



Исх. № 11 от 07 апреля 2022 года

## **АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**независимого аудитора ООО «Консультант-Партнер»  
в отношении бухгалтерской (финансовой) отчетности**

**Общества с ограниченной ответственностью**

**"Специализированный застройщик "А6440"**

**за 2021 год**

- Участнику Общества с ограниченной ответственностью  
"Специализированный застройщик "А6440".

### **Мнение**

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "А6440" (ОГРН 1202900004471, адрес: 163001, Архангельская область, город Архангельск, ул.Комсомольская, дом 6, помещение 20), состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2021 года,
- отчета о финансовых результатах за 2021 год,
- приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменении капитала за 2021 год и отчета о движении денежных средств за 2021 год,
- других приложений к балансу и отчету о финансовых результатах за 2021 год,
- пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2021 год.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "А6440" отражает достоверно во всех





существенных отношениях финансовое положение организации по состоянию на 31 декабря 2021 года, финансовые результаты её деятельности и движение денежных средств за 2021 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

### **Основание для выражения мнения**

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА).

Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения.

Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики.

Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

### **Важные обстоятельства**

Обращаем внимание на существенную величину заемных обязательств общества, информация о которых раскрыта в Пояснениях к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах организации за 2021 год в разделе «Информация о полученных кредитных и заемных





средствах». Сумма заемных средств на 31.12.2021 года составляет 133088 тыс.руб.

Мы считаем, что данный вопрос является одним из наиболее значимых для аудита в связи с привлечением аудируемым лицом существенной величины заемных средств. Как указано в Пояснениях к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах организации за 2021 год, привлечение заемных связано с необходимостью финансирования строительства жилых домов с целью своевременного исполнения обязательств перед дольщиками.

Соблюдение условий договоров займа является важным аспектом предотвращения кредитных рисков. Наши аудиторские процедуры включали: тестирование заемных обязательств на предмет обоснованности и правильности отражения в бухгалтерской (финансовой) отчетности; проверку правильности классификации заемных обязательств на долгосрочные и краткосрочные заемные обязательства; анализ фактического соблюдения аудируемым лицом всех условий погашения заемных обязательств, оценку состояния системы внутреннего контроля за данным процессом.

Мы оценили достаточность раскрытий, сделанных аудируемым лицом в отношении заемных обязательств в бухгалтерской (финансовой) отчетности.

#### **Ключевые вопросы аудита.**

Ключевые вопросы аудита – это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита годовой бухгалтерской отчетности за текущий период. Эти вопросы были рассмотрены в контексте нашего аудита годовой бухгалтерской





(финансовой) отчетности в целом и при формировании нашего мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения об этих вопросах.

Мы определили, что отсутствуют ключевые вопросы аудита, о которых необходимо сообщить в нашем заключении.

**Ответственность руководства и лиц, ответственных за корпоративное управление акционерным обществом, за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность.**

Руководство Общества с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "А6440" несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2021 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство в лице директора несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности или к рискам несоблюдения этого принципа, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.





## **Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность общества не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение.

Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск не обнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск не обнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление





информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

- делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

- проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.





ООО «Консультант-Партнер»  
член СРА Ассоциация «Содружество»  
ОРНЗ 12006104872

Мы осуществляем информационное взаимодействие с участником Общества с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "А6440" доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Мы также предоставляем участнику общества заявление о том, что мы соблюдали все соответствующие этические требования в отношении независимости и информировали этих лиц обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на независимость аудитора, а в необходимых случаях – о соответствующих мерах предосторожности.

Директор ООО "Консультант-Партнер"  
ОРН 22006101341



Н.А.Фадеева

Руководитель задания по аудиту,  
по результатам которого составлено  
аудиторское заключение  
ОРН 22006101341

Н.А.Фадеева

07 апреля 2022 года

**Сведения об аудируемом лице:**

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "А6440"

Основной государственный регистрационный номер 1202900004471

163001, Архангельская область, город Архангельск, ул. Комсомольская, дом 6, помещение 20

**Аудиторская организация:**

Общество с ограниченной ответственностью «Консультант-Партнер»

Основной государственный регистрационный номер 1022900509610,

160000, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Воскресенская, д.14, к.17,

член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация "Содружество"

основной регистрационный номер 12006104872