



428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

Кому ООО «СЗ «Альфа-Строй»

(наименование застройщика)

ИНН/КПП 2130048663/213001001

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

428003, город Чебоксары, проспект Ленина,
д.25, к. 1, помещ. 4, ком. 10

полное наименование организации – для

телефон 62-67-51, +79603083838

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 9 августа 2022

№ 21-01- 64 -2022

Администрация города Чебоксары,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Стройэкспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№21-2-1-3-050978-2022 от 27.07.2022 по проектной документации и результатам инженерных изысканий (негосударственная экспертиза);
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:01:020902:35

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:01:020902		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 05.05.2022 №РФ-21-2-01-0-00-2022-0163, подготовлен Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление администрации города Чебоксары от 13.04.2022 №1251		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Классика-Арт», 597-22, 2022 год		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Площадь жилого здания (кв.м.)	9707,0	Площадь участка (кв. м):	5066,0
	Строительный объем (куб. м)	30783,0	в том числе подземной части (куб. м):	3132,0
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м): - архитектурная - пожарно-техническая	31,34 23,63-24,88
	Количество подземных этажей(шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	1163,0		
	Иные показатели:	<ul style="list-style-type: none"> - этажность здания – 9 эт; - количество квартир – 96 кв., в том числе: однокомнатных – 32 кв., двухкомнатных – 48 кв., трехкомнатных – 16 кв.; - жилая площадь квартир – 2871,2 м²; - общая площадь квартир (без учета лоджий) – 5504,0 м²; - общая площадь квартир (с коэффициентом лоджий – 0,5) – 5753,6 м²; - общая площадь квартир (с коэффициентом 1,0) – 5993,6 м²; - количество хозяйственных кладовых для жильцов – 45 шт.; - площадь хозяйственных кладовых – 237,7 м²; - общая площадь встроенных нежилых помещений – 663,3 м² 		
	5	Адрес (местоположение) объекта:	Чувашская Республика-Чувашия, г.Чебоксары, ул. Ленинского Комсомола	
	1	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -		
	Категория: (класс)	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **«09» февраля 2025 г.** в соответствии с проектной документацией (раздел «проект организации строительства»), Градостроительный Кодекс РФ ч. 19 ст. 51.

Заместитель главы администрации города по вопросам архитектуры и градостроительства

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ 09 ” августа 20 22 г.

М.П.



(подпись)

И.Л. Кучерявый

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до « » 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ ” 20 г.

М.П.

Исп. А.В. Ермилов

Примечание:

Не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства направить в отдел Госстройнадзора Минстроя Чувашии извещение о начале строительных работ (Президентский бульвар, д.17, каб. 403, тел. 56-54-30).

С примечанием ознакомлены:

разрешение на строительство по договору
09.08.22г. *Иванов И.В.*