



© Общество с ограниченной ответственностью
«Архитектура и Дизайн»

Регистрационный № СРО-П-203-08112018

Многоквартирный жилой дом, расположенный по просп.
Ломоносова, 279 в г Архангельске

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

959-21-ПЗУ

Том 2

г. Архангельск

2022

ИЗМ.	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА
1	473-22		31.08.22



© Общество с ограниченной
ответственностью
«Архитектура и Дизайн»

Регистрационный № СРО-П-203-08112018

**Многоквартирный жилой дом, расположенный по просп.
Ломоносова, 279 в г Архангельске**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

959-21-ПЗУ

Том 2

Директор

В.Р. Суханов

Главный инженер проекта

Л.Ю. Выдрицкая

ИЗМ.	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА
1	473-22		31.08.22

г. Архангельск
2022

Обозначение	Наименование	Примечание
959-21-1-ПЗУ.С	Содержание	стр.2
959-21-1-ПЗУ.ПЗ	Пояснительная записка	стр.3-12 (изм.1)
959-21-1-ПЗУ лист 1	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	стр.13 (изм.1)
959-21-1-ПЗУ лист 2	Разбивочный план осей М 1:500	стр.14
959-21-1-ПЗУ лист 3	Разбивочный план проездов, тротуаров, дорожек и площадок М 1:500	стр.15 (изм.1)
959-21-1-ПЗУ лист 4	План организации рельефа М 1:500	стр.16 (изм.1)
959-21-1-ПЗУ лист 5	План земляных масс М 1:500	стр.17
959-21-1-ПЗУ лист 6	Сводный план сетей М 1:500	стр.18 (изм.1)
959-21-1-ПЗУ лист 7	Схема организации движения М 1:500	стр.19
959-21-1-ПЗУ лист 8	Ситуационный план М 1:5000	стр.20
959-21-1-ПЗУ лист 9	Конструктивные разрезы покрытий	стр.21
959-21-1-ПЗУ лист 10	План благоустройства и озеленения территории	стр.22 (изм.1)

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.


Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Нижевская		<i>Нижевская</i>	07.2022
Н.контроль					
ГИП					

959-21-1-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом, расположенный по просп. Ломоносова 279 в г. Архангельске

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Содержание


 Архитектура
и Дизайн

- код района по давлению ветра согласно СП 20.13330.2016, Карта 2 – II.
- код района по толщине стенки гололеда СП 20.13330.2016, Карта 3 – II.
- сейсмичность района работ согласно СП 14.13330.2018, прил. А и комплекту карт ОСР-2016-А – 6 баллов.

Полная характеристика климатических условий представлена в книге «Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий».

2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

Участок изысканий расположен в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности второго типа и в третьем поясе зон санитарной охраны источников водоснабжения.

В радиусе 1000 м от участка изысканий отсутствуют скотомогильники, биотермические ямы и другие места захоронения животных, а также их санитарно-защитные зоны.

На участке строительства отсутствуют: объекты и производства, оказывающие вредное воздействие на среду обитания и здоровье человека, свалки и полигоны ТБО, территории и зоны санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов, кладбища и их санитарно-защитные зоны, зоны ограничения застройки от источников электромагнитного излучения

Проектируемое здание - жилой дом не имеет санитарно-защитных зон.

3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами

Настоящий проект «*Многоквартирный жилой дом, расположенный по просп. Ломоносова, д. 279 в г. Архангельске*» разработан на основании договора № 959-21-1 от 10 марта 2022 г. и технического задания на проектирование (приложение 4).

Исходные данные и условия для подготовки проектной документации:

- градостроительный план земельного участка РФ-29-3-01-0-00-2022-4243 от 05.03.2022 г.;
- чертежа градостроительного план земельного участка в масштабе 1:500;

						959-21-ПЗУ.ПЗ	Лист
1	1		473-22	<i>В.П.П.</i>	08.22		4
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой

План организации рельефа выполнен в проектных горизонталях. Организация рельефа участка решена на основе материалов высотной съемки в увязке с отметками капитальной застройки и отметками улиц. Абсолютные отметки поверхности в пределах участка работ составляют 8,30-9,70 м в Балтийской системе высот 1954 г.

За относительную отметку 0.000 принята отметка пола 1 этажа, что соответствует абсолютной отметке 10,300 в Балтийской системе высот 1954 г.


Организация рельефа площадки решена исходя из условий полного отвода воды с поверхности покрытия проездов и тротуаров и минимума земляных работ, в соответствии с типом дорожных покрытий. Отвод поверхностных вод запроектирован по спланированной проезжей части дорог и площадок вдоль бортовых камней, согласно уклону территории в дождеприемные колодцы проектируемой и существующей ливневой канализации. Отвод воды с тротуара предусмотрен на покрытие проездов

7. Описание решений по благоустройству территории

Проектом предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по территории. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5 %. На пересечении тротуаров (пешеходных путей) с проезжей частью внутренних дорог предусмотрено устройство съездов с уклоном не более 1:12. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м.

Вдоль продольных сторон здания, проектом благоустройства-озеленения, предусмотрен проезд в твердом исполнении для обеспечения подъезда пожарных автомобилей. Общая ширина проездов, с примыкающим к ним тротуаром, не менее 4,2 м. Проезд и тротуар ограждены бортовым камнем высотой 150 мм. Радиус закругления проезжей части внутриплощадочных дорог принят не менее 5,5 метров.

Для жильцов дома предусмотрено устройство площадок для временной стоянки автомашин, зоны для тихого отдыха с обустройством парковых диванов. Также

									Лп □ □
1	1		473-22		08.22				7
□ □ □	□ □ □ □	□ □ □ □	□ □ □ □	□ □ □ □	□ □ □ □				

959-21-ПЗУ.ПЗ

9. Противопожарные требования

Подъезд пожарных машин к зданиям и сооружениям обеспечен согласно требованиям п.8.1, 8.3 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты.», а также с учётом основных параметров автолестниц в соответствии с ПБ 188-2000 «Автолестницы пожарные», и осуществляется по проезду с твердым покрытием вдоль длинных сторон жилого дома, который закольцован вокруг здания. Все проезды рассчитаны на нагрузку от пожарной техники.

