

	ООО «Аудиторская фирма «АУДИТСТРОЙИНДУСТРИЯ»
	Зарегистрирована в Едином государственном реестре юридических лиц за номером 1026701443120
	Является членом саморегулируемой организации Ассоциация «Содружество» Номер в реестре 11606063523
	214012, г. Смоленск, ул. Кашена, д. 1, офис 310 телефоны: факс (481-2) 21-87-89, 21-87-96.
	Адреса электронной почты: (E-mail) stauds@yandex.ru Страница в Интернет: http://www.sci.smolensk.ru/users/audstroj

Исх. №64 от «21» апреля 2022г.

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Участникам общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Континент»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Континент» (ОГРН 1066731101458) состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2021 года, отчета о финансовых результатах за 2021 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2021 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, пояснений ч.2 (пояснительной записки) к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2021 год, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Континент» по состоянию на 31 декабря 2021 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2021 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости),



ООО АФ «Аудитстройиндустрия»

г. Смоленск, ул. Кашена, д.1, офис 310 телефон/факс – 21-87-89, 21-87-96

разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление аудируемого лица, за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

1) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы



ООО АФ «Аудитстройиндустрия»

внутреннего контроля;

2) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

3) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

4) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

5) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Директор ООО «АФ «Аудитстройиндустрия,
руководитель аудита, по результатам
которого оставлено аудиторское заключение
(ОРНЗ 21706024498)



Т.А. Крылова

Аудиторская организация
Общество с ограниченной ответственностью
«Аудиторская фирма «Аудитстройиндустрия»,
214012, г.Смоленск, улица Кашена, дом 1, офис 310,
ОРНЗ 11606063523



ООО АФ «Аудитстройиндустрия»

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

			Коды
Дата (число, месяц, год)	31	12	2021
Форма по ОКУД	0710001		
по ОКПО	93947844		
ИНН	6731055101		
по ОКВЭД 2	41.20		
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОНТИНЕНТ"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей
Местонахождение (адрес) 214019, Смоленская обл, Смоленск г, Трамвайный проезд, д. № 14, оф. 308
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора АО "АФ "Аудитстройиндустрия"
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора ИНН 6730026059
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора ОГРН/ОГРНИП 1066731101458

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	594 149	346 259	76 958
	в том числе:				
	Строительство объектов основных средств		466 036	337 034	17 001
	Строительство объектов основных средств с применением счетов "эскроу"		-	-	59 956
	Оборудование		7 216	9 225	1
	Приобретение земельных участков		114 097	-	-
	Приобретение основных средств		6 800	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	14 984	14 984	14 984
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	609 133	361 243	91 942
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	83 282	50 048	51 651
	в том числе:				
	Сырье и материалы		46 205	29 375	8 750
	Товары		13 677	13 677	13 677
	Готовая продукция		23 400	6 996	18 683
	Товары отгруженные		-	-	10 541

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 047	3 047	671
	Дебиторская задолженность	1230	78 865	74 741	105 804
	в том числе:				
	Авансы выданные		29 852	28 599	22 060
	Расчеты с покупателями и заказчиками		44 769	42 518	28 363
	Расчеты по агентским договорам		-	-	34 921
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		4 244	3 624	20 460
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	39 661	90 675	126 581
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	123	96	215
	Прочие оборотные активы	1260	-	3 085	-
	Итого по разделу II	1200	204 978	221 692	284 922
	БАЛАНС	1600	814 111	582 935	376 864

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	366 603	315 276	315 408
	Итого по разделу III	1300	366 613	315 286	315 418
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	76 509	54 048	101
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	9 979
	Итого по разделу IV	1400	76 509	54 048	10 080
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	219 412	-	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	219 412	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	129 038	213 601	51 366
	в том числе:				
	Авансы полученные		18 119	3 174	2 892
	Расчеты с поставщиками		73 831	108 208	24 861
	Расчеты с бюджетом		2 499	20	468
	Расчеты с внебюджетными фондами		64	58	76
	Расчеты с персоналом по оплате труда		108	94	127
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		34 417	102 047	22 942
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	22 539	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	370 989	213 601	51 366
	БАЛАНС	1700	814 111	582 935	376 864

Руководитель  **Мурыгин Алексей Сергеевич**
(подпись) (расшифровка подписи)

30 марта 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.

		Коды		
		0710002		
		31	12	2021
		93947844		
		6731055101		
		41.20		
		12300	16	
		384		

Организация Общество с ограниченной ответственностью
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОНТИНЕНТ"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	24 258	33 606
	Себестоимость продаж	2120	(17 476)	(30 424)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	6 782	3 182
	Коммерческие расходы	2210	(6 973)	(1 950)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(191)	1 232
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 895	555
	Проценты к уплате	2330	(34)	-
	Прочие доходы	2340	59 270	1 226
	Прочие расходы	2350	(5 580)	(2 924)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	55 360	89
	Налог на прибыль	2410	-	(221)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(221)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(4 033)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	51 327	(132)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	51 327	(132)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель


Мурыгин Алексей
Сергеевич

(расшифровка подписи)

30 марта 2022 г.

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОНТИНЕНТ"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710004		
31	12	2021
93947844		
6731055101		
41.20		
12300	16	
384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	10	-	-	-	315 408	315 418
<u>За 2020 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(132)	(132)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(132)	(132)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	10	-	-	-	315 276	315 286
<u>За 2021 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	51 327	51 327
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	51 327	51 327
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	10	-	-	-	366 603	366 613

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	Изменения капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	315 418	(132)	-	315 286
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	315 418	(132)	-	315 286
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	315 408	(132)	-	315 276
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	315 408	(132)	-	315 276
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

-8-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	366 613	315 286	315 418

Руководитель



Мурыгин Алексей Сергеевич

(подпись)

(расшифровка подписи)



30 марта 2022 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710005		
		по ОКПО	31	12	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОНТИНЕНТ"	ИНН	93947844		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	6731055101		
Код экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКЕИ	41.20		
Юридическая форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	209 970	69 994
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	38 353	28 947
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
поступления от дольщиков	4114	157 794	-
прочие поступления	4119	13 823	41 047
Платежи - всего	4120	(746 314)	(117 301)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(499 846)	(89 967)
в связи с оплатой труда работников	4122	(2 698)	(2 716)
процентов по долговым обязательствам	4123	(651)	-
налога на прибыль организаций	4124	(1 823)	(3 318)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(241 296)	(21 300)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(536 344)	(47 307)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	1 887
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	1 887
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	1 887

3. Чистые активы

Форма 0710004 с 4

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	549 599	50 728
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	549 599	50 728
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(13 228)	(880)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(13 228)	(880)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	536 371	49 848
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	27	4 428
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	123	215
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	150	4 643
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Пояснения к бухгалтерскому балансу

Руководитель  Мурыгин Алексей Сергеевич
(подпись) (расшифровка подписи)

30 марта 2022 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)
за 2021 год**
Общество с ограниченной ответственностью
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОНТИНЕНТ"

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация			
Нематериальные активы - всего	5100	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:														
	5101	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

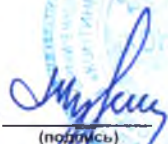
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:				
	5121	-	-	-

-10-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2020г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2020г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2020г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2020г.	-	-	-	-	-

Руководитель



(подпись)

Мурыгин Алексей Сергеевич

(расшифровка подписи)

30 марта 2022 г.

