

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 24-001098 от 07.05.2024

Жилой комплекс "Универс", расположенный по адресу: г. Красноярск,
проспект Свободный (квартал 2)

Дата первичного размещения: 11.10.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРТНЕР-СТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРТНЕР-СТРОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 660100
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Красноярский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ладо Кецховели
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 20
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 168
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (391) 217-87-18
	1.4.2	Адрес электронной почты: sli2016@list.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.stroyinn.info
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Якубович
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРТНЕР-СТРОЙ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3811439884
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Группа компаний "СтройИнновация"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3811439884
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1163850091778
	2.1.3	Дата регистрации: 14.10.2016

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Туруханов
	3.3.2	Имя: Игорь
	3.3.3	Отчество (при наличии): Нур-Мохомедович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 80,07 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 245006513538
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Якубович

	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 19,93 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 245012434203
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Якубович
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 19,93 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 145-669-420 93
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 245012434203
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Через владение доли в уставном капитале застройщика в размере 19,93

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Туруханов
	3.4.2	Имя: Игорь
	3.4.3	Отчество (при наличии): Нур-Мохомедович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 80,07 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 030-912-437 15
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 245006513538
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Через владение доли в уставном капитале застройщика в размере 80,07
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕГАПОЛИС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2460123492
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1232400011854
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАПИТАЛСТРОЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2460123485
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1232400011799
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ПАРТНЕРИНВЕСТ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2460094322
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162468056783
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2460123460
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1232400011690
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "КАПИТАЛИНВЕСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465153204
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162468109022
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СТРОЙИННОВАЦИЯ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2460089964
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152468027590
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СК "СТРОЙИННОВАЦИЯ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2460094330
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162468056794
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Свободный
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 66 ; Литера: М
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Универс"/Жилой комплекс "Univers"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс "Универс", расположенный по адресу: г. Красноярск, проспект Свободный, 64и (квартал 1)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.10.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-50-100-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация г. Красноярска
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Свободный
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 66 ; Литера: Л

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс"Универс"/Жилой комплекс"Univers"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс «Универс», расположенный по адресу:г.Красноярск, проспект свободный, 64и (квартал 1)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.10.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-50-100-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация г.Красноярска
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Свободный
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 66 ; Литера: Н
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс"Универс"/Жилой комплекс"Univers"

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс «Универс», расположенный по адресу:г.Красноярск, проспект свободный, 64и (квартал 1)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.10.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-50-100-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация г.Красноярска
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Свободный
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 66 ; Литера: О
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс"Универс"/Жилой комплекс"Univers"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс «Универс», расположенный по адресу:г.Красноярск, проспект свободный, 64и (квартал 1)

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.10.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-50-100-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация г.Красноярска
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз строителей "ПромЖилСтрой"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2460086272
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 946
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 23.11.2021
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 8 615,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 240 803,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 339 365,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Красноярский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Красноярск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: пр-кт
	9.2.10	Наименование улицы: Свободный
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Квартал 2
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 12
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.21	Общая площадь объекта: 47 122,1 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 24 921,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 5 192,40 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 30 113,40 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 5
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей
	10.1.2	Номер договора: 5КРТ
	10.1.3	Дата заключения договора: 28.12.2021
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОГЛИФ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2466226416
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ВОСТОКПРОЕКТ

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2463096920
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: КОМФАС
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2466171502
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.10.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2021/420/16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГЕОЛИФ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2466226416

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.10.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Б/н
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГЕОГЛИФ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2466226416
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.09.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-067496-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАССЕТИ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2463100951
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Универс" 2 очередь
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СК СтройИнновация
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2460094330
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-50-183-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.09.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.12.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.02.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 29.12.2028
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 06.09.2021,10.10.2021,15.11.2021,26.11.2021,30.08.2022
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Деловой партнер
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 2466138833
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 24:50:0100244:481
	12.3.2	Площадь земельного участка: 13 413,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 57
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские игровые площадки выполнены из резинового покрытия и спортивного газона. В границах проектных работ площадка для детей дошкольного и школьного возраста занимает 583 м². Включает в себя детские игровые комплексы, качели, песочницу
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадки для занятий физкультурой выполнены из резинового покрытия и спортивного газона. В границах проектных работ площадь площадок для занятий физкультурой занимает 835,8 м2. Включает в себя турник, тренажеры и спортивный комплекс
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для сбора мусора размещена с северо-западной стороны от жилого дома, также на дворовой территории установлены урны для поддержания благоприятного санитарно-гигиенического состояния. Проектом предусмотрено 2 контейнера для раздельного сбора мусора
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение осуществляется устройством газона с посевом трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом генерального плана предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к зданию: для обеспечения беспрепятственного движения маломобильных групп населения продольные уклоны тротуаров и пешеходных дорожек приняты менее 5%; поперечные менее 2 % ; в местах пересечения тротуаров с проездами устраивается пандус-съезд ("бордюрный пандус"). Бордюрные пандусы на пешеходных переходах полностью располагаются в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, и не выступают на проезжую часть. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015 м; тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке, размещаются не менее чем за 0,8 м до объекта информации или начала опасного участка, изменения направления движения, входа и т.п. Ширина прохаживаемой части пешеходного пути принята не менее 1,2 м. Система средств информационной поддержки и навигации обеспечена на всех путях движения, доступных для МГН

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории жилого комплекса выполняется консольными светодиодными светильниками типа Ledel Street X1, установленными на граненых конических опорах высотой 7 м с кабельным подводом питания. Управление наружным освещением автоматическое-от фотореле, в зависимости от уровня естественной освещенности и реле времени
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусматривается зонирование территории: зона жилых корпусов с подъездами и подходами к зданиям; зона парковочных мест; зона площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста; зона площадки для отдыха взрослого населения. Площадки для хозяйственных целей запроектированы рядом с корпусами 1 и 2 с покрытием из брусчатки. Благоустройством включены в проект площадки для отдыха взрослого населения
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1.55 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 43.35 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 79.75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Енисейская ТГК (ТГК-13)
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1901067718

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2-5/23-561
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.09.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 99 220 794,29 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Сибирь-Красноярскэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460069527
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8000519012
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 694 779,82 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Енисейская ТГК (ТГК-13)
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1901067718
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2-5/23-561
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.09.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Красноярский жилищно-коммунальный комплекс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18/1-75748
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Красноярский жилищно-коммунальный комплекс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18/1-75748
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ФУДЖИ Элеватор
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5402056161
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КрасПромСтрой

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464236955
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КрасПромСтрой
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464236955
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КрасПромСтрой
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464236955
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КрасПромСтрой
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464236955
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КрасПромСтрой
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464236955

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 515
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 226
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 176
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 50
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	40.20	2	25.70	2.70
2	Квартира	2	1	67.40	3	40.10	2.70
3	Квартира	2	1	57.60	2	30.70	2.70
4	Квартира-студия	2	1	27.40	1	13.70	2.70
5	Квартира	2	1	48.50	2	23.90	2.70
6	Квартира	2	1	36.20	1	13.10	2.70
7	Квартира-студия	2	1	27.70	1	14.30	2.70
8	Квартира	2	1	54.40	2	29.60	2.70
9	Квартира	2	1	71.20	3	41.10	2.70
10	Квартира	2	1	39.60	2	24.50	2.70
11	Квартира	3	1	40.00	2	25.70	2.70
12	Квартира	3	1	66.50	3	40.10	2.70
13	Квартира	3	1	56.80	2	30.70	2.70
14	Квартира-студия	3	1	27.40	1	13.70	2.70
15	Квартира	3	1	48.20	2	23.90	2.70
16	Квартира	3	1	35.70	1	13.10	2.70

17	Квартира-студия	3	1	27.40	1	14.00	2.70
18	Квартира	3	1	54.00	2	29.60	2.70
19	Квартира	3	1	70.60	3	41.10	2.70
20	Квартира	3	1	39.40	2	24.50	2.70
21	Квартира	4	1	40.00	2	25.70	2.70
22	Квартира	4	1	66.50	3	40.10	2.70
23	Квартира	4	1	56.80	2	30.70	2.70
24	Квартира-студия	4	1	27.40	1	13.70	2.70
25	Квартира	4	1	48.20	2	23.90	2.70
26	Квартира	4	1	35.70	1	13.10	2.70
27	Квартира-студия	4	1	27.40	1	14.00	2.70
28	Квартира	4	1	54.00	2	29.60	2.70
29	Квартира	4	1	70.60	3	41.10	2.70
30	Квартира	4	1	39.40	2	24.50	2.70
31	Квартира	5	1	40.00	2	25.70	2.70
32	Квартира	5	1	66.50	3	40.10	2.70
33	Квартира	5	1	56.80	2	30.70	2.70
34	Квартира-студия	5	1	27.40	1	13.70	2.70
35	Квартира	5	1	48.20	2	23.90	2.70
36	Квартира	5	1	35.70	1	13.10	2.70
37	Квартира-студия	5	1	27.40	1	14.00	2.70
38	Квартира	5	1	54.00	2	29.60	2.70
39	Квартира	5	1	70.60	3	41.10	2.70
40	Квартира	5	1	39.40	2	24.50	2.70
41	Квартира	6	1	40.00	2	25.70	2.70
42	Квартира	6	1	66.50	3	40.10	2.70
43	Квартира	6	1	56.80	2	30.70	2.70
44	Квартира-студия	6	1	27.40	1	13.70	2.70
45	Квартира	6	1	48.20	2	23.90	2.70
46	Квартира	6	1	35.70	1	13.10	2.70
47	Квартира-студия	6	1	27.40	1	14.00	2.70
48	Квартира	6	1	54.00	2	29.60	2.70
49	Квартира	6	1	70.60	3	41.10	2.70
50	Квартира	6	1	39.40	2	24.50	2.70
51	Квартира	7	1	40.00	2	25.70	2.70
52	Квартира	7	1	66.50	3	40.10	2.70
53	Квартира	7	1	56.80	2	30.70	2.70
54	Квартира-студия	7	1	27.40	1	13.70	2.70
55	Квартира	7	1	48.20	2	23.90	2.70

