

**ОО «Союз проектировщиков Поволжья»
Общество с ограниченной ответственностью «Классика-АРТ»**

Чувашская Республика, 428000. г. Чебоксары, ул. Ярмарочная, д. 6, пом. 3.
ИНН 2129056518 КПП 212801001, р/с 40702810513530002772 в филиале №6318 ВТБ 24 (ЗАО) г. Самара
БИК 043602955 к/с 30101810700000000955, ОГРН 1052128006523, ОКПО 75693191 ОКВЭД 74.20.1
Свидетельство о допуске П-108-2129056518-319 от 29.06.2016 г.

Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по улице Ленинского Комсомола г. Чебоксары Чувашской Республики на земельном участке с кадастровым номером 21:01:020902:35

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

597/22-ПЗУ.

Директор ООО «Классика-АРТ»



/Лощинина Ю.А./

ГИП ООО «Классика-АРТ»

/Лощинина Ю.А./

г. Чебоксары 2022 г.

Содержание раздела 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

Обозначение	Наименование	Стр
-ПЗУ.ТЧ	Схема планировочной организации земельного участка. Текстовая часть.	2
	а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	5
	б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации	6
	в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка	7
	г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	8
	д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	8
	е) описание организации рельефа вертикальной планировкой	8
	ж) описание решений по благоустройству территории	9
	з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения	12.1
	и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения	12.1

Согласовано

Инв. № подл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

597/22-ПЗУ.ТЧ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Разработал	Москалева
Проверил	Лощина

Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	11

ООО «Классика -АРТ»

	к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения	12.1
	л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения	12.1
-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка. Графическая часть.	13

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

597/22-ПЗУ.ТЧ

Состав проектной документации

Обозначение	№ раздела	Наименование	Примечание
597/22-ПЗ	1	Пояснительная записка	
597/22-ПЗУ	2	Схема планировочной организации земельного участка	
597/22-АР	3	Архитектурные решения.	
597/22-КР	4	Конструктивные и объемно-планировочные решения.	
Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.			
597/22-ИОС1	5.1	Подраздел 1. Система электроснабжения.	
597/22-ИОС2	5.2	Подраздел 2. Система водоснабжения.	
597/22-ИОС3	5.3	Подраздел 3. Система водоотведения.	
597/22-ИОС4	5.4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.	
597/22-ИОС5	5.5	Подраздел 5. Сети связи.	
597/22-ПОС	6	Проект организации строительства	
597/22-ООС	8	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
597/22-ПБ1	9.1	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 1. Пожарная безопасность.	
597/22-ПБ2	9.2	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 2. Пожарная автоматика	
597/22-ОДИ	10	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
597/22-ЭЭ	10.1	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности здания приборами учета используемых энергетических ресурсов.	
Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами.			
597/22-СНП	12.1	Часть 1. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого объекта.	
597/22-ТБЭ	12.2	Часть 2. Требования к обеспечению безопасности эксплуатации объектов капитального строительства	

597/22-СП

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата

Инв. № подл.

Подп. и дата

Взам. Инв. №

Согласовано

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	2

4

Приложения:

Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям.

ООО «Центр комплексных изысканий»

Отчет по инженерно-экологическим изысканиям.

ООО «Центр комплексных изысканий»

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

597/22-СП

Лист

2

Схема планировочной организации земельного участка. Текстовая часть.

Настоящий раздел «Схема планировочной организации земельного участка» в составе проектной документации по объекту капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. Ленинского Комсомола, г. Чебоксары Чувашской Республики, на земельном участке с кадастровым номером 21:01:020902:35» разработан в соответствии с требованиями п.12 ч.1 «Положения о составе разделов проектной документации и требованиям к их содержанию», утвержденного постановлением правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. №87 (в редакции от 1.12.2021 г.).

Раздел содержит пояснительную записку и графические материалы и разработан в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами:

- Местные нормативы градостроительного проектирования «Градостроительство. Планировка и застройка Чебоксарского городского округа»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных мест»;
- СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СП 113.13330.2016 "Стоянки автомобилей";
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
- ФЗ РФ от 22.08.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.2.12.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий»;
- СП 82.13330.2015 «Благоустройство территории».

Климатический район – II В (СП 131.13330.2012). Расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки: – 32°С (с обеспеченностью 0,92 по СП 131.13330.2012). Ветровой район – 5, снеговой район – IV (СП 20.13330.2011). Нормативная глубина сезонного промерзания глинистых грунтов для ЧР – 1,6 м (СНиП 2.01.01-82).

а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Объект проектирования – 3-хподъездный 9-ти этажный жилой дом габаритами 64,83x14,4; расположен на земельном участке с кадастровым номером 21:01:020902:35 в новоюжном районе города Чебоксары. По периметру окружен следующими объектами:

- с юга, юга-востока - автодорога по ул. Ленинского Комсомола, многоквартирный жилой дом;
- с запада – жилой дом №5 по ул. Ленинского Комсомола;
- с севера, северо-запада – р. Малая Кувшинка, за ней расположен гаражный кооператив «Хевешский»;
- с северо-востока – 2-х этажное здание магазина «Автосервис»;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			597/22-ПЗУ.ТЧ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

На сегодняшний день территория проектирования свободна от застройки. Рельеф участка изысканий ровный, спланированный (полностью участок изысканий находится на насыпном участке), абсолютными отметками поверхности составляет от 166.40 м до 173.50 м.

Территория участка изысканий частично застроенная – размещен ГРПШ.

Древесная растительность представлена одиночными деревьями.

Травянистая растительность представлена повсеместно.

На участке размещены следующие инженерные сети:

- ливневая канализация;
- газопровод

Данные существующие сети в проекте не планируется демонтировать.

На участке также размещен грунтовый проезд, в проекте демонтируется.

Состояние земельного участка соответствует гигиеническим нормативам, предъявляемым к содержанию опасных для человека химических веществ, биологических и микробиологических организмов в почве, уровню ионизирующего излучения, уровню транспортного шума.

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

По СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" проектируемое жилое здание не является источником воздействия на среду обитания и здоровья человека. В связи с этим санитарно-защитную зону для этого объекта не выделяют.

На территории земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия, участок расположен вне зоны охраны и вне защитных зон объектов культурного наследия. Земельный участок не располагается в границах санитарно-защитных зон промышленных предприятий, сооружений и радиотехнических объектов, что соответствует требованиям санитарных правил.

Объект капитального строительства попадает под ограничения зоны с особыми условиями использования территории:

- 1) Согласно выписке из ЕГРН от 20.04.2022 N КУВИ-001/2022-59538678 земельный участок расположен в иных ограничениях (обременениях) прав: учетный номер части 21:01:020902:35/1. Площадь 2 кв.м. Вид ограничения: ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1. Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия с 2015-04-28. Содержание ограничения: предусмотренные приказом министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 17.08.1992 N197. Реестровый номер границы: 21.01.2.108
- 2) Полностью расположен в иной зоне: Приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 31.12.2020 № 1806-П установлена приаэродромная территория аэродрома (ПАТ) Чебоксары.

Координаты угловых точек здания в системе МСК-21

Координаты	T.1	T.2	T.3	T.4
X	405447,96	405500,66	405492,27	405439,57
Y	1232827,87	1232865,62	1232877,33	1232839,57

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					597/22-ПЗУ.ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		

Абсолютная отметка проектируемой земной поверхности в Балтийской системе координат 1977 г. в районе угловых точек сооружения

Наименование	Т.1	Т.2	Т.3	Т.4
Абсолютная отметкой земной поверхности, м	170,80	170,45	171,20	171,70

Абсолютная отметка наивысшей точки сооружения: $(171,70 + 31,34) = 203,04$, где 171,70 – наивысшая абсолютная отметка земельного участка, 31,34 – архитектурная высота здания.

Оценка нахождения сооружения в первой подзоне - объект не находится в границах первой подзоны.

Оценка нахождения сооружения во второй подзоне - объект не находится в границах второй подзоны.

Оценка нахождения сооружения в третьей подзоне - объект находится в 3 подзоне в границах контура 3.3.1 с предельно допустимой абсолютной отметкой – 220,73. Абсолютная отметка принята 203,04 и не попадает под ограничения, установленные четвертой подзоной.

Оценка нахождения сооружения в четвертой подзоне: объект находится в 4 подзоне ПАТ (сектор 4.1.4) с предельно допустимой абсолютной отметкой – 155,51 – 225,51. Абсолютная отметка принята 203,04 и не попадает под ограничения, установленные четвертой подзоной.