2. Основные средства
2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2021г.	-	-	121 012	-	-	(115)	-	-	-	121 012	(115)
	5210	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
Земельные участки	5201	за 2021г.	-	-	114 097	-	-	-	-	-	-	114 097	-
	5211	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Здания	5202	за 2021г.	-	-	6 915	-	-	(115)	-	-	-	6 915	(115)
	5212	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
	5221	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

-12-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2021г.	346 259	708 365	460 360	(115)	594 149
	5250	за 2020г.	76 958	272 998	(3 697)	-	346 259
в том числе:							
Соединитель к мачте	5241	за 2021г.	1	-	1	-	-
	5251	за 2020г.	-	1	-	-	1
Соединитель молниеприемник-мачта	5242	за 2021г.	3	2	5	-	-
	5252	за 2020г.	-	3	-	-	3
Лифт ЛП-0610БГЭ1 на 10 ост. № 271074	5243	за 2021г.	1 658	-	1 658	-	-
	5253	за 2020г.	-	1 658	-	-	1 658
Лифт ЛП-0610БГЭ1 на 10 ост. № 271073	5244	за 2021г.	1 658	-	1 658	-	-
	5254	за 2020г.	-	1 658	-	-	1 658
Система контроля САКЗ	5245	за 2021г.	-	2 280	1 724	-	556
	5255	за 2020г.	-	-	-	-	-
Мачта молниеприемная	5246	за 2021г.	28	18	46	-	-
	5256	за 2020г.	-	28	-	-	28
Молниеприемник	5247	за 2021г.	213	119	332	-	-
	5257	за 2020г.	-	213	-	-	213
Термостат комнатный	5248	за 2021г.	1	285	209	-	77
	5258	за 2020г.	1	-	-	-	1
Котел газовый ARISTON HS X 24 FF NG	5249	за 2021г.	5 620	2 733	8 353	-	-
	5259	за 2020г.	-	5 620	-	-	5 620
Счетчик ударов молнии		за 2021г.	43	33	76	-	-
		за 2020г.	-	43	-	-	43
Лифт ЛП-0610БГЭ1 на 11 ост. № 284280		за 2021г.	-	1 812	-	-	1 812
		за 2020г.	-	-	-	-	-
Лифт ЛП-0610 БГЭ1 на 11 ост. № 284279		за 2021г.	-	1 812	-	-	1 812
		за 2020г.	-	-	-	-	-
Установка газорегуляторная		за 2021г.	-	379	-	-	379
		за 2020г.	-	685	685	-	-
Котел газовый GB MIZUDO ECO M24H		за 2021г.	-	2 580	-	-	2 580
		за 2020г.	-	-	-	-	-
Краснинское шоссе ж/д, д.5 жилой дом		за 2021г.	1 186	81	-	-	1 267
		за 2020г.	1 186	-	-	-	1 186
Краснинское шоссе ж/д, д.4 жилой дом		за 2021г.	1 186	2 638	-	-	3 824
		за 2020г.	1 186	-	-	-	1 186
Краснинское шоссе жилой дом № 1 (дом №32в)		за 2021г.	1 059	5 795	-	-	6 854
		за 2020г.	1 059	-	-	-	1 059
Краснинское шоссе ж.д.2 (1-я очередь строительства) б/с 1		за 2021г.	15 957	29 601	-	-	45 558
		за 2020г.	1 603	14 354	-	-	15 957
Краснинское шоссе ж.д. № 30		за 2021г.	4 469	8 204	6 927	-	5 747
		за 2020г.	79	4 390	-	-	4 469
Краснинское шоссе ж.д. № 30 (б/с № 5)		за 2021г.	88 589	69 087	157 675	-	1
		за 2020г.	31 322	57 267	-	-	88 589
Краснинское шоссе ж. д.№ 3		за 2021г.	13	-	13	-	-

Краснинское шоссе ж.д. № 30 (б/с № 4)	за 2021г.	08 074	82 855	150 958	(30)
	за 2020г.	11 163	50 011	-	08 074
Краснинское шоссе ж. д. № 30 водопровод В-1(внеплощадочные сети)	за 2021г.	333	-	224	109
	за 2020г.	51	282	-	333
Краснинское шоссе ж.д. № 30 (Канализация хоз.бытовая (К1))	за 2021г.	1 314	689	1 343	659
	за 2020г.	794	520	-	1 314
Краснинское шоссе ж.д. № 30 (Водопровод хозяйственной-противопожарный В1)внутрипл.сети	за 2021г.	1 982	2 195	2 808	1 369
	за 2020г.	910	1 072	-	1 982
Краснинское шоссе ж.д. № 30 (б/с № 1)	за 2021г.	13 664	88 489	-	102 154
	за 2020г.	2 090	11 574	-	13 664
Краснинское шоссе, д. 18 (объект незавершенного строительства 29094,7кв.м)	за 2021г.	-	17 288	-	17 288
	за 2020г.	-	-	-	-
Краснинское шоссе ж.д. № 30 (б/с № 2)	за 2021г.	38 268	90 349	-	128 616
	за 2020г.	2 366	35 902	-	38 268
Краснинское шоссе ж.д. № 30 (б/с № 3)	за 2021г.	33 015	59 178	92 475	(282)
	за 2020г.	3 575	29 440	-	33 015
Краснинское шоссе ж.д. № 30 (Канализация дождевая (К2))	за 2021г.	1 595	956	1 689	862
	за 2020г.	429	1 166	-	1 595
Краснинское шоссе ж.д. № 30 (б/с № 5)(Офисы)	за 2021г.	1 403	3 378	4 780	1
	за 2020г.	1 063	340	-	1 403
Краснинское шоссе 2-й Западный жилой микрорайон 75 га	за 2021г.	1 920	45	-	1 965
	за 2020г.	1 080	840	-	1 920
Краснинское шоссе ТП -10/04 кВ (№ ТП-2007)	за 2021г.	195	-	-	195
	за 2020г.	-	195	-	195
Краснинское шоссе ж.д. № 30 (газопровод низкого давления)	за 2021г.	1 054	37	-	1 091
	за 2020г.	-	1 054	-	1 054
Краснинское шоссе ж.д. № 30 (газопровод среднего давления)	за 2021г.	87	-	-	87
	за 2020г.	-	87	-	87
Краснинское шоссе ж.д. № 30 (б/с № 4)(Офисы)	за 2021г.	3 799	2 862	6 632	28
	за 2020г.	-	3 799	-	3 799
Краснинское шоссе ж.д. №30 (газопровод среднего давления) внеплощадочные сети	за 2021г.	678	37	-	715
	за 2020г.	-	678	-	678
Краснинское шоссе ж.д.2 (2-я очередь строительства) б/с 2	за 2021г.	11 001	3 790	-	14 791
	за 2020г.	-	11 001	-	11 001
Краснинское шоссе ж.д.2 (3-я очередь строительства) б/с 3	за 2021г.	7 272	47 110	-	54 383
	за 2020г.	-	7 272	-	7 272
Краснинское шоссе ж.д.2 (4-я очередь строительства) б/с 4	за 2021г.	5 581	13 813	-	19 395
	за 2020г.	-	5 581	-	5 581
Краснинское шоссе ж.д. №30 (наружные сети газоснабжения низкого давления/внутрипл.сети)	за 2021г.	2 669	200	-	2 869
	за 2020г.	-	2 669	-	2 669
Краснинское шоссе ж.д. № 30 (наружные сети газоснабжения среднего давления/внутрипл.сети)	за 2021г.	594	4	-	598
	за 2020г.	-	594	-	594
Краснинское шоссе жилой дом № 2 (дом № 32)	за 2021г.	1 872	24 325	-	26 197
	за 2020г.	-	1 872	-	1 872
Краснинское шоссе ж.д.2 (1-я очередь строительства) б/с 1 (Офисы)	за 2021г.	261	4 895	-	5 155
	за 2020г.	-	261	-	261
Краснинское шоссе Земельный участок 10000 кв.м	за 2021г.	-	25	-	25
	за 2020г.	-	-	-	-
Краснинское шоссе квартал застройки	за 2021г.	27 944	4 522	15 426	17 041
	за 2020г.	17 001	10 943	-	27 944
Краснинское шоссе ж.д.2 (канализация дождевая К-	за 2021г.	-	481	-	481