56	Квартира	7	1	35.70	1	13.10	2.70
57	Квартира-студия	7	1	27.40	1	14.00	2.70
58	Квартира	7	1	54.00	2	29.60	2.70
59	Квартира	7	1	70.60	3	41.10	2.70
60	Квартира	7	1	39.40	2	24.50	2.70
61	Квартира	8	1	40.00	2	25.70	2.70
62	Квартира	8	1	66.50	3	40.10	2.70
63	Квартира	8	1	56.80	2	30.70	2.70
64	Квартира-студия	8	1	27.40	1	13.70	2.70
65	Квартира	8	1	48.20	2	23.90	2.70
66	Квартира	8	1	35.70	1	13.10	2.70
67	Квартира-студия	8	1	27.40	1	14.00	2.70
68	Квартира	8	1	54.00	2	29.60	2.70
69	Квартира	8	1	70.60	3	41.10	2.70
70	Квартира	8	1	39.40	2	24.50	2.70
71	Квартира	9	1	40.00	2	25.70	2.70
72	Квартира	9	1	66.50	3	40.10	2.70
73	Квартира	9	1	56.80	2	30.70	2.70
74	Квартира-студия	9	1	27.40	1	13.70	2.70
75	Квартира	9	1	48.20	2	23.90	2.70
76	Квартира	9	1	35.70	1	13.10	2.70
77	Квартира-студия	9	1	27.40	1	14.00	2.70
78	Квартира	9	1	54.00	2	29.60	2.70
79	Квартира	9	1	70.60	3	41.10	2.70
80	Квартира	9	1	39.40	2	24.50	2.70
81	Квартира	10	1	40.00	2	25.70	2.70
82	Квартира	10	1	66.50	3	40.10	2.70
83	Квартира	10	1	56.80	2	30.70	2.70
84	Квартира-студия	10	1	27.40	1	13.70	2.70
85	Квартира	10	1	48.20	2	23.90	2.70
86	Квартира	10	1	35.70	1	13.10	2.70
87	Квартира-студия	10	1	27.40	1	14.00	2.70
88	Квартира	10	1	54.00	2	29.60	2.70
89	Квартира	10	1	70.60	3	41.10	2.70
90	Квартира	10	1	39.40	2	24.50	2.70
91	Квартира	11	1	40.00	2	25.70	2.70
92	Квартира	11	1	66.50	3	40.10	2.70
93	Квартира	11	1	56.80	2	30.70	2.70
94	Квартира-студия	11	1	27.40	1	13.70	2.70

95	Квартира	11	1	48.20	2	23.90	2.70
96	Квартира	11	1	35.70	1	13.10	2.70
97	Квартира-студия	11	1	27.40	1	14.00	2.70
98	Квартира	11	1	54.00	2	29.60	2.70
99	Квартира	11	1	70.60	3	41.10	2.70
100	Квартира	11	1	39.40	2	24.50	2.70
101	Квартира	12	1	40.00	2	25.70	2.70
102	Квартира	12	1	66.50	3	40.10	2.70
103	Квартира	12	1	56.80	2	30.70	2.70
104	Квартира-студия	12	1	27.40	1	13.70	2.70
105	Квартира	12	1	48.20	2	23.90	2.70
106	Квартира	12	1	35.70	1	13.10	2.70
107	Квартира-студия	12	1	27.40	1	14.00	2.70
108	Квартира	12	1	54.00	2	29.60	2.70
109	Квартира	12	1	70.60	3	41.10	2.70
110	Квартира	12	1	39.40	2	24.50	2.70
111	Квартира	13	1	40.00	2	25.70	2.70
112	Квартира	13	1	66.50	3	40.10	2.70
113	Квартира	13	1	56.80	2	30.70	2.70
114	Квартира-студия	13	1	27.40	1	13.70	2.70
115	Квартира	13	1	48.20	2	23.90	2.70
116	Квартира	13	1	35.70	1	13.10	2.70
117	Квартира-студия	13	1	27.40	1	14.00	2.70
118	Квартира	13	1	54.00	2	29.60	2.70
119	Квартира	13	1	70.60	3	41.10	2.70
120	Квартира	13	1	39.40	2	24.50	2.70
121	Квартира	14	1	40.00	2	25.70	2.70
122	Квартира	14	1	66.50	3	40.10	2.70
123	Квартира	14	1	56.80	2	30.70	2.70
124	Квартира-студия	14	1	27.40	1	13.70	2.70
125	Квартира	14	1	48.20	2	23.90	2.70
126	Квартира	14	1	35.70	1	13.10	2.70
127	Квартира-студия	14	1	27.40	1	14.00	2.70
128	Квартира	14	1	54.00	2	29.60	2.70
129	Квартира	14	1	70.60	3	41.10	2.70
130	Квартира	14	1	39.40	2	24.50	2.70
131	Квартира	15	1	40.00	2	25.70	2.70
132	Квартира	15	1	66.50	3	40.10	2.70
133	Квартира	15	1	56.80	2	30.70	2.70

134	Квартира-студия	15	1	27.40	1	13.70	2.70
135	Квартира	15	1	48.20	2	23.90	2.70
136	Квартира	15	1	35.70	1	13.10	2.70
137	Квартира-студия	15	1	27.40	1	14.00	2.70
138	Квартира	15	1	54.00	2	29.60	2.70
139	Квартира	15	1	70.60	3	41.10	2.70
140	Квартира	15	1	39.40	2	24.50	2.70
141	Квартира	16	1	40.00	2	25.70	2.70
142	Квартира	16	1	66.50	3	40.10	2.70
143	Квартира	16	1	56.80	2	30.70	2.70
144	Квартира-студия	16	1	27.40	1	13.70	2.70
145	Квартира	16	1	48.20	2	23.90	2.70
146	Квартира	16	1	35.70	1	13.10	2.70
147	Квартира-студия	16	1	27.40	1	14.00	2.70
148	Квартира	16	1	54.00	2	29.60	2.70
149	Квартира	16	1	70.60	3	41.10	2.70
150	Квартира	16	1	39.40	2	24.50	2.70
151	Квартира	17	1	40.00	2	25.70	2.70
152	Квартира	17	1	66.50	3	40.10	2.70
153	Квартира	17	1	56.80	2	30.70	2.70
154	Квартира-студия	17	1	27.40	1	13.70	2.70
155	Квартира	17	1	48.20	2	23.90	2.70
156	Квартира	17	1	35.70	1	13.10	2.70
157	Квартира-студия	17	1	27.40	1	14.00	2.70
158	Квартира	17	1	54.00	2	29.60	2.70
159	Квартира	17	1	70.60	3	41.10	2.70
160	Квартира	17	1	39.40	2	24.50	2.70
1	Квартира-студия	2	2	26.80	1	12.10	2.70
2	Квартира	2	2	49.40	2	31.60	2.70
3	Квартира	2	2	62.50	3	42.90	2.70
4	Квартира	2	2	47.80	2	26.20	2.70
5	Квартира	2	2	47.60	2	26.40	2.70
6	Квартира	2	2	61.90	2	35.60	2.70
7	Квартира	2	2	49.70	2	31.70	2.70
8	Квартира-студия	2	2	26.70	1	12.00	2.70
9	Квартира-студия	3	2	26.60	1	12.10	2.70
10	Квартира	3	2	49.40	2	31.60	2.70
11	Квартира	3	2	62.10	3	42.70	2.70
12	Квартира	3	2	47.50	2	26.20	2.70