Ширина противопожарного проезд с учетом примыкающего тротуара, составляет 4.2 м при высоте здания от 13,0 метров до 46,0 метров включительно. Проезды и места для возможного проезда предусмотрены на расстоянии не менее 5 м от здания. Размещение проездов и пешеходных путей обеспечивает доступ пожарных с автолестниц или подъемников в здание.

Наружное пожаротушение обеспечивается пожарными гидрантами, расположенными в радиусе не более 200 м от проектируемого жилого дома.

Противопожарные расстояния между зданиями не превышают значений таблицы 1 СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты".

10. Расчет площадок общего пользования

Согласно СП 42.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* п. 5.6., табл. 5.1, а также технического задания, норма площади жилья на одного человека составляет, для типа жилого дома бизнес-класса – 40 м² общей площади квартир на 1 человека.

Тогда при общей площади квартир равной **3915,84** м², количество людей составляет: $3915,84/40 = \underline{98}$ человек

Удельные размеры площадок, м²/чел. принимаем согласно Правил землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск» №68-п от 29.09.2020 г., статья 15.

							Лп □ □
1	1		473-22	<i>Ж</i>	08.22		9
□ □ □	□ □ □ □	□ □ □ □	□ □ □ □	□ □ □ □	□ □ □ □		

959-21-ПЗУ.ПЗ

11. Расчет количества машино-мест для хранения индивидуального транспорта жителей проектируемого дома.

Согласно Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" №14-п от 06.04.2021 г., статья 22 число мест хранения автомобилей следует определять исходя из того, что на 240 м² общей площади жилых помещений приходится 1 машино-место.

Тогда при общей площади квартир, равной 3915,84 м², необходимо:

$$3915,84/240 = 16 \text{ маш-мест.}$$

Правилами землепользования и застройки допускается размещение в границе участка не менее 60% от общего требуемого количества машино-мест, 40% допускается за границами участка.

Проектом предусмотрена площадка на 10 маш-мест (поз. 14 на плане) в границе участка (62%) в т.ч. 1 маш-место, специализированное для инвалидов-колясочников и площадка на 6 маш-мест (поз. 11 на плане) в 200 метрах в северо-восточном направлении от границ земельного участка (38%).

12. Расчет контейнеров для ТБО

$C = (P \cdot N \cdot K_n) / 365$, где:

- C – определяемый объем накопления ТКО в сутки.
- P – количество жильцов многоквартирного дома, которые будут выбрасывать бытовые отходы.
- N – годовая норма накопления ТБО на одного проживающего в доме.
- K_n – коэффициент накопления отходов 1,25. Показывает неравномерность накопления ТБО.
- 365 – количество дней в году.

Числовое значение нормы N устанавливается постановлением правительства, зависит от характера жилого фонда:

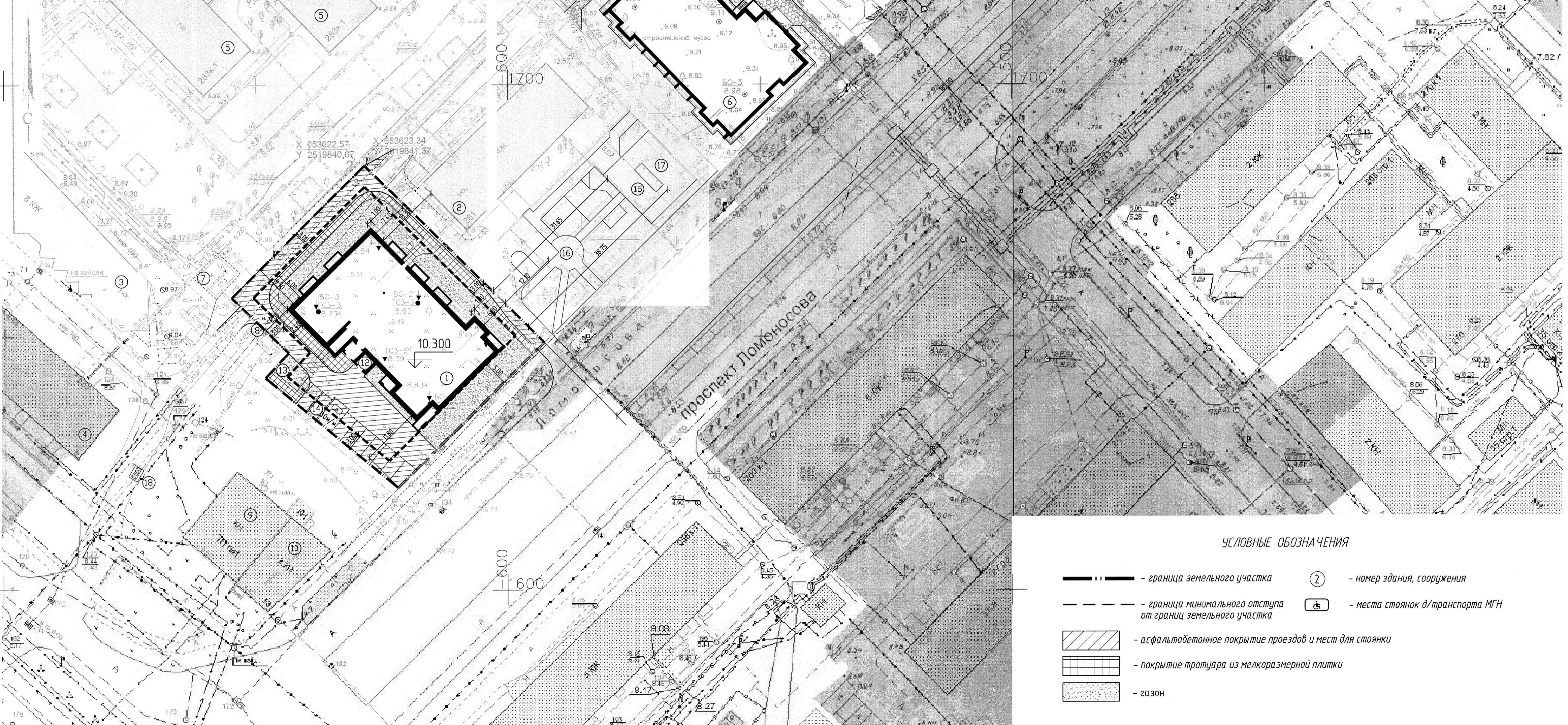
- благоустроенные дома – 1,32 куб. м;
- домах без водопровода и канализации – 1,5 куб. м;