Наименование объекта основных средств в результате	год	на 2021г.	на 2020г.	Изменение стоимости объектов основных средств в результате	
				2021г.	2020г.
Краснинское шоссе ж.д.2 (водопровод В1)	за 2021г.	-	301	-	301
	за 2020г.	-	-	-	-
Краснинское шоссе ж.д.2 (канализация бытовая К-1)	за 2021г.	-	54	-	54
	за 2020г.	-	-	-	-
Краснинское шоссе Земельный участок 120000 кв.м	за 2021г.	-	1 229	-	1 229
	за 2020г.	-	-	-	-
Краснинское шоссе ж.д.1 (3-я очередь строительства) б/с 1	за 2021г.	-	397	-	397
	за 2020г.	-	-	-	-
Краснинское шоссе ж.д.1 (2-я очередь строительства) б/с 2	за 2021г.	-	2 999	-	2 999
	за 2020г.	-	-	-	-
Краснинское шоссе ж.д.1 (1-я очередь строительства) б/с 3	за 2021г.	-	1 849	-	1 849
	за 2020г.	-	-	-	-
Краснинское шоссе ж.д. № 30, б/с 2 (кв.101-200) Отделка	за 2021г.	-	178	-	178
	за 2020г.	-	-	-	-
Краснинское шоссе Земельный участок 3000 кв.м	за 2021г.	-	16	-	16
	за 2020г.	-	-	-	-
Лифт ЛП-0610БГЭ на 11 ост. № 283188	за 2021г.	-	1 812	1 812	-
	за 2020г.	-	-	-	-
Котел газовый ARISTON CLAS 32FF	за 2021г.	-	110	110	-
	за 2020г.	-	-	-	-
Аккумулятор SF 1207	за 2021г.	-	11	11	-
	за 2020г.	-	-	-	-
Станция насосная 3KVC A.D.35/120	за 2021г.	-	440	440	-
	за 2020г.	-	-	-	-
Вибровставка 2"1/2 ANTI-VIBRATION JOINT	за 2021г.	-	9	9	-
	за 2020г.	-	-	-	-
Краснинское шоссе ж.д. № 30 (офис)	за 2021г.	-	6	6	-
	за 2020г.	-	-	-	-
Краснинское шоссе ж.д. № 30, б/с 5 (кв.350-439) Отделка	за 2021г.	-	1 206	1 206	-
	за 2020г.	-	-	-	-
Краснинское шоссе ж.д. № 30, б/с 4 (кв.251-349) Отделка	за 2021г.	-	826	826	-
	за 2020г.	-	-	-	-
Краснинское шоссе ж.д. № 30, б/с 3 (кв.201-250) Отделка	за 2021г.	-	928	928	-
	за 2020г.	-	-	-	-
Гараж одноэтажный (482,8 кв.м) Краснинское шоссе,д.8	за 2021г.	-	3 734	-	(62) 3 672
	за 2020г.	-	-	-	-
Склад одноэтажный (518,3 кв.м) Краснинское шоссе,д.8	за 2021г.	-	3 181	-	(53) 3 128
	за 2020г.	-	-	-	-
Земельный участок 120000 кв.м Краснинское шоссе под незавершенным строит-вом ТРЦ (67:27:0020477:95)	за 2021г.	-	109 257	-	109 257
	за 2020г.	-	-	-	-
Земельный участок 3000 кв.м Краснинское шоссе,8 под складом и гаражом (67:27:0020461:4)	за 2021г.	-	4 840	-	4 840
	за 2020г.	-	-	-	-
ПГБ-100В-2-Т"Экс-Форма на базеРДП-100В,с отопл.от АОГВ,ОПС и КЗ,зав.№14/05/20	за 2021г.	-	-	-	-
	за 2020г.	-	2 693	2 693	-
Шкаф ограждающий ГРУ-50	за 2021г.	-	-	-	-
	за 2020г.	-	299	299	-
Краснинское шоссе ж.д. 6 (дом 24)	за 2021г.	-	-	-	-
	за 2020г.	-	20	20	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Краснинское шоссе ж.д. 2 (канализация Бывшая К-	за 2021г.	-	54	-	-
Краснинское шоссе ж.д. 2 (водопровод В1)	за 2020г.	-	-	-	-
	за 2021г.	-	301	-	301

Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

-141-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Руководитель

(подпись)

Мурыгин Алексей
Сергеевич

(расшифровка подписи)

30 марта 2022 г.

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель

(подпись)

Мурыгин Алексей
Сергеевич

(расшифровка подписи)

30 марта 2022 г.

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			поступления и затраты	Изменения за период				На конец периода		
			себе- стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость		выбыло			оборот запасов между их группами (видами)	себе- стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
							себе- стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости				
Запасы - всего	5400	за 2021г.	50 048	-	50 048	246 630	(213 396)	-	-	X	83 282	-	83 282
	5420	за 2020г.	51 651	-	51 651	141 772	(143 374)	-	-	X	50 048	-	50 048
в том числе:													
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2021г.	29 375	-	29 375	206 349	(189 520)	-	-	297 864	46 205	-	46 205
	5421	за 2020г.	8 750	-	8 750	139 722	(119 097)	-	-	141 568	29 375	-	29 375
Готовая продукция	5402	за 2021г.	6 996	-	6 996	24 981	(8 577)	-	-	-	23 400	-	23 400
	5422	за 2020г.	18 683	-	18 683	92	(11 779)	-	-	-	6 996	-	6 996
Товары для перепродажи	5403	за 2021г.	13 677	-	13 677	-	-	-	-	-	13 677	-	13 677
	5423	за 2020г.	13 677	-	13 677	-	-	-	-	7 177	13 677	-	13 677
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2020г.	10 541	-	10 541	-	(10 541)	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5407	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:	5446	-	-	-