13	Квартира	3	2	47.30	2	26.40	2.70
14	Квартира	3	2	61.70	2	35.60	2.70
15	Квартира	3	2	49.70	2	31.70	2.70
16	Квартира-студия	3	2	26.50	1	12.00	2.70
17	Квартира-студия	4	2	26.60	1	12.10	2.70
18	Квартира	4	2	49.40	2	31.60	2.70
19	Квартира	4	2	62.10	3	42.70	2.70
20	Квартира	4	2	47.50	2	26.20	2.70
21	Квартира	4	2	47.30	2	26.40	2.70
22	Квартира	4	2	61.70	2	35.60	2.70
23	Квартира	4	2	49.70	2	31.70	2.70
24	Квартира-студия	4	2	26.50	1	12.00	2.70
25	Квартира-студия	5	2	26.60	1	12.10	2.70
26	Квартира	5	2	49.40	2	31.60	2.70
27	Квартира	5	2	62.10	3	42.70	2.70
28	Квартира	5	2	47.50	2	26.20	2.70
29	Квартира	5	2	47.30	2	26.40	2.70
30	Квартира	5	2	61.70	2	35.60	2.70
31	Квартира	5	2	49.70	2	31.70	2.70
32	Квартира-студия	5	2	26.50	1	12.00	2.70
33	Квартира-студия	6	2	26.60	1	12.10	2.70
34	Квартира	6	2	49.40	2	31.60	2.70
35	Квартира	6	2	62.10	3	42.70	2.70
36	Квартира	6	2	47.50	2	26.20	2.70
37	Квартира	6	2	47.30	2	26.40	2.70
38	Квартира	6	2	61.70	2	35.60	2.70
39	Квартира	6	2	49.70	2	31.70	2.70
40	Квартира-студия	6	2	26.50	1	12.00	2.70
41	Квартира-студия	7	2	26.60	1	12.10	2.70
42	Квартира	7	2	49.40	2	31.60	2.70
43	Квартира	7	2	62.10	3	42.70	2.70
44	Квартира	7	2	47.50	2	26.20	2.70
45	Квартира	7	2	47.30	2	26.40	2.70
46	Квартира	7	2	61.70	2	35.60	2.70
47	Квартира	7	2	49.70	2	31.70	2.70
48	Квартира-студия	7	2	26.50	1	12.00	2.70
49	Квартира-студия	8	2	26.60	1	12.10	2.70
50	Квартира	8	2	49.40	2	31.60	2.70

51	Квартира	8	2	62.10	3	42.70	2.70
52	Квартира	8	2	47.50	2	26.20	2.70
53	Квартира	8	2	47.30	2	26.40	2.70
54	Квартира	8	2	61.70	2	35.60	2.70
55	Квартира	8	2	49.70	2	31.70	2.70
56	Квартира-студия	8	2	26.50	1	12.00	2.70
57	Квартира-студия	9	2	26.60	1	12.10	2.70
58	Квартира	9	2	49.40	2	31.60	2.70
59	Квартира	9	2	62.10	3	42.70	2.70
60	Квартира	9	2	47.50	2	26.20	2.70
61	Квартира	9	2	47.30	2	26.40	2.70
62	Квартира	9	2	61.70	2	35.60	2.70
63	Квартира	9	2	49.70	2	31.70	2.70
64	Квартира-студия	9	2	26.50	1	12.00	2.70
65	Квартира-студия	10	2	26.60	1	12.10	2.70
66	Квартира	10	2	49.40	2	31.60	2.70
67	Квартира	10	2	62.10	3	42.70	2.70
68	Квартира	10	2	47.50	2	26.20	2.70
69	Квартира	10	2	47.30	2	26.40	2.70
70	Квартира	10	2	61.70	2	35.60	2.70
71	Квартира	10	2	49.70	2	31.70	2.70
72	Квартира-студия	10	2	26.50	1	12.00	2.70
73	Квартира-студия	11	2	26.60	1	12.10	2.70
74	Квартира	11	2	49.40	2	31.60	2.70
75	Квартира	11	2	62.10	3	42.70	2.70
76	Квартира	11	2	47.50	2	26.20	2.70
77	Квартира	11	2	47.30	2	26.40	2.70
78	Квартира	11	2	61.70	2	35.60	2.70
79	Квартира	11	2	49.70	2	31.70	2.70
80	Квартира-студия	11	2	26.50	1	12.00	2.70
81	Квартира-студия	12	2	26.60	1	12.10	2.70
82	Квартира	12	2	49.40	2	31.60	2.70
83	Квартира	12	2	62.10	3	42.70	2.70
84	Квартира	12	2	47.50	2	26.20	2.70
85	Квартира	12	2	47.30	2	26.40	2.70
86	Квартира	12	2	61.70	2	35.60	2.70
87	Квартира	12	2	49.70	2	31.70	2.70
88	Квартира-студия	12	2	26.50	1	12.00	2.70
1	Квартира	3	3	77.80	3	46.10	2.70

2	Квартира	3	3	62.30	2	30.50	2.70
3	Квартира	3	3	47.40	2	25.70	2.70
4	Квартира	3	3	46.80	2	25.80	2.70
5	Квартира	3	3	61.60	3	39.80	2.70
6	Квартира	3	3	78.10	3	46.50	2.70
7	Квартира	4	3	77.30	3	46.10	2.70
8	Квартира	4	3	62.10	2	30.50	2.70
9	Квартира	4	3	46.80	2	25.70	2.70
10	Квартира	4	3	46.70	2	25.80	2.70
11	Квартира	4	3	61.20	3	39.80	2.70
12	Квартира	4	3	77.50	3	46.50	2.70
13	Квартира	5	3	77.30	3	46.10	2.70
14	Квартира	5	3	62.10	2	30.50	2.70
15	Квартира	5	3	46.80	2	25.70	2.70
16	Квартира	5	3	46.70	2	25.80	2.70
17	Квартира	5	3	61.20	3	39.80	2.70
18	Квартира	5	3	77.50	3	46.50	2.70
19	Квартира	6	3	77.30	3	46.10	2.70
20	Квартира	6	3	62.10	2	30.50	2.70
21	Квартира	6	3	46.80	2	25.70	2.70
22	Квартира	6	3	46.70	2	25.80	2.70
23	Квартира	6	3	61.20	3	39.80	2.70
24	Квартира	6	3	77.50	3	46.50	2.70
25	Квартира	7	3	77.30	3	46.10	2.70
26	Квартира	7	3	62.10	2	30.50	2.70
27	Квартира	7	3	46.80	2	25.70	2.70
28	Квартира	7	3	46.70	2	25.80	2.70
29	Квартира	7	3	61.20	3	39.80	2.70
30	Квартира	7	3	77.50	3	46.50	2.70
31	Квартира	8	3	77.30	3	46.10	2.70
32	Квартира	8	3	62.10	2	30.50	2.70
33	Квартира	8	3	46.80	2	25.70	2.70
34	Квартира	8	3	46.70	2	25.80	2.70
35	Квартира	8	3	61.20	3	39.80	2.70
36	Квартира	8	3	77.50	3	46.50	2.70
37	Квартира	9	3	77.30	3	46.10	2.70
38	Квартира	9	3	62.10	2	30.50	2.70
39	Квартира	9	3	46.80	2	25.70	2.70
40	Квартира	9	3	46.70	2	25.80	2.70
41	Квартира	9	3	61.20	3	39.80	2.70
42	Квартира	9	3	77.50	3	46.50	2.70
43	Квартира	10	3	77.30	3	46.10	2.70
44	Квартира	10	3	62.10	2	30.50	2.70
45	Квартира	10	3	46.80	2	25.70	2.70
46	Квартира	10	3	46.70	2	25.80	2.70
47	Квартира	10	3	61.20	3	39.80	2.70

48	Квартира	10	3	77.50	3	46.50	2.70
49	Квартира	11	3	77.30	3	46.10	2.70
50	Квартира	11	3	62.10	2	30.50	2.70
51	Квартира	11	3	46.80	2	25.70	2.70
52	Квартира	11	3	46.70	2	25.80	2.70
53	Квартира	11	3	61.20	3	39.80	2.70
54	Квартира	11	3	77.50	3	46.50	2.70
55	Квартира	12	3	77.30	3	46.10	2.70
56	Квартира	12	3	62.10	2	30.50	2.70
57	Квартира	12	3	46.80	2	25.70	2.70
58	Квартира	12	3	46.70	2	25.80	2.70
59	Квартира	12	3	61.20	3	39.80	2.70
60	Квартира	12	3	77.50	3	46.50	2.70
1	Квартира	2	4	59.30	2	30.90	2.70
2	Квартира	2	4	56.30	2	31.20	2.70
3	Квартира	2	4	41.40	2	22.90	2.70
4	Квартира	2	4	38.20	1	12.90	2.70
5	Квартира-студия	2	4	28.00	1	14.70	2.70
6	Квартира	2	4	36.90	1	12.90	2.70
7	Квартира	2	4	51.20	2	30.60	2.70
8	Квартира	2	4	67.10	3	44.20	2.70
9	Квартира	2	4	45.80	2	25.30	2.70
10	Квартира	3	4	58.50	2	30.90	2.70
11	Квартира	3	4	56.00	2	31.20	2.70
12	Квартира	3	4	40.80	2	22.60	2.70
13	Квартира	3	4	37.90	1	12.90	2.70
14	Квартира-студия	3	4	27.30	1	14.30	2.70
15	Квартира	3	4	36.40	1	12.90	2.70
16	Квартира	3	4	50.90	2	30.60	2.70
17	Квартира	3	4	66.50	3	44.20	2.70
18	Квартира	3	4	45.60	2	25.30	2.70
19	Квартира	4	4	58.50	2	30.90	2.70
20	Квартира	4	4	56.00	2	31.20	2.70
21	Квартира	4	4	40.80	2	22.60	2.70
22	Квартира	4	4	37.90	1	12.90	2.70
23	Квартира-студия	4	4	27.30	1	14.30	2.70
24	Квартира	4	4	36.40	1	12.90	2.70
25	Квартира	4	4	50.90	2	30.60	2.70
26	Квартира	4	4	66.50	3	44.20	2.70
27	Квартира	4	4	45.60	2	25.30	2.70
28	Квартира	5	4	58.50	2	30.90	2.70
29	Квартира	5	4	56.00	2	31.20	2.70
30	Квартира	5	4	40.80	2	22.60	2.70
31	Квартира	5	4	37.90	1	12.90	2.70