									Лист
1	1		473-22	<i>Вулф</i>	08.22	959-21-ПЗУ.ПЗ			11
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

НАИМЕНОВАНИЕ	РАСЧЕТНАЯ ЕДИНИЦА	КОЛИЧЕСТВО, М ²			ПРИМЕЧАНИЕ
		НОРМАТИВНОЕ		ПО ПРОЕКТУ	
		ЖД №279 (поз.1) 98 ЖИТЕЛЕЙ	ЖД №283 (поз.6) 97 ЖИТЕЛЕЙ		
ПЛОЩАДКА ДЛЯ ИГР ДЕТЕЙ ДОШКОЛЬНОГО И МЛАДШЕГО ШКОЛЬНОГО ВОЗРАСТА	0,3	29,4	29,1	58,5	
СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКА	1,0	98,0	97,0	123,5	
ПЛОЩАДКА ДЛЯ ОТДЫХА ВЗРОСЛОГО НАСЕЛЕНИЯ	0,1	9,8	9,7	34,0	

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Общая площадь участка - 2024 м²
 Площадь застройки - 796 м²
 Процент застройки - 39% (ПЗУ 10%-40%)
 Площадь озеленения - 455 м²
 Процент озеленения - 22% (ПЗУ min 15%)
 Площадь квартир жилого дома - 3916 м²
 Общая площадь - дома - 5403 м²
 Количество квартир - 71
 Расчетное количество жителей - 98 чел.
 Количество парковочных мест - 16 м/м



НОМЕР НА ПЛАНЕ	НАИМЕНОВАНИЕ И ОБОЗНАЧЕНИЕ	ЭТАЖНОСТЬ	КОЛИЧЕСТВО		ПЛОЩАДЬ, М ²		СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ, М ³	
			ЗДАНИЯ	КВАРТИР	ЗАСТРОЙКИ	ОБЩАЯ-ПРИВЕДЕННАЯ ИЛИ РАБОЧАЯ	ЗДАНИЯ	ВСЕГО
1	ЖИЛОЙ ДОМ (ПРОЕКТ)	8	1					
2	ЖИЛОЙ ДОМ (СЩЕСТВ)	5	1			796	796	
3	ЖИЛОЙ ДОМ (СЩЕСТВ)	8	1					
4	ЖИЛОЙ ДОМ (СЩЕСТВ)	5	1					
5	ДЕТСКИЙ САД (СЩЕСТВ)	2	1					
6	ЖИЛОЙ ДОМ (СЩЕСТВ)	8	1					
7	ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ (СЩЕСТВ)	1	1					
8	ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ (СЩЕСТВ)	1	1					
9	ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ (СЩЕСТВ)	1	1					
10	ЗДАНИЕ НЕЖИЛОЕ (СЩЕСТВ)	1	1					
11	ПЛОЩАДКА ДЛЯ СТОЯНКИ АВТОТРАНСПОРТА №1 (ПРОЕКТ)		1					
12	ПОМЕЩЕНИЕ ДЛЯ СБОРА ТБО ЗАКРЫТОГО ТИПА (ПРОЕКТ)		1					
13	ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ПЛОЩАДКА (ПРОЕКТ) ДЛЯ СЫЧКИ БЕЛЬЯ		1			14,7		
14	ПЛОЩАДКА ДЛЯ СТОЯНКИ АВТОТРАНСПОРТА №2 (ПРОЕКТ)		1					
15	ДЕТСКАЯ ИГРОВАЯ ПЛОЩАДКА (ПРОЕКТ)		1			58,5		
16	ПЛОЩАДКА ДЛЯ ОТДЫХА ВЗРОСЛОГО НАСЕЛЕНИЯ (ПРОЕКТ)		1			34,0		
17	СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКА (ПРОЕКТ)		1			123,5		
18	ПЛОЩАДКА ДЛЯ СБОРА ТБО КОНТЕЙНЕРНАЯ ЗАКРЫТОГО ТИПА (СЩЕСТВ)		1					

ПРИМЕЧАНИЯ

- Согласно Нормативов градостроительного проектирования требуемое количество парковочных мест 3916/240 = 16 маш.-мест. Проектом запроектировано две площадки для автотранспорта (поз. 11, 14) общим количеством на 16 маш.-мест (10 маш.-мест в границах участка (поз.14) и 6 маш.-мест на парковке, расположенной в 200 метрах в северо-восточном направлении от участка (поз. 11)).
- Расстояние от окон проектируемого здания (поз. 1) до проектируемой площадки для стоянки автотранспорта (поз. 14) принято менее 10 м (6,80 м) в связи со вступлением в силу СП 506.1311500.2021 "Стоянки автомобилей. Требования пожарной безопасности" требования к устройству противопожарных расстояний от зданий, сооруженных до открытия площадок для хранения, парковки автомобилей с разрешенной максимальной массой до 3,5 тонны не предъявляется, согласно Приказу МЧС России от 17.12.2021 N 880 отменяются требования к противопожарным расстояниям до открытых площадок для хранения автомобилей, содержащиеся в разделе 6.11 СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям".
- Согласно ст.20 нормативов градостроительного проектирования допускается уменьшение, но не более чем на 50 процентов, удельных размеров площадок для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для образовательных учреждений и населения.
- Данный лист смотри вместе с листом ПЗУ-4, ПЗУ-10.
- Благоустройство и озеленение выполнять в соответствии с СП 82.13330.2016.
- Работы по озеленению должны производиться только после окончания строительства всех сооружений.
- Толщина растительного слоя должна быть не менее 0,2м.
- При проведении строительных работ, по возможности сохранить существующие деревья.