Руководитель

(подпись)

Мурыгин Алексей
Сергеевич

(расшифровка подписи)

30 марта 2022 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода			
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло				перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва							
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:																
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
	5525	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2021г.	74 741	-	209 594	480	(208 140)	-	-	-	-	2 190	-	78 865	-	-
	5530	за 2020г.	105 804	-	95 721	-	131 493	-	-	-	-	3 070	1 639	74 741	-	-
в том числе:																
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2021г.	42 518	-	24 748	480	(22 977)	-	-	-	-	-	-	44 769	-	-
	5531	за 2020г.	28 363	-	37 185	-	(23 030)	-	-	-	-	-	-	42 518	-	-
Авансы выданные	5512	за 2021г.	28 599	-	172 295	-	(171 042)	-	-	-	-	-	-	29 852	-	-
	5532	за 2020г.	22 060	-	48 063	-	(41 524)	-	-	-	-	-	-	28 599	-	-
Прочая	5513	за 2021г.	3 624	-	12 551	-	(14 121)	-	-	-	-	2 190	-	4 244	-	-
	5533	за 2020г.	55 381	-	10 473	-	(66 939)	-	-	-	-	3 070	1 639	3 624	-	-
	5514	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
	5534	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
Итого	5500	за 2021г.	74 741	-	209 594	480	(208 140)	-	-	-	X	2 190	-	78 865	-	-
	5520	за 2020г.	105 804	-	95 721	-	131 493	-	-	-	X	3 070	1 639	74 741	-	-

4.2. Задасы в залог

Наименование показателя
 Код
 На 31 декабря 2021 г.
 На 31 декабря 2020 г.
 На 31 декабря 2019 г.

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода	
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность		перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2021г.	54 048	24 410	-	(1 949)	-	-	-	-	76 509
	5571	за 2020г.	101	54 827	-	(880)	-	-	-	-	54 048
в том числе:											
кредиты	5552	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2021г.	54 048	24 410	-	(1 949)	-	-	-	-	76 509
	5573	за 2020г.	101	54 827	-	(880)	-	-	-	-	54 048
прочая	5554	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2021г.	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5575	за 2020г.	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2021г.	213 601	1 681 622	814	(1 549 777)	-	-	2 190	-	348 450
	5580	за 2020г.	51 366	347 434	-	(189 908)	-	-	3 070	1 639	213 601
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2021г.	108 208	458 053	-	(492 430)	-	-	-	-	73 831
	5581	за 2020г.	24 861	225 273	-	(141 926)	-	-	-	-	108 208
авансы полученные	5562	за 2021г.	3 174	28 414	-	(13 469)	-	-	-	-	18 119
	5582	за 2020г.	2 892	11 914	-	(11 632)	-	-	-	-	3 174
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2021г.	78	2 224	-	(1 929)	-	-	2 190	-	2 563
	5583	за 2020г.	544	5 836	-	(7 941)	-	-	-	1 639	78
кредиты	5564	за 2021г.	-	503 162	814	(284 564)	-	-	-	-	219 412
	5584	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2021г.	102 047	686 674	-	(754 304)	-	-	-	-	34 417
	5586	за 2020г.	22 942	101 405	-	(25 370)	-	-	3 070	-	102 047
расчеты с персоналом по оплате труда	5567	за 2021г.	94	3 095	-	(3 081)	-	-	X	X	108
	5587	за 2020г.	127	3 006	-	(3 039)	-	-	X	X	94
Итого	5550	за 2021г.	267 649	1 706 032	814	(1 551 726)	-	X	2 190	-	424 959
	5570	за 2020г.	51 467	402 261	-	(190 788)	-	X	3 070	1 639	267 649

Наименование показателя

Код

На 31 декабря 2021 г.

На 31 декабря 2020 г.

На 31 декабря 2019 г.

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

-18-



Мурыгин Алексей
Сергеевич
(расшифровка подписи)

Руководитель

(подпись)

30 марта 2022 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Материальные затраты	5610	151 902	273 042
Расходы на оплату труда	5620	3 095	3 006
Отчисления на социальные нужды	5630	797	817
Амортизация	5640	115	-
Прочие затраты	5650	6 973	1 950
Итого по элементам	5660	162 882	278 815
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(145 406)	(248 391)
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	17 476	30 424

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

-19-



Руководитель

**Мурыгин Алексей
Сергеевич**

(подпись)

(расшифровка подписи)

30 марта 2022 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	28 441	(5 902)	-	22 539
в том числе:	5701	-	-	-	-	-

-20-



Руководитель

Мурыгин
(подпись)

Мурыгин Алексей
Сергеевич

(расшифровка подписи)

30 марта 2022 г.

В. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	(71 744)	(36 061)	(44 274)
в том числе:	5811	-	-	-



Руководитель

Мурыгин

Мурыгин Алексей

Сергеевич
(расшифровка подписи)

30 марта 2022 г.

-21-

ПОЯСНЕНИЯ ч.2 (ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА)

**К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2021 г.
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОНТИНЕНТ"**

Содержание	Стр.
1. Краткая характеристика Общества и основные направления деятельности	2
2. Обособленные подразделения, филиалы и представительства	3
3. Среднесписочная численность	3
4. Информация об органах управления Общества	3
5. Информация о бенефициарах Общества	4
6. Нормативно-правовые акты, а также основные подходы (принципы) с учетом которых подготовлена годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность	4
7. Сведения о лицензиях и допусках, в том числе к определенным видам работ	5
8. Сведения об учетной политике организации (раскрываются положения учетной политики)	5
9. Наиболее существенные изменения учетной политики на года, следующий за отчетным	9
10. Аудитор бухгалтерской (финансовой) отчетности	9
11. Условные и договорные обязательства и условные активы	9
12. События после отчетной даты	9
13. Информация по сегментам	9
14. Капитал и дивиденды	10
15. Резервы под оценочные обязательства	10
16. Выручка по договорам, предусматривающим исполнение обязательств не денежными средствами	11
17. Совместная деятельность	11
18. Информация о связанных сторонах и операций с ними	11
19. Государственная помощь	13
20. События после отчетной даты	13
21. Политика в отношении управления рисками	14

-23-

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ООО «Специализированный застройщик «Континент» за 2021 год
 Данные Пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО СЗ «Континент» (далее – Общество) за 2021 г, подготовленный в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1. Краткая характеристика Общества и основные направления деятельности

Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОНТИНЕНТ"
Краткое наименование	ООО СЗ "КОНТИНЕНТ"
ОРГН	Общество зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 5 по Смоленской области 28 04 2006г за основным государственным номером 1066731101458
ИНН	Общество поставлено на налоговый учет 28.04.2006г. с присвоением ИНН 6731055101
Изменения в учредительные документы в соответствии с законодательством	<p>Изменения в учредительные документы были внесены:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 04.06.2007г. (№2076731097628) по решению от 22.05.2007г. внесение изменений в учредительные документы юридического лица, сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ - 30.06.2008г. (№ 2086731145004) по протоколу общего собрания участников юридического лица от 24.06.2008г. внесение изменений в учредительные документы юридического лица, сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ - 09.03.2011г. (№ 2116732030215) по заявлению от 01.03.2011г. изменение сведений в ЕГРЮЛ о юридическом лице, не связанных с внесением изменений в учредительные документы - 13.09.2011г. (№2116732130601) по заявлению от 06.09.2011г. изменение сведений в ЕГРЮЛ о юридическом лице, не связанных с внесением изменений в учредительные документы 11.06.2013г. (№ 2136733115100) по протоколу общего собрания участников юридического лица № 7 от 04.06.2013г. внесение изменений в Устав Общества - 05.07.2019г. (№ 2196733202301) по решению № 13 от 28.06.2019г. внесение изменений в учредительные документы юридического лица, сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ - 15.08.2019г. (№ 2196733238568) по заявлению от 08.08.2019г. изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в ЕГРЮЛ - 17.04.2020г. (№ 2206700121824) по заявлению от 10.04.2020г. внесение изменений в учредительные документы юридического лица, в сведения о юридическом лице, содержащихся в ЕГРЮЛ - 07.04.2021г. (№ 2216700077416) по заявлению от 31.03.2021г. изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в ЕГРЮЛ - 28.07.2021г. (№ 2216700182994) по заявлению от 21.07.2021г. изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в ЕГРЮЛ

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ООО «Специализированный застройщик «Континент» за 2021 год

Вид(ы) деятельности	<p>Основной вид деятельности:</p> <p>41.2 Строительство жилых и нежилых зданий</p> <p>Дополнительные виды деятельности:</p> <p>43.3 Работы строительные отделочные</p> <p>68.1 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</p> <p>68.2 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом</p> <p>68.3 Операции с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе</p> <p>71.12.2 Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</p> <p>73.1 Деятельность рекламная</p>
ОКПО	93947844
Юридический адрес, фактический и почтовый адрес	214019, Смоленская область, город Смоленск, Трамвайный проезд, дом 14, офис 308

2. Обособленные подразделения, филиалы и представительства

№	Тип	Местонахождение (город, страна)	Наличие обособленного баланса
1	Обособленное подразделение	Нет	Нет
2	Филиал	Нет	Нет
3	Представительство	Нет	Нет

3. Среднесписочная численность

Среднесписочная численность работающих на 01.01.2021	Среднесписочная численность работающих на 31.12. 2021
14 человек	13 человек

4. Информация об органах управления Общества

Органы управления	Наименование	Состав на 01.01.2021 и на 31.12.2021	Компетенция
Высший орган – Общее собрание			
Наблюдательный Совет (Совет директоров)			

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ООО «Специализированный застройщик «Континент» за 2021 год

Коллегиальный исполнительный орган (Дирекция, Правление и т.д.)			
Единоличный исполнительный орган (Генеральный директор, Президент и т.д.)	Директор	Мурыгин А.С.	В соответствии с Уставом

5. Информация о бенефициарах Общества

№ п/п*	ИНН	ФИО участника (акционера)/Наименование	Гражданство/ Субъект РФ	Адрес места жительства (регистрации) или места пребывания	Участник/ акционер, размер доли %/ сумма*
1.	673102586743	Поздняков Игорь Михайлович	РФ	г.Смоленск, ул.Ленина, д.15а, кв.18	97,1 / 10000
2.	672900424021	Поздняков Владимир Михайлович	РФ	г.Смоленск, ул.Летняя, д.10	2,9 / 300

*Доля участия указана, исходя из номинальной стоимости акций (долей)

6. Нормативно-правовые акты, а также основные подходы (принципы) с учетом которых подготовлена годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность

Бухгалтерская (финансовая) отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности:

- Федерального Закона «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 № 402-ФЗ;
- «Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденного Приказом Минфина России от 29.07.1998 №34н;
- Приказ Минфина России «О формах бухгалтерской отчетности организаций» от 02.07.2010 № 66;
- других действующих нормативных правовых актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации;
- приказа Общества «Об учетной политике» от 31.12.2020 № 46/15

При подготовке бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство Общества исходило из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

Все стоимостные показатели в таблицах представлены в тысячах рублей (тыс. руб.). Отрицательные показатели приведены в круглых скобках.

7. Сведения о лицензиях и допусках, в том числе к определенным видам работ

Вид лицензируемой деятельности, на который выдана лицензия	Номер лицензии	Дата лицензии	Дата начала действия лицензии	Наименование лицензирующего органа, выдавшего или переоформившего лицензию

8. Сведения об учетной политике организации (раскрываются положения учетной политики)

8.1. Основные средства

В бухгалтерской (финансовой) отчетности основные средства показаны по текущей восстановительной стоимости за минусом суммы амортизации, накопленной за все время эксплуатации.

В составе основных средств отражены активы, в отношении которых выполнены все установленные законодательством условия принятия их в учет в качестве основных средств.

Переоценка основных средств не производится.

Начисление амортизации по объектам основных средств, введенным в эксплуатацию начиная с 01.01.2002, производится линейным способом по нормам, исчисленным исходя из сроков полезного использования, установленных Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 №1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы» и согласно приказам по организации.

В соответствии с п.20 ПБУ 6/01 «Учет основных средств» сроки полезного использования основных средств (в годах), использованные для начисления амортизации приведены ниже:

Группы основных средств	Сроки полезного использования (число лет) объектов, введенных в эксплуатацию
	После 01.01.2002 г.
Здания и сооружения	10 – 50
Машины и оборудование	1 – 30
Транспортные средства	2 – 19
Производственный и хозяйственный инвентарь	3 – 10
Другие виды основных средств	1 – 8

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ООО «Специализированный застройщик «Континент» за 2021 год

Амортизация не начисляется по следующим группам основных средств:

- земельным участкам;
- полностью с амортизированным объектам, не списанным с баланса.

Активы (за исключением земельных участков), в отношении которых выполняются условия, предусмотренные п.4 ПБУ 6/01 «Учет основных средств», стоимостью не более 40 000 рублей за единицу отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов и списываются в состав расходов по мере отпуска в эксплуатацию.

Финансовый результат от выбытия основных средств отражен в отчете о финансовых результатах в составе прочих доходов или расходов (развернуто).

Общество не создает резерва на ремонт ОС.

Инвентаризация основных средств проводится 1 раз в 3 года.

8.2. Запасы

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической стоимости приобретения с учетом транспортно-заготовительных расходов. Неотфактурованные поставки принимаются к учету по договорным ценам.

При отпуске материалов в производство и ином выбытии, их оценка определяется по средней себестоимости в момент их отпуска (скользящая оценка).

Готовая продукция является частью материально-производственных запасов, предназначенных для продажи на сторону, считается готовой продукцией по мере сдачи ее на склады. Готовая продукция учтена по фактическим затратам, связанным с ее изготовлением (по ограниченной фактической производственной себестоимости без учета общехозяйственных расходов). Аналитический учет готовой продукции на складе ведется в разрезе номенклатуры по учетным ценам. В качестве учетной цены применяется ограниченная нормативная себестоимость (без учета общехозяйственных расходов).