32	Квартира-студия	5	4	27.30	1	14.30	2.70
33	Квартира	5	4	36.40	1	12.90	2.70
34	Квартира	5	4	50.90	2	30.60	2.70
35	Квартира	5	4	66.50	3	44.20	2.70
36	Квартира	5	4	45.60	2	25.30	2.70
37	Квартира	6	4	58.50	2	30.90	2.70
38	Квартира	6	4	56.00	2	31.20	2.70
39	Квартира	6	4	40.80	2	22.60	2.70
40	Квартира	6	4	37.90	1	12.90	2.70
41	Квартира-студия	6	4	27.30	1	14.30	2.70
42	Квартира	6	4	36.40	1	12.90	2.70
43	Квартира	6	4	50.90	2	30.60	2.70
44	Квартира	6	4	66.50	3	44.20	2.70
45	Квартира	6	4	45.60	2	25.30	2.70
46	Квартира	7	4	58.50	2	30.90	2.70
47	Квартира	7	4	56.00	2	31.20	2.70
48	Квартира	7	4	40.80	2	22.60	2.70
49	Квартира	7	4	37.90	1	12.90	2.70
50	Квартира-студия	7	4	27.30	1	14.30	2.70
51	Квартира	7	4	36.40	1	12.90	2.70
52	Квартира	7	4	50.90	2	30.60	2.70
53	Квартира	7	4	66.50	3	44.20	2.70
54	Квартира	7	4	45.60	2	25.30	2.70
55	Квартира	8	4	58.50	2	30.90	2.70
56	Квартира	8	4	56.00	2	31.20	2.70
57	Квартира	8	4	40.80	2	22.60	2.70
58	Квартира	8	4	37.90	1	12.90	2.70
59	Квартира-студия	8	4	27.30	1	14.30	2.70
60	Квартира	8	4	36.40	1	12.90	2.70
61	Квартира	8	4	50.90	2	30.60	2.70
62	Квартира	8	4	66.50	3	44.20	2.70
63	Квартира	8	4	45.60	2	25.30	2.70
64	Квартира	9	4	58.50	2	30.90	2.70
65	Квартира	9	4	56.00	2	31.20	2.70
66	Квартира	9	4	40.80	2	22.60	2.70
67	Квартира	9	4	37.90	1	12.90	2.70
68	Квартира-студия	9	4	27.30	1	14.30	2.70
69	Квартира	9	4	36.40	1	12.90	2.70
70	Квартира	9	4	50.90	2	30.60	2.70
71	Квартира	9	4	66.50	3	44.20	2.70
72	Квартира	9	4	45.60	2	25.30	2.70
73	Квартира	10	4	58.50	2	30.90	2.70

74	Квартира	10	4	56.00	2	31.20	2.70
75	Квартира	10	4	40.80	2	22.60	2.70
76	Квартира	10	4	37.90	1	12.90	2.70
77	Квартира-студия	10	4	27.30	1	14.30	2.70
78	Квартира	10	4	36.40	1	12.90	2.70
79	Квартира	10	4	50.90	2	30.60	2.70
80	Квартира	10	4	66.50	3	44.20	2.70
81	Квартира	10	4	45.60	2	25.30	2.70
82	Квартира	11	4	58.50	2	30.90	2.70
83	Квартира	11	4	56.00	2	31.20	2.70
84	Квартира	11	4	40.80	2	22.60	2.70
85	Квартира	11	4	37.90	1	12.90	2.70
86	Квартира-студия	11	4	27.30	1	14.30	2.70
87	Квартира	11	4	36.40	1	12.90	2.70
88	Квартира	11	4	50.90	2	30.60	2.70
89	Квартира	11	4	66.50	3	44.20	2.70
90	Квартира	11	4	45.60	2	25.30	2.70
91	Квартира	12	4	58.50	2	30.90	2.70
92	Квартира	12	4	56.00	2	31.20	2.70
93	Квартира	12	4	40.80	2	22.60	2.70
94	Квартира	12	4	37.90	1	12.90	2.70
95	Квартира-студия	12	4	27.30	1	14.30	2.70
96	Квартира	12	4	36.40	1	12.90	2.70
97	Квартира	12	4	50.90	2	30.60	2.70
98	Квартира	12	4	66.50	3	44.20	2.70
99	Квартира	12	4	45.60	2	25.30	2.70
100	Квартира	13	4	58.50	2	30.90	2.70
101	Квартира	13	4	56.00	2	31.20	2.70
102	Квартира	13	4	40.80	2	22.60	2.70
103	Квартира	13	4	37.90	1	12.90	2.70
104	Квартира-студия	13	4	27.30	1	14.30	2.70
105	Квартира	13	4	36.40	1	12.90	2.70
106	Квартира	13	4	50.90	2	30.60	2.70
107	Квартира	13	4	66.50	3	44.20	2.70
108	Квартира	13	4	45.60	2	25.30	2.70
109	Квартира	14	4	58.50	2	30.90	2.70
110	Квартира	14	4	56.00	2	31.20	2.70
111	Квартира	14	4	40.80	2	22.60	2.70
112	Квартира	14	4	37.90	1	12.90	2.70
113	Квартира-студия	14	4	27.30	1	14.30	2.70
114	Квартира	14	4	36.40	1	12.90	2.70
115	Квартира	14	4	50.90	2	30.60	2.70

116	Квартира	14	4	66.50	3	44.20	2.70
117	Квартира	14	4	45.60	2	25.30	2.70
118	Квартира	15	4	58.50	2	30.90	2.70
119	Квартира	15	4	56.00	2	31.20	2.70
120	Квартира	15	4	40.80	2	22.60	2.70
121	Квартира	15	4	37.90	1	12.90	2.70
122	Квартира-студия	15	4	27.30	1	14.30	2.70
123	Квартира	15	4	36.40	1	12.90	2.70
124	Квартира	15	4	50.90	2	30.60	2.70
125	Квартира	15	4	66.50	3	44.20	2.70
126	Квартира	15	4	45.60	2	25.30	2.70
127	Квартира	16	4	58.50	2	30.90	2.70
128	Квартира	16	4	56.00	2	31.20	2.70
129	Квартира	16	4	40.80	2	22.60	2.70
130	Квартира	16	4	37.90	1	12.90	2.70
131	Квартира-студия	16	4	27.30	1	14.30	2.70
132	Квартира	16	4	36.40	1	12.90	2.70
133	Квартира	16	4	50.90	2	30.60	2.70
134	Квартира	16	4	66.50	3	44.20	2.70
135	Квартира	16	4	45.60	2	25.30	2.70
136	Квартира	17	4	58.50	2	30.90	2.70
137	Квартира	17	4	56.00	2	31.20	2.70
138	Квартира	17	4	40.80	2	22.60	2.70
139	Квартира	17	4	37.90	1	12.90	2.70
140	Квартира-студия	17	4	27.30	1	14.30	2.70
141	Квартира	17	4	36.40	1	12.90	2.70
142	Квартира	17	4	50.90	2	30.60	2.70
143	Квартира	17	4	66.50	3	44.20	2.70
144	Квартира	17	4	45.60	2	25.30	2.70
145	Квартира	18	4	58.50	2	30.90	2.70
146	Квартира	18	4	56.00	2	31.20	2.70
147	Квартира	18	4	40.80	2	22.60	2.70
148	Квартира	18	4	37.90	1	12.90	2.70
149	Квартира-студия	18	4	27.30	1	14.30	2.70
150	Квартира	18	4	36.40	1	12.90	2.70
151	Квартира	18	4	50.90	2	30.60	2.70
152	Квартира	18	4	66.50	3	44.20	2.70
153	Квартира	18	4	45.60	2	25.30	2.70
154	Квартира	19	4	58.50	2	30.90	2.70
155	Квартира	19	4	56.00	2	31.20	2.70
156	Квартира	19	4	40.80	2	22.60	2.70
157	Квартира	19	4	37.90	1	12.90	2.70

