234.00	100
1	Площадь застройки	1020.60	24
2	Площадь покрытий в т.ч.	2867.20	68
2.1	покрытие проезда	2166.80	
2.2	покрытие тротуаров	438.00	
2.3	покрытие отмостки	154.80	
2.4	покрытие детской площадки	107.60	
3	Площадь озеленения	346.20	8
II	Площадь отведенного участка	3923.00	

## ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

Обозначение чертеже	Наименование	Кол-во
	Детский игровой комплекс	1
	Карусель	1
	Качели двухсекционные	1
	Качели-балансир	1
	Стол со скамьями	1
	Песочница	1
	Скамья садовая	8
	Урна	6
	Контейнерная площадка (ограждение) трехместная	1
	Контейнер для мусора 0.7 м3 с крышкой	3

## ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

№№ п/п	Наименование породы и вида насаждения	Возраст (лет)	Кол-во шт.	Примечание
	Деревья			
1	Рябина обыкновенная	3	8	
	Кустарник			
2	Барбарис Тунберга	3	66	в живую изгородь 3шт. на м. п.(22 м)
	Устройство газонов (посев многолетних трав)		327.90 м2	
	Общая площадь озеленения		346.20 м2	

## РАСЧЕТ ПЛОЩАДОК

N/N	Наименование	Тип	Норма, м <sup>2</sup> чел. (164 чел.)	Площадь покрытия, м <sup>2</sup>	
				по норме	по проекту
1	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	Тип 4	0,7	114.8	116.4
2	Площадка для отдыха взрослого населения	Тип 2	0,1	16.4	31.2

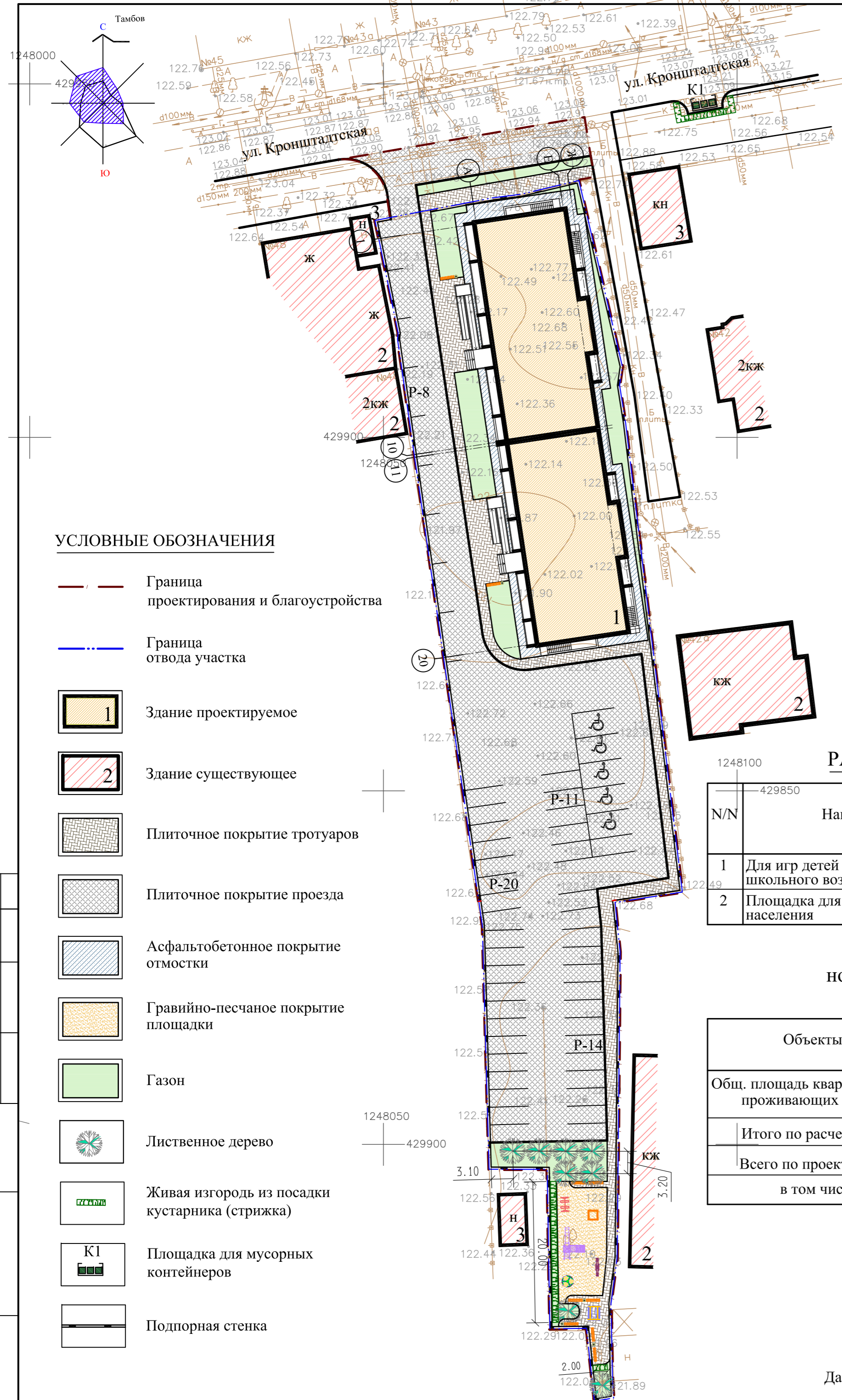
## Расчет стоянки автомобилей по нормативам градостроительного проектирования г. ТАМБОВА 2018г.

Объекты	Число машиномест на расчетную единицу	Кол-во машиномест по расчету
Общ. площадь квартир - 4913.88 кв.м проживающих - 164 чел.	на 1000 жителей - 346.5/м	$\frac{164 \times 346.5}{1000} = 56.83$ м/м
Итого по расчету:		57 м/м
Всего по проекту:		53 м/м
в том числе, 10% для МГН		5 м/м

- Чертеж разработан на топографической основе М 1:500.
- При рядовой посадке деревья размещены через 3 - 4 метра.
- Для саженцев деревьев без кома предусматривается яма 0.8x0.8x0.5/л/м, траншея для живой изгороди 0.6 x 0.5 /л/м.
- Грунт заменяется растительной землей до 75%.

1150-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Тамбов, ул. Кронштадтская, д. 46.					
Изм	Кол.уч	Лист	Ндок	Подпись	Дата
Разраб	Рыжкова				
Н.контроль	Белевитин				
				Стадия	Лист
				П	3и
				Листов	
				ООО ПИ "Тамбовгражданпроект"	
				Формат А2	

Данный лист выдан взамен листа ПЗУ-3. Лист ПЗУ-3 аннулирован.



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проектирования и благоустройства
- Граница отвода участка
- Здание проектируемое
- Здание существующее
- Плиточное покрытие тротуаров
- Плиточное покрытие проезда
- Асфальтобетонное покрытие отмостки
- Гравийно-песчаное покрытие площадки
- Газон
- Лиственное дерево
- Живая изгородь из посадки кустарника (стрижка)
- Площадка для мусорных контейнеров
- Подпорная стенка

Согласовано

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв N подл.

