



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ДЕПАРТАМЕНТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

В.И. Ленина пл., д. 5, г. Архангельск, 163000
Тел. (8182) 60-72-55, факс (8182) 60-72-80
E-mail: dmi@arhcity.ru; http:// www.arhcity.ru

06.04.2022 № 18-126/6370

На № 7И-12 от 03.03.2022

Главному инженеру
ООО "Специализированный
застройщик "А6440"
Петровскому И.А.

Комсомольская ул., д. 6, пом. 20,
г. Архангельск, 163000

Уважаемый Игорь Альбертович!

Направляем Вам утвержденный градостроительный план № РФ-29-3-01-0-00-2022-4243 земельного участка, расположенного по адресу (местоположение): Архангельская область, город Архангельск, Октябрьский территориальный округ, проспект Ломоносова.

Приложение: 1. Утвержденный градостроительный план на 15 л. в 1 экз.
2. Распоряжение Администрации городского округа "Город Архангельск" от 31.03.2022 № 1715р на 1 л. в 1 экз.

Директор департамента

М.С. Белова

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 2 9 - 3 - 0 1 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - 4 2 4 3

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

обращения департамента муниципального имущества Администрации городского округа "Город Архангельск" от 5 марта 2022 года

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Архангельская область,

(субъект Российской Федерации)

г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, проспект Ломоносова

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	653604.38	2519823.66
2	653622.57	2519840.67
3	653623.34	2519841.37
4	653589.52	2519878.34
5	653560.09	2519850.19
6	653580.68	2519823.21
7	653585.82	2519827.73
8	653596.14	2519815.96

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

29:22:040716:1322

Площадь земельного участка

2024 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

в границах земельного участка объекты капитального строительства отсутствуют

Департамент градостроительства
Администрации городского округа
"Город Архангельск"
163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, 5

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	653587.51	2519860.86
2	653575.93	2519849.82
3	653593.19	2519831.72
4	653604.77	2519842.77
1	653584.51	2519822.56
2	653579.82	2519818.81
3	653572.13	2519828.42
4	653576.88	2519832.08

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки межмагистральной территории (жилой район Кузнечиха) муниципального образования "Город Архангельск" утвержден распоряжением мэра города Архангельска от 17 декабря 2014 г. № 4533р (с изменениями).

Градостроительный план подготовлен



Департаментом градостроительства Администрации городского округа
"Город Архангельск"

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

(подпись)

/ Е.В. Писаренко /
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

31.03.2022
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе

1:500, выполненной

в 1980-1990 годах

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан

**Департаментом градостроительства Администрации городского округа "Город
Архангельск" 24 марта 2022 года**













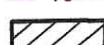
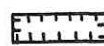


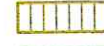



(дата, наименование организации)

Экспликация

№ п/п	Наименование
1	границы, в пределах которых разрешается строительство 8-этажного жилого дома
2	границы, в пределах которых разрешается строительство инженерного, транспортного, коммунального сооружения
3	зона планируемого размещения 8-этажного жилого дома в соответствии с проектом планировки
4	зона планируемого размещения инженерного, транспортного, коммунального сооружения в соответствии с проектом планировки