Оценка нахождения сооружения в пятой подзоне – объект находится полностью в 5 подзоне, не относится к опасным производственным объектам, указанным в Проекте, и не попадает под ограничения, установленные для пятой подзоны.

Оценка нахождения сооружения в шестой подзоне - объект находится полностью в 5 подзоне, не относится к объектам, способствующим привлечению и массовому скоплению птиц, указанным в Проекте, и не попадает под ограничения, установленные для шестой подзоны.

Оценка нахождения сооружения в седьмой подзоне - объект не находится в границах седьмой подзоны.

в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка

Проект выполнен в соответствии с градостроительным регламентом земельного участка: подзона застройки жилыми домами смешанной этажности (О-1).

Проект выполнен на основании:

- задания на проектирование;
- градостроительного плана земельного участка № РФ-21-2-01-0-00-2022-0163, выданным Управлением архитектуры и градостроительства администрации г.Чебоксары 5.05.2022. Кадастровый номер земельного участка - 21:01:020902:35;
- проекта планировки и проекта межевания территории мкр ограниченного ул.Хевешская, Эгерским бульваром, ул. Ленинского Комсомола и проспектом Ивана Яковлева города Чебоксары;
- материалов топографического плана М1:500, выполненного 04.21 000 "Научно - проектной организацией "ПРОЕКТОР".

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	597/22-ПЗУ.ТЧ	Лист 5

Рельеф участка изысканий ровный, спланированный (полностью участок изысканий находится на насыпном участке), абсолютными отметками поверхности составляет от 167.97 м до 172.63 м (по выработкам). «Посадка» жилого дома на участок определена проектным рельефом согласно проекту планировки территории микрорайона, с учетом относительных отметок входных площадок, принятых в проекте, конструктивных и планировочных особенностей здания, а также обеспечения нормативных уклонов и увязана с прилегающей территорией.

Продольные уклоны по проездам и тротуарам составляют от 5 до 50 промилле, поперечный уклон – 10-20 промилле.

За относительную отметку 0,000 здания принята отметка пола первого этажа, которая соответствует абсолютной отметке 171,70 м (см лист ПЗУ-3).

В соответствии с техническими условиями водоотвод атмосферных вод осуществляется по продольному и поперечному уклону проездов, пешеходных дорожек на проезжую часть, далее в проектируемую сеть дождевой канализации.

Для безопасного движения МГН на входе в жилой дом проектом обеспечена безбарьерная среда, а на съезде с тротуара - устройство въездного бортового камня Бр100.30.15 (см лист ПЗУ-7, узел сопряжения проезжей части с тротуаром).

Объемы земляных работ посчитаны по картограмме с учетом толщины твердых покрытий и газонов.

ж) описание решений по благоустройству территории

Объект проектирования – 3-подъездный 9-ти этажный жилой дом.

К дому запроектирован подъезд со стороны ул. Ленинского Комсомола.

Покрытие запроектировано асфальтобетонным, ширина проезда 4.5 м с установкой бетонного бортового камня БР 100.30.15. Подъезд пожарных машин обеспечен со стороны фасада 1-13, ширина проезда не менее 4.5 м на расстоянии 5.5 м от стены фасада здания, доступ пожарной техники во все квартиры обеспечен. Тупиковый проезд завершён разворотной площадкой для возможности разворота пожарной техники размерами 15x15, часть площадки разворотной состоит из укрепленного тротуара, укрепленного газона.

Пешеходные дорожки запроектированы из асфальтобетона из брусчатки. Тротуары огораживаются бетонными бортовыми камнями Бр 100.20.8. Съезд с тротуаров организован с установкой въездного бетонного камня Бр 100.30.15. По периметру проектируемого жилого дома запроектирована асфальтобетонная отмостка шириной 1,0 м.

Проектом предусмотрено благоустройство территории согласно предусмотренным функциональным зонам: детской, отдыха, физкультурной и хозяйственной. Каждая площадка обеспечивается всем необходимым набором малых архитектурных форм, игровым или спортивным оборудованием производства ЗАО "ЗИСО "Романа", «Диком» или аналоговые организации (см. лист ПЗУ-5). У входов в жилой дом предусмотрено размещение скамеек и урн. При размещении игрового и спортивного оборудования на детской и физкультурной площадках соблюдены минимальные расстояния норм безопасности в соответствии с табл. 5.5 СП 31 115-2006 и ГОСТ Р 52169-2012.

Продолжительность инсоляции детской игровой и физкультурной площадок составляет не менее 2,5 ч на 50% площади участка, что отвечает нормативным требованиям п.5 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	597/22-ПЗУ.ТЧ	Лист 7

Покрытие подходов к площадкам из брусчатки, покрытие детской и спортивной площадки – противоударное – резиновое.

Обустройство хозяйственной зоны включает размещение двух площадок: для мусоросборников и хозяйственной (для чистки ковров и сушки вещей). Проектом предусмотрено устройство подъезда к площадке для мусоросборников. На площадке для мусоросборников устанавливается навес для четырех мусорных баков с возможностью организации раздельного сбора мусора; в данном случае контейнеры потребуют соответствующей маркировки. Покрытие хозяйственных площадок принято из бетонных плиток.

Данным проектом предусмотрено комплексное благоустройство и озеленение территории. Вокруг площадок высаживаются кустарники, на территории свободной от подземных сетей предусмотрена высадка деревьев.

Расчет необходимой обеспеченности площадками

Норма жилищной обеспеченности: 31,1 м²/чел.

Площадь квартир проектируемого жилого дома: 5504,0 м²

Расчетное количество жителей: $5504,0 / 31,1 = 177$ чел.

Согласно ППТ на территории жилого дома размещены следующие площадки:

	Наименование площадок	Удельный размер площадок, м ² /чел	Удельные размеры площадок, м ²		Примечание
			по расчету	по проекту	
1	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста (ДП)	0,5	$0,5 * 177 = 88,5$	105,3	
2	Для отдыха взрослого населения (ПО)	0,1	$0,1 * 177 = 17,7$	37,0	
3	Для занятий физкультурой (СП)	2,0 (1,0)	$1 * 177 = 177,0$	178,0	Примеч. 1
4	Для хозяйственных целей (ХП, М)	0,3 (0,15)	$0,15 * 177 = 26,55$	65,0	Примеч. 1

Примечание:

- СП 42.13330.2016 п.7.5 Допускается уменьшать, но не более чем на 50%, удельные размеры площадок: детских игровых, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения в климатических подрайонах IA, IB, IG, ID, PA, IVA и IVG, в районах с пыльными бурями при условии создания закрытых сооружений для хозяйственных целей, при застройке зданиями девять этажей и выше; для занятия физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) микрорайона для школьников и взрослых.

Расчет накопления твердых бытовых отходов

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

597/22-ПЗУ.ТЧ

Лист

8

Расчет накопления твердых бытовых отходов (ТБО) произведен согласно Республиканских нормативов градостроительного проектирования ЧР, исходя из норм — 1500 л/ чел. в год, что соответствует 1,5 м³/чел. в год.

Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5% в составе приведенных значений твердых бытовых отходов. Таким образом, получаем:

$$1,5+(1,5*5/100) = 1,575 \text{ м}^3/\text{чел. в год}$$

Годовое накопление ТБО для проектируемого дома составляет:

$$N_{\text{год}} = 1,575*177= 278,8 \text{ м}^3.$$

Для этого количества ТБО требуется контейнеров:

$$K = N_{\text{год}} * t * K1 * K2 / (365 * V), \text{ где}$$

Nгод - годовое накопление отходов;

t -периодичность удаления отходов (t=1);

K1 - неравномерность накопления отходов (K1=1,25);

K2 - коэффициент, учитывающий ремонт контейнеров (K2=1,05);

V -вместимость контейнера (1,1 м³).

Таким образом, требуемое количество контейнеров составляет:

$$K = 278,8 * 1 * 1,25 * 1,05 / 365 / 1,1 = 0,9 \text{ шт.}$$

Согласно ч.2, ст.13 ФЗ от 24.12.2016 г №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», п.5 постановления Администрации г. Чебоксары ЧР от 5.02.2010 №17 «Об организации раздельного сбора ТБО на территории г. Чебоксары» и п.1.2. СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест» проектом необходимо предусматривать площадку, позволяющую организовать раздельный сбор мусора, в соответствии с этим требованием запроектировано 4 контейнера.

На площадке для мусоросборников запроектирован навес, способный вместить 4 контейнера объемом 1,1 м³.