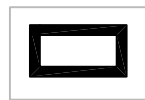
## ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

N/N	Наименование объекта	Типовой проект	Примечание
1	Многоэтажный многоквартирный жилой дом	Индивид	проектируется
2	Жилой дом		существует
3	Нежилое строение		существует

ТАБЛИЦА ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ КООРДИНАТ ТОЧЕК ПЕРЕСЕЧЕНИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОСЕЙ ЗДАНИЯ

N по экспл.	Номер точки	Координаты точки		Пересечение блокировочных осей
		X	Y	
	1	429944.88	1248060.71	1-А
	2	429946.72	1248073.07	1-Е
	3	429916.11	1248077.64	10-Е
	4	429915.72	1248077.70	11-Е
	5	429887.42	1248081.93	20-Е
	6	429885.58	1248069.56	20-А
	7	429913.87	1248065.34	11-А
	8	429914.27	1248065.28	10-А

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Проектируемое здание

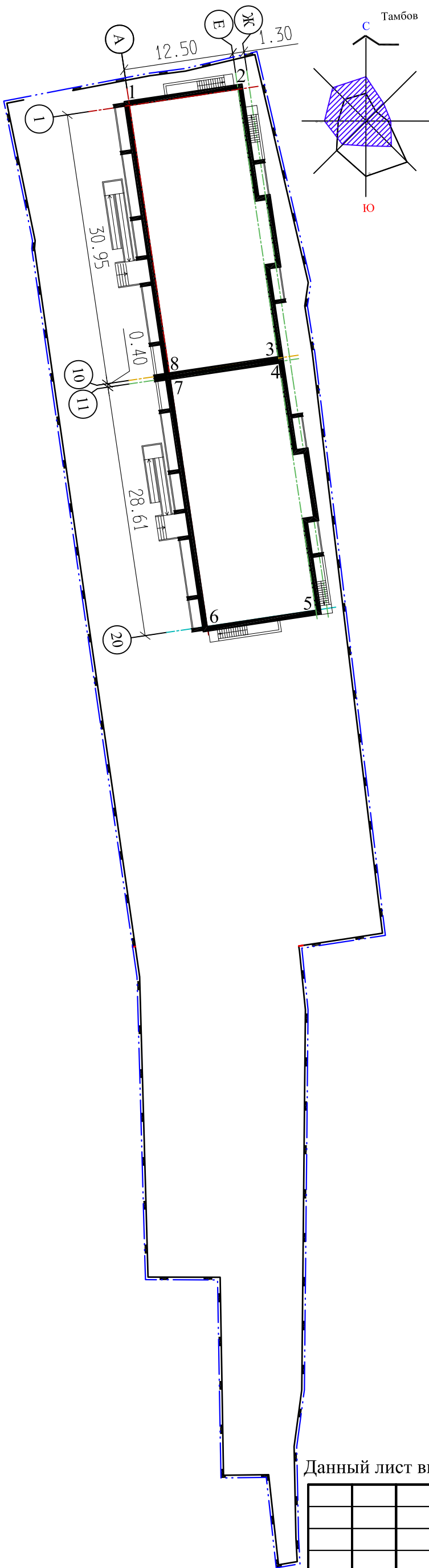


Обозначение блокировочных осей проектируемого здания

1. Привязка проектируемого здания производится по разбивочным осям в геодезических координатах.
2. Все размеры даны в метрах.
3. Система координат - местная. Система высот - Балтийская. М 1:500.

Данный лист выдан взамен листа ПЗУ-4. Лист ПЗУ-4 аннулирован.

<b>1150-ПЗУ</b>					
Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Тамбов, ул. Кронштадтская, д. 46.					
Изм	Кол.уч	Лист	Ндок	Подпись	Дата
Разраб		Рыжкова		<i>[Signature]</i>	
Н.контроль		Белевитин		<i>[Signature]</i>	
				Стадия	Лист
				П	4и
				Разбивочный план осей здания. М 1:500	
				ООО ПИ "Тамбовгражданпроект"	

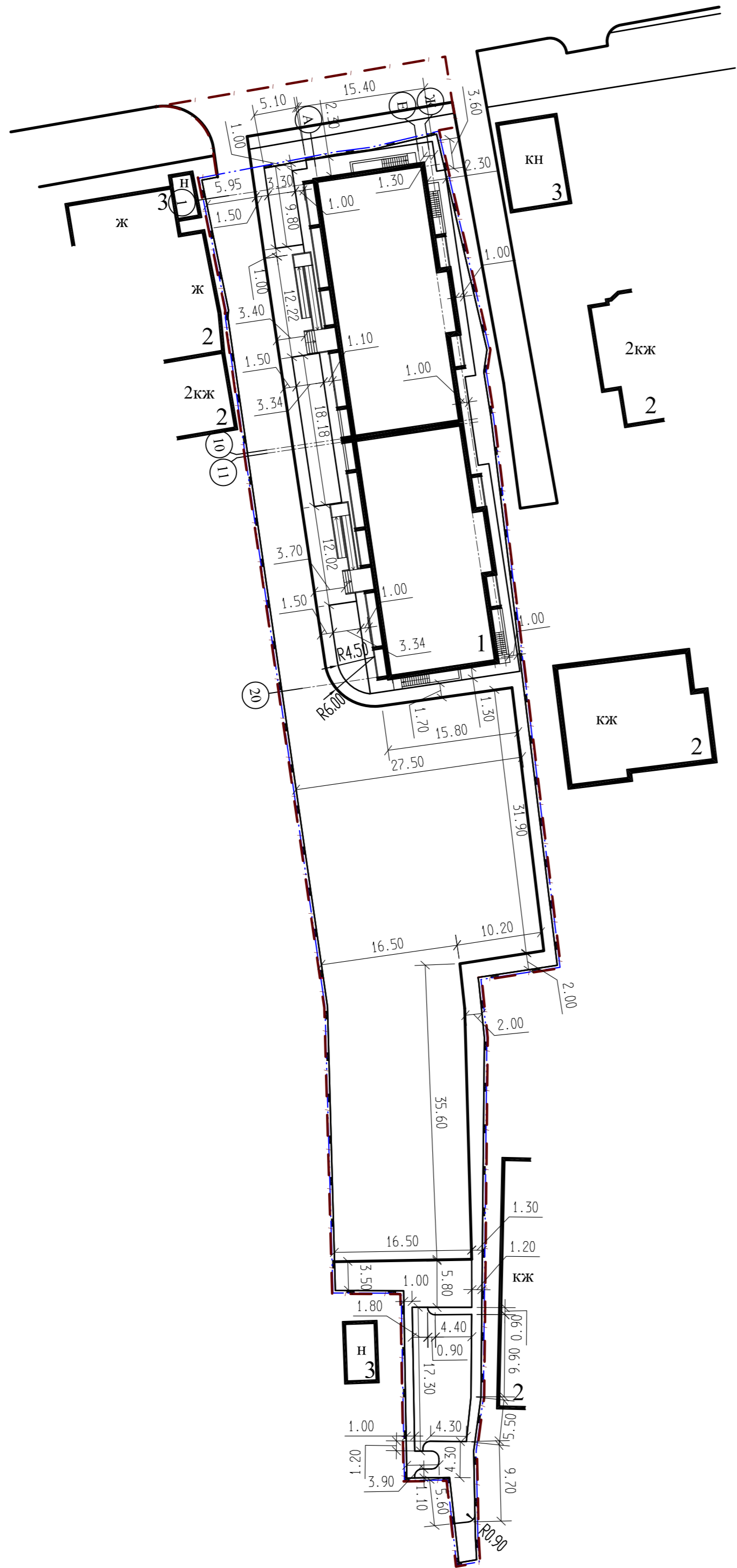
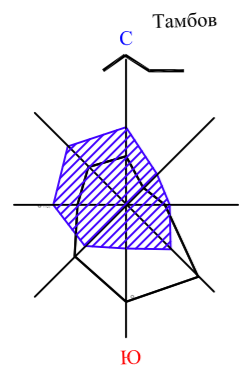


СОГЛАСОВАНО

ВЗАМЕН ИНВ. N

ПОДПИСЬ И ДАТА

ИНВ N ПОДЛ.



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

N/N	Наименование объекта	Типовой проект	Примечание
1	Многоэтажный многоквартирный жилой дом	Индивид	проектируется
2	Жилой дом		существует
3	Нежилое строение		существует

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- — — Граница проектирования и благоустройства
- — — Граница отвода участка
- 1 Здание проектируемое

Горизонтальную разбивку элементов благоустройства выполнить от наружных стен проектируемого здания. Недостающие размеры брать с чертежа в соответствии с масштабом. Все размеры даны в метрах.