Земельный участок с кадастровым номером 29:22:040716:1322 площадью 2024 кв.м

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

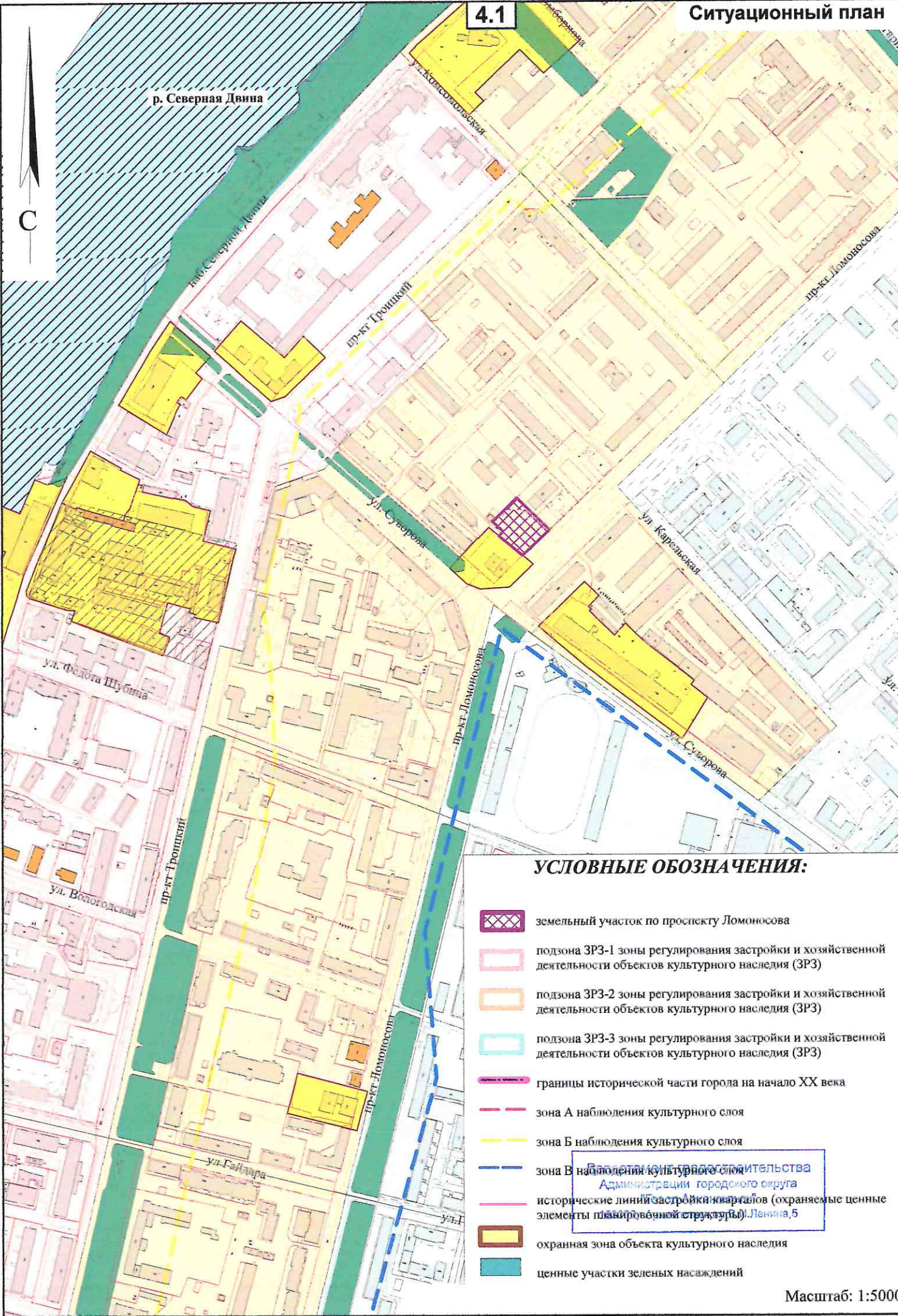
-  минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
-  границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с проектом планировки
-  границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
-  граница 1 пояса санитарной охраны источника питьевого водоснабжения
-  граница 2 пояса санитарной охраны источника питьевого водоснабжения
-  граница 3 пояса санитарной охраны источника питьевого водоснабжения
-  водоохранная зона
-  прибрежная защитная полоса
-  береговая полоса
-  зоны затопления, стоящие на учете в ЕГРН
-  зоны подтопления, стоящие на учете в ЕГРН
-  рыбоохранная зона
-  особо охраняемая природная территория
-  санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
-  санитарно-защитная зона (по генплану)
-  зона охраняемого объекта
-  санитарный разрыв от железнодорожных путей (по генплану)
-  охранные зоны инженерных коммуникаций
-  охранные зоны инженерных коммуникаций, стоящие на учете в ЕГРН
-  зона публичного сервитута, стоящая на учете в ЕГРН

Департамент градостроительства
городского округа
"Город Архангельск"










Департамент градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск"

Начальник отдела	Зеленина Е.А.		№ дела	6044
Главный специалист	Гнатюк Т.В.		Дата	

Масштаб 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  земельный участок по проспекту Ломоносова
-  подзона ЗРЗ-1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЗРЗ)
-  подзона ЗРЗ-2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЗРЗ)
-  подзона ЗРЗ-3 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЗРЗ)
-  границы исторической части города на начало XX века
-  зона А наблюдения культурного слоя
-  зона Б наблюдения культурного слоя
-  зона В наблюдения культурного слоя
-  исторические линии застройки кварталов (охраняемые ценные элементы планировочной структуры)
-  охранная зона объекта культурного наследия
-  ценные участки зеленых насаждений

Бюро градостроительства
Администрации городского округа
Ленина, 5

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиям к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Зона смешанной и общественно-деловой застройки (кодировое обозначение зоны – О1-1).