158	Квартира-студия	19	4	27.30	1	14.30	2.70
159	Квартира	19	4	36.40	1	12.90	2.70
160	Квартира	19	4	50.90	2	30.60	2.70
161	Квартира	19	4	66.50	3	44.20	2.70
162	Квартира	19	4	45.60	2	25.30	2.70
163	Квартира	20	4	58.50	2	30.90	2.70
164	Квартира	20	4	56.00	2	31.20	2.70
165	Квартира	20	4	40.80	2	22.60	2.70
166	Квартира	20	4	37.90	1	12.90	2.70
167	Квартира-студия	20	4	27.30	1	14.30	2.70
168	Квартира	20	4	36.40	1	12.90	2.70
169	Квартира	20	4	50.90	2	30.60	2.70
170	Квартира	20	4	66.50	3	44.20	2.70
171	Квартира	20	4	45.60	2	25.30	2.70
172	Квартира	21	4	58.50	2	30.90	2.70
173	Квартира	21	4	56.00	2	31.20	2.70
174	Квартира	21	4	40.80	2	22.60	2.70
175	Квартира	21	4	37.90	1	12.90	2.70
176	Квартира-студия	21	4	27.30	1	14.30	2.70
177	Квартира	21	4	36.40	1	12.90	2.70
178	Квартира	21	4	50.90	2	30.60	2.70
179	Квартира	21	4	66.50	3	44.20	2.70
180	Квартира	21	4	45.60	2	25.30	2.70
181	Квартира	22	4	58.50	2	30.90	2.70
182	Квартира	22	4	56.00	2	31.20	2.70
183	Квартира	22	4	40.80	2	22.60	2.70
184	Квартира	22	4	37.90	1	12.90	2.70
185	Квартира-студия	22	4	27.30	1	14.30	2.70
186	Квартира	22	4	36.40	1	12.90	2.70
187	Квартира	22	4	50.90	2	30.60	2.70
188	Квартира	22	4	66.50	3	44.20	2.70
189	Квартира	22	4	45.60	2	25.30	2.70
190	Квартира	23	4	58.50	2	30.90	2.70
191	Квартира	23	4	56.00	2	31.20	2.70
192	Квартира	23	4	40.80	2	22.60	2.70
193	Квартира	23	4	37.90	1	12.90	2.70
194	Квартира-студия	23	4	27.30	1	14.30	2.70
195	Квартира	23	4	36.40	1	12.90	2.70
196	Квартира	23	4	50.90	2	30.60	2.70
197	Квартира	23	4	66.50	3	44.20	2.70
198	Квартира	23	4	45.60	2	25.30	2.70
199	Квартира	24	4	58.50	2	30.90	2.70

200	Квартира	24	4	56.00	2	31.20	2.70
201	Квартира	24	4	40.80	2	22.60	2.70
202	Квартира	24	4	37.90	1	12.90	2.70
203	Квартира-студия	24	4	27.30	1	14.30	2.70
204	Квартира	24	4	36.40	1	12.90	2.70
205	Квартира	24	4	50.90	2	30.60	2.70
206	Квартира	24	4	66.50	3	44.20	2.70
207	Квартира	24	4	45.60	2	25.30	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	—	13.25	Машино-место	13.25	
2	Машино-место	-1	—	13.25	Машино-место	13.25	
3	Машино-место	-1	—	13.25	Машино-место	13.25	
4	Машино-место	-1	—	13.25	Машино-место	13.25	
5	Машино-место	-1	—	13.25	Машино-место	13.25	
6	Машино-место	-1	—	13.25	Машино-место	13.25	
7	Машино-место	-1	—	13.25	Машино-место	13.25	
8	Машино-место	-1	—	13.25	Машино-место	13.25	
9	Машино-место	-1	—	13.25	Машино-место	13.25	
10	Машино-место	-1	—	13.25	Машино-место	13.25	
11	Машино-место	-1	—	13.25	Машино-место	13.25	
12	Машино-место	-1	—	13.25	Машино-место	13.25	
13	Машино-место	-1	—	13.25	Машино-место	13.25	
14	Машино-место	-1	—	13.25	Машино-место	13.25	
15	Машино-место	-1	—	13.25	Машино-место	13.25	
16	Машино-место	-1	—	13.25	Машино-место	13.25	
17	Машино-место	-1	—	13.25	Машино-место	13.25	

93	Машино-место	-1	—	13.25	Машино-место	13.25	
94	Машино-место	-1	—	13.25	Машино-место	13.25	
95	Машино-место	-1	—	13.25	Машино-место	13.25	
96	Машино-место	-1	—	13.25	Машино-место	13.25	
97	Машино-место	-1	—	13.25	Машино-место	13.25	
98	Машино-место	-1	—	13.25	Машино-место	13.25	
99	Машино-место	-1	—	13.25	Машино-место	13.25	
100	Машино-место	-1	—	13.25	Машино-место	13.25	
101	Машино-место	-1	—	13.25	Машино-место	13.25	
102	Машино-место	-1	—	13.25	Машино-место	13.25	
103	Машино-место	-1	—	13.25	Машино-место	13.25	
104	Машино-место	-1	—	13.25	Машино-место	13.25	
105	Машино-место	-1	—	13.25	Машино-место	13.25	
106	Машино-место	-1	—	13.25	Машино-место	13.25	
107	Машино-место	-1	—	13.25	Машино-место	13.25	
108	Машино-место	-1	—	13.25	Машино-место	13.25	
109	Машино-место	-1	—	13.25	Машино-место	13.25	
110	Машино-место	-1	—	13.25	Машино-место	13.25	
111	Машино-место	-1	—	13.25	Машино-место	13.25	
112	Машино-место	-1	—	13.25	Машино-место	13.25	
113	Машино-место	-1	—	13.25	Машино-место	13.25	
114	Машино-место	-1	—	13.25	Машино-место	13.25	
115	Машино-место	-1	—	13.25	Машино-место	13.25	
116	Машино-место	-1	—	13.25	Машино-место	13.25	
117	Машино-место	-1	—	13.25	Машино-место	13.25	

168	Машино-место	-1	—	13.25	Машино-место	13.25	
169	Машино-место	-1	—	13.25	Машино-место	13.25	
170	Машино-место	-1	—	13.25	Машино-место	13.25	
171	Машино-место	-1	—	13.25	Машино-место	13.25	
172	Машино-место	-1	—	13.25	Машино-место	13.25	
173	Машино-место	-1	—	13.25	Машино-место	13.25	
174	Машино-место	-1	—	13.25	Машино-место	13.25	
175	Машино-место	-1	—	13.25	Машино-место	13.25	
176	Машино-место	-1	—	13.25	Машино-место	13.25	
0-9	Кладовая	-1	3	5.80	Кладовая	5.80	
0-10	Кладовая	-1	3	5.30	Кладовая	5.30	
0-11	Кладовая	-1	3	3.60	Кладовая	3.60	
0-12	Кладовая	-1	3	3.70	Кладовая	3.70	
0-13	Кладовая	-1	3	3.30	Кладовая	3.30	
0-14	Кладовая	-1	3	4.20	Кладовая	4.20	
0-15	Кладовая	-1	3	4.20	Кладовая	4.20	
0-16	Кладовая	-1	3	4.20	Кладовая	4.20	
0-17	Кладовая	-1	3	2.90	Кладовая	2.90	
0-18	Кладовая	-1	3	4.90	Кладовая	4.90	
0-19	Кладовая	-1	3	4.90	Кладовая	4.90	
0-20	Кладовая	-1	3	3.20	Кладовая	3.20	
0-21	Кладовая	-1	3	3.40	Кладовая	3.40	
0-22	Кладовая	-1	3	4.80	Кладовая	4.80	
0-23	Кладовая	-1	3	6.70	Кладовая	6.70	
0-24	Кладовая	-1	3	4.40	Кладовая	4.40	
0-25	Кладовая	-1	3	4.30	Кладовая	4.30	
0-26	Кладовая	-1	3	4.20	Кладовая	4.20	
0-27	Кладовая	-1	3	2.60	Кладовая	2.60	
0-28	Кладовая	-1	3	3.80	Кладовая	3.80	
0-29	Кладовая	-1	3	3.80	Кладовая	3.80	
0-30	Кладовая	-1	3	4.20	Кладовая	4.20	
0-31	Кладовая	-1	3	5.20	Кладовая	5.20	
0-32	Кладовая	-1	3	4.30	Кладовая	4.30	
0-6	Кладовая	-1	4	3.50	Кладовая	3.50	
0-7	Кладовая	-1	4	4.90	Кладовая	4.90	
0-8	Кладовая	-1	4	4.40	Кладовая	4.40	
0-9	Кладовая	-1	4	4.30	Кладовая	4.30	
0-10	Кладовая	-1	4	5.30	Кладовая	5.30	
0-11	Кладовая	-1	4	5.30	Кладовая	5.30	