Товары являются частью материально-производственных запасов, приобретенных или полученных от других юридических или физических лиц и предназначенные для продажи. Стоимость покупных товаров в бухгалтерском учете формируется исходя из расходов на их приобретение. Транспортные расходы по заготовлению МПЗ (доставки товаров) учитываются отдельно на счете 44 «Расходы на продажу». При выбытии товаров их оценка определяется по способу ФИФО (скользящая оценка).

Спецоснастка, спецодежда и спецобувь, независимо от стоимости и срока полезного использования, учтены в составе материалов. Стоимость спецоснастки, переданной в производство, списывается одновременно в момент передачи в производство. Стоимость спецодежды срок эксплуатации, которой согласно нормам выдачи не превышает 12 месяцев, в момент передачи (отпуска) сотрудникам организации списывается одновременно.

Незавершенное производство оценивается по прямым затратам.

8.3. Финансовые вложения

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по фактическим затратам на приобретение. Финансовые вложения, по которым можно определить текущую рыночную стоимость, отражены в бухгалтерском балансе по состоянию на конец отчетного года по текущей рыночной стоимости

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ООО «Специализированный застройщик «Континент» за 2021 год
путем ежемесячной корректировки их оценки на предыдущую отчетную дату. Выбытие финансовых вложений, по которым не определялась текущая рыночная стоимость, осуществляется по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

При наличии признаков обесценения финансовых вложений Обществом создается резерв под обесценение финансовых вложений.

Резерв под обесценение финансовых вложений создается один раз в год по состоянию на 31 декабря отчетного года.

Величина резерва под обесценение финансовых вложений определяется как разница между учетной и расчетной стоимостью финансовых вложений.

Доходы и расходы по финансовым вложениям отражаются в составе прочих доходов и расходов развернуто.

Депозиты денежных средств, сроком возврата менее 3-х месяцев после отчетной даты, отражаются в составе «Денежных средств и денежных эквивалентов» / Финансовых вложений.

8.4. Дебиторская и кредиторская задолженность.

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками) с учетом всех предоставленных Обществом скидок (наценок) и НДС.

Нереальная к взысканию задолженность списывается с баланса по мере признания ее таковой.

Задолженность, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договорами, и обеспеченная соответствующими гарантиями, поручительствами или иными способами, отражается за минусом резервов сомнительных долгов. Величина резерва представляет собой оценку руководством Общества отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично.

Резервы по сомнительным долгам отнесены на прочие расходы.

Сумма резерва по сомнительным долгам, не полностью использованная на последний день отчетного года на покрытие убытков по безнадежным долгам, переносится на следующий отчетный период. При этом сумма вновь создаваемого по результатам инвентаризации резерва корректируется на сумму остатка резерва предыдущего отчетного периода.

8.5. Займы и кредиты и затраты по их обслуживанию

По полученным займам и кредитам перевод долгосрочной задолженности, срок погашения которой превышает 12 месяцев, в краткосрочную задолженность (срок погашения не превышает 12 месяцев) производится в момент, когда по условиям договора займа или кредита до возврата основной суммы долга остается 365 дней, с отражением по дебету счета 67 «Расчеты по долгосрочным кредитам и займам» с кредита 66 «Расчеты по краткосрочным кредитам и займам».

Проценты, причитающиеся к оплате заимодавцу (кредитору), за исключением той их части, которая подлежит включению в стоимость инвестиционного актива, признаются прочими расходами в том отчетном периоде, к которому они относятся, независимо от условий предоставления займа (кредита).

Для целей учета расходов по займам и кредитам к инвестиционным активам относятся объекты основных средств, (включая земельные участки), нематериальных активов или иных внеоборотных активов (за исключением имущества, полученного или переданного по договору лизинга), имеющие

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ООО «Специализированный застройщик «Континент» за 2021 год
сумму предполагаемых расходов на приобретение, сооружение и (или) изготовление более 500 млн. руб. и предполагаемый срок подготовки или создания более 12 месяцев.

Дополнительные расходы, связанные с выполнением обязательств по полученным займам и кредитам, в виде сумм, уплачиваемых за предоставление поручительства, признаются прочими расходами равномерно в течение срока займа (кредитного договора).

Дополнительные расходы, связанные с выполнением обязательств по полученным займам и кредитам, за исключением сумм, уплачиваемых за предоставление поручительства, признаются прочими расходами в том отчетном периоде, к которому они относятся.

Проценты по причитающимся к оплате векселям или облигациям отражаются в составе прочих расходов в тех отчетных периодах, к которым относятся данные начисления.

8.6. Оценочные обязательства

Общество формирует оценочные обязательства по предстоящим расходам на оплату отпусков. Оценочные обязательства отражаются на счете учета резервов предстоящих расходов. Для расчета величины оценочного обязательства на оплату отпусков используется следующий порядок:

- оценочное обязательство в виде резерва на оплату отпусков определяется на последнее число каждого месяца;
- величина оценочных обязательств рассчитывается как произведение количества дней отпуска, "заработанных" работником за отчетный период (за 1 месяц 2,33 дня) на средний дневной заработок сотрудника за последние двенадцать месяцев с учетом начисленных взносов на обязательное страхование. Основание: пункт 5 ПБУ 8/2010, пункт 7 ПБУ 1/2008.

8.7. Доходы и расходы по обычным видам деятельности

Выручка принимается к бухгалтерскому учету в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине поступления денежных средств и иного имущества и (или) величине дебиторской задолженности (с учетом положений п. 3 Положения по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99 № 32н (с изменениями от 30 декабря 1999 г., 30 марта 2001 г., 18 сентября 2006 г., 27 ноября 2006 г.)). Если величина поступления покрывает лишь часть выручки, то выручка, принимаемая к бухгалтерскому учету, определяется как сумма поступления и дебиторской задолженности (в части, не покрытой поступлением).

Выручка признается Обществом в бухгалтерском учете при одновременном выполнении следующих условий (п. 12 ПБУ 9/99):

- организация имеет право на получение этой выручки, вытекающее из конкретного договора или подтвержденное иным соответствующим образом;
- сумма выручки может быть определена;
- имеется уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод;
- право собственности (владения, пользования и распоряжения) на продукцию (товар) перешло от организации к покупателю или работа принята заказчиком (услуга оказана);
- расходы, которые произведены или будут произведены в связи с этой операцией, могут быть определены.

8.8. Налоги

Общество перешло с общей системы налогообложения на упрощенную систему налогообложения с 01.01.2021г.

8.9. Денежные средства

В целях составления отчета о движении денежных средств Общество включает в состав денежных средств денежные эквиваленты, под которыми понимаются краткосрочные высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости. В частности, Общество относит к денежным эквивалентам денежные документы, депозиты в банках «до востребования» и сроком размещения не более 90 дней, векселя банков, со сроком погашения не более 90 дней.

Изменения в учетную политику вносились с 01.01.2021г.

9. Наиболее существенные изменения учетной политики на год, следующий за отчетным

С 01.01.2021г. была утверждена новая учетная политика Общества в связи с переходом на упрощенную систему налогообложения.