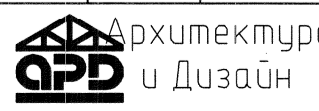
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница земельного участка
- граница минимального отступа от границ земельного участка
- асфальтобетонное покрытие проездов и мест для стоянки
- покрытие тротуара из мелкозернистой плитки
- газон
- номер здания, сооружения
- места стоянок д/транспорта МГН

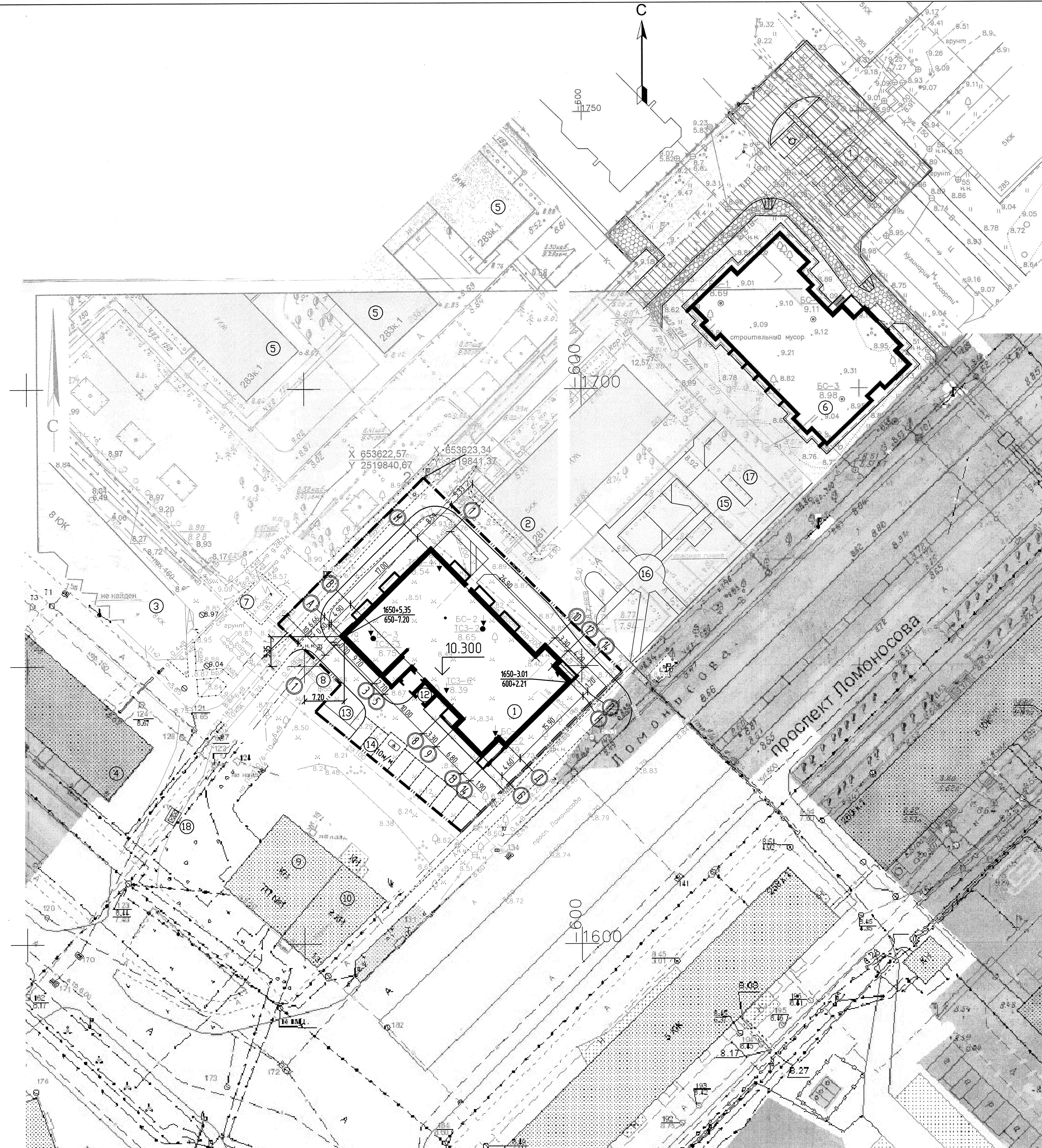
959-21-1-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом, расположенный по просп. Ломоносова 279 в г. Архангельске		Стадия	Лист	Листов
1	3.АМ. 473-22	09.22		
Изм. Кол.уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	
Разработал	Нижевская	Григорьев	07.2022	
Н.контроль	В.Марицкая			
ГИП				