Данный лист выдан взамен листа ПЗУ-5. Лист ПЗУ-5 аннулирован.

1150-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Тамбов, ул. Кронштадтская, д. 46.					
Изм	Кол.уч	Лист	Ндок	Подпись	Дата
Разраб	Рыжкова			<i>[Signature]</i>	
Н.контроль	Белевитин			<i>[Signature]</i>	
Разбивочный план благоустройства.				Стадия	Лист
М 1:500				П	5и
				Листов	
				ООО ПИ "Тамбовгражданпроект"	

Согласовано	
Изм N подл.	Подпись и дата
	Взамен инв. N

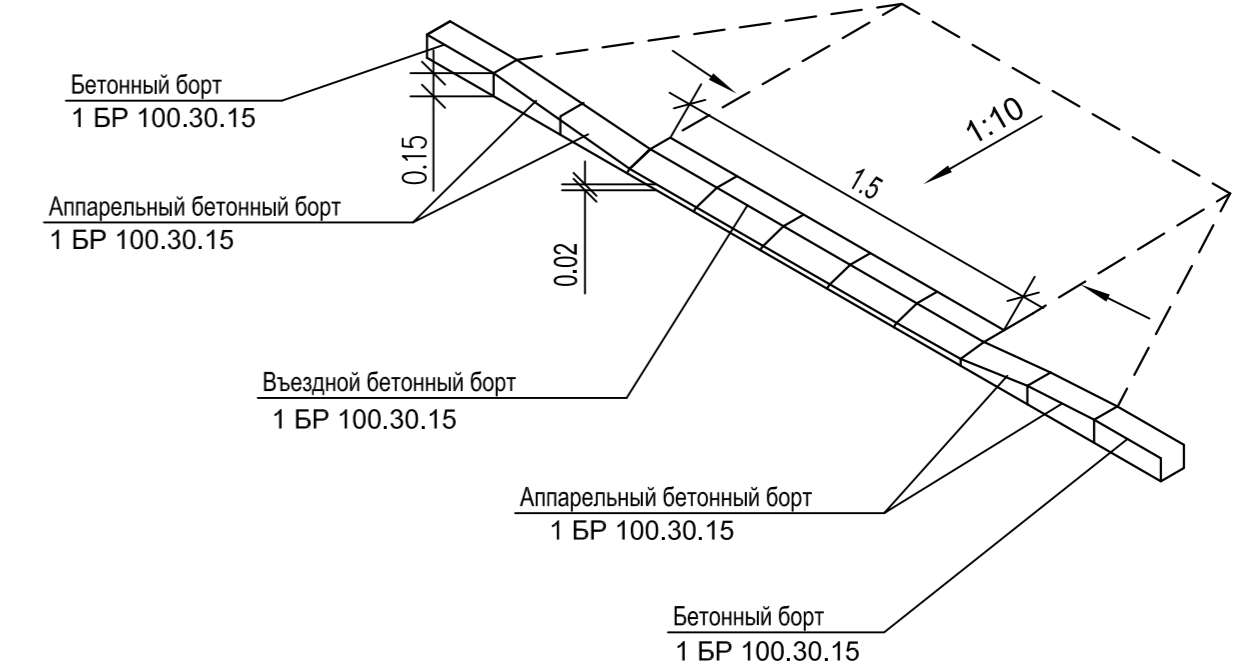
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

N/N	Наименование объекта	Типовой проект	Примечание
1	Многоэтажный многоквартирный жилой дом	Индивид	проектируется
2	Жилой дом		существует
3	Нежилое строение		существует

ОБЪЕМЫ РАБОТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ

N/N	Обозначение на чертеже	Наименование	Тип покрытий	Един. изм.	Кол-во
1		Плиточное покрытие проезда	Тип Д-1	м кв.	2166.80
2		Плиточное покрытие тротуаров	Тип Д-2	м кв.	438.00
3		Асфальтобетонное покрытие отмотки	Тип Д-3	м кв.	154.80
4		Гравийно-песчаное покрытие	Тип Д-4	м кв.	107.60
5		Бетонный бортовой камень	БР100.30.15	м пог.	222.00
6		Бетонный бортовой камень	БР100.20.8	м пог.	246.00
7		Бортовая доска		м пог.	48.00
8		Понижение бетонного бортового камня		шт.	6

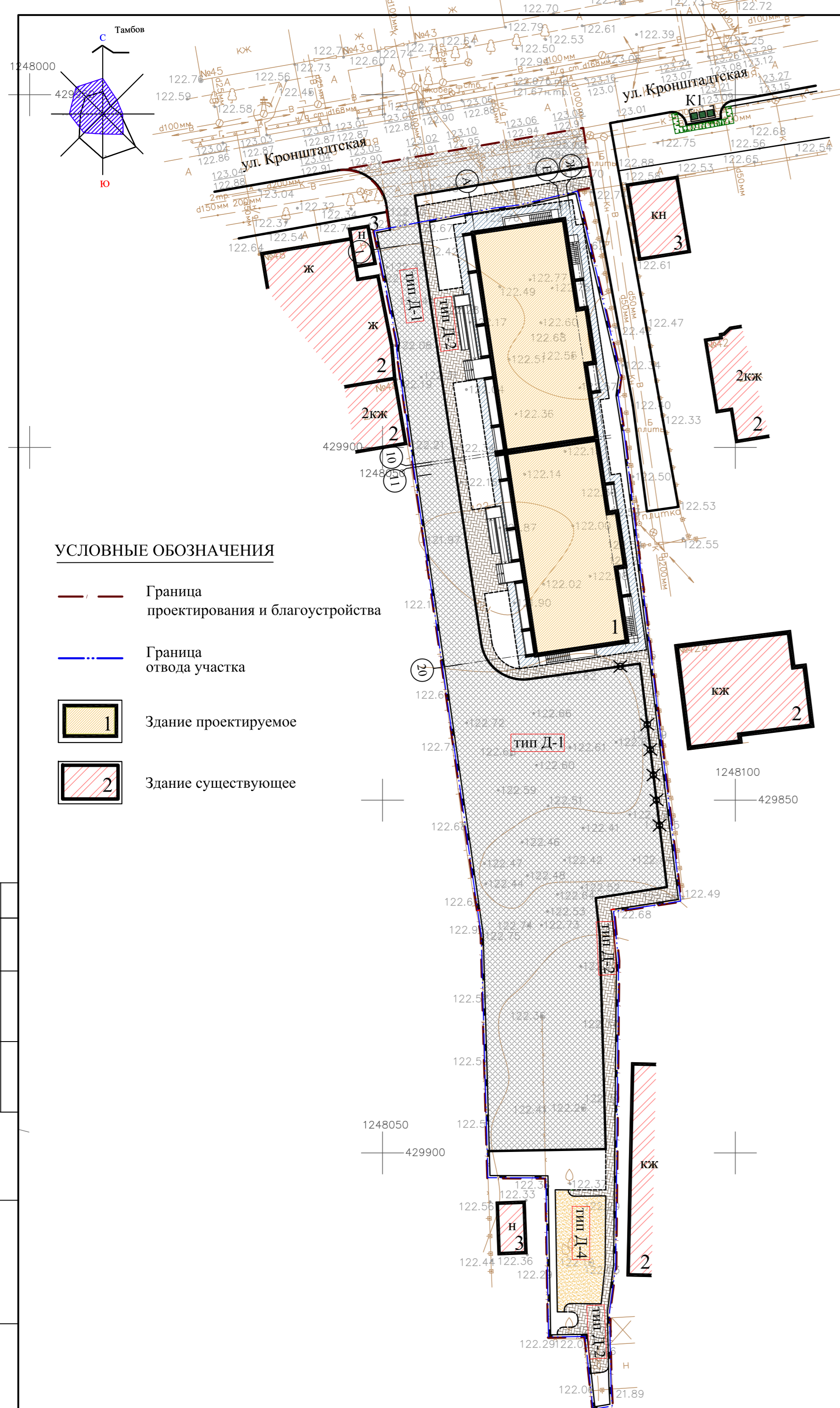
ДЕТАЛЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ ТРОТУАРОВ С ПРОЕЗДАМИ



1. Чертеж "План дорожных одежд" выполнен на основании схемы планировочной организации земельного участка и материалов топографической съемки М-1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0.5 м

Данный лист выдан взамен листа ПЗУ-6. Лист ПЗУ-6 аннулирован.

