

Организция ООО "Специализированный застройщик "Альфа-Строй" Идентификационный номер налогоплательщика

Форма по ОКУД 0710001

Дата (число, месяц, год) 31 12 2022

по ОКТО 85856470

ИНН 2130048663

по ОКВЭД 2 71.12.2

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес) 428003, Чувашская Республика - Чувашия, г Чебоксары, пр-кт Ленина, д. 25, к. 1, офис 4

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/ фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "Компания "Коррект-Аудит"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/ индивидуального аудитора 2130112069

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/ индивидуального аудитора 1122130014709

ОГРН/ ОГРНИП

Коды	384
Форма по ОКУД	0710001
Дата (число, месяц, год)	31 12 2022
по ОКТО	85856470
ИНН	2130048663
по ОКВЭД 2	71.12.2
по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
по ОКЕИ	384

ИНН	2130112069
ОГРН/ ОГРНИП	1122130014709

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	1 590	16 407	17 025
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Центности	1170	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 590	16 407	17 025
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.1	Запасы	1210	99 963	59 269	33 039
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
5.1	Долгосрочная задолженность	1230	7 002	2 839	112
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	29 000	52 500
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	993	346	728
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	107 958	91 454	86 379
	БАЛАНС	1600	109 548	107 861	103 404

31 марта 2023 г.

Руководитель

(подпись)

Инкин Владимир Петрович
(расшифровка подписи)



correct-audit.ru

Аудиторское заключение

0000006

CORRECT-AUDIT
COMPANY

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
5.3	БАЛАНС		1700	109 548	103 404
	Итого по разделу V		1500	1 416	3 850
	Прочие обязательства		1550	-	-
	Оценочные обязательства		1540	-	-
	Доходы будущих периодов		1530	-	-
	Кредиторская задолженность		1520	1 416	3 850
	Заемные средства		1510	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Итого по разделу IV		1400	-	-
	Прочие обязательства		1450	-	-
	Оценочные обязательства		1430	-	-
	Отложенные налоговые обязательства		1420	-	-
	Заемные средства		1410	-	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Итого по разделу III		1300	108 132	99 554
Убыток		1370	108 122	107 739	
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)		1360	-	-	
Резервный капитал		1350	-	-	
Добавочный капитал (без переоценки)		1340	-	-	
Переоценка внеоборотных активов		1320	-	-	
акционеров					
Собственные акции, выкупленные у акционеров		1310	10	10	
Уставный фонд, вклады товарищей)					
Уставный капитал (складочный капитал, основной капитал, вклады, доли, паи)					
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					

Отчет о финансовых результатах за Январь - Декабрь 2022 г.

Организация ООО "Специализированный застройщик "Альфа-Строй"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности _____
 Деятельность _____
 Делительность _____
 Делительность заказчика-застройщика _____
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____
 Ответственность / Частная собственность _____
 Ответственность _____
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД 0710002
 Дата (число, месяц, год) 31 12 2022
 по ОКТО 85856470
 ИНН 2130048663
 по ОКВЭД 2 71.12.2
 по ОКФС / ОКФС 12300 16
 по ОКЕИ 384

Пояснения	Наименование показателя	Код	31 Января - Декабрь 2022 г.	31 Января - Декабрь 2021 г.
6	Выручка	2110	10 126	47 660
6	Себестоимость продаж	2120	(6 700)	(33 029)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 426	14 631
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(4 526)	(5 895)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 100)	8 736
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 988	1 684
	Проценты к уплате	2330	-	(2)
6	Прочие доходы	2340	2 646	548
6	Прочие расходы	2350	(2 835)	(219)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	699	10 747
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(316)	(2 552)
	в том числе:			
	Налог, уплачиваемый в связи применением УСН		(316)	(2 552)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	383	8 195

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	383	8 195
	Справочно	2900	-	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель Инкин Владимир Петрович (подпись)
Инкин Владимир Петрович (расшифровка подписи)
31 марта 2023 г.



Коды		
0710004		
31	12	2022
85856470		
ИНН		
2130048663		
по ОКВЭД 2		
71.12.2		
по ОКОПФ / ОКФС		
12300	16	
по ОКЕИ		
384		

Организация ООО "Специализированный застройщик "Альфа-Строй"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	10	-	-	-	99 544	99 554
<u>За 2021 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	8 195	8 195
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	8 195	8 195
переоценка имущества	3212	X	X	X	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	X	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	X
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	X	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	X	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	10	-	-	-	107 739	107 749
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	383	383
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	383	383
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	10	-	-	-	108 122	108 132

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	Изменения капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	99 554	8 195	-	107 749
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	99 554	8 195	-	107 749
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	99 544	8 195	-	107 739
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	99 544	8 195	-	107 739
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	108 132	107 749	99 554



Руководитель (подпись)

Инкин Владимир Петрович (расшифровка подписи)

31 марта 2023 г.

Аудиторское заключение
correct-audit.ru

Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2022 г.

Коды	
0710005	Форма по ОКУД
31	Дата (число, месяц, год)
12	2022
85856470	по ОКТО
2130048663	ИНН
71.12.2	по ОКВЭД 2
12300	по ОКОП / ОКФС
16	по ОКЕИ
384	

Организация ООО "Специализированный застройщик "Альфа-Строй"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности
Детальность
Детальность заказчика-застройщика
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

Наименование показателя	Код	31 Января - Декабрь 2022 г.	31 Января - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	8 321	48 252
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	7 286	47 615
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	1 035	637
Платежи - всего	4120	(38 661)	(73 818)
в том числе:			
поставщиком (подрядчиком) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(33 991)	(64 601)
в связи с оплатой труда работников	4122	(2 862)	(2 119)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организации	4124	-	-
прочие платежи	4129	(1 808)	(7 098)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(30 340)	(25 566)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	235 388	1 509 284
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	233 400	1 507 600
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	1 988	1 684
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(204 400)	(1 484 100)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставления займов другим лицам	4223	(204 400)	(1 484 100)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	30 988	25 184

Наименование показателя	Код	31 Января - Декабрь 2022 г.	31 Января - Декабрь 2021 г.	
Денежные потоки от финансовых операций	Код	4310	830	1 000
		в том числе:		
		получение кредитов и займов		
		4311	830	1 000
		денежных вкладов собственников (участников)		
		4312	-	-
		от выпуска акций, увеличение долей участия		
		4313	-	-
		от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.		
		4314	-	-
		прочие поступления		
		4319	-	-
		Платежи - всего		
4320	(831)	(1 000)		
в том числе:				
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организацией или их выходом из состава участников				
4321	-	-		
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)				
4322	-	-		
в связи с пошением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов				
4323	(831)	(1 000)		
прочие платежи				
4329	-	-		
Сальдо денежных потоков от финансовых операций				
4300	(1)	-		
Сальдо денежных потоков за отчетный период				
4400	647	(382)		
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода				
4450	346	728		
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода				
4500	993	346		
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю				
4490	-	-		



Руководитель _____ (подпись)
 Инкин Владимир Петрович _____ (расшифровка подписи)

31 марта 2023 г.