

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2023
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРТНЕР-СТРОЙ"™	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3811439884	
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес)	660001, Красноярский край, Красноярск г, Ладо Кецовели ул, дом 20, помещение 168 каб. 2-01			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА	<input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "ЖЕЛЕЗНОЕ ПРАВИЛО"			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	2465273614	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1122468032928	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	42 392
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	42 392
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 533 285	919 636	32 252
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	315 255	228 444	20 718
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	365 624	143 904	153 544
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	725 867	2 330 517	539 290
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 940 031	3 622 500	745 804
	БАЛАНС	1600	2 940 031	3 622 500	788 196

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	42 710	42 710	42 710
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	340 255	71 152	121 338
	Итого по разделу III	1300	382 965	113 862	164 048
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 206 062	3 477 973	600 592
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 206 062	3 477 973	600 592
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	351 004	30 665	23 556
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	351 004	30 665	23 556
	БАЛАНС	1700	2 940 031	3 622 500	788 196



Руководитель

(подпись)

Якубович Александр
Сергеевич

(расшифровка подписи)

28 марта 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРТНЕР-СТРОЙ""	ИНН	3811439884		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	41.20		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	565 956	51 394
	Себестоимость продаж	2120	(81 059)	(7 823)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	484 897	43 571
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(22 633)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	462 264	43 571
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	13 585	10 197
	Проценты к уплате	2330	(78 897)	-
	Прочие доходы	2340	2 761	60 067
	Прочие расходы	2350	(29 438)	(48 463)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	370 275	65 372
	Налог на прибыль	2410	(77 305)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(77 305)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(5 193)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	292 970	60 179

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	292 970	60 179
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Якубович Александр
Сергеевич

(расшифровка подписи)

28 марта 2024 г.