1150-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Тамбов, ул. Кронштадтская, д. 46.					
Изм	Кол.уч	Лист	Ндок	Подпись	Дата
Разраб	Рыжкова				
Н.контроль	Белевитин				
План дорожных одежд. М 1:500				Стадия	Лист
				П	6и
				Листов	
				ООО ПИ "Тамбовгражданпроект"	
				Формат А2	



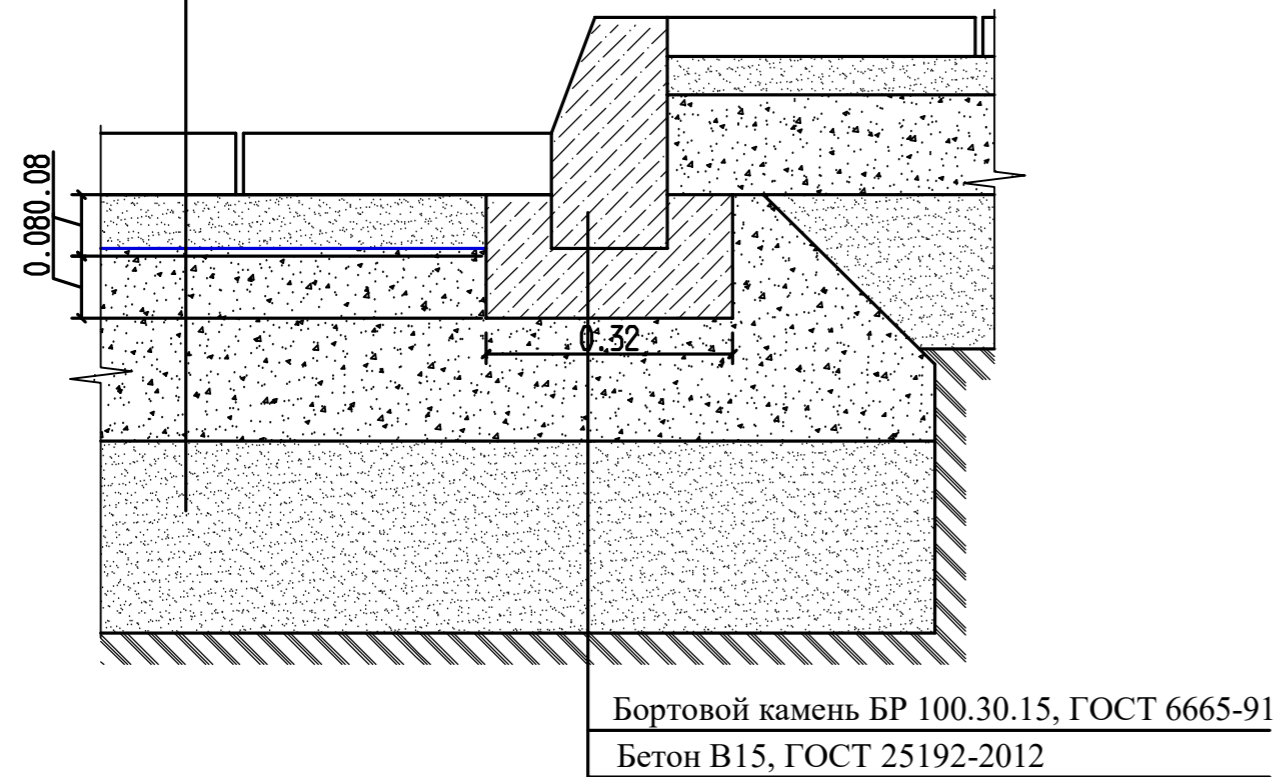
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проектирования и благоустройства
- Граница отвода участка
- Здание проектируемое
- Здание существующее

Согласовано	
Взамен инв. N	
Подпись и дата	
Инв N подл.	

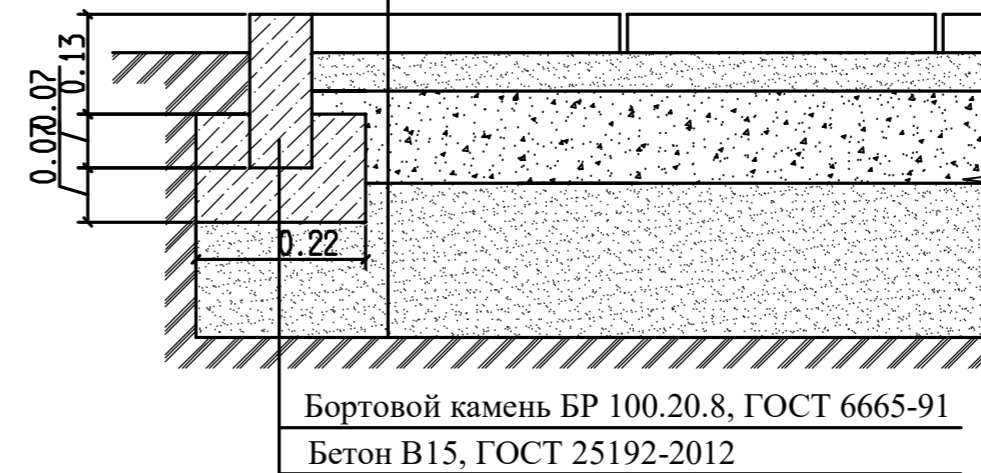
Тип Д-1 Конструкция покрытия проезда из бетонной плитки

Плитки бетонные тротуарные	- 0.06 м
Выравнивающий слой из гранитного отсева	- 0.05 м
Геотекстиль "Дорнит" 300 кг/м <sup>2</sup>	
Щебень М 1000, фр. 0-70 мм, ГОСТ 8267-93	- 0.29 м
Песок мелкий, ГОСТ 8736-2014	- 0.25 м
Уплотненное грунтовое основание $K_u=0.98$	



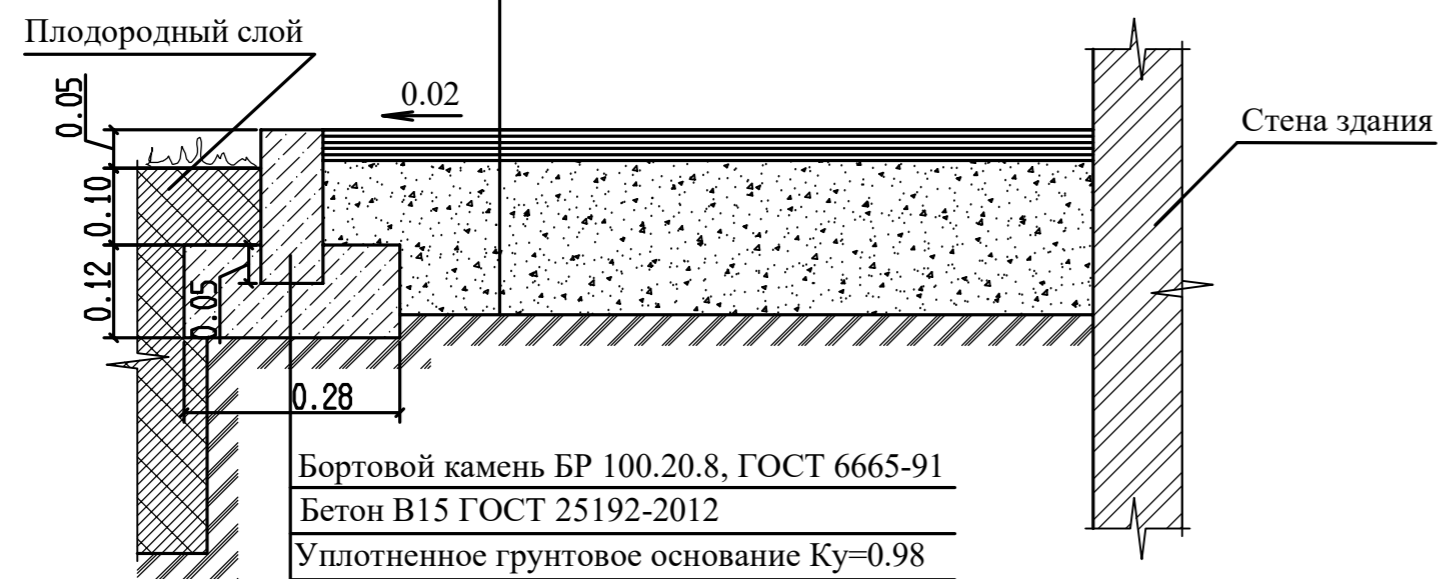
Тип Д-2 Конструкция покрытия тротуаров из бетонных плиток