10. Аудитор бухгалтерской (финансовой) отчетности

Согласно ст. 5 Федерального закона от 30 декабря 2008 г. № 307-ФЗ (редакция от 1 декабря 2014г.) бухгалтерская (финансовая) отчетность ООО Специализированный застройщик «Континент» подлежит обязательной ежегодной аудиторской проверке независимым аудитором.

Аудитором бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2021 год является ООО Аудиторская фирма «Аудитстройиндустрия».

Место нахождения: 214012, г. Смоленск, ул. Кашена, д.1, офис 310.

ООО Аудиторская фирма «Аудитстройиндустрия» является членом Саморегулируемой организации аудиторов Некоммерческое партнерство «Аудиторская Ассоциация Содружество» (НП ААС). Основной регистрационный номер записи в реестре аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемой организации аудиторов (ОРНЗ) 11606063523.

11. Условные и договорные обязательства и условные активы

Условные обязательства и условные активы, которые могут существенно повлиять на оценку финансового состояния, движения денежных средств или результатов деятельности организации по состоянию на отчетную дату, отсутствуют.

В настоящее время ООО Специализированный застройщик «Континет» не является участником арбитражных процессов.

12. События после отчетной даты

Прекращаемая деятельность и события после отчетной даты по итогам 2021г. отсутствовали.

Решения о выплате дивидендов не принято.

13. Информация по сегментам

В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Информация по сегментам» (ПБУ 12/2010) при выделении сегментов должна учитываться информация, используемая полномочными лицами организации, сведения, размещаемые в средствах массовой информации, иная доступная информация.

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ООО «Специализированный застройщик «Континент» за 2021 год в частности, управленческие документы по планированию, отчеты высшего органа управления организации, сведения, опубликованные на Интернет-сайте организации, и тому подобное.

Информация, учитываемая руководством Общества при принятии операционных решений, предоставляется в целом по Обществу, без выделения сегментов, поскольку Общество осуществляет однородный вид деятельности. Оценка результатов деятельности проводится на основе выручки, прибыли или убытка от продаж и чистой прибыли или убытка Общества.

Информация по географическим регионам продажи услуг Общества весьма однородна и определяется собственником как Смоленская область.

14. Капитал и дивиденды

Уставный капитал Общества по состоянию на 31.12.2021 г., 31 декабря 2020 г. и 31 декабря 2019 г. не менялся, и составляет 40 000 тыс. руб.

Сведения об акционерах Общества

Наименование акционера/участника	Количество акций	На 31.12.2021	На 31.12.2020	На 31.12.2019

Добавочный капитал и переоценка внеоборотных активов Общества

Наименование показателя	2021 г.	2020 г.	2019 г.
Добавочный капитал (без переоценки)			
Переоценка внеоборотных активов			
Резервный капитал			

Добавочный капитал с начала года не изменился.

Дивиденды и резервный капитал

Дивиденды по результатам за 2021 г., 2020 г. не начислялись.

По итогам работы за 2021 г. прибыль составила 51 327 тыс. руб. и на 31.12.2021 г. составила 363 603 тыс. руб.

15. Резервы под оценочные обязательства

Величина и движение других оценочных резервов

Вид актива, по которому создается резерв	Статус на 2021	Остаток резерва на начало отчетного периода	Величина резерва, созданного в отчетном году	Сумма резерва, использованного в отчетном году	Остаток резерва на отчетную дату
Резерв по сомнительным долгам	Не создавался				
Резерв под обесценение финансовых вложений	Не создавался				

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ООО «Специализированный застройщик «Континент» за 2021 год

Резерв под снижение стоимости МПЗ	Не создавался				
Резерв на оплату неиспользованных дней отпусков	Не создавался				
Резерв на покрытие непредвиденных расходов	Не создавался				

16. Выручка по договорам, предусматривающим исполнение обязательств не денежными средствами

Выручка по договорам, предусматривающим исполнение обязательств не денежными средствами в отчетном периоде – Отсутствует.

17. Совместная деятельность

Совместная деятельность в отчетном периоде – Отсутствует.

18. Информация о связанных сторонах и операций с ними

Перечень связанных сторон и характер взаимоотношений между ними

Связанными сторонами Общества являются: основные акционеры/участники/собственники, основной управленческий персонал, дочерние и зависимые общества.

Связанные стороны – Основные акционеры

Наименование	Место нахождения	Сумма и доля участия (непосредственно или через свои дочерние общества)			
		на 31.12.2021		на 31.12.2020	
		%	тыс.руб.	%	тыс.руб.

Размер вознаграждения основного управленческого персонала организации

Наименование показателя	По состоянию на:	
	31.12.2020 г.	31.12.2021 г.
Краткосрочные выплаты (вознаграждения) основному управленческому персоналу - суммы, подлежащие выплате в течение отчетного периода и 12 месяцев после отчетной даты: включая оплату труда за отчетный период, начисленные на нее налоги и иные обязательные платежи в соответствующие		-

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ООО «Специализированный застройщик «Континент» за 2021 год

бюджеты и внебюджетные фонды, ежегодный оплачиваемый отпуск за работу в отчетном периоде, оплата организацией лечения, медицинского обслуживания, коммунальных услуг и т.п. платежи в пользу основного управленческого персонала		
Долгосрочные вознаграждения основному управленческому персоналу – суммы, подлежащие выплате по истечении 12 месяцев после отчетной даты:	Отсутствуют	Отсутствуют
- вознаграждения по окончании трудовой деятельности (платежи (взносы) организации, по договорам ДМС (договорам НПО), заключенным в пользу основного управленческого персонала со страховыми организациями (НПФ), и иные платежи, обеспечивающие выплаты пенсий и другие социальные гарантии основному управленческому персоналу по окончании ими трудовой деятельности)	Отсутствуют	Отсутствуют
- вознаграждения в виде опционов эмитента, акций, паев, долей участия в уставном (складочном) капитале и выплаты на их основе	Отсутствуют	Отсутствуют
- иные долгосрочные вознаграждения	Отсутствуют	Отсутствуют

Перечень связанных сторон и характер взаимоотношений между ними

№ п/п	Наименование организации	Уставный капитал, тыс. руб.	Доля и сумма участия*		Место регистрации	Вид деятельности	Характер отношений/ Основание (основания). в силу которого лицо признается связанной стороной	Сумма операции, тыс.руб.
			%	тыс.руб.				
Дочерние общества								
1	Отсутствуют							
Зависимые общества								
1	-							-
Взаимоконтролируемые организации								
	Отсутствуют							

* Доля участия указана, исходя из номинальной стоимости акций (долей)

Величина уставного капитала дочерних и зависимых обществ в вышеуказанной таблице приведена в соответствии с данными, содержащимися в государственных реестрах информации на 31.12.2021 г.

Характер взаимоотношений между аффилированными лицами (сделки, объем)

Наименование аффилированного лица	Вид взаимоотношений	Оборот за 2021 г.		Метод определения цены	Вид взаимоотношений	Отсутствуют
		Дебет	Кредит			
Сумма задолженности по	31.12.2021г.					

Совместная деятельность

Совместная деятельность в отчетном периоде – Отсутствует.

Контролируемые сделки

Контролируемые сделки в отчетном периоде – Отсутствуют.