Согласно п.4 Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28 января 2021 г. N 3 "Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий":

«В случае раздельного накопления отходов расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 8 метров, но не более 100 метров;»

Расстояние от площадки для ТКО (М) до жилого дома составляет в проекте 12,7 м.

Расчет потребности мест хранения автотранспорта

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	597/22-ПЗУ.ТЧ	Лист
							9

Согласно градостроительного плана расчет потребности в машино-местах принимаем согласно утвержденному проекту планировки территории мкр, ограниченного ул. Хевешская, Эгерским бульваром, ул. Ленинского Комсомола и проспектом Ивана Яковлева города Чебоксары

- временное хранение автомобилей:

По расчету 65 м/м на 1000 жителей, в пешеходной доступности - 15 метров.

Для проектируемого жилого дома: $177 \times 65 / 1000 = 12$ м/м

- постоянное хранение автомобилей:

С учетом расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности - 1,2 м/м на квартиру, в пешеходной доступности 1000 м. Для проектируемого жилого дома:

Количество квартир – 96

$96 \times 1,2 = 115$ м/м

Для встроенных нежилых помещений:

Общая площадь нежилых помещений - 663.3м²

Для офисных помещений -1 м/м на 60м² общей площади.

$663.3 / 60 = 11$ м/м

Машино-места на участке проектирования, которые в дневное время используются для временного хранения автотранспорта сотрудников объектов обслуживания, в ночное время используются для хранения автотранспорта населения, проживающего на территории жилой застройки.

В разработанном проекте на участке проектирования предусмотрено:

парковки Р1-Р3 на 27 м/м для хранения автомобилей с обеспечением доступности 15 м, где 15 м/м для постоянного хранения, 12 м/м для временного хранения.

Остальное, в соответствии с утвержденным ППТ и ПМТ микрорайона, Том 2, таблица 2.2.2 для многоквартирного жилого дома на участке 21:01:020902:35 предусмотрено:

40 м/м - на проектируемых открытых парковках,

60 м/м на 2-х уровневой парковке поз.3

Согласно п.5.2.1 СП 59.13330.2020 на всех стоянках (парковках) общего пользования около или в объеме жилых, общественных (в том числе объектов физкультурно-спортивного назначения, культуры и др.) и производственных зданий, зданий инженерной и транспортной инфраструктуры, а также у зон рекреации следует выделять не менее 10% машино-мест (но не менее одного места) для людей с инвалидностью, включая число специализированных машино-мест для транспортных средств (с габаритами по 5.2.4) инвалидов, в том числе передвигающихся на креслах-колясках, определять расчетом, при числе мест от общего числа:

- до 100 включительно

5%, но не менее одного места;

Необходимое кол-во парковок для МГН на земельном участке: 3 м/м, в т.ч. 1 для специализированные места.

В проекте размещено 3 м/м для МГН.

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	597/22-ПЗУ.ТЧ	Лист 10

ВЫВОД: количество предусмотренных машино-мест удовлетворяет нормативным требованиям.

з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения

Не требуется.

и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения

Не требуется.

к) характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения

Не требуется.

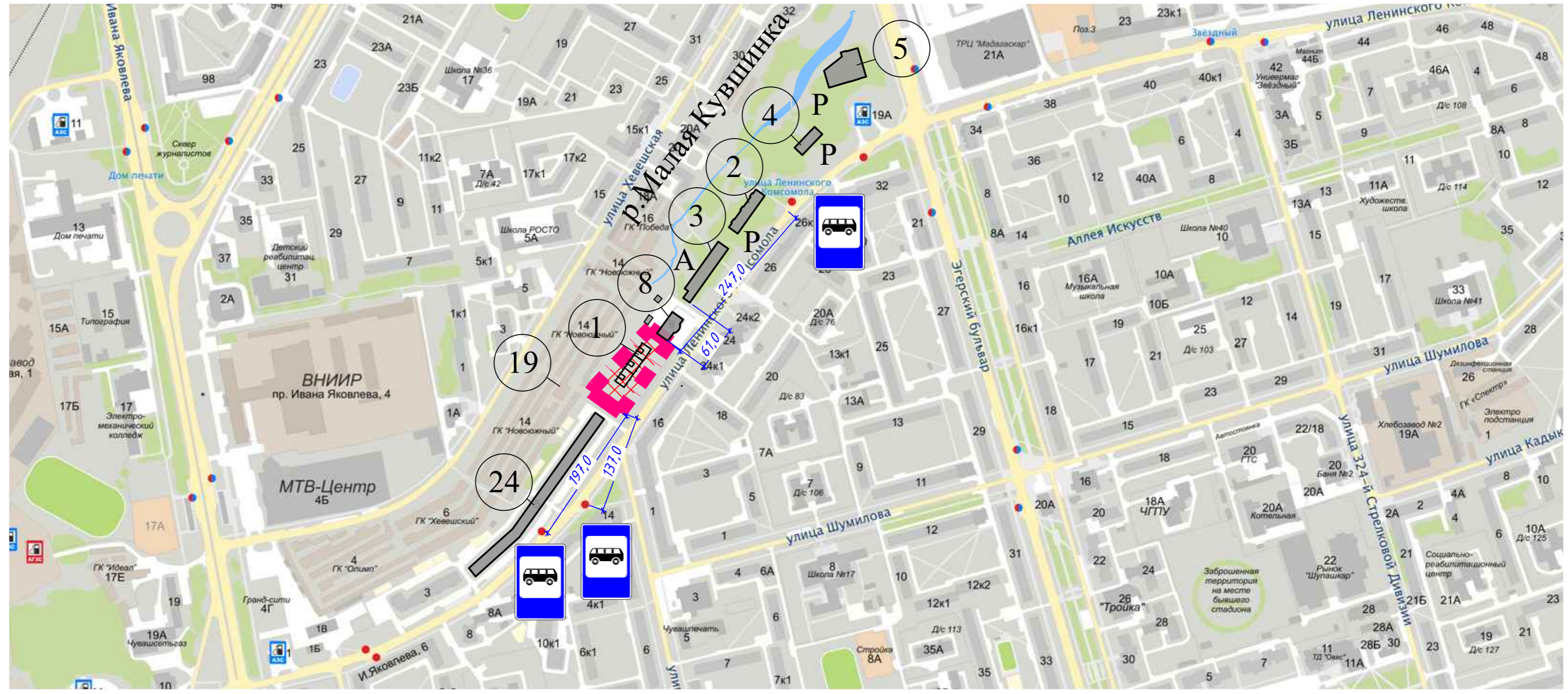
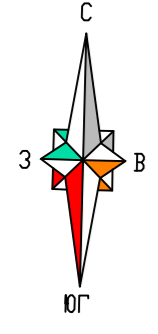
л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения

Проектом предусматривается система транспортных коммуникаций проектируемого жилого дома в увязке с планировочной структурой прилегающей территории, обеспечивая удобные, быстрые безопасные транспортные и пешеходные связи со всеми функциональными зонами микрорайона. Подъезды до проектируемого здания организованы с ул. Ленинского Комсомола. Остановки общественного транспорта (автобус, троллейбус) расположены на ул. Ленинского Комсомола в пешеходной доступности на расстоянии 170,0 м.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	597/22-ПЗУ.ТЧ	Лист 11

Ситуационный план М1:2500



Условные обозначения:

- граница земельного участка проектируемого объекта (кадастровый номер 21:01:020902:35)
- река Малая Кувшинка
- проектируемый многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями
- проектируемое 4-х эт. здание офисов и парковка на 120 м/м
- 2-х эт. здание магазина "Автосервис"
- проектируемый 10-ти этажный жилой дом по ул.Л.Комсомола, в т.ч.: помещения для офисов на 1эт. и кладовые в подвале
- многоквартирный жилой дом №5 по ул. Ленинского Комсомола
- проектируемое 2-х эт. здание предприятий обслуживания
- гаражи, ГСК
- проектируемый культурно-оздоровительный центр (баня)
- проектируемая автостоянка
- проектируемые открытые парковки
- существующая остановка общественного транспорта

Ведомость чертежей комплекта ПЗУ

Лист	Наименование	Примечание
1	Ситуационный план. М1:2500	индивид.
2	Схема планировочной организации земельного участка. М1:500	индивид.
3	План организации рельефа. М 1:500	индивид.
4	План земляных масс. М 1:500	индивид.
5	План благоустройства. М 1:500	индивид.
6	План проездов, тротуаров и площадок. М 1:500	индивид.
7	Конструкции покрытий	индивид.
8	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. М1:500	индивид.

