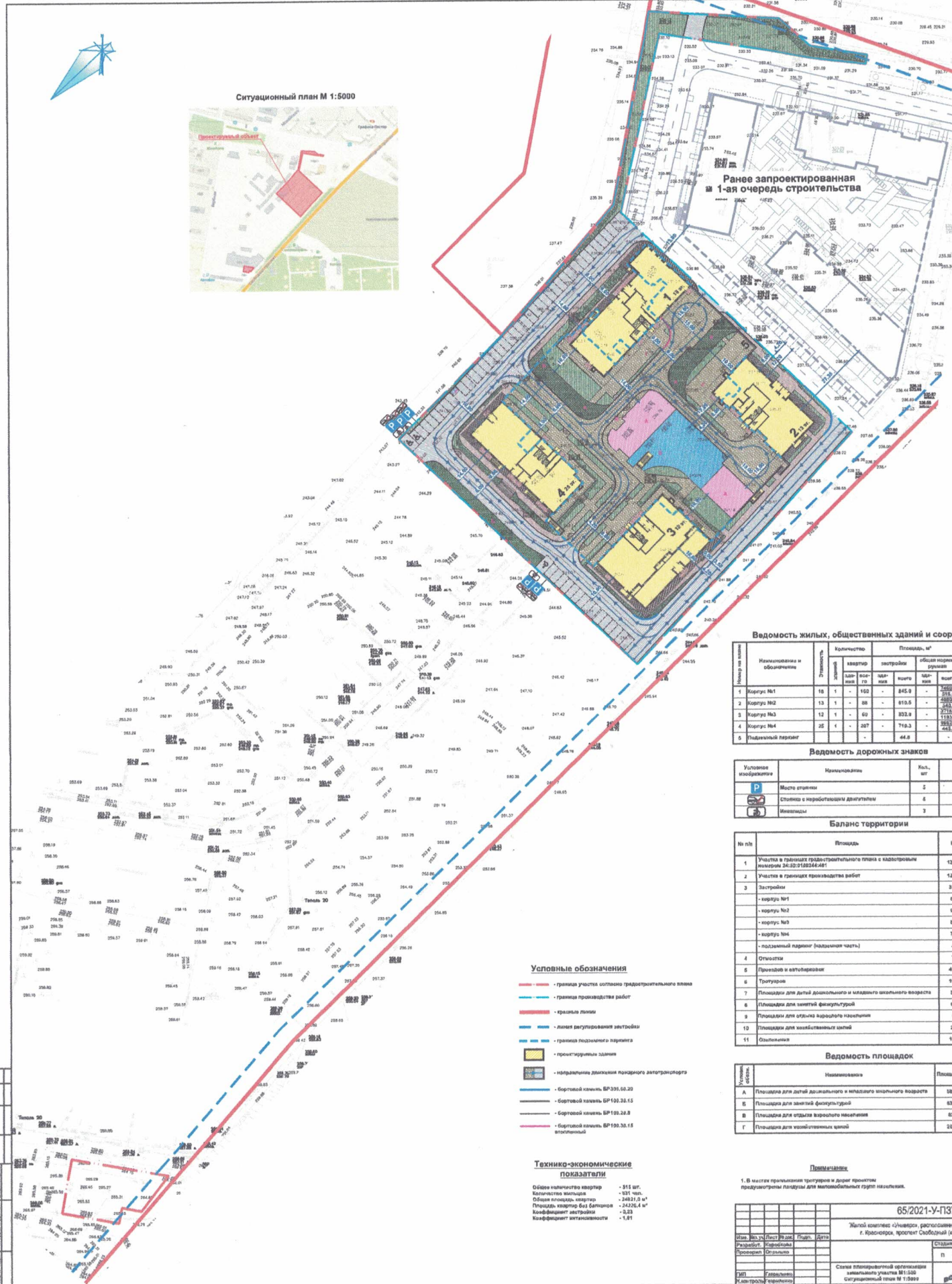




Ситуационный план М 1:5000



Ранее запроектированная
1-ая очередь строительства

Ведомость жилых, общественных зданий и соору

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²	
			квартир	этажей	общая нормируемая	чистая
1	Корпус №1	10	1	1020	845,0	2493,0
2	Корпус №2	13	1	88	810,0	2415,0
3	Корпус №3	13	1	60	832,0	2113,3
4	Корпус №4	25	1	207	719,3	2052,0
5	Подземный паркинг	-	-	-	44,8	44,8

Ведомость дорожных знаков

Условная обозначения	Наименование	Кол-во, шт
	Место остановки	2
	Стоянка с ограничением длительности	6
	Минимумы	3

Баланс территории

№ п/п	Площадь	Кв
1	Участки в границах градостроительного плана застройки	1241
2	Участки в границах производства работ	1299
3	Застройки	389
4	- корпус №1	845
5	- корпус №2	810
6	- корпус №3	832
7	- корпус №4	719
8	- подземный паркинг (подземная часть)	44
9	Открытки	75
10	Площади и автопарковки	405
11	Трибуны	108
12	Площади для детей дошкольного и младшего школьного возраста	582
13	Площади для занятий физкультурой	635
14	Площади для отдыха взрослого населения	83
15	Площади для хозяйственных целей	267
16	Общественная	195

Ведомость площадок

№ п/п	Наименование	Площадь
А	Площади для детей дошкольного и младшего школьного возраста	582
Б	Площади для занятий физкультурой	635
В	Площади для отдыха взрослого населения	83
Г	Площади для хозяйственных целей	267

- Условные обозначения**
- граница участка согласно градостроительного плана
 - граница производства работ
 - красные линии
 - линия регулирования автостоя
 - граница подземного паркинга
 - проектируемые здания
 - изменение граница парковочного пространства
 - бортовой камень, ВР 190.30.20
 - бортовой камень, ВР 190.30.15
 - бортовой камень, ВР 190.30.8
 - бортовой камень, ВР 190.30.15 вогнутый

Технико-экономические показатели

Общая площадь квартир - 315 шт.
 Количество этажей - 333 этаж.
 Общая площадь, квартал - 2493,0 м²
 Площадь квартир без балконов - 2422,4 м²
 Коэффициент застройки - 0,23
 Коэффициент этажности - 1,81

Пояснения

1. В местах прилегающих территории и дорог проектом предусмотрены площадки для маломобильных групп населения.

65/2021-У-ПЗУ	
Жилой комплекс «Новая», расположенный в г. Красноярске, проект «Свободный» (заказчик - ООО «Свободный»)	
Исполнитель: ООО «Свободный»	Статус: П
Проверен: Ольга Иванова	Статус: П
Утвержден: Ирина Иванова	Статус: П
Исполнитель: Ирина Иванова	Статус: П

Скала инженерной организации земельного участка №1:300 ситуационный план М 1:5000