Плитки бетонные тротуарные	- 0.05 м
Выравнивающий слой (отсев)	- 0.05 м
Щебень фракционированный М 800, фр.10-20 мм	- 0.12 м
Песок мелкий, ГОСТ 8736-2014	- 0.20 м
Уплотненное грунтовое основание $K_u=0.98$	

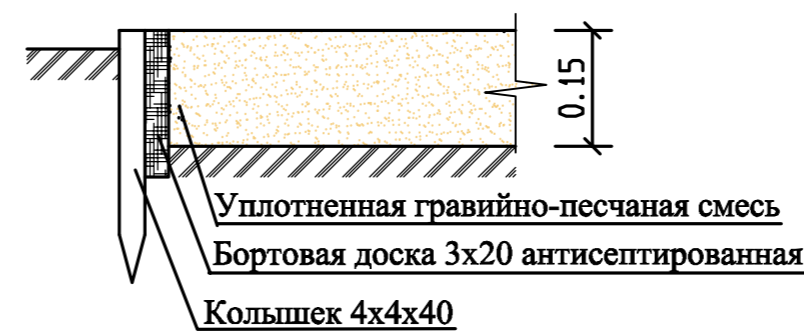


Тип Д-3 Конструкция покрытия откосов

Асфальтобетон плотный из горячей смеси	
тип Г, марка Ш, ГОСТ 9128-2013	- 0.04 м
Щебень фракционный М 600, фр.20-40 мм, уложенный по способу заклинки, ГОСТ 8267-93	- 0.20 м
Уплотненное грунтовое основание $K_u=0.98$	



Тип Д-4 Деталь гравийно-песчаного покрытия площадки



Деталь устройства газона





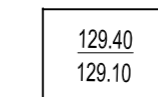

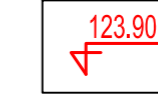
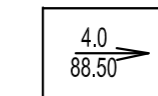
СОГЛАСОВАНО  
 ВЗЯТ ИЛИ  
 ПОДПИСЬ И ДАТА  
 ИЛИ ПОДП.

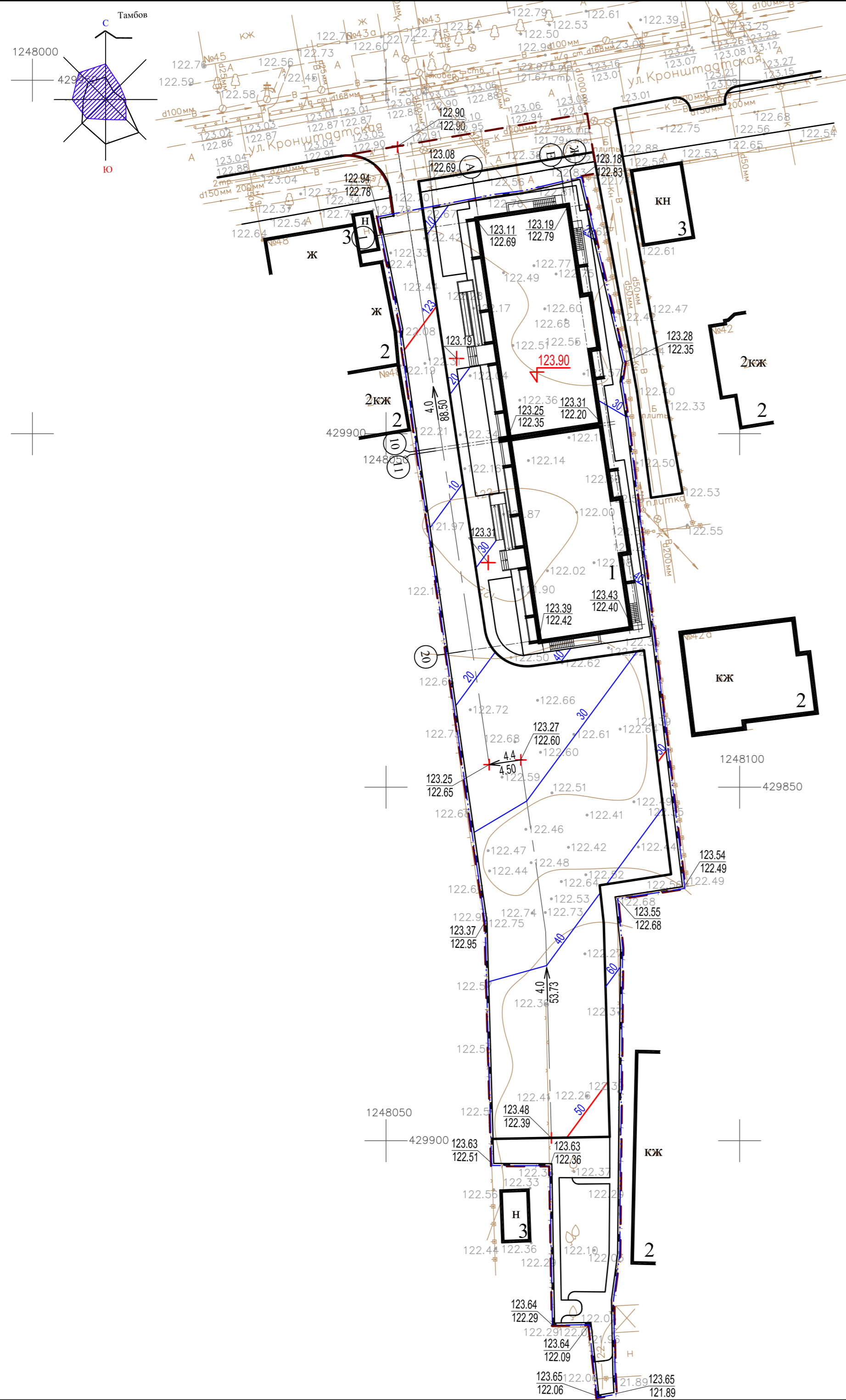
<b>1150-ПЗУ</b>					
Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Тамбов, ул. Кронштадтская, д. 46.					
Изм	Кол.уч	Лист	Ндок	Подпись	Дата
Разраб	Рыжкова			<i>[Signature]</i>	
Н.контроль	Белевитин			<i>[Signature]</i>	
				Стадия	Лист
				П	7
				Листов	
				ООО ПИ "Тамбовгражданпроект"	
Конструкции дорожных покрытий.					
Формат А2					

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

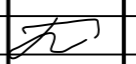
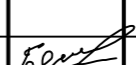
N/N	Наименование объекта	Типовой проект	Примечание
1	Многоэтажный многоквартирный жилой дом	Индивид	проектируется
2	Жилой дом		существует
3	Нежилое строение		существует

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница проектирования и благоустройства
-  Граница отвода участка
-  Красная отметка  
Черная отметка
-  Красные горизонталы (проектируемые)
-  Отметка пола 1-го этажа Направление поверхностного стока
-  Уклон в промилях  
Расстояние в метрах