0-12	Кладовая	-1	4	3.50	Кладовая	3.50	
0-13	Кладовая	-1	4	3.70	Кладовая	3.70	
0-14	Кладовая	-1	4	3.80	Кладовая	3.80	
0-16	Кладовая	-1	4	4.00	Кладовая	4.00	
0-17	Кладовая	-1	4	4.40	Кладовая	4.40	
0-18	Кладовая	-1	4	4.40	Кладовая	4.40	
0-19	Кладовая	-1	4	3.40	Кладовая	3.40	
0-20	Кладовая	-1	4	3.40	Кладовая	3.40	
0-21	Кладовая	-1	4	3.00	Кладовая	3.00	
1	Нежилое помещение	1	1	294.40	Тамбур	9.20	4.20
					Помещение общественной организации	276.70	
					КУИ	3.40	
					Санузел	5.10	
2	Нежилое помещение	1	1	224.20	Тамбур	9.70	4.20
					Помещение общественной организации	205.30	
					КУИ	4.30	
					Санузел для МГН	4.90	
1	Нежилое помещение	0	2	98.70	Тамбур	8.20	3.30
					Помещение общественной организации	83.60	
					Санузел	4.20	
					КУИ	2.70	
2	Нежилое помещение	0	2	72.00	Тамбур	8.20	3.30
					Помещение общественной организации	36.50	
					Санузел	4.20	
					КУИ	2.70	
					Лестничная клетка	20.40	
2	Нежилое помещение	1	2	369.40	Лестничная клетка	14.70	4.20
					Помещение общественной организации	105.40	
					Санузел для МГН	5.60	
					Помещение общественной организации	232.40	
					Санузел	8.20	
					КУИ	3.10	

1	Нежилое помещение	1	3	567.70	Тамбур	8.30	4.20
					Вестибюль	79.90	
					Тамбур	4.40	
					Лестничная клетка	20.90	
					Тамбур	4.10	
					Лестничная клетка	18.90	
					Комната отдыха	14.70	
					Помещение охраны	13.80	
					Кабинеты	378.60	
					КУИ	5.80	
					Санузел (доступный для МГН)	5.10	
					Санузел	2.00	
					Тамбур	2.50	
					Санузел	2.00	
					Санузел	2.00	
					Тамбур	2.70	
					Санузел	2.00	
2	Нежилое помещение	2	3	625.60	Лестничная клетка	21.20	3.45
					Лестничная клетка	21.90	
					Кабинеты	413.80	
					Коридор	18.40	
					Коридор	96.30	
					Куи	3.30	
					Санузел	2.20	
					Тамбур	2.40	
					Санузел	2.10	
					Санузел	2.10	
					Тамбур	2.80	
					Санузел	2.00	
					Помещение персонала (комната приема пищи)	26.20	
					Серверная	10.90	
1	Нежилое помещение	1	4	151.00	Тамбур	9.20	4.20
					Куи	3.00	
					Санузел	3.90	
					Помещение общественной организации	134.90	
2	Нежилое помещение	1	4	117.10	Тамбур	5.80	4.20
					Помещение общественной организации	102.20	

					Куи	3.80	
					Санузел для МГН	5.30	
3	Нежилое помещение	1	4	57.80	Помещение общественной организации	42.30	4.20
					КУИ	3.20	
					Санузел	2.90	
					Тамбур	9.40	
4	Нежилое помещение	1	4	119.30	Куи	3.40	4.20
					Санузел	4.20	
					Помещение общественной организации	111.70	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое помещение (0-1)	Корпус № 1, технический этаж. Подземная часть.	Техническое	164.4
2	Помещение ИТП (0-2)	Корпус № 1, технический этаж. Подземная часть.	Техническое	58.2
3	Помещение насосной хоз. питья, насосной пожаротушения, водомерного узла (0-3)	Корпус № 1, технический этаж. Подземная часть.	Техническое	40.0
4	Электрощитовая (0-4)	Корпус № 1, технический этаж. Подземная часть.	Техническое	19.1
5	Помещение венткамеры (0-5)	Корпус № 1, технический этаж. Подземная часть.	Техническое	15.1
6	Лифтовый холл (0-6)	Корпус № 1, технический этаж. Подземная часть.	Общественное	22.5
7	Тамбур-шлюз (0-7)	Корпус № 1, технический этаж. Подземная часть.	Общественное	7.9
8	Помещение ОВ (0-8)	Корпус № 1, технический этаж. Подземная часть.	Техническое	27.8
9	Тамбур (1-1)	Корпус № 1, Первый этаж	Общественное	3.7
10	Тамбур (1-2)	Корпус № 1, Первый этаж	Общественное	3.6
11	Вестибюль (1-3)	Корпус № 1, Первый этаж	Общественное	45.0
12	Санузел и КУИ (1-4)	Корпус № 1, Первый этаж	Общественное	4.6
13	Шахта лифта №1 (1-5)	Корпус № 1, Первый этаж	Техническое	4.6
14	Шахта лифта №2 (1-6)	Корпус № 1, Первый этаж	Техническое	2.7
15	Мусорокамера (1-7)	Корпус № 1, Первый этаж	Общественное	3.8
16	Лестничная клетка (1-8)	Корпус № 1, Первый этаж	Общественное	15.0
17	Лифтовой холл (n -1)	Корпус № 1, Типовой этаж (2-17 эт.)	Общественное	398.4

18	Коридор (п -2)	Корпус № 1, Типовой этаж (2-17 эт.)	Общественное	324.8
19	Коридор (п -3)	Корпус № 1, Типовой этаж (2-17 эт.)	Общественное	288.0
20	Колясочная (п -4)	Корпус № 1, Типовой этаж (2-17 эт.)	Общественное	113.6
21	Тамбур (п -5)	Корпус № 1, Типовой этаж (2-17 эт.)	Общественное	121.6
22	Мусорокамера (п -6)	Корпус № 1, Типовой этаж (2-17 эт.)	Общественное	24.0
23	Балкон (п -7)	Корпус № 1, Типовой этаж (2-17 эт.)	Общественное	121.6
24	Лестничная клетка (п -8)	Корпус № 1, Типовой этаж (2-17 эт.)	Общественное	284.8
25	Лестничная клетка (4-1)	Корпус № 1, технический этаж. Отм. +52,500	Общественное	18.3
26	Балкон (4-2)	Корпус № 1, технический этаж. Отм. +52,500	Общественное	6.3
27	Тамбур (4-3)	Корпус № 1, технический этаж. Отм. +52,500	Общественное	10.1
28	Технической помещение (4-4)	Корпус № 1, технический этаж. Отм. +52,500	Техническое	571.2
29	Лестничная клетка (4-5)	Корпус № 1, технический этаж. Отм. +55,100	Общественное	4.1
30	Тамбур-шлюз (0-1)	Корпус № 2. Цокольный этаж	Общественное	27.6
31	Лифтовой холл (0 -2)	Корпус № 2. Цокольный этаж	Общественное	8.5
32	Техническое помещение (0 -3)	Корпус № 2. Цокольный этаж	Техническое	155.8
33	Венткамера (0-4)	Корпус № 2. Цокольный этаж	Техническое	11.8
34	Помещение узла ввода ВК (0-5)	Корпус № 2. Цокольный этаж	Техническое	14.7
35	Помещение ИТП (0-6)	Корпус № 2. Цокольный этаж	Техническое	27.1
36	Электрощитовая (0-7)	Корпус № 2. Цокольный этаж	Техническое	17.9
37	Тамбур (1-1)	Корпус № 2. Первый этаж	Общественное	6.2
38	Тамбур (1-2)	Корпус № 2. Первый этаж	Общественное	6.0
39	Колясочная (1 -3)	Корпус № 2. Первый этаж	Общественное	6.6
40	Вестибюль (1-4)	Корпус № 2. Первый этаж	Общественное	39.5
41	КУИ (1-5)	Корпус № 2. Первый этаж	Техническое	4.1
42	Мусорокамера (1-6)	Корпус № 2. Первый этаж	Общественное	3.8
43	Шахта лифта №1 (1-7)	Корпус № 2. Первый этаж	Техническое	4.6
44	Шахта лифта №2 (1-8)	Корпус № 2. Первый этаж	Техническое	2.7
45	Лестничная клетка (1-9)	Корпус № 2. Первый этаж	Общественное	18.3
46	Лестничная клетка (1-10)	Корпус № 2. Первый этаж	Общественное	14.7
47	Лестничная клетка (2-1)	Корпус № 2. Второй этаж	Общественное	18.3