Схема планировочной организации земельного участка, М1:500



НОМЕР НА ПЛАНЕ	НАИМЕНОВАНИЕ И ОБозНАЧЕНИЕ	ЭТАЖНОСТЬ	КОЛИЧЕСТВО			ПЛОЩАДЬ, М2				СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ, М3	
			ЗДАНИИ	КВАРТИР	ВСЕГО	ЗАСТРОЙКИ		ОБЩАЯ-ПРИВЕДЕННАЯ ИЛИ РАБОЧАЯ		ЗДАНИЯ	ВСЕГО
						ЗДАНИЯ	ВСЕГО	ЗДАНИЯ	ВСЕГО		
1	ЖИЛОЙ ДОМ (ПРОЕКТИР.)	8	1			796	796				
2	ЖИЛОЙ ДОМ (СУЩЕСТВ.)	5	1								
3	ЖИЛОЙ ДОМ (СУЩЕСТВ.)	8	1								
4	ЖИЛОЙ ДОМ (СУЩЕСТВ.)	5	1								
5	ДЕТСКИЙ САД (СУЩЕСТВ.)	2	1								
6	ЖИЛОЙ ДОМ (СУЩЕСТВ.)	8	1								
7	ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ (СУЩЕСТВ.)	1	1								
8	ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ (СУЩЕСТВ.)	1	1								
9	ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ (СУЩЕСТВ.)	1	1								
10	ЗДАНИЕ НЕЖИЛОЕ (СУЩЕСТВ.)	1	1								
11	ПЛОЩАДКА ДЛЯ СТОЯНОК АВТОТРАНСПОРТА №1 (ПРОЕКТИР.)			1							
12	ПОМЕЩЕНИЕ ДЛЯ СБОРА ТБО ЗАКРЫТОГО ТИПА (ПРОЕКТ)			1							
13	ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ПЛОЩАДКА (ПРОЕКТИР.) ДЛЯ СЪЕЖКИ БЕЛЬЯ			1			14,7				
14	ПЛОЩАДКА ДЛЯ СТОЯНОК АВТОТРАНСПОРТА №2 (ПРОЕКТИР.)			1							
15	ДЕТСКАЯ ИГРОВАЯ ПЛОЩАДКА (ПРОЕКТИР.)			1			58,5				
16	ПЛОЩАДКА ДЛЯ ОТДЫХА ВЗРОСЛОГО НАСЕЛЕНИЯ (ПРОЕКТИР.)			1			34,0				
17	СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКА (ПРОЕКТИР.)			1			123,5				
18	ПЛОЩАДКА ДЛЯ СБОРА ТБО КОНТЕЙНЕРНАЯ ЗАКРЫТОГО ТИПА (СУЩЕСТВ.)			1							



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница земельного участка
- номер здания, сооружения
- места стоянок д/транспорта МГН

ПРИМЕЧАНИЕ

1. План составлен по материалам инженерно-геологическим испытаний 2022-500-ИГИ, выполненных ООО "НордГео" в 2022 г.
2. Система координат местная, г. Архангельск.
3. Система высот Балтийская 1954 г.
4. Основная привязка строительных осей проектируемого здания (1) дана с координатной привязкой точек пересечения строительных осей здания. Также дополнительно дана размерная привязка к существующему зданию (2) и к границе участка. Все размеры даны в метрах.

Создано: _____
 Изм. № подл. _____
 Подп. и дата _____
 Взам. инв. № _____

						959-21-1-ПЗУ		
						Многоквартирный жилой дом, расположенный по просп. Ломоносова 279 в г. Архангельске		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стандия	Лист	Листов
Разработал		Нижевская		<i>Нижевская</i>	07.2022	П	2	
Н. контроль ГИП <i>Варничук</i>						Разбивочный план осей, М1:500		
						Архитектура и Дизайн		

НОМЕР НА ПЛАНЕ	НАИМЕНОВАНИЕ И ОБОЗНАЧЕНИЕ	ЭТАЖНОСТЬ	КОЛИЧЕСТВО		ПЛОЩАДЬ, М2				СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ, М3		
			ЗДАНИЯ	КВАРТИР	ЗАСТРОЙКИ		ОБЩАЯ-ПРИВЛЕЧЕННАЯ ИЛИ РАБОЧАЯ		ЗДАНИЯ	ВСЕГО	
					ЗДАНИЯ	ВСЕГО	ЗДАНИЯ	ВСЕГО			
1	ЖИЛОЙ ДОМ (ПРОЕКТИР.)	8	1			796	796				
2	ЖИЛОЙ ДОМ (СЩЕСТВ.)	5	1								
3	ЖИЛОЙ ДОМ (СЩЕСТВ.)	8	1								
4	ЖИЛОЙ ДОМ (СЩЕСТВ.)	5	1								
5	ДЕТСКИЙ САД (СЩЕСТВ.)	2	1								
6	ЖИЛОЙ ДОМ (СЩЕСТВ.)	8	1								
7	ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ (СЩЕСТВ.)	1	1								
8	ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ (СЩЕСТВ.)	1	1								
9	ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ (СЩЕСТВ.)	1	1								
10	ЗДАНИЕ НЕЖИЛОЕ (СЩЕСТВ.)	1	1								
11	ПЛОЩАДКА ДЛЯ СТОЯНКИ АВТОТРАНСПОРТА М (ПРОЕКТИР.)		1								
12	ПОМЕЩЕНИЕ ДЛЯ СБОРА ТБО ЗАКРЫТОГО ТИПА (ПРОЕКТ)		1								
13	ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ПЛОЩАДКА (ПРОЕКТИР.) ДЛЯ СЫЩИ БЕЛЫЯ		1				14,7				
14	ПЛОЩАДКА ДЛЯ СТОЯНКИ АВТОТРАНСПОРТА N2 (ПРОЕКТИР.)		1								
15	ДЕТСКАЯ ИГРОВАЯ ПЛОЩАДКА (ПРОЕКТИР.)		1				58,5				
16	ПЛОЩАДКА ДЛЯ ОТДЫХА ВЗРОСЛОГО НАСЕЛЕНИЯ (ПРОЕКТИР.)		1				34,0				
17	СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКА (ПРОЕКТИР.)		1				123,5				
18	ПЛОЩАДКА ДЛЯ СБОРА ТБО КОНТЕЙНЕРНАЯ ЗАКРЫТОГО ТИПА (СЩЕСТВ.)		1								