1. Все проектируемые объекты размещены согласно Проекту планировки и проекту межевания территории микрорайона, ограниченного ул.Хевешская, Эгерским бульваром, ул.Ленинского Комсомола и проспектом Ивана Яковлева города Чебоксары.

Технико-экономические показатели по генплану

N п/п	Наименование	Ед. изм.	в пред зем.уч	% по проекту	% по норм.
1	Площадь земельного участка	га	0,5066	100	100
2	Площадь застройки	м ²	1163,0	23,0	не более 50
3	Площадь покрытий	м ²	2296,8	45,3	-
4	Площадь озеленения	м ²	1606,2	31,7	не менее 25

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	этажность	Количество		Площадь, м ²				Стр.объем, м ³			
			зданий	квартир	здания	застройки	общая нормируемая		дом без встр.-пристр. помещ.	дом с встр.-пристр. помещ.	всего	
							здания	всего				здания
1	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями в т.ч.: ниже ±0,000	9	1	96	96	1163,0	1163,0	5504,0	5504,0	27952,0	30783,0	30783,0

					597/22-ПЗУ				
					ул. Ленинского Комсомола, г. Чебоксары Чувашской Республики, земельный участок с кадастровым номером 21:01:020902:35				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Москалева		<i>[Signature]</i>			П	1	8
ГИП		Лощинина		<i>[Signature]</i>		Ситуационный план. М1:2500	ООО "Классика-Арт"		
Норм.контр.		Шилимин		<i>[Signature]</i>					

Согласовано
Инв. №подл.
Взам. инв. №
Подп. и дата

Расчет площадок по благоустройству жилого дома

Наименование	Усл. обозн.	Удельный размер площадок м2/чел.	Общая площадь площадок		Примечание
			нормативная	по проекту	
Расчетное кол-во жителей			177		
Для игр детей дошкольного и младш. школьного возраста, кв.м.	ДП	0.5	88,5	105,3	
Для отдыха взрослого населения, кв.м.	ПО	0.1	17,7	37,0	
Для занятия физкультурой, кв.м.	СП	2.0(1,0)	177,0	178,0	стадион физкультурно-спорт. комплекс «Восток»
Для хозяйственных целей, кв.м.	С,Ч,М	0.3	26,55	65,0	
Для автомобильных стоянок, м/м	Р	см.расч.	27	27	см.расчет

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК

Условное обозначение	Наименование	Кол. шт.	Обозначение тип. проекта
ДП	Детская площадка	1	индивид.
СП	Спортивная площадка	2	индивид.
СП1	-площадка для гимнастики	1	индивид.
СП2	-площадка для тренажеров	1	индивид.
ПО	Площадка отдыха с беседкой	1	индивид.
М	Площадка для мусорных контейнеров	1	индивид.
ХП	Площадка для чистки ковров и сушки вещей	2	индивид.
Р	Парковка	3	индивид.
Р1-Р3	Парковка на 27 м/м из них: 15 м/м для постоянного хранения 12 м/м для временного хранения		
	Парковочные места для МГН, в т.ч.:	3	
	- для инвалидов-колясочников (размер места 6x3.6м)	1	

- подземная теплосеть проектируемая
- надземная теплосеть существующая
- надземная теплосеть проектируемая
- демонтаж/перекладка сети
- вход на территорию
- въезд на территорию

- охранная зона проектируемых тепловых сетей
- земельный участок полностью расположен: - в 3 подзоне ПАТ (сектор 3.3.1) - в 4 подзоне ПАТ (сектор 4.1.4) - в 5 подзоне ПАТ - в 6 подзоне ПАТ
- иные ограничения (обременения) прав, учетный номер части 21:01:020902:35/1
- существующий наземный пешеходный переход
- существующая остановка общественного транспорта

1. Проект выполнен на основании:

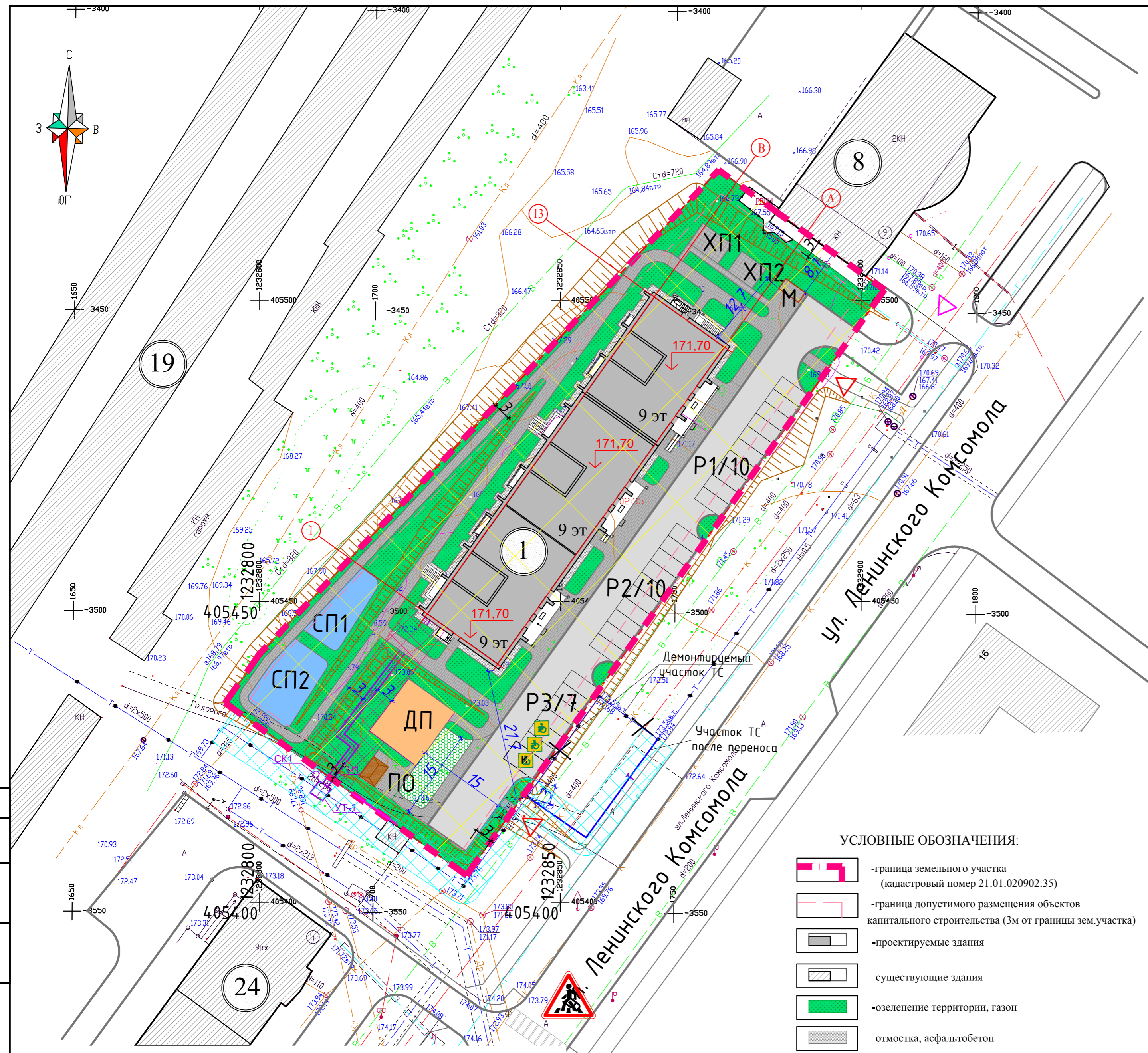
- Задания на проектирование;
- Градостроительного плана зем. участка N РФ-21-2-01-0-00-2022-0163, выданного 5.05.2022.
- Проекта планировки и проекта межевания территории мкр. ограниченного ул.Хевешская, Эгерским бульваром, ул.Ленинского Комсомола и проспектом Ивана Яковлева города Чебоксары;
- Материалов топографического плана М1:500, выполненного 04.21

2. Все размеры на чертеже даны в метрах.