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утверждены постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29.09.2020 № 68-п (с изменениями).

Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", утвержден постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 02.04.2020 № 37-п (с изменениями).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Основные виды разрешённого использования:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОПИСАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома.

Условно разрешённые виды использования:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОПИСАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
Хранение автотранспорта (2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9
Коммунальное обслуживание (3.1)	Котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега, а также здания или помещения, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 + 4.9.1.4

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Вспомогательные виды разрешенного использования допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляются совместно с ними.

2. Для всех объектов основных и условно разрешенных видов вспомогательными видами разрешенного использования являются следующие:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОПИСАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
Коммунальное обслуживание (3.1)	Котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также здания или помещения, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
Благоустройство территории (12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств

3. Для всех объектов основных и условно разрешенных видов использования (за исключением статей 48, 50, 52, 54, 55, 60 и 61) вспомогательным видом разрешенного использования является следующий:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОПИСАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
Здравоохранение (3.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га				
50	40,5	2024	3 м	8*	40	-
						8

Иные показатели:

- Минимальный размер земельного участка – 1200 кв. м.
- Максимальные размеры земельного участка – не подлжит установлению.
- Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10.
- Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40.
- Предельное количество надземных этажей – 8.
- Предельная высота объекта не более 40 м.
- Минимальная доля озеленения территории – 15%.

Согласно проекту планировки межмуниципальной территории (жилой район Кузнечиха) муниципального образования "Город Архангельск", утвержденному распоряжением мэра города Архангельска от 17 декабря 2014 г. № 4533р (с изменениями), количество надземных этажей жилого дома – 8.

Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее 5 метров и минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3 метра (в соответствии со ст.21 Правил

землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск"). Требования статьи не распространяются на размещение зданий, строений, сооружений, размещаемых в соответствии с утвержденным проектом планировки территории.

- Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального транспорта должно быть не менее установленного ст.22 Правил землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск";
- Проектирование осуществляется в соответствии с требованиями технических регламентов, в т.ч. санитарно-эпидемиологическими, экологическими требованиями, требованиями государственной охраны объектов культурного наследия, требованиями пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства с условно разрешенным видом использования земельных участков:

Виды разрешенного использования земельных участков	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Хранение автотранспорта (2.7.1)	<p>Минимальные размеры земельного участка – 1000 кв.м. Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80. Предельное количество надземных этажей – 8. Предельная высота объекта не более 40 м. Минимальная доля озеленения территории – 15%.</p>
Коммунальное обслуживание (3.1)	<p>Минимальные размеры земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа – 4 га, для размещения газонаполнительной станции – 6 га при производительности 10 тыс.т/год, для газораспределительной станции – 0,01 га при производительности до 100 м.куб/час включительно. Минимальные размеры земельного участка для размещения котельных – 0,7 га при производительности до 5 Гкал/ч (МВт). Минимальные размеры земельного участка для иных объектов коммунального обслуживания не подлежат установлению. Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество надземных этажей – 8. Предельная высота объекта не более 40 м. Минимальная доля озеленения территории – 15%.</p>
Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	<p>Минимальный размер земельного участка – 500 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество надземных этажей – 8. Предельная высота объекта – 40м. Минимальная доля озеленения территории – 15%.</p>

Департамент градостроительства
Администрации городского округа

"Город Архангельск"
163000, г.Архангельск, пл.В.И.Ленина, 5

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующие использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденного документа по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)				Требования к размещению объектов капитального строительства			
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