48	Зона безопасности МГН (2-1.2)	Корпус № 2. Второй этаж	Общественное	9.0
49	Лифтовой холл (2-2)	Корпус № 2. Второй этаж	Общественное	8.6
50	Коридор (2-3)	Корпус № 2. Второй этаж	Общественное	32.8
51	Лестничная клетка (3-1)	Корпус №2. Типовой этаж (3-12 этажи)	Общественное	183.0
52	Лифтовой холл (3-2)	Корпус №2. Типовой этаж (3-12 этажи)	Общественное	174.0
53	Коридор (3-3)	Корпус №2. Типовой этаж (3-12 этажи)	Общественное	324.0
54	Лестничная клетка (4-1)	Корпус №2. Чердак отм. +37,500	Общественное	18.3
55	Технический черда (4-2)	Корпус №2. Чердак отм. +37,500	Техническое	439.8
56	Лестничная клетка (4-3)	Корпус №2. Чердак отм. +39,900	Общественное	5.8
57	Техническое помещение (0-1)	Корпус № 3, технический этаж. Подземная часть.	Общественное	221.5
58	Электрощитовая (0-2)	Корпус № 3, технический этаж. Подземная часть.	Техническое	31.3
59	Помещение ИТП (0-3)	Корпус № 3, технический этаж. Подземная часть.	Техническое	38.1
60	Помещение узла ввода ВК (0-4)	Корпус № 3, технический этаж. Подземная часть.	Техническое	15.8
61	Лифтовой холл (0-5)	Корпус № 3, технический этаж. Подземная часть.	Общественное	8.5
62	Тамбур-шлюз (0-6)	Корпус № 3, технический этаж. Подземная часть.	Общественное	9.3
63	Лестничная клетка (0-7)	Корпус № 3, технический этаж. Подземная часть.	Общественное	18.7
64	Лестничная клетка (0-7.1)	Корпус № 3, технический этаж. Подземная часть.	Общественное	18.7
65	Венткамера (0-8)	Корпус № 3, технический этаж. Подземная часть.	Техническое	8.3
66	Тамбур (1-1)	Корпус № 3. Первый этаж	Общественное	7.3
67	Тамбур (1-2)	Корпус № 3. Первый этаж	Общественное	7.6
68	Вестибюль (1-3)	Корпус № 3. Первый этаж	Общественное	35.8
69	Шахта лифта №1 (1-4)	Корпус № 3. Первый этаж	Техническое	4.6
70	Шахта лифта №2 (1-5)	Корпус № 3. Первый этаж	Техническое	2.7
71	КУИ (1-6)	Корпус № 3. Первый этаж	Общественное	4.6
72	Мусорокамера (1-7)	Корпус № 3. Первый этаж	Общественное	3.4
73	Лестничная клетка (1-8)	Корпус № 3. Первый этаж	Общественное	17.6
74	Лестничная клетка (2-1)	Корпус № 3. Второй этаж	Общественное	18.3
75	Лестничная клетка (3-1)	Корпус № 3. Типовой этаж. (3 этаж)	Общественное	18.3
76	Лифтовой холл (3-2)	Корпус № 3. Типовой этаж. (3 этаж)	Общественное	17.4
77	Коридор (3-3)	Корпус № 3. Типовой этаж. (3 этаж)	Общественное	25.0

78	Лестничная клетка (4-1)	Корпус № 3. Типовой этаж. (4-12 этажи)	Общественное	164.7
79	Лифтовой холл (4-2)	Корпус № 3. Типовой этаж. (4-12 этажи)	Общественное	156.6
80	Коридор (4-3)	Корпус № 3. Типовой этаж. (4-12 этажи)	Общественное	219.6
81	Лестничная клетка (5-1)	Корпус №3. Чердак отм. +38,250	Общественное	18.3
82	Технический черда (5-2)	Корпус №3. Чердак отм. +38,250	Техническое	434.5
83	Лестничная клетка (5-3)	Корпус №3. Чердак отм. +40,650	Общественное	5.0
84	Лифтовой холл (0-1)	Корпус № 4, технический этаж. Подземная часть.	Общественное	14.6
85	Тамбур-шлюз (0-2)	Корпус № 4, технический этаж. Подземная часть.	Общественное	4.9
86	Тамбур (0-3)	Корпус № 4, технический этаж. Подземная часть.	Общественное	26.4
87	Техническое помещение (0-4)	Корпус № 4, технический этаж. Подземная часть.	Общественное	234.0
88	Насосная пожаротушения, АПТ, узел ввода ВК (0-5)	Корпус № 4, технический этаж. Подземная часть.	Техническое	55.4
89	Насосная хоз. питья (0-15)	Корпус № 4, технический этаж. Подземная часть.	Техническое	26.1
90	Помещение ИТП (0-22)	Корпус № 4, технический этаж. Подземная часть.	Техническое	42.3
91	Венткамера (0-23)	Корпус № 4, технический этаж. Подземная часть.	Техническое	19.3
92	Электрощитовая (0-24)	Корпус № 4, технический этаж. Подземная часть.	Техническое	23.6
93	Лестничная клетка (1-1)	Корпус № 4. Первый этаж	Общественное	15.5
94	Мусорокамера (1-2)	Корпус № 4. Первый этаж	Общественное	5.2
95	Тамбур (1-3)	Корпус № 4. Первый этаж	Общественное	4.4
96	Тамбур (1-4)	Корпус № 4. Первый этаж	Общественное	4.5
97	Вестибюль (1-5)	Корпус № 4. Первый этаж	Общественное	40.8
98	Санузел и КУИ (1-6)	Корпус № 4. Первый этаж	Общественное	3.6
99	Шахта лифта №1 (1-7)	Корпус № 4. Первый этаж	Техническое	4.6
100	Шахта лифта №2 (1-8)	Корпус № 4. Первый этаж	Техническое	4.6
101	Шахта лифта №2 (1-9)	Корпус № 4. Первый этаж	Техническое	2.7
102	Лестничная клетка (Зона безопасности МГН) (3-1)	Корпус № 4, Типовой этаж (2-24 эт.)	Общественное	425.5
103	Переходной балкон (3-2)	Корпус № 4, Типовой этаж (2-24 эт.)	Общественное	174.8
104	Тамбур (3-3)	Корпус № 4, Типовой этаж (2-24 эт.)	Общественное	209.3
105	Мусоропровод (3-4)	Корпус № 4, Типовой этаж (2-24 эт.)	Общественное	48.3
106	Лифтовой холл (3-5)	Корпус № 4, Типовой этаж (2-24 эт.)	Общественное	386.4

107	Коридор (3-6)	Корпус № 4, Типовой этаж (2-24 эт.)	Общественное	512.9
108	Колясочная (3-7)	Корпус № 4, Типовой этаж (2-24 эт.)	Общественное	87.4
109	Коридор (3-8)	Корпус № 4, Типовой этаж (2-24 эт.)	Общественное	167.9
110	Лестничная клетка (4-1)	Корпус № 4, технический этаж. Отм. +73,500	Общественное	19.1
111	Переходной балкон (4-2)	Корпус № 4, технический этаж. Отм. +73,501	Общественное	7.6
112	Тамбур (4-3)	Корпус № 4, технический этаж. Отм. +73,502	Общественное	12.8
113	Технической помещение (4-4)	Корпус № 4, технический этаж. Отм. +73,503	Техническое	496.0
114	Лестничная клетка (4-5)	Корпус № 4, технический этаж. Отм. +76,100	Общественное	4.9
115	Помещение хранения автомобилей (0-1)	Подземный паркинг	Общественное	2922.1
116	Помещение хранения автомобилей (0-2)	Подземный паркинг	Общественное	1813.7
117	Электрощитовая (0-3)	Подземный паркинг	Техническое	17.2
118	Венткамера (0-4)	Подземный паркинг	Техническое	11.9
119	Электрощитовая (0-5)	Подземный паркинг	Техническое	9.3
120	Венткамера (0-6)	Подземный паркинг	Техническое	25.4
121	Венткамера (0-7)	Подземный паркинг	Техническое	16.4
122	Венткамера (0-8)	Подземный паркинг	Техническое	28.1
123	Помещение хранения уборочной техники (0-9)	Подземный паркинг	Техническое	13.9
124	Лестничная клетка (0-10)	Подземный паркинг	Общественное	18.3
125	Коридор (0-11)	Подземный паркинг	Общественное	7.3
126	Камера трансформатора Т1 (0-12)	Подземный паркинг	Техническое	11.9
127	Камера трансформатора Т2 (0-13)	Подземный паркинг	Техническое	15.2
128	Помещение РУВН 10кВ/РУНН0,4кВ (0-14)	Подземный паркинг	Техническое	39.8

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 1. Подземная часть.	ВРУ1-ВРУ6	Электроснабжение
7	Корпус 1. Подземная часть.	ЩП1, ЩП2	Электроснабжение
8	Корпус 1. Подземная часть.	ПЭСЭЗ (4 шт)	Электроснабжение
9	Корпус 1. Надземная часть.	ЩРО1, ЩРО2	Электроснабжение