3. Границы действия публичных сервитутов на участке отсутствуют.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница земельного участка (кадастровый номер 21:01:020902:35)
- граница допустимого размещения объектов капитального строительства (3м от границы зем.участка)
- проектируемые здания
- существующие здания
- озеленение территории, газон
- отмотка, асфальтобетон
- пешеходная дорожка, асфальтобетон
- пешеходная дорожка, тротуарная плитка
- спортивная площадка, резиновое покр.
- детская площадка, резиновое покр.
- абсолютная отметка нуля здания



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

N по плану	Наименование	Положение
1	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями	Проектир.
8	2-х эт. здание магазина "Автосервис"	Существующ.
19	Гаражи, ГСК	Существующ.
24	Многоквартирный жилой дом	Существующ.

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. №подл.

				597/22-ПЗУ		
				ул. Ленинского Комсомола, г. Чебоксары Чувашской Республики, земельный участок с кадастровым номером 21:01:020902:35		
Изм.	Кол.	Лист	№подл.	Подпись	Дата	
Разработал		Москалева				Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями
ГИП		Лоцинина				
Норм.контр.		Шилимин				Схема планировочной организации земельного участка. М1:500
				Стадия	Лист	Листов
				П	2	
				ООО "Классика-Арт"		

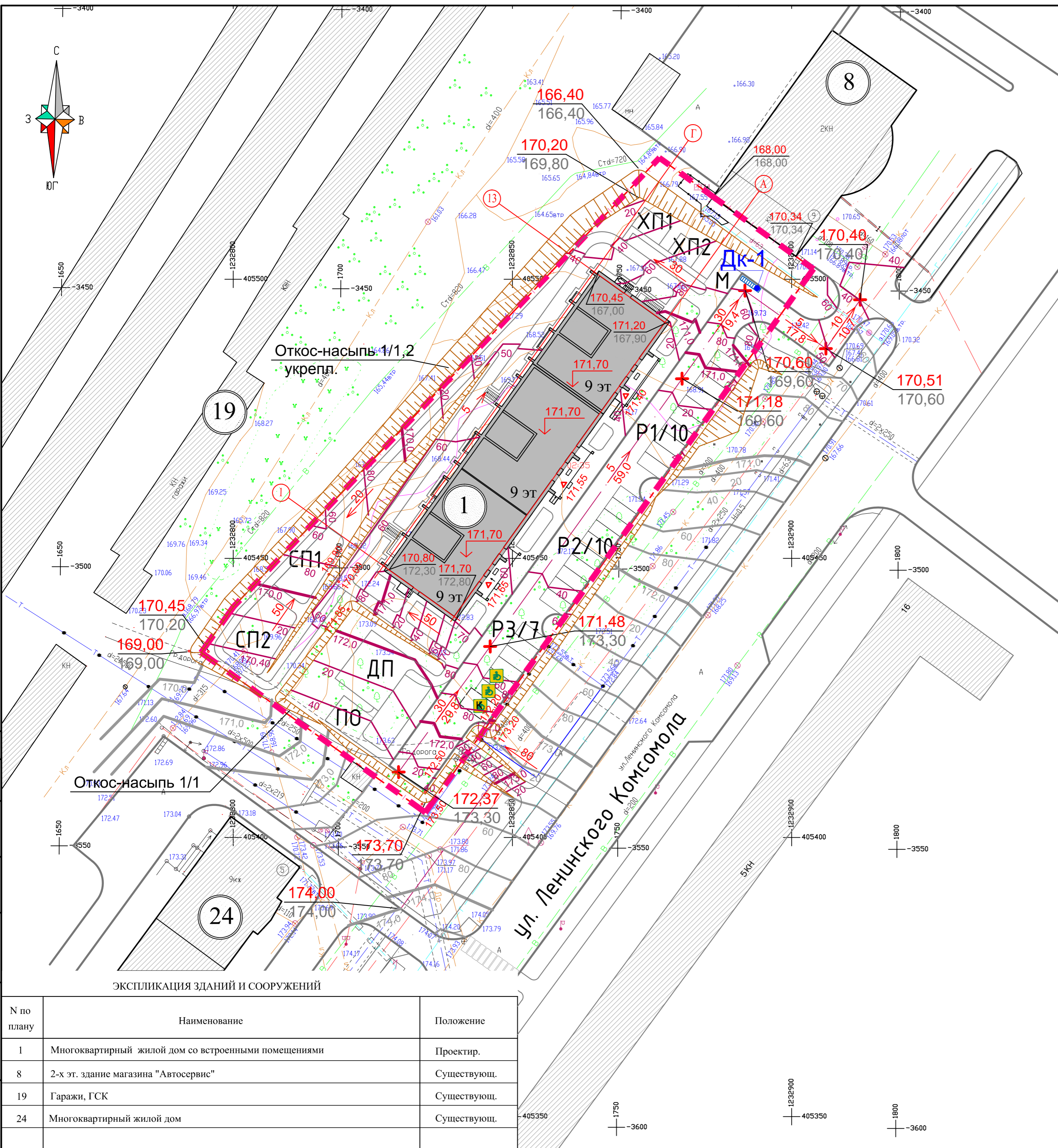
ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК

Условное обозначение	Наименование	Кол. шт.	Обозначение тип. проекта
ДП	Детская площадка	1	индивид.
СП	Спортивная площадка	2	индивид.
СП1	-площадка для гимнастики	1	индивид.
СП2	-площадка для тренажеров	1	индивид.
ПО	Площадка отдыха с беседкой	1	индивид.
М	Площадка для мусорных контейнеров	1	индивид.
ХП	Площадка для чистки ковров и сушки вещей	2	индивид.
Р	Парковка	3	индивид.
Р1-Р3	Парковка на 27 м/м из них: 15 м/м для постоянного хранения 12 м/м для временного хранения		
	Парковочные места для МГН, в т.ч.:	3	
	- для инвалидов-колясочников (размер места 6x3.6м)	1	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница земельного участка
- проектируемые здания в проекте
- существующие здания
- абсолютная отметка нуля здания
- красные (проектные) горизонтали;
- черные (существующие) горизонтали;
- проектируемый откос;
- красная (проектная) отметка поверхности земли;
- черная (существующая) отметка поверхности земли;
- уклон (в промилле)
- расстояние (в метрах)
- отметка на входе в здание
- дождеприемник

- Водоотвод атмосферных вод осуществляется за счет продольного и поперечного уклонов по лоткам, проездам, тротуарам и газону в проектируемую ливневую канализацию.
- Проектные горизонтали построены через 0,2 м.
- При проектировании была использована топосъемка
- Погрешность отметок проектных зависит от качества предоставленной съемки.
- Система высот - Балтийская.
- Все размеры на чертеже даны в метрах.



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по плану	Наименование	Положение
1	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями	Проектир.
8	2-х эт. здание магазина "Автосервис"	Существующ.
19	Гаражи, ГСК	Существующ.
24	Многоквартирный жилой дом	Существующ.

					597/22-ПЗУ				
					ул. Ленинского Комсомола, г. Чебоксары Чувашской Республики, земельный участок с кадастровым номером 21:01:020902:35				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Москалева					П	3	
ГИП		Лоцинина				План организации рельефа. М1:500	ООО "Классика-Арт"		
Норм.контр.		Шилимин					Формат А2		

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, куб.м.		Примечание
	Насыпь(+)	Выемка(-)	
1. Грунт планировки территории	2678	1425	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:			
а) подземных частей зданий (сооружений)		2520	
б) покрытий		1081	
в) подземных сетей			
г) водоотводных сооружений			
д) плодородной почвы на участках озеленения (h=0,20м)		465	
3. Грунт для устройства земляного полотна автомобильных дорог			
4. Грунт для устройства высоких полов зданий и обвалованных сооружений			
5. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление)	268		
Всего пригодного грунта	2946	5491	
6. Избыток (недостаток) пригодного грунта	2546		
7. Грунт непригодный для устройства насыпи оснований зданий (сооружений) подлежащих удалению с территории			
8. Плодородный грунт, всего в т.ч.		1199	
а) используемый для озеленения территории	465		
б) недостаток(избыток) плодородного грунта	733		
9. Итого перерабатываемого грунта	6690	6690	
	0	0	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	- граница земельного участка	$\frac{-0.50}{171.35}$	- проектная отметка
	- граница земляных работ	$\frac{171.85}{171.85}$	- фактической отметка
	- линия "нулевых" работ		- рабочая отметка
	- абсолютная отметка нуля здания	+1440	- объем насыпи (+)
		-400	- объем выемки (-)

- Данный лист смотреть совместно с листом ПЗУ-3.
- Перед началом производства строительных работ верхний плодородный слой земли снять на глубину 0.20 м и хранить в местах не подвергающихся загрязнению и затоплению, 465 куб.м сохранить для озеленения территории. В последующем эту землю использовать при устройстве газонов.
- Насыпь из суглинки возводится с послойным уплотнением грунта при оптимальной влажности 10% с достижением объемного веса грунта 1.60-1.70 т/куб.м. Толщина каждого слоя 0.20 м.
- Черные (существующие) отметки даны с точностью, допускаемой качеством съемки.
- Требуется привезти грунт (V=2546 куб.м).