- **3 пояс зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – 2024 кв.м** (распоряжения Министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области" от 14.09.2015 № 995р и № 1003р, от 09.11.2015 № 1250р, № 1251р, № 1252р, № 1253р, № 1254р и № 1255р).
 - **Охранная зона инженерных коммуникаций, стоящая на учете в ЕГРН** ("Охранная зона объекта Здание ТП № 183", реестровый номер 29:22-6.344) – **37 кв.м** (Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009).
 - **Охранная зона инженерных коммуникаций, стоящая на учете в ЕГРН** ("Охранная зона ВЛ-0,4 ТП-33", реестровый номер 29:22-6.614) – **73 кв.м** (Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009).
 - **Охранная зона инженерных коммуникаций, стоящая на учете в ЕГРН** ("Зона с особыми условиями использования территории ВК ТП183-ТП176; ВК ТП176-ТП186; ВК ТП185-ТП176 до муфты; ВК ТП185-до муфты ТП183", реестровый номер 29:22-6.988) – **1 кв.м** (Постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009).
 - **Охранная зона инженерных коммуникаций, стоящая на учете в ЕГРН** ("Зона с особыми условиями использования территории ВК ТП175-ТП78; ВК ТП183-ПС14; ВК ТП103-ТП175; ВК ТП103-до муфты к ТП175; ВК ТП 78-ТП128; ВК ТП78-ТП91; НК ТП120-до муфты к Троицкому,35", реестровый номер 29:22-6.977) – **164 кв.м** (Постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009).
 - **Охранная зона транспорта, стоящая на учете в ЕГРН** ("Приаэродромная территория аэропорта Васьково. Третья подзона", реестровый номер 29:00-6.284) – **2024 кв.м** (Решение Архангельского МТУ Росавиации № 17-П от 02.03.2020).
 - **Охранная зона транспорта, стоящая на учете в ЕГРН** ("Приаэродромная территория аэропорта Васьково. Пятая подзона", реестровый номер 29:00-6.283) – **2024 кв.м** (Решение Архангельского МТУ Росавиации № 17-П от 02.03.2020).
 - **Охранная зона транспорта, стоящая на учете в ЕГРН** ("Приаэродромная территория аэропорта Васьково. Шестая подзона", реестровый номер 29:00-6.286) – **2024 кв.м** (Решение Архангельского МТУ Росавиации № 17-П от 02.03.2020).
- Охранная зона транспорта, стоящая на учете в ЕГРН** ("Приаэродромная территория аэропорта Васьково.", реестровый номер 29:00-6.285) – **2024 кв.м** (Решение Архангельского МТУ Росавиации № 17-П от 02.03.2020).
- Подзона ЗРЗ-2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЗРЗ) – 2024 кв.м, зона В наблюдения культурного слоя – 2024 кв.м, исторические линии застройки кварталов (охраняемые ценные элементы планировочной структуры) – 1939 кв.м, границы исторической части города на начало XXвека – 2024 кв.м** (Постановление Правительства Архангельской области от 18 ноября 2014 г. N 460-пп "Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории исторического центра города Архангельска (в Ломоносовском, Октябрьском и Соломбальском территориальных округах)").

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
3 пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	1	654378.16	2519897.15
	2	654099.29	2520230.69
	3	653424.79	2521386.87
зона инженерных коммуникаций, стоящая на учете в ЕГРН ("Охранная зона объекта Здание ТП № 183", реестровый номер 29:22-6.344)	1	653593.60	2519818.86
	2	653596.14	2519815.96
	3	653603.77	2519823.09
	4	653601.79	2519825.56
охранная зона инженерных коммуникаций, стоящая на учете в ЕГРН ("Охранная зона ВЛ-0,4 ТП-33", реестровый номер 29:22-6.614)	1	653601.14	2519824.19
	2	653602.92	2519822.29
	3	653604.38	2519823.66
	4	653622.57	2519840.67
	5	653623.34	2519841.37
	6	653621.56	2519843.31
охранная зона инженерных коммуникаций, стоящая на учете в ЕГРН (реестровый номер 29:22-6.988)	1	653557.92	2519789.43
	2	653593.03	2519816.96
	3	653596.27	2519813.03
	4	653597.82	2519814.30
	5	653593.33	2519819.75
	6	653556.22	2519790.64
охранная зона инженерных коммуникаций, стоящая на учете в ЕГРН (реестровый номер 29:22-6.977)	1	653592.74	2519878.42
	2	653589.13	2519873.85
	3	653591.91	2519869.90
	4	653618.21	2519837.12
	5	653596.00	2519817.49
	6	653598.73	2519814.22
	7	653597.19	2519812.94
	8	653594.57	2519816.08
	9	653593.74	2519815.21
	1	653555.23	2519791.08
	2	653593.43	2519820.58
	3	653594.73	2519819.02
	4	653615.45	2519837.35
	5	653590.32	2519868.68
	6	653586.62	2519873.91
	7	653590.13	2519878.34
подзона ЗРЗ-2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЗРЗ)	1	653658.05	2519638.27
	2	653669.91	2519647.40
	3	653672.73	2519644.04
	4	653792.87	2519761.45
	5	653847.48	2519706.95
	6	653977.02	2519833.56
	7	653901.99	2519911.60
	8	653756.37	2520063.06
	9	653639.66	2519950.20
	10	653385.81	2520198.45