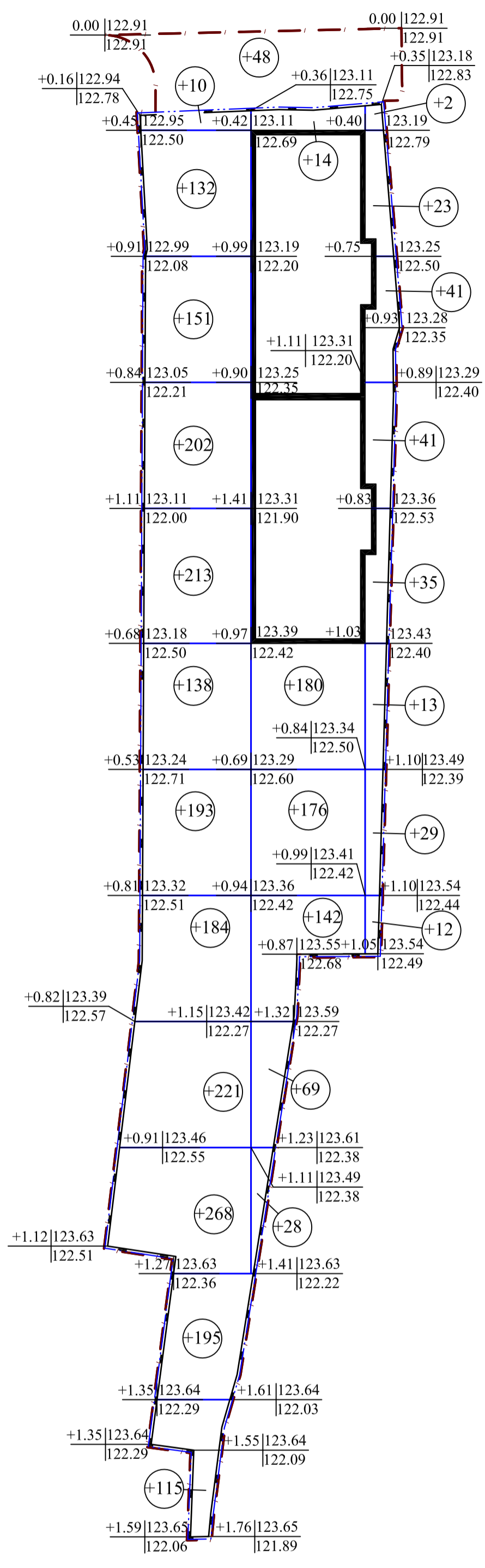
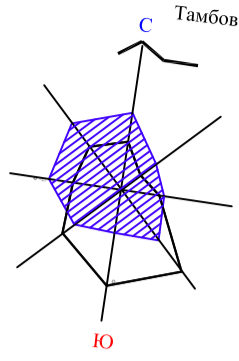


Данный лист выдан взамен листа ПЗУ-8. Лист ПЗУ-8 аннулирован.

1150-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Тамбов, ул. Кронштадтская, д. 46.					
Изм	Кол.уч	Лист	Ндок	Подпись	Дата
Разраб		Рыжкова			
Н.контроль		Белевитин			
План организации рельефа. М 1:500				Стадия	Лист
				П	8и
				Листов	
				ООО ПИ "Тамбовгражданпроект"	

Согласовано	
Взамен инв. N	
Подпись и дата	
Инв N подл.	

БАЛАНС ЗЕМЛЯНЫХ МАСС



Наименование работ и объемов грунта	Количество	
	Насыпь м³	Выемка м³
1 Планировка территории	2875	
2 Снятие, замена плодородного слоя почвы	3264	3264
3 Избыточный грунт от устройства: фундаментов и подвалов зданий и сооружений		2584
корыта под одежду дорог и площадок с дорожным покрытием		1408
корыта под тротуары, отмостку		237
4 Замена грунта плодородной почвой на участках озеленения (h=0.2м)	69	69
5 Поправка на уплотнение грунта (10%)	621	
Итого:	6829	7562
в т.ч. непригодный для насыпи грунт	69	3264
6 Избыток плодородной почвы	3195	
7 Недостаток грунта		2462
Баланс	10024	10024

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проектирования и благоустройства
- Граница отвода участка
- $\frac{+1.00}{122.51} | \frac{123.51}{122.51}$  Рабочая отметка | Красная отметка | Черная отметка
- Объемы работ по квадрату

Насыпь	2070	609	196	Итого	2875
Выемка					

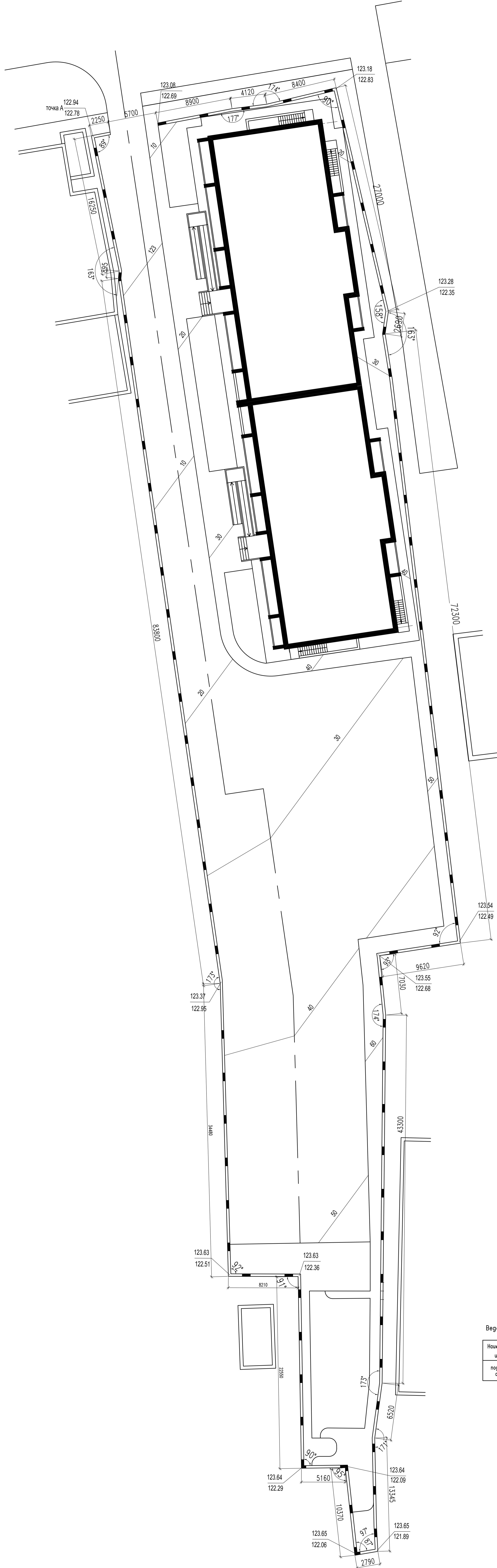
Данный лист выдан взамен листа ПЗУ-9. Лист ПЗУ-9 аннулирован.