Создано
 Подп. и дата
 Взам. инв. №
 Инв. №подл.

				597/22-ПЗУ		
				ул. Ленинского Комсомола, г. Чебоксары Чувашской Республики, земельный участок с кадастровым номером 21:01:020902:35		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал		Москалева				
ГИП		Лощинина				
				Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	Стадия	Лист
				План земляных масс М1:500	П	4
				ООО "Классика-Арт"		
Норм.контр.		Шилимин				

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК

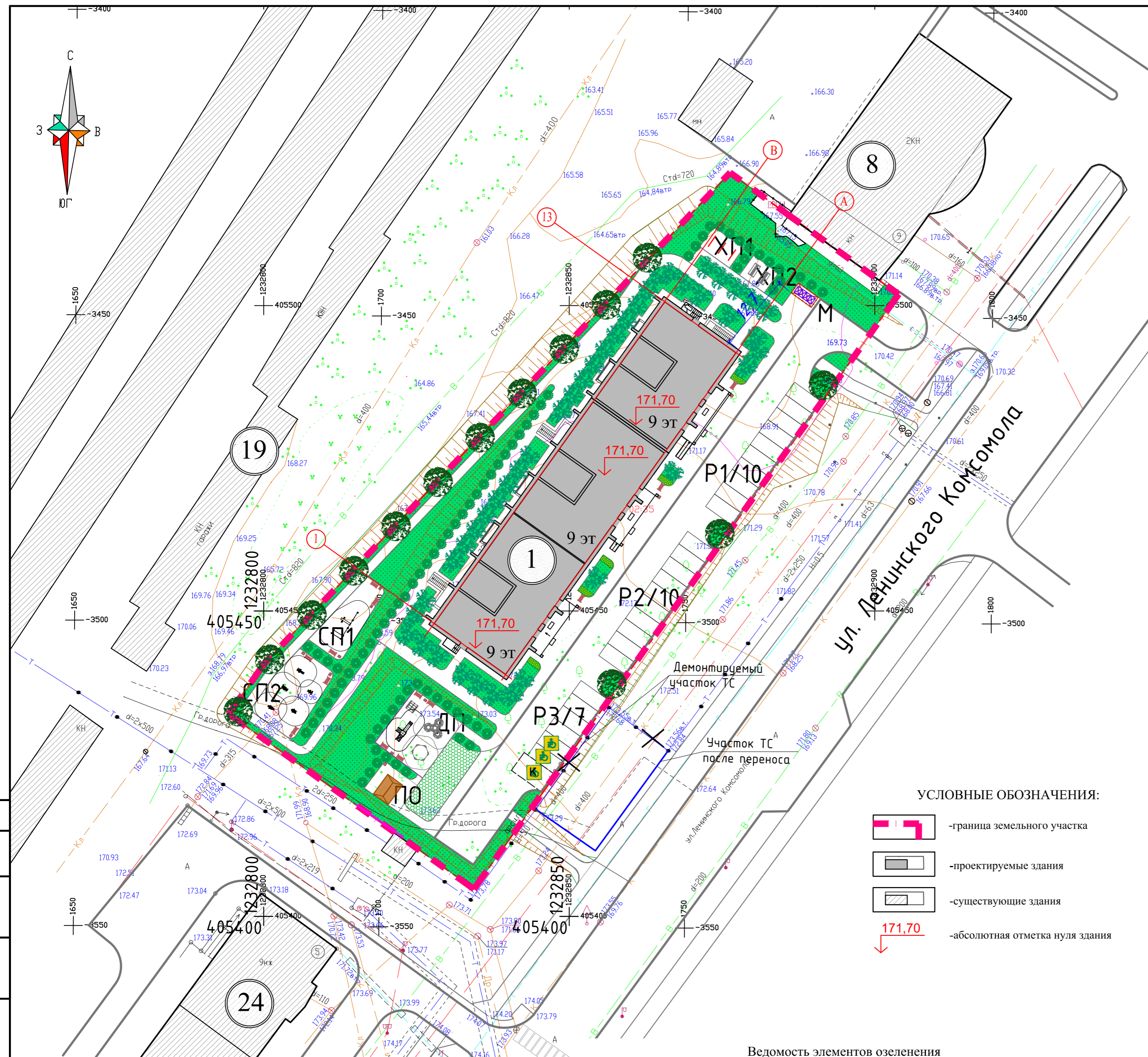
Условное обозначение	Наименование	Кол. шт.	Обозначение тип. проекта
ДП	Детская площадка	1	индивид.
СП	Спортивная площадка	2	индивид.
СП1	-площадка для гимнастики	1	индивид.
СП2	-площадка для тренажеров	1	индивид.
ПО	Площадка отдыха с беседкой	1	индивид.
М	Площадка для мусорных контейнеров	1	индивид.
ХП	Площадка для чистки ковров и сушки вещей	2	индивид.
Р	Парковка	3	индивид.
P1-P3	Парковка на 27 м/м из них: 15 м/м для постоянного хранения 12 м/м для временного хранения		
	Парковочные места для МГН, в т.ч.:	3	
	- для инвалидов-колясочников (размер места 6x3.6м)	1	

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Усл. обозн.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
Детская игровая площадка ДП					
1		109.27.00	Песочница, цвет -желтокор.	1	Романа или аналог
2		302.34.00	Стол детский	1	Романа или аналог
3		115.29.00	Игровой комплекс с горкой, цвет-коричневый	1	Романа или аналог
4		115.18.00	Игровой модуль, цвет-коричневый	1	Романа или аналог
5		302.27.00-01	Скамья цвет-коричневый	4	Романа или аналог
6		ELMAF 040303	Урна цвет-темно-серый или коричневый	2	Романа или аналог
Площадки отдыха для взрослого населения ПО и у входов					
7			Беседка деревянная 3,3 x 2,5	1	Гэсстрой или аналог или индивид.
8		302.27.00-01	Скамья (у входов) цвет-коричневый	3	Романа или аналог
9		ELMAF 040303	Урна (у входов) цвет-темно-серый или коричневый	6	Романа или аналог
10		ELMAF 040303	Урна (ПО) цвет-темно-серый или коричневый	1	Романа или аналог
Спортивная площадка СП					
11		501.24.01	Спортивное оборудование цвет-черный с оранжевым	1	Романа или аналог
12			Тренажеры, цвет-черный с оранжевым	5	Романа или аналог
13		302.27.00-01	Скамья, цвет-коричневый	6	Романа или аналог
14		ELMAF 040303	Урна цвет-темно-серый или коричневый	6	Романа или аналог
Хозяйственная площадка					
15			Стойка для чистки ковров цвет-темно-серый	2	Диком или аналог
16			Стойка для сушки белья цвет-темно-серый	3	Диком или аналог
Площадка для сбора мусора М					
17			Евроконтейнер для мусора	4	Диком или аналог, 1.1м3 (для 2-х этапов стр.)
18		МФ-1.45	Навес для мус.контейнеров цвет мет.рам.-темно-коричневый	1	Диком или аналог или индивид.

1. Все размеры на чертеже даны в метрах.

					597/22-ПЗУ				
					ул. Ленинского Комсомола, г. Чебоксары Чувашской Республики, земельный участок с кадастровым номером 21:01:020902:35				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Москалева						П	5	
ГИП	Лоцинина					План благоустройства М1:500	ООО "Классика-Арт"		
Норм.контр.	Шилимин								



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница земельного участка
- проектируемые здания
- существующие здания
- абсолютная отметка нуля здания

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Усл. обоз.	Наименование породы или вида насаждения	Возр. лет	Кол-во	Примечание
1		Дерн серебристоок.(2шт. на 1п.м.)	4	310	Саженец(с доб.раст.земли 50%)
2		Чубушник	4	42	Саженец(с доб.раст.земли 50%)
3		Клен татарский	7- 8	14	Саженец с комом укрепление растяжками
4		Газон обыкновенный (м²)	-	1520,2	С добавлением торфа(0,03м)
5		Газон, стойкий к вытаптыванию (м²)	-	72,0	С добавлением торфа(0,03м)
6		Цветник, многолетники (м²)	-	14,0	С добавлением торфа(0,03м)

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. №подл.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

N по плану	Наименование	Положение
1	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями	Проектир.
8	2-х эт. здание магазина "Автосервис"	Существующ.
19	Гаражи, ГСК	Существующ.
24	Многоквартирный жилой дом	Существующ.