	1	653524.99	2519836.76
	2	653521.94	2519805.12
	3	653527.15	2519790.46
	4	653543.12	2519771.47
	5	653544.79	2519772.86
	6	653577.46	2519800.09
	1	653483.73	2519870.40
	2	653533.94	2519918.21
	3	653519.22	2519934.77
зона В наблюдения культурного слоя	1	654317.89	2520476.78
	2	654260.19	2520548.68
	3	654190.19	2520646.05
	4	654066.01	2520689.19
	5	653908.44	2520699.27
	6	653737.61	2520754.06
	7	653555.40	2520791.98
	8	653488.82	2520780.11
	9	653434.89	2520744.86
	10	653196.94	2520498.01
	11	653131.29	2520465.29
	12	653131.20	2520387.11
	13	653140.04	2520339.26
	14	653153.98	2520306.83
	15	653192.15	2520248.94
	16	653480.03	2519830.06
	17	653145.40	2519758.46
исторические линии застройки кварталов (охраняемые ценные элементы планировочной структуры)	1	653614.04	2519710.28
	2	653684.73	2519778.74
	3	653586.86	2519877.13
	4	653530.65	2519826.07
	6	653549.52	2519803.72
	7	653539.80	2519795.73
	границы исторической части города на начало XX века	1	652306.86
2		652717.46	2520355.23
3		652642.72	2520714.60
4		652733.53	2520735.28
5		652700.44	2520874.87
6		653144.92	2520986.31
7		653194.88	2520972.33
8		653258.97	2521041.55
9		653506.40	2520817.50
10		653855.69	2521172.06

7. Информация о границах публичных сервитутов

Зона публичного сервитута, стоящего на учете в ЕГРН ("Объект электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 ТП-33", реестровый номер границы 29:22-6.700) – 73 кв.м (Постановление "Об установлении публичного сервитута" № 1735 от 23.10.2020).

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	653601.14	2519824.19
2	653602.92	2519822.29

Департамент территориального управления
Администрации городского округа
"Город Архангельск"
163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, 5

3	653604.38	2519823.66
4	653622.57	2519840.67
5	653623.34	2519841.37
6	653621.56	2519843.31

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок _____ -

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

- ООО "РВК-Архангельск"/ технические условия на водоснабжение и водоотведение/;

- АГТС ПАО "ТГК-2"/ технические условия на теплоснабжение/.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории решение Архангельской городской Думы "Об утверждении Правил благоустройства города Архангельска" от 25 октября 2017 года N 581.

11. Информация о красных линиях: _____

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	653761.02	2520042.46
2	653528.06	2519820.26
3	653705.05	2519607.35
4	653952.17	2519843.47



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 31 марта 2022 г. № 1715р

**Об утверждении градостроительного плана земельного участка,
расположенного в Октябрьском территориальном округе
г. Архангельска по проспекту Ломоносова, и о признании утратившим
силу распоряжения Администрации городского округа
"Город Архангельск" от 4 марта 2021 года № 699р**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации,
Уставом городского округа "Город Архангельск":

1. Утвердить прилагаемый градостроительный план № РФ-29-3-01-0-00-2022-4243 земельного участка, расположенного в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска по проспекту Ломоносова.

2. Признать утратившим силу распоряжение Администрации городского округа "Город Архангельск" от 4 марта 2021 года № 699р "Об утверждении градостроительного плана земельного участка, расположенного в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска по проспекту Ломоносова".

Глава городского округа
"Город Архангельск"



Д.А. Морев