11	Корпус 1. Надземная часть.	ЩАП1, ЩАП2	Электроснабжение
13	Корпус 1. Надземная часть.	ЩЭ1-ЩЭ64	Электроснабжение
14	Корпус 1. Чердак.	ЩРО	Электроснабжение
15	Корпус 2. Подземная часть.	ЩРО1, ЩРО2	Электроснабжение
16	Корпус 2. Подземная часть.	ЩАП1, ЩАП2	Электроснабжение
17	Корпус 2. Подземная часть.	ЯТП (4шт)	Электроснабжение
18	Корпус 2. Надземная часть.	ЩРО3	Электроснабжение
19	Корпус 2. Надземная часть.	ЩАП3	Электроснабжение
20	Корпус 2. Надземная часть.	ЩЭ1-ЩЭ22	Электроснабжение
21	Корпус 2. Технический этаж.	ЩРО	Электроснабжение
22	Корпус 3. Подземная часть.	ЯТП (4шт)	Электроснабжение
23	Корпус 3. Подземная часть.	ЩРК	Электроснабжение
24	Корпус 3. Надземная часть.	ЩРО1, ЩРО2	Электроснабжение
25	Корпус 3. Надземная часть.	ЩАП1, ЩАП2	Электроснабжение
26	Корпус 3. Надземная часть.	ЩЭ1-ЩЭ20	Электроснабжение
27	Корпус 3. Технический этаж.	ЩРО	Электроснабжение
28	Корпус 4. Подземная часть.	ЯТП (5шт)	Электроснабжение
29	Корпус 4. Надземная часть.	ЩРО1-ЩРО4	Электроснабжение
30	Корпус 4. Надземная часть.	ЩАП1-ЩАП4	Электроснабжение
31	Корпус 4. Надземная часть.	ЩЭ1-ЩЭ69	Электроснабжение
32	Корпус 4. Технический этаж.	ЩРО	Электроснабжение
33	Подземный паркинг	ВРУ23, ВРУ25	Электроснабжение
34	Подземный паркинг	ВРУ24, ВРУ26	Электроснабжение
35	Подземный паркинг	ПЭСП3-1, ПЭСП3-2	Электроснабжение
36	Подземный паркинг	ЩП	Электроснабжение
37	Подземный паркинг	ЩРВ	Электроснабжение
38	Корпус 1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
39	Корпус 2	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
40	Корпус 3	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт

41	Корпус 4	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт
42	Корпус 1. Подземная и надземная части.	Система холодного водоснабжения В1	Водоснабжение
43	Корпус 1. Подземная и надземная части.	Система горячего водоснабжения Т1, Т4	Водоснабжение
44	Корпус 1. Подземная и надземная части.	Система противопожарного водоснабжение В2	Противопожарные мероприятия
45	Корпус 2. Подземная и надземная части.	Система холодного водоснабжения В1	Водоснабжение
46	Корпус 2. Подземная и надземная части.	Система горячего водоснабжения Т1, Т4	Водоснабжение
47	Корпус 2. Подземная и надземная части.	Система противопожарного водоснабжение В2	Противопожарные мероприятия
48	Корпус 3. Подземная и надземная части.	Система холодного водоснабжения В1	Водоснабжение
49	Корпус 3. Подземная и надземная части.	Система горячего водоснабжения Т1, Т4	Водоснабжение
50	Корпус 3. Подземная и надземная части.	Система противопожарного водоснабжение В2	Противопожарные мероприятия
51	Корпус 4. Подземная и надземная части.	Система холодного водоснабжения В1	Водоснабжение
52	Корпус 4. Подземная и надземная части.	Система горячего водоснабжения Т1, Т4	Водоснабжение
53	Корпус 4. Подземная и надземная части.	Система противопожарного водоснабжение В2	Противопожарные мероприятия
54	Подземный паркинг.	Система холодного водоснабжения В1	Водоснабжение
55	Подземный паркинг.	Система противопожарного водоснабжение В2	Противопожарные мероприятия
56	Корпус 1. Подземная и надземная части.	Система бытовой канализации К1	Водоотведение
57	Корпус 1. Подземная и надземная части.	Система бытовой канализации нежилых помещений К1.1	Водоотведение
58	Корпус 1. Подземная и надземная части.	Система внутреннего водостока К2	Водоотведение
59	Корпус 1. Подземная и надземная части.	Напорная система дренажной канализации К3н	Водоотведение
60	Корпус 2. Подземная и надземная части.	Система бытовой канализации К1	Водоотведение
61	Корпус 2. Подземная и надземная части.	Система бытовой канализации нежилых помещений К1.1	Водоотведение
62	Корпус 2. Подземная и надземная части.	Система внутреннего водостока К2	Водоотведение
63	Корпус 2. Подземная и надземная части.	Напорная система дренажной канализации К3н	Водоотведение
64	Корпус 2. Подземная и надземная части.	Система напорной бытовой канализации К1н	Водоотведение
65	Корпус 3. Подземная и надземная части.	Система бытовой канализации К1	Водоотведение
66	Корпус 3. Подземная и надземная части.	Система бытовой канализации нежилых помещений К1.1	Водоотведение

67	Корпус 3. Подземная и надземная части.	Система внутреннего водостока К2	Водоотведение
68	Корпус 3. Подземная и надземная части.	Напорная система дренажной канализации К3н	Водоотведение
69	Корпус 4. Подземная и надземная части.	Система бытовой канализации К1	Водоотведение
70	Корпус 4. Подземная и надземная части.	Система бытовой канализации К1.1.	Водоотведение
71	Корпус 4. Подземная и надземная части.	Система внутреннего водостока К2	Водоотведение
72	Корпус 4. Подземная и надземная части.	Напорная система дренажной канализации К3н	Водоотведение
73	Подземный паркинг	Напорная система дренажной канализации К3н	Водоотведение
74	Корпус 1. Подземная и надземная части.	Система отопления, ИТП	Отопление
75	Корпус 2. Подземная и надземная части.	Система отопления, ИТП	Отопление
76	Корпус 3. Подземная и надземная части.	Система отопления, ИТП	Отопление
77	Корпус 4. Подземная и надземная части.	Система отопления, ИТП	Отопление
78	Корпус 1. Подземная и надземная части.	Вентиляция приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением	Вентиляция
79	Корпус 1. Подземная и надземная части.	Система противодымной вентиляции	Противопожарные мероприятия
80	Корпус 2. Подземная и надземная части.	Вентиляция приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением	Вентиляция
81	Корпус 2. Подземная и надземная части.	Система противодымной вентиляции	Противопожарные мероприятия
82	Корпус 3. Подземная и надземная части.	Вентиляция приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением	Вентиляция
83	Корпус 3. Подземная и надземная части.	Система противодымной вентиляции	Противопожарные мероприятия
84	Корпус 4. Подземная и надземная части.	Вентиляция приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением	Вентиляция
85	Корпус 4. Подземная и надземная части.	Система противодымной вентиляции	Противопожарные мероприятия
86	Корпус 1. Подземная и надземная части.	Система телефонизации	Сети связи
87	Корпус 1. Подземная и надземная части.	Система радиофикации	Сети связи
88	Корпус 1. Подземная и надземная части.	Вещательное телевидение	Сети связи
89	Корпус 1. Подземная и надземная части.	Домофон	Сети связи
90	Корпус 1. Подземная и надземная части.	Диспетчеризация лифтов	Сети связи
91	Корпус 2. Подземная и надземная части.	Система телефонизации	Сети связи

92	Корпус 2. Подземная и надземная части.	Система радиификации	Сети связи
93	Корпус 2. Подземная и надземная части.	Вещательное телевидение	Сети связи
94	Корпус 2. Подземная и надземная части.	Домофон	Сети связи
95	Корпус 2. Подземная и надземная части.	Диспетчеризация лифтов	Сети связи
96	Корпус 3. Подземная и надземная части.	Система телефонизации	Сети связи
97	Корпус 3. Подземная и надземная части.	Система радиификации	Сети связи
98	Корпус 3. Подземная и надземная части.	Вещательное телевидение	Сети связи
99	Корпус 3. Подземная и надземная части.	Домофон	Сети связи
100	Корпус 3. Подземная и надземная части.	Диспетчеризация лифтов	Сети связи
101	Корпус 4. Подземная и надземная части.	Система телефонизации	Сети связи
102	Корпус 4. Подземная и надземная части.	Система радиификации	Сети связи
103	Корпус 4. Подземная и надземная части.	Вещательное телевидение	Сети связи
104	Корпус 4. Подземная и надземная части.	Домофон	Сети связи
105	Корпус 4. Подземная и надземная части.	Диспетчеризация лифтов	Сети связи
106	Подземный паркинг	Автоматическая система пожаротушения	Противопожарные мероприятия

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 363 634 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0,00 руб.</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.2.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893</p>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810031000038905
		Корреспондентский счет: 30101810800000000627
		БИК: 040407627
		ИНН: 7707083893
		КПП: 246602001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02783169
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 063 926 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 109 453 260,28 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 954 472 739,72 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.09.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 317
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 30

19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.1.1.3	Машино-места:
19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 77
19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 14 325,6 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 303,6 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 020,25 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 704 123 050 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 128 357 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 86 670 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сибирский банк ПАО СБЕРБАНК
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 2 063 926 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 27.09.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 24:50:0100244:481
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 42 710 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

756722261260650895737127674940208435377

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ПАРТНЕР-СТРОЙ", Якубович
Александр Сергеевич, г Красноярск**

Действителен: с 09.04.2024 по 09.07.2025