<b>1150-ПЗУ</b>					
Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Тамбов, ул. Кронштадтская, д. 46.					
Изм	Кол.уч.	Лист	Ндок	Подпись	Дата
Разраб		Рыжкова			
Н.контроль		Белевитин			
				Стадия	Лист
				П	9и
				Листов	
Картограмма земляных масс. М 1:500				ООО ПИ "Тамбовгражданпроект"	

Согласовано

Инь И подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N





Спецификация арматуры и арматурных изделий монолитных стен

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.		Масса ед., кг.	Примечание
			Кол.	Базо		
Армирование стен						
Вертикальная арматура						
1	ГОСТ Р 52544-2006	12A500с L=м.л.	6800	6800	0,888	6038,4
Горизонтальная арматура						
2	ГОСТ Р 52544-2006	8A500с L=м.л.	6350	6350	0,395	2508,2
C1	см.данной лист	скоба C1 штук	4140	4140	0,76	3146,4
Ш1	см.данной лист	скоба Ш1 штук	2500	2500	0,08	200,0
Армирование плиты						
3	ГОСТ Р 52544-2006	12A500с L=м.л.	218	218	0,888	193,6
4	ГОСТ Р 52544-2006	8A500с L=м.л.	1380	1380	0,395	545,1
5	ГОСТ Р 52544-2006	8A500с L=м.л.	2480	2480	0,395	979,6
6	ГОСТ Р 52544-2006	14A500с L=м.л.	755	755	1,210	913,5
7	ГОСТ Р 52544-2006	16A500с L=м.л.	407	407	1,580	643,1

Ведомость деталей

Поз.	Эскиз
C1	
Ш1	

Спецификация изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг.	Примечание
Скоба:					
C1	ГОСТ Р 52544-2006	12A500с L=860	1	0,76	
Шпилька:					
Ш1	ГОСТ 34028-2015	6A240 L=360	1	0,08	

Ведомость расхода бетона

Наименование изделия	Марка бетона
подпорные стены	Б25F150W4 304 м.куб

Ведомость расхода стали, кг

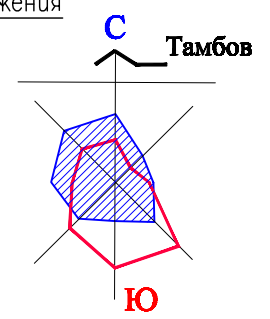
Наименование изделия	Арматура класса								Общий расход
	ГОСТ Р 52544-2006				ГОСТ 5781-82				
	16	14	12	8	итого	6	4	итого	
подпорные стены	643,1	913,5	9378,4	4032,9	14967,9	200		200	15167,9

Данный лист выдан взамен листа ПЗУ-10. Лист ПЗУ-10 аннулирован.

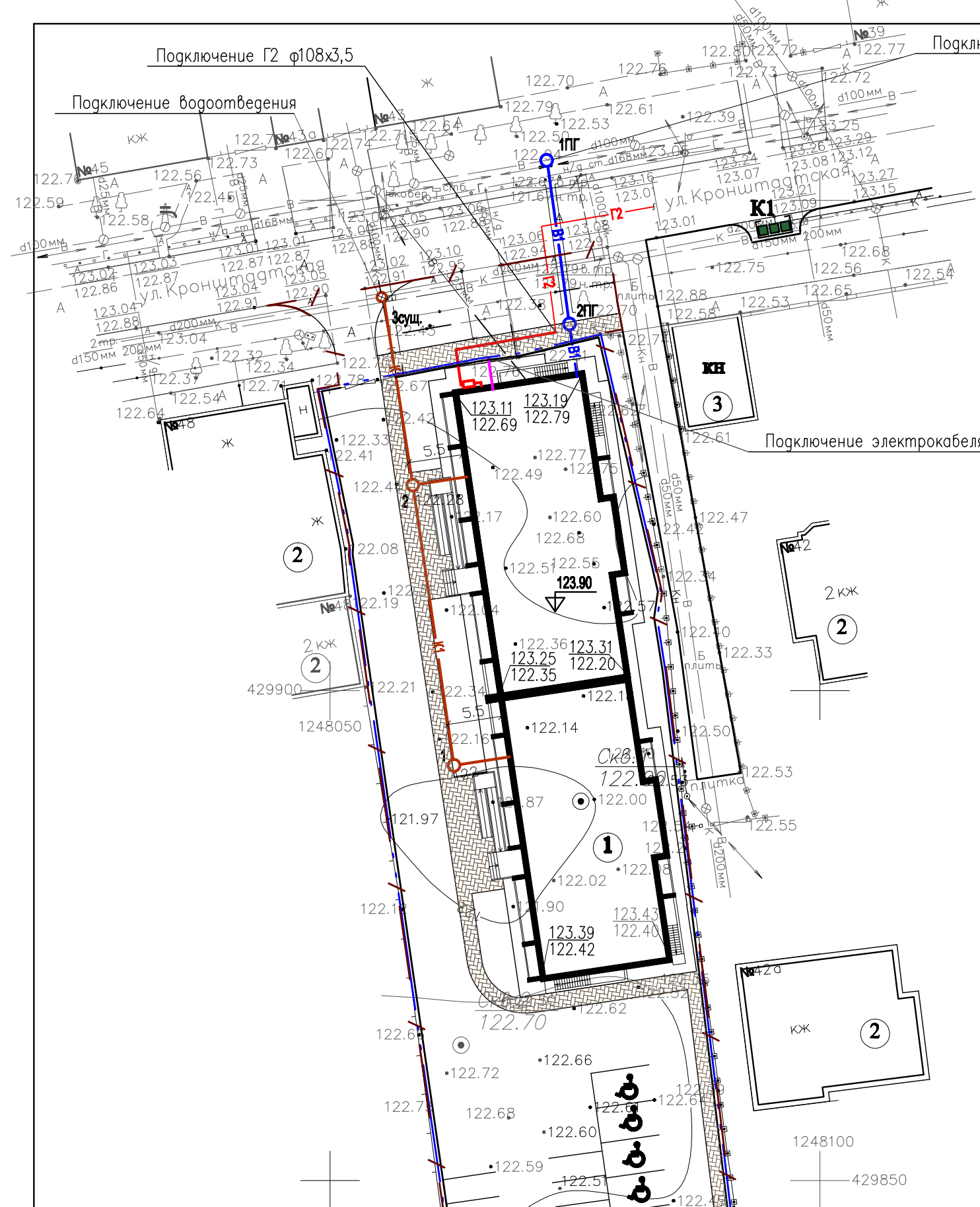
Изм.						1150 - ПЗУ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г.Тамбов ул. Кронштадская д.46		
Разработал	Шульцова				2022	П	10н	Листов
Проверил	Шульцова					000 ПИ "ТАМБОВГРАЖДАНПРОЕКТ"		
Г.И.П.	Белевтин					Схема подпорных стен		
Нижгород	Гур					Формат А0		

Подключение Г2 ф108х3,5

Подключение водоснабжения



Подключение водоотведения



Подключение электрокабеля

Согласование:

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница проектирования и благоустройства
- Граница отвода участка
- Здание проектируемое
- Здание существующее
- Плиточное покрытие тротуаров
- Площадка для мусорных контейнеров
- Место расположения пожарного гидранта
- Проектируемые сети электроснабжения
- Проектируемые сети водоснабжения
- Проектируемые сети водоотведения
- Проектируемые сети газоснабжения

**ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

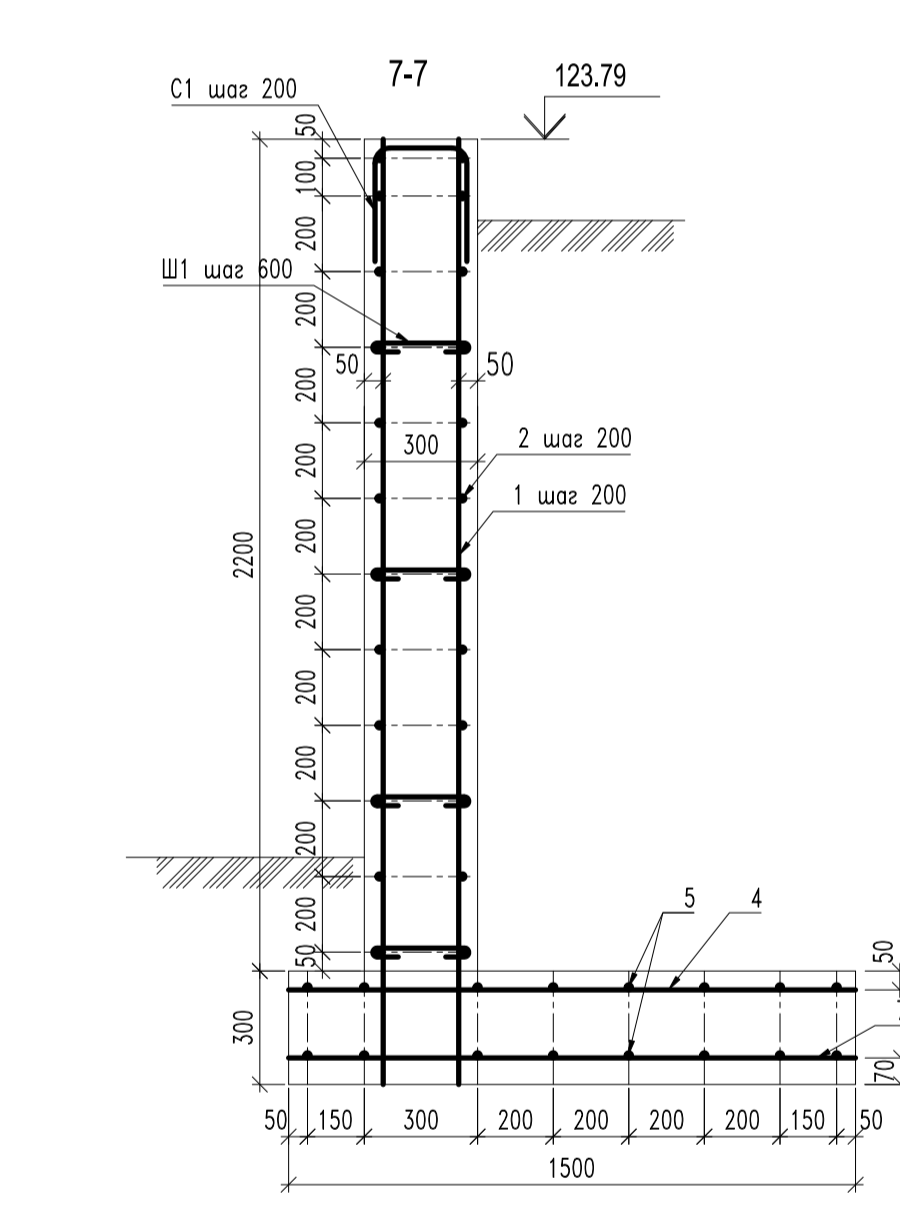
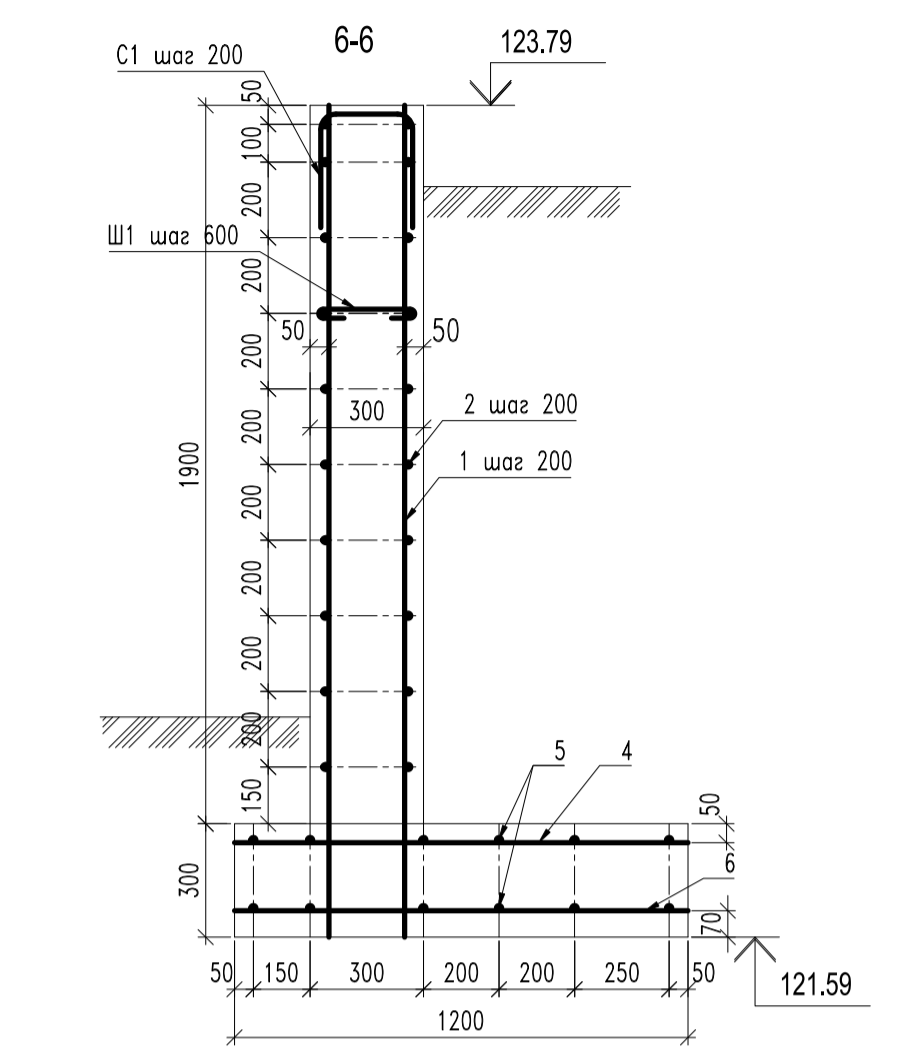
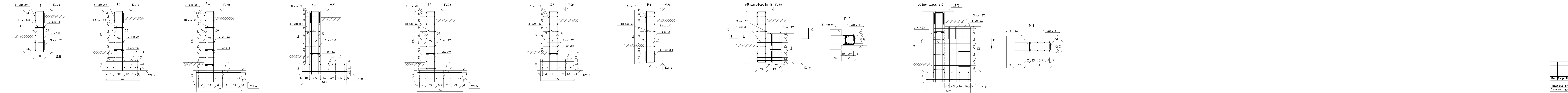
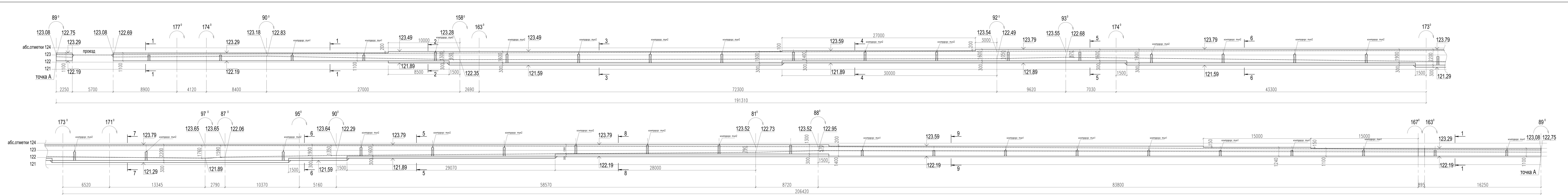
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество квартир	Площадь застройки здания	Строит. объем	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом	8	78	1020.60	25337.30	проектируется
2	Жилой дом					существует
3	Нежилое строение					существует

Согласовано:

Инь. N подл. | Подпись и дата | Взамен инв. N

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата
Разработал	Белевитин			<i>Белевитин</i>	2022
Проверил	Белевитин			<i>Белевитин</i>	
ГИП	Белевитин			<i>Белевитин</i>	

2022		Д N1150		ПЗУ	
Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Тамбов ул. Кронштадская 46.					
			Стадия	Лист	Листов
			П	11	
Сводный план инженерных сетей.				ООО Проектный институт "Тамбовгражданпроект"	



1150 - ПЗУ			
Мультиквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г.Тамбов ул. Кронштадтская д.46			
Изм.	Кол-во	Лист	Дата
Разработал	Шулякова	Лист	2022
Проверен	Шулякова	П	11
Г.И.П.	Белыгин	000 ПП	
Н.Контроль	Тур	Развертки подпорных стен	"ТАМБОВГРАЖДПРОЕКТ"
			Формат А3(2х376)