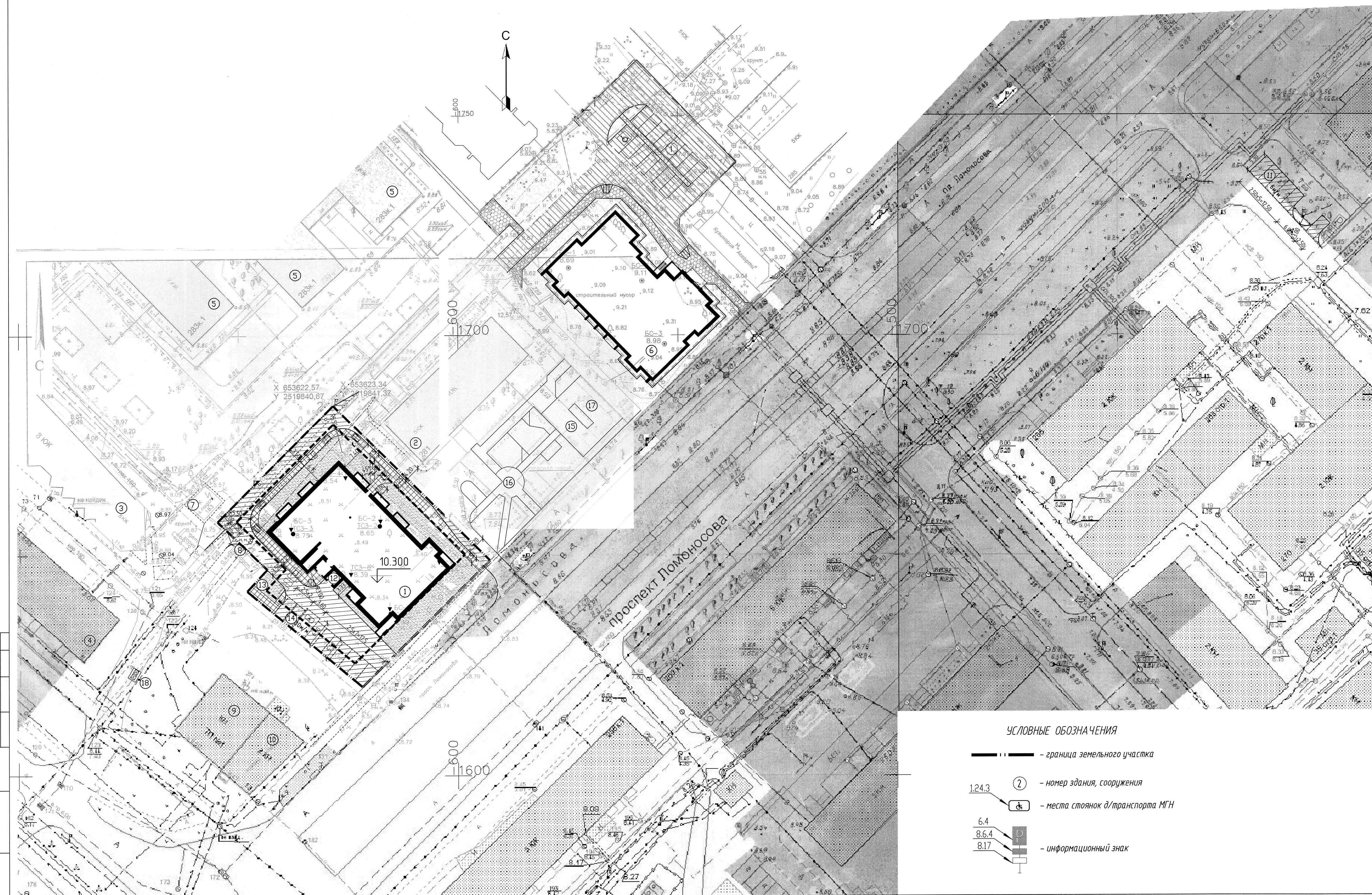
СПЕЦИФИКАЦИЯ ТЕХНИЧЕСКИХ СРЕДСТВ ОРГАНИЗАЦИИ ДОРОЖНОГО ДВИЖЕНИЯ

№ НА ПЛАНЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ЕД. ИЗМ.	КОЛИЧЕСТВО
ДОРОЖНЫЕ ЗНАКИ			
6.4	информационный знак "место стоянки"	шт.	2
8.6.4	знак дополнительной информации "способ постановки транспортного средства на стоянку"	шт.	2
8.17	знак дополнительной информации "инвалиды"	шт.	1
ДОРОЖНАЯ РАЗМЕТКА			
1.24.3	стояночное место, предназначенное для транспортного средства, управляемого инвалидами I и II групп		

ПРИМЕЧАНИЯ

1. Ведомость тротуаров, дорожек и площадок смотри Лист ПЗУ-10.
2. Все размеры даны в метрах.

959-21-1-ПЗУ			
1	3.АМ.	4/3-22	09.27
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Разработал	Нижебская	Дата	07.2022
			Стация
			Лист
			Листов
			3
План проездов, тротуаров, дорожек и площадок М1:500			Архитектура и Дизайн
Н.Контроль ГИП			

