

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2023 г.

		<b>Коды</b>		
		0710001		
		30	09	2023
Форма по ОКУД		45246974		
Дата (число, месяц, год)		2901302265		
по ОКПО		41.20		
ИНН		12300	16	
по ОКВЭД 2		384		
по ОКЕИ				
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "А6440"</b>			
Идентификационный номер налогоплательщика				
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>			
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>			
Единица измерения:	в тыс. рублей			
Местонахождение (адрес)	<b>163001, Архангельская обл, Архангельск г, Комсомольская ул, дом 6, помещение 20</b>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	300 843	253 641	225 165
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>300 843</b>	<b>253 641</b>	<b>225 165</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	32 576	22 817	8 666
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	46 033	59 147	16 108
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	4 900	9 400
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	60 651	77	76
	Прочие оборотные активы	1260	133	29	223
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>139 393</b>	<b>86 969</b>	<b>34 473</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>440 236</b>	<b>340 610</b>	<b>259 638</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	22 010	22 010	22 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	126 220	64 843	40 604
	Итого по разделу III	1300	148 230	86 853	62 614
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	244 052	167 383	133 088
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	33 112	33 112
	Итого по разделу IV	1400	244 052	200 495	166 200
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	47 954	52 947	30 562
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	316	262
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	47 954	53 262	30 824
	<b>БАЛАНС</b>	1700	440 236	340 610	259 638

Руководитель

(подпись)

Федотов Михаил  
Валерьевич

(расшифровка подписи)

19 октября 2023 г.

## Отчет о финансовых результатах

за Январь - Сентябрь 2023 г.

	Форма по ОКУД	<b>Коды</b>	
		<b>0710002</b>	
	Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>09 2023</b>
Организация	по ОКПО	<b>45246974</b>	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>2901302265</b>	
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>	
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>
Общества с ограниченной ответственностью	по ОКЕИ	<b>384</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей			

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	80 739	9 222
	Себестоимость продаж	2120	(14 996)	(6 134)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	65 743	3 088
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	65 743	3 088
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	9	2 241
	Прочие расходы	2350	(1 487)	(4 581)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	64 265	748
	Налог на прибыль	2410	(2 888)	(344)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	61 377	404

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	61 377	404
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Федотов Михаил  
Валерьевич

(расшифровка подписи)

19 октября 2023 г.