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК

Условное обозначение	Наименование	Кол. шт.	Обозначение тип. проекта
ДП	Детская площадка	1	индивид.
СП	Спортивная площадка	2	индивид.
СП1	-площадка для гимнастики	1	индивид.
СП2	-площадка для тренажеров	1	индивид.
ПО	Площадка отдыха с беседкой	1	индивид.
М	Площадка для мусорных контейнеров	1	индивид.
ХП	Площадка для чистки ковров и сушки вещей	2	индивид.
Р	Парковка	3	индивид.
Р1-Р3	Парковка на 27 м/м из них: 15 м/м для постоянного хранения 12 м/м для временного хранения		
	Парковочные места для МГН, в т.ч.:	3	
	- для инвалидов-колясочников (размер места 6x3.6м)	1	

Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок

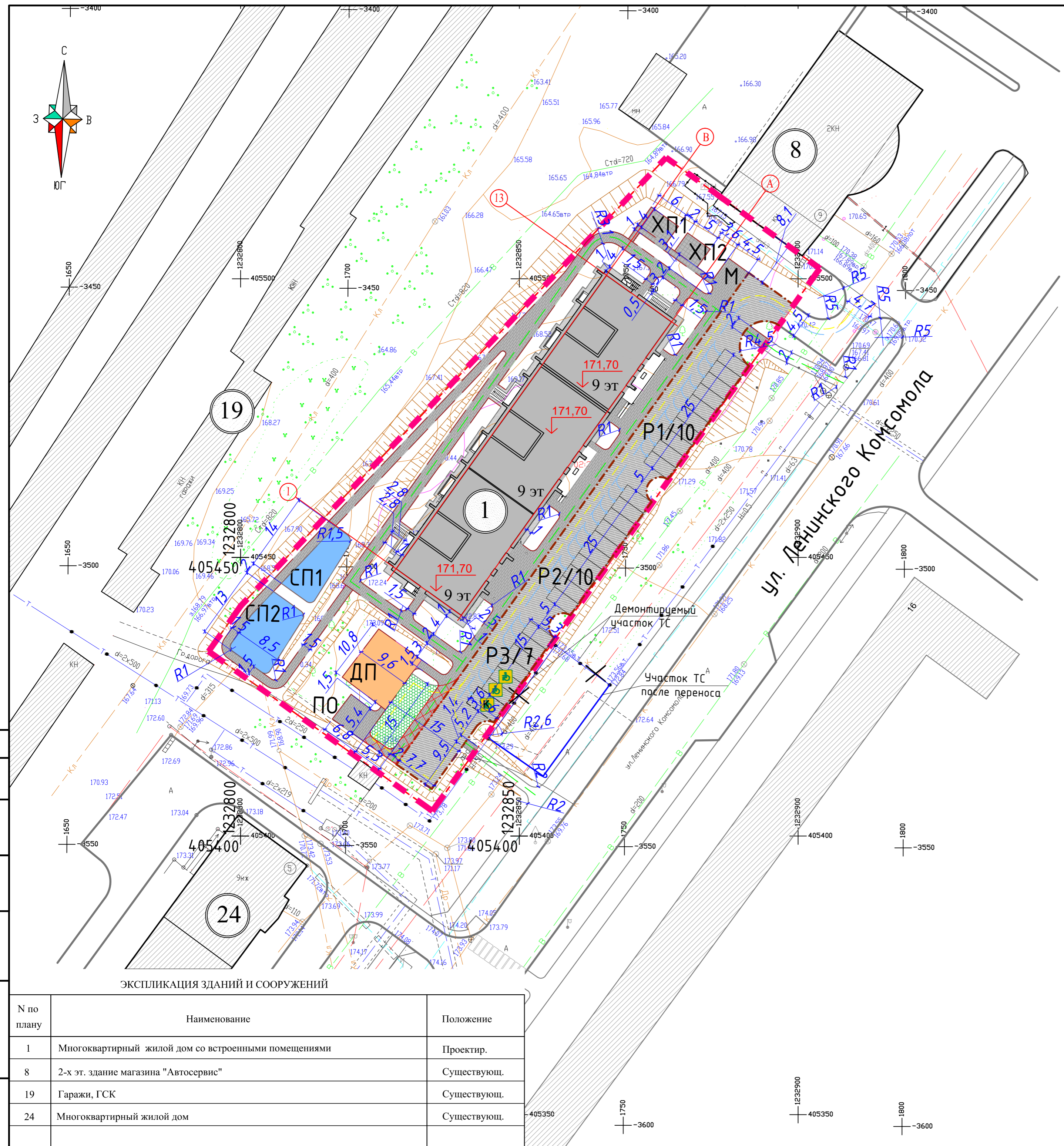
Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия в гран. ЗУ	Площадь всего	Примечание
1	Проезд с бордюром из бортового камня БР.100.30.15 L=285 м		946,6	946,6	
2	Пешеходная дорожка (брусчатка) с бордюром из б.к. БР.100.20.8 L=506 м		846,9	846,9	
3	ХП, пешеходная дорожка (плитка)		63,0	63,0	
4	Отмостка, (в т.ч. под лоджиями)		114,2	114,2	
5	Резиновое покрытие ДП (плитки резиновые) с бордюром из б.к. БР.100.20.8 L=40,7 м		105,3	105,3	
6	Резиновое покрытие СП с бордюром из б.к. БР.100.20.8 L=78,2 м		178,2	178,2	
7	Укрепленная пешеходная дорожка (брусчатка)		42,6	42,6	
8	Пожарный проезд (газонная решетка)*		72,0	72,0	

* в расчете ТЭП площадь данного покрытия учтена в площади озеленения

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница земельного участка
- абсолютная отметка нуля здания
- проектируемые здания
- основные пути движения пешеходов
- основные пути движения спецтранспорта, в т.ч. пожарной техники
- основные пути движения личного автотранспорта
- существующие здания

1. Все размеры на чертеже даны в метрах.



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по плану	Наименование	Положение
1	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями	Проектир.
8	2-х эт. здание магазина "Автосервис"	Существующ.
19	Гаражи, ГСК	Существующ.
24	Многоквартирный жилой дом	Существующ.

597/22-ПЗУ

ул. Ленинского Комсомола, г. Чебоксары Чувашской Республики, земельный участок с кадастровым номером 21:01:020902:35

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Москалева				
ГИП	Лоцинина				
Норм.контр.	Шилимин				

Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями

План проездов, тротуаров и площадок М1:500

Стадия	Лист	Листов
П	6	

ООО "Классика-Арт"

Формат А2

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

1 Проезд

Асфальтобетон горячий щебеночный плотный мелкозернистый типа В по ГОСТ 9128-97
 Щебень по ГОСТ 8267-93
 Песок по 8736-93
 Грунт уплотненный, Купл=0,98

Камень бортовой бетонный БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91
 Бетон кл. В15 по ГОСТ 26633-85

2 Пешеходная дорожка (брусчатка)

Брусчатка
 Цементно - песчаная смесь 1:4
 Бетон кл.В15 по ГОСТ 26633-2015 армир.дор.сеткой
 Песок среднез.ГОСТ 8736-2014
 Грунт уплотненный, Купл=0,98

Камень бортовой бетонный БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91
 Бетон кл. В7.5 Мрз-100 по ГОСТ7473-2010

7 Укрепленная пешеходная дорожка (брусчатка)

Брусчатка
 Цементно - песчаная смесь 1:4
 Бетон кл.В15 по ГОСТ 26633-2015 армир.дор.сеткой
 Песок среднез.ГОСТ 8736-2014
 Грунт уплотненный, Купл=0,98

Камень бортовой бетонный БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91
 Бетон кл. В7.5 Мрз-100 по ГОСТ7473-2010

0, 10 м - толщина слоя бетона в зоне проезда спецтехники
 0, 30 м - толщина слоя песка в зоне проезда спецтехники

Узел устройства сопряжения пониженного бортового камня для МГН

Бортовой камень БР 100.30.15 ГОСТ 17608-91

Сечение 1-1

Тактильная плитка
 Бетонное основание бетон В15
 Бортовой камень БР 100.30.15 ГОСТ 17608-91