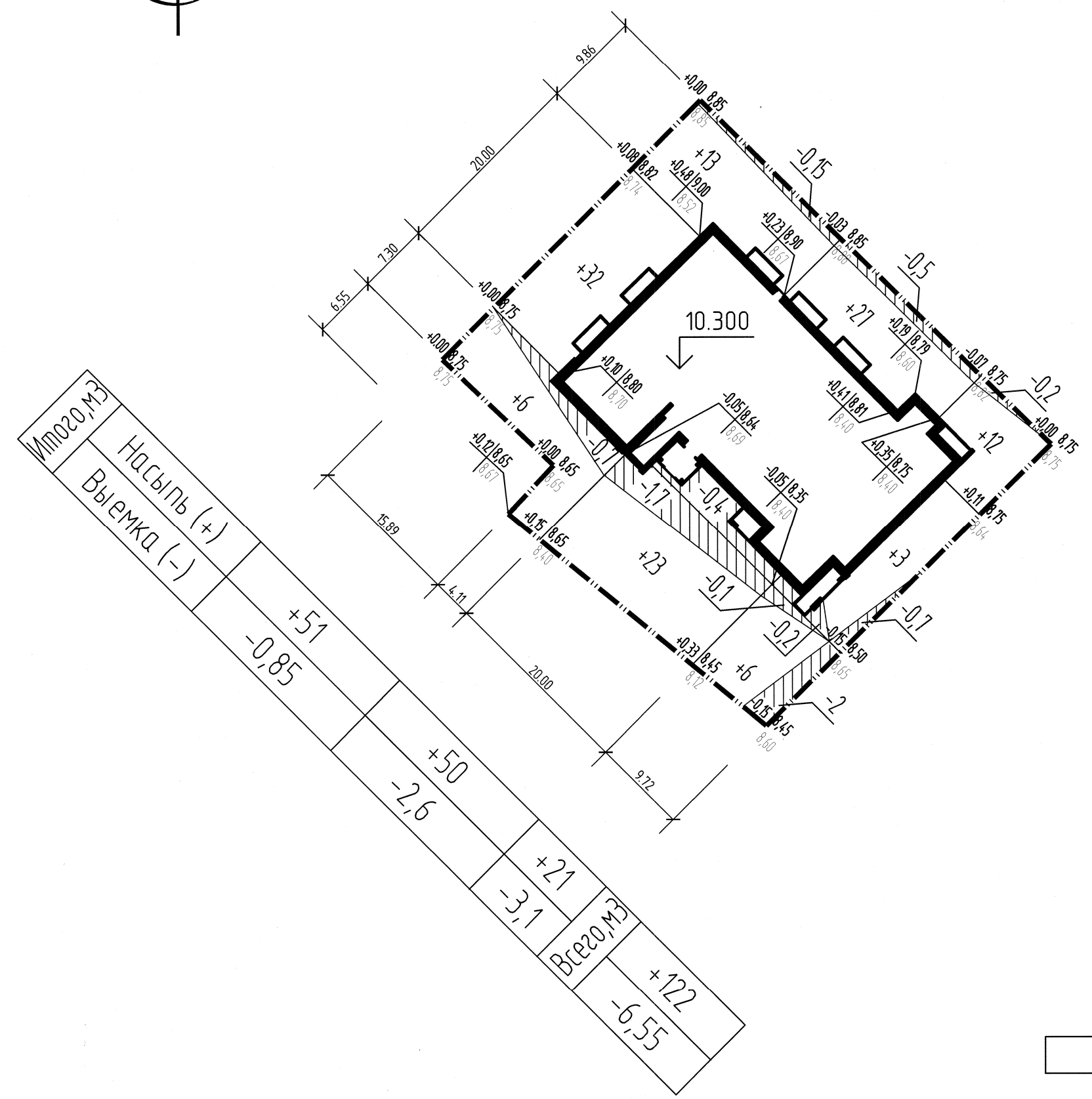
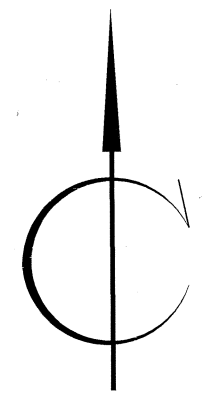


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- — — — — граница земельного участка
 - 124.3 (2) — номер здания, сооружения
 - (♿) — места стоянок д/транспорта МГН
 - 6.4, 8.6.4, 8.17 — информационный знак

Согласовано
Изд. № пообл. План. и дата
Взам. инв. №

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м ³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории.	122	6,55	
2. Вытесненный грунт,		45,3	
в т. ч. при устройстве:			
а) автомобильных покрытий		27,6	
б) под тротуары		8,6	
г) под растительный слой на участках озеленения		9,1	
3. Поправка на уплотнение.	12,2		
Всего пригодного грунта:	134,2	51,9	
4. Недостаток (избыток) пригодного грунта		82,3	в карьере
5. Плодородный грунт всего:			
в т. ч. а) использовать для озеленения территории	9,1		
б) недостаток (избыток) плодородного грунта		9,1	в отвале
6. Итого перерабатываемого грунта:	143,3	143,3	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- проектируемое здание
- граница земельного участка

+0.11	8.75	-	рабочая отметка		планировочная отметка
+3	8.64				существующая отметка

ПРИМЕЧАНИЯ

1. Данный чертеж см. совместно со схемой планировочной организации земельного участка и планом организации рельефа.
2. Система высот Балтийская 1954 г.
3. План земляных масс выполнен от существующих отметок, взятых на основе топографической съемки. Проектные отметки - согласно плана организации рельефа.
4. Земляные работы выполнять в соответствии с требованиями СП 45.13330.2017 "Земляные сооружения, основания и фундаменты".
5. Под проектируемым зданием (поз.1) планировка не учтена.
6. Для устройства газона подсыпается растительный грунт.
7. План предназначен только для подсчета объемов земляных работ. Для определения уровня возможной подсыпки песка и перемещения грунта на территории площадки, принимать проектные отметки за вычетом суммарной толщины слоев проектируемых покрытий.

Общая площадь насыпи = 1809 м²
 Общая площадь выемки = 215 м²
 Общая площадь картограммы = 2024 м²

Создано: _____
 Проверено: _____
 Инв. № подл. _____
 Подп. и дата _____
 Взам. инв. № _____

959-21-1-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом, расположенный по просп. Ломоносова 279 в г. Архангельске					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Нижевская		<i>Нижевская</i>	07.2022
				Стадия	Лист
				П	5
Н. контроль				План земляных масс, М1:500	
ГИП				Архитектура и Дизайн	

