

14-04/45-22 от 30.08.2022

Министерство строительства, архитектуры  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Чувашской Республики  
Отдел государственного строительного надзора

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1

**О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Чебоксары  
(место составления)

« 30 » августа 20 22 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

ООО «СЗ «Альфа-Строй» 428003 Чувашская Республика, г. Чебоксары, пр. Ленина д.25 к.1

(фамилия, имя, отчество <sup>1</sup>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя, помещ. 4 ком. 10 тел. (8352) 626751 эл. почта 626751@mail.ru

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

ОГРН 1082130015604 ИНН/КПП 2130048663/213001001

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, <sup>2</sup> – для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

А «СО «Строители Чувашии» 21-С-0521-0322

фамилия, имя, отчество <sup>1</sup>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс – для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

«Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. Ленинского Комсомола г. Чебоксары Чувашской Республики на земельном участке с кадастровым номером 21:01:020902:35»

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

ТЭП - площадь застройки – 1163,0 м<sup>2</sup>; этажность – 9 эт; количество этажей – 10 эт; строительный объем жилого дома – 30783,0 м<sup>3</sup>, в т. числе подземных этажей – 3132,0 м<sup>3</sup>; всего квартир – 96 шт, 1- комн. квартиры – 32 шт, 2 комн. квартиры – 48 шт, 3 комн. квартиры – 16 шт; общая площадь квартир – (без учета лоджий) – 5504,0 м<sup>2</sup>; общая площадь квартир (с коэффициентом лоджий – 0,5) – 5753,6 м<sup>2</sup>; общая площадь квартир (с коэффициентом 1,0) – 5993,6 м<sup>2</sup>; жилая площадь квартир – 2871,2 м<sup>2</sup>, количество хозяйственных кладовых для жильцов – 45 шт; площадь хозяйственных кладовых – 237,7 м<sup>2</sup>; нежилых помещений – 6 шт.

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Ленинского Комсомола, земельный участок с кадастровым номером 21:01:020902:35

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№21-01-67-2022 от 09.08.2022г Администрация г. Чебоксары до 09.02.2025 г

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№21-2-1-3-050978-2022 от 27.07.2022 г ООО «Стройэкспертиза»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

09.08.2022 г

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

09.02.2025 г

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

ООО «ПКФ «Экострой»

А «СО «Строители Чувашии» свидетельство №С-142-21-0098-21-201016

10. Приложения:

- копия разрешения на строительство (заверенная копия);
- проектная документация в полном объеме, утвержденная застройщиком;
- копия документа о внесении на местность линий отступа от красных линий;
- общий и специальные журналы работ;
- положительное заключение государственной экспертизы проектной документации №21-2-1-3-050978-2022 от 27.07.2022г;
- приказ ООО «СЗ «Альфа-Строй», подтверждающий полномочия представителя застройщика;
- приказ ООО ПКФ «Экострой», подтверждающий полномочия представителя лица, осуществляющего строительство;
- приказ ООО «СЗ «Альфа-Строй» на должностное лицо, ответственное за строительный контроль застройщика;
- приказ ООО ПКФ «Экострой» на должностное лицо, ответственное за строительный контроль лица, осуществляющего строительство;
- приказ ООО ПКФ «Экострой» на должностное лицо, ответственное за производство работ.
- доверенности на представительство застройщика .

(документы, прилагаемые к извещению)

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)



(Представитель застройщика или  
технического заказчика)

(подпись)

(расшифровка подписи)

<sup>1</sup> Указывается при наличии.

<sup>2</sup> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.