19. Государственная помощь

Государственная помощь в отчетном периоде – Отсутствует.

20. События после отчетной даты

Перечень событий после отчетной даты

Существенные события после отчетной даты, влекущие существенные события, незнание о которых может повлиять на экономические решения пользователей отчетности	Отсутствуют
Смена адреса местонахождения	Отсутствуют
Смена исполнительного органа	Отсутствуют
Приняты новые обязательства	Отсутствуют
Привлечены новые заемные средства	Отсутствуют
Заключены договоры поручительства	Отсутствуют
Имели место крупные сделки, связанные с приобретением и выбытием основных средств и финансовых вложений	Отсутствуют
Имела место или планируется продажа активов	Отсутствуют
Имела место или планируется выпуск новых акций (увеличение уставного капитала) или долговых инструментов	Отсутствуют
Имела место или планируется реорганизация, слияние или ликвидация	Отсутствуют

Описание, пояснение и комментарии

Произошли изменения, связанные с осуществлюющими рисками (например, существенное снижение стоимости основных средств)	Отсутствуют
Произошли события, связанные с условными обязательствами	Отсутствуют
Случаи конфискации государством активов	Отсутствуют
Случаи гибели активов (например, в результате пожара или наводнения)	Отсутствуют
События, влияющие на расчет оценочных значений или сумм резервов, отраженных отчетности, например: изменение схемы оплаты товара на коммерческий кредит или распорядку по сравнению с расчётами по мере поставки товара; необоснованное использование краткосрочных займов на финансирование долгосрочных активов; судебные иски против организации, которые могут разрешиться не в пользу организации	Отсутствуют
События, влияющие на реализуемость активов	Отсутствуют

Расшифровка Судебные разбирательства после отчетной даты

№ п/п	Наименование иска	Наименование ответчика	Стадия дела	Суть исковых претензий и величина исковых требований, тыс. руб.	Оценка вероятности того, что судебное решение будет принято не в пользу организации (высокая, выше средней, ниже средней, низкая)	Отсутствуют
-------	-------------------	------------------------	-------------	-----------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------

Расшифровка Претензионные споры после отчетной даты

№ п/п	Наименование стороны, направившей претензию	Наименование стороны, в адрес которой направлена претензия	Суть спора	Суть спора и оценка финансовых последствий, тыс. руб.	Оценка вероятности того, что спор будет разрешен не в пользу организации (высокая, выше средней, ниже средней, низкая)	Отсутствуют
-------	---------------------------------------------	------------------------------------------------------------	------------	-------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------

Вышеуказанные и иные события после отчетной даты, подлежащих отражению и/или раскрытию в отчетности – Отсутствуют.

21. Политика в отношении управления рисками

Непрерывность деятельности

В настоящее время невозможно достоверно оценить потенциальное влияние дальнейшего развития политической и экономической ситуации на будущее финансовое положение Общества, в связи с чем Руководство Общества принимает все необходимые меры для минимизации негативных

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «КОНТИНЕНТ» ЗА 2021 ГОД
 последствий от реализации макроэкономических рисков, поддержания устойчивого положения и дальнейшего развития бизнеса Общества в сложившихся обстоятельствах.

Финансовые риски

Основные финансовые риски вызваны рядом макроэкономических и политических факторов (высокая волатильность цен на нефть, курсов мировых валют к доллару, инфляционные процессы, рост тарифов и цен поставщиков, экономические санкции), а также активным влиянием данных рисков на финансово-хозяйственную деятельность Общества. Управление данным риском осуществляется путем оценки чувствительности показателей планов, бюджетов и инвестиционных программ к изменению макроэкономических показателей и принятия управленческих решений в части оптимизации портфеля активов Общества.

Риск ликвидности

Общество управляет своей ликвидностью за счет поддержания достаточных остатков денежных средств и кредитных ресурсов, регулярного мониторинга прогнозных и фактических денежных поступлений и расходов, использования системы РЦК, а также за счет поддержания равновесия сроков погашения финансовых активов и обязательств.

На ежемесячной основе Общество подготавливает финансовый план, одной из целей которого является обеспечение наличия достаточных денежных средств для своевременной оплаты необходимых расходов, погашения существующих обязательств, а также осуществления необходимых капитальных вложений.

На основании финансового плана ежемесячно корректируются лимиты кредитования.

Общество стандартизировало требования к условиям расчетов с контрагентами.

Для обеспечения своевременного погашения обязательств руководством Общества ведется работа с несколькими ведущими банками по согласованию ключевых условий (процентных ставок) планируемых к заключению кредитных договоров.

Валютный риск

Общество не подвержено валютному риску, так как все активы и обязательства выражены в рублевом эквиваленте.

Кредитный риск

Кредитный риск представляет собой риск того, что финансовые активы Общества не будут погашены своевременно и в полном объеме.

Подверженность Общества кредитному риску представлена балансовой стоимостью каждого вида активов, указанных ниже:

Виды активов	По состоянию на		
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Выданные займы и депозиты за исключением денежных эквивалентов	39 6611	90 675	126 581
Дебиторская задолженность	78 865	74741	105 804
Денежные средства и их эквиваленты	123	96	215

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ООО «Специализированный застройщик «Континент» за 2021 год

В отношении дебиторской задолженности руководство Общества управляет кредитным риском следующим образом:

- до заключения договоров с контрагентами проверяет их финансовое состояние и платежеспособность;
- не допускается концентрация дебиторской задолженности (нет дебиторов, остатки дебиторской задолженности которых превышают 20% от общей суммы дебиторской задолженности);
- просроченные и не обеспеченные гарантиями дебиторская задолженность регулярно анализируются на предмет вероятности погашения долга полностью или частично и необходимости создания резерва сомнительных долгов;
- усиливаются контрольные меры по управлению дебиторской задолженностью и уменьшению сроков ее оборачиваемости.

Риск изменения процентных ставок

Для финансирования инвестиционной программы, своевременного исполнения своих обязательств и пополнения оборотных средств Общество использует практику привлечения краткосрочных и долгосрочных заимствований с российского финансового рынка. Финансовый результат и денежный поток от инвестиционной и основной деятельности зависят от изменения рыночных процентных ставок. Существенное увеличение процентных ставок по кредитам и займам может привести к удорожанию обслуживания долга Общества. В части оптимизации структуры долгового портфеля Обществом стремится использовать кредиты и займы с фиксированной процентной ставкой, вследствие чего негативное влияние указанного риска снижается.

Отраслевые риски

Основными отраслевыми рисками ООО Специализированный застройщик «Континент» являются:

- снижение объема рынка субъекта Российской Федерации;

Одним из наиболее существенных рисков является риск усиления конкуренции, риск требует постоянного мониторинга и управления.

Общество повышает доступность и качество оказываемых клиентам услуг.


Обществом проводится целенаправленная работа по увеличению спроса на свои услуги путем освоивания новых видов услуг и проведения научных изысканий.

Иные риски отсутствуют.

Директор

  /А.С. Мурыгин /

Главный бухгалтер

 /Т.Э. Соловьева/

30.03.2022г.

Пронумеровано и прошнуровано

30 (тридцать) лист 06