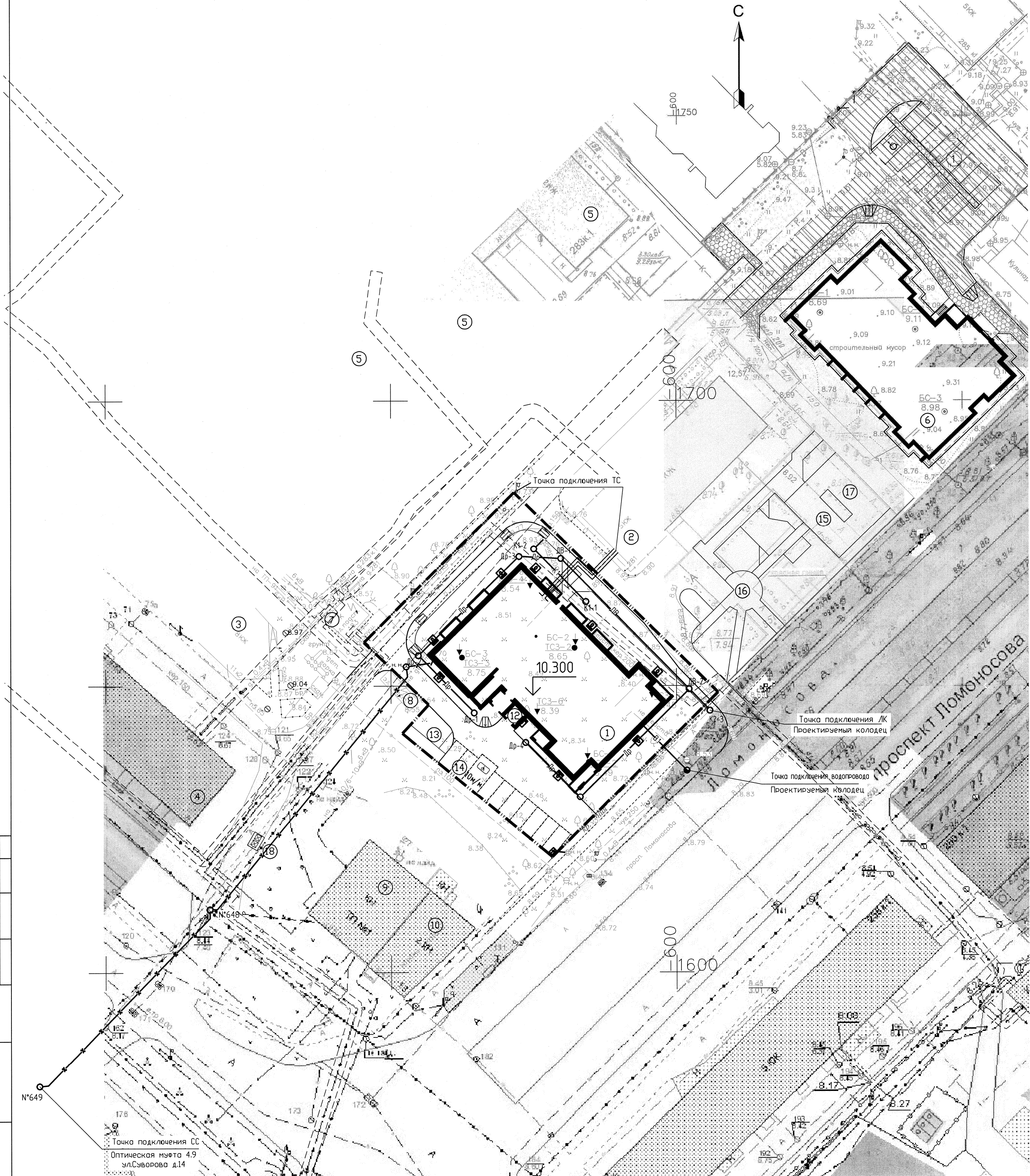
НОМЕР НА ПЛАНЕ	НАИМЕНОВАНИЕ И ОБОЗНАЧЕНИЕ	ЭТАЖНОСТЬ	КОЛИЧЕСТВО			ПЛОЩАДЬ, М2				СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ, М3	
			ЗДАНИЯ	КВАРТИР	ВСЕГО	ЗАСТРОЙКИ		ОБЩАЯ-ПРИВЕДЕННАЯ ИЛИ РАБОЧАЯ		ЗДАНИЯ	ВСЕГО
						ЗДАНИЯ	ВСЕГО	ЗДАНИЯ	ВСЕГО		
1	ЖИЛОЙ ДОМ (ПРОЕКТИР.)	8	1			796	796				
2	ЖИЛОЙ ДОМ (СУЩЕСТВ.)	5	1								
3	ЖИЛОЙ ДОМ (СУЩЕСТВ.)	8	1								
4	ЖИЛОЙ ДОМ (СУЩЕСТВ.)	5	1								
5	ДЕТСКИЙ САД (СУЩЕСТВ.)	2	1								
6	ЖИЛОЙ ДОМ (СУЩЕСТВ.)	8	1								
7	ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ (СУЩЕСТВ.)	1	1								
8	ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ (СУЩЕСТВ.)	1	1								
9	ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ (СУЩЕСТВ.)	1	1								
10	ЗДАНИЕ НЕЖИЛОЕ (СУЩЕСТВ.)	1	1								
11	ПЛОЩАДКА ДЛЯ СТОЯНКИ АВТОТРАНСПОРТА №1 (ПРОЕКТИР.)			1							
12	ПОМЕЩЕНИЕ ДЛЯ СБОРА ТБО ЗАКРЫТОГО ТИПА (ПРОЕКТ)			1							
13	ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ПЛОЩАДКА (ПРОЕКТИР.) ДЛЯ СУШКИ БЕЛЬЯ			1			14,7				
14	ПЛОЩАДКА ДЛЯ СТОЯНКИ АВТОТРАНСПОРТА №2 (ПРОЕКТИР.)			1							
15	ДЕТСКАЯ ИГРОВАЯ ПЛОЩАДКА (ПРОЕКТИР.)			1			58,5				
16	ПЛОЩАДКА ДЛЯ ОТДЫХА ВЗРОСЛОГО НАСЕЛЕНИЯ (ПРОЕКТИР.)			1			34,0				
17	СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКА (ПРОЕКТИР.)			1			123,5				
18	ПЛОЩАДКА ДЛЯ СБОРА ТБО КОНТЕЙНЕРНАЯ ЗАКРЫТОГО ТИПА (СУЩЕСТВ.)			1							