3 ХП, пешеходная дорожка (плитка)

Плиты тротуарные 6к7 - 0,05
 Цементно-песчаная смесь - 0,04
 Песок по ГОСТ 8736-2014 - 0,10
 Грунт уплотненный, Купл=0,98

пешеходная дорожка

местный уплотненный грунт

Камень бортовой бетонный цветной БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91
 Бетон кл. В7.5 по ГОСТ 26633-2012

4 Отмостка

Асфальтобетон горячий песчаный плотный типа Д по ГОСТ 9128-97
 Щебень (фракции 20-40) ГОСТ 8267-93
 Песок среднез.ГОСТ 8736-2014
 Грунт уплотненный, Купл=0,98

8 Пожарный проезд (газонная решетка)

Газонная решетка (8101-3) "СТАНДАРТПАРК", заполненная плодородным слоем, трава
 Выравнивающий слой из песка по ГОСТ 8267-93*
 Щебень по ГОСТ 8267-93*
 Песок по ГОСТ 8736-2014
 Грунт уплотненный, Купл=0,98

Узел устройства сопряжения пешеходной дорожки с брусчаткой и площадок с асфальтобетонным покрытием

Металлический бордюр (толщина - 3мм, высота 110мм)

5 Резиновое покрытие ДП (плитки резиновые)

Резиновая плитка 500x500 цветн. "экорезина" или аналог - 0,03
 Песок среднез.ГОСТ 8736-2014 - 0,07
 Песчано-гравийная смесь - 0,15
 Геоткань
 Грунт уплотненный, Купл=0,98

Дренажные каналы с щебенкой фр.20-40 через 2м вдоль площадок глубиной 0,3-0,4м

6 Резиновое покрытие СП

Резиновая крошка фр. 0.5-2мм цветн. - 0,005м
 Крупная резиновая крошка фр. 2-5мм черного цвета - 0,02м
 Полиуретановый праймер
 Бетон кл. В15 по ГОСТ 26673-85 армир.дор.сеткой - 0,07
 Песок среднез.ГОСТ 8736-2014, Кф=2м/сут. - 0,15
 Геотекстиль
 Грунт уплотненный, Купл=0,98

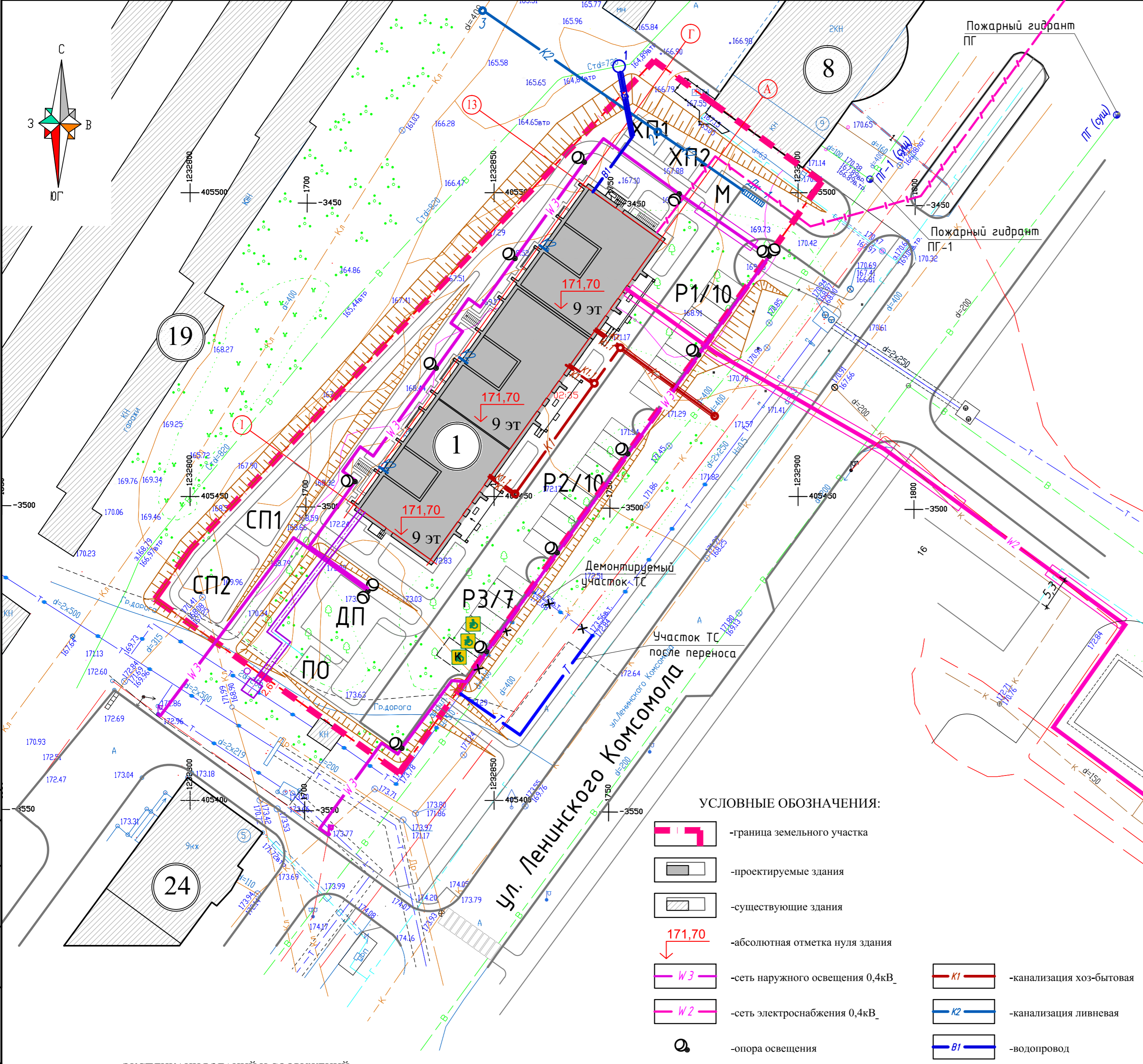
1. Данный лист см. с листом ПЗУ-6.
2. На конструктивных разрезах толщина слоев дана после уплотнения.
3. Все размеры на чертеже даны в метрах.
4. Резиновые покрытия для детских и спортивных площадок применять сертифицированные.

					597/22-ПЗУ				
					ул. Ленинского Комсомола, г. Чебоксары Чувашской Республики, земельный участок с кадастровым номером 21:01:020902:35				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Москалева		<i>[Signature]</i>			П	7	
ГИП		Лоцинина		<i>[Signature]</i>		Конструкции покрытий	ООО "Классика-Арт"		
Норм.контр.		Шилимин		<i>[Signature]</i>					

Инв. №подл. Подп. и дата Взам. инв. № Согласовано

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК

Условное обозначение	Наименование	Кол. шт.	Обозначение тип. проекта
ДП	Детская площадка	1	индивид.
СП	Спортивная площадка	2	индивид.
СП1	-площадка для гимнастики	1	индивид.
СП2	-площадка для тренажеров	1	индивид.
ПО	Площадка отдыха с беседкой	1	индивид.
М	Площадка для мусорных контейнеров	1	индивид.
ХП	Площадка для чистки ковров и сушки вещей	2	индивид.
Р	Парковка	3	индивид.
Р1-Р3	Парковка на 27 м/м из них: 15 м/м для постоянного хранения 12 м/м для временного хранения		
	Парковочные места для МГН, в т.ч.:	3	
	- для инвалидов-колясочников (размер места 6x3.6м)	1	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница земельного участка
- проектируемые здания
- существующие здания
- абсолютная отметка нуля здания
- сеть наружного освещения 0,4кВ
- сеть электроснабжения 0,4кВ
- опора освещения
- теплотрасса переключиваемая
- теплотрасса проектируемая подземная
- сети связи
- канализация хоз-бытовая
- канализация ливневая
- водопровод

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по плану	Наименование	Положение
1	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями	Проектир.
8	2-х эт. здание магазина "Автосервис"	Существующ.
19	Гаражи, ГСК	Существующ.
24	Многоквартирный жилой дом	Существующ.

1. Все размеры на чертеже даны в метрах.

					597/22-ПЗУ				
					ул. Ленинского Комсомола, г. Чебоксары Чувашской Республики, земельный участок с кадастровым номером 21:01:020902:35				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Москалева					П	8	
ГИП		Лоцинина				Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. М1:500	ООО "Классика-Арт"		
Норм.контр.		Шилимин					Формат А2		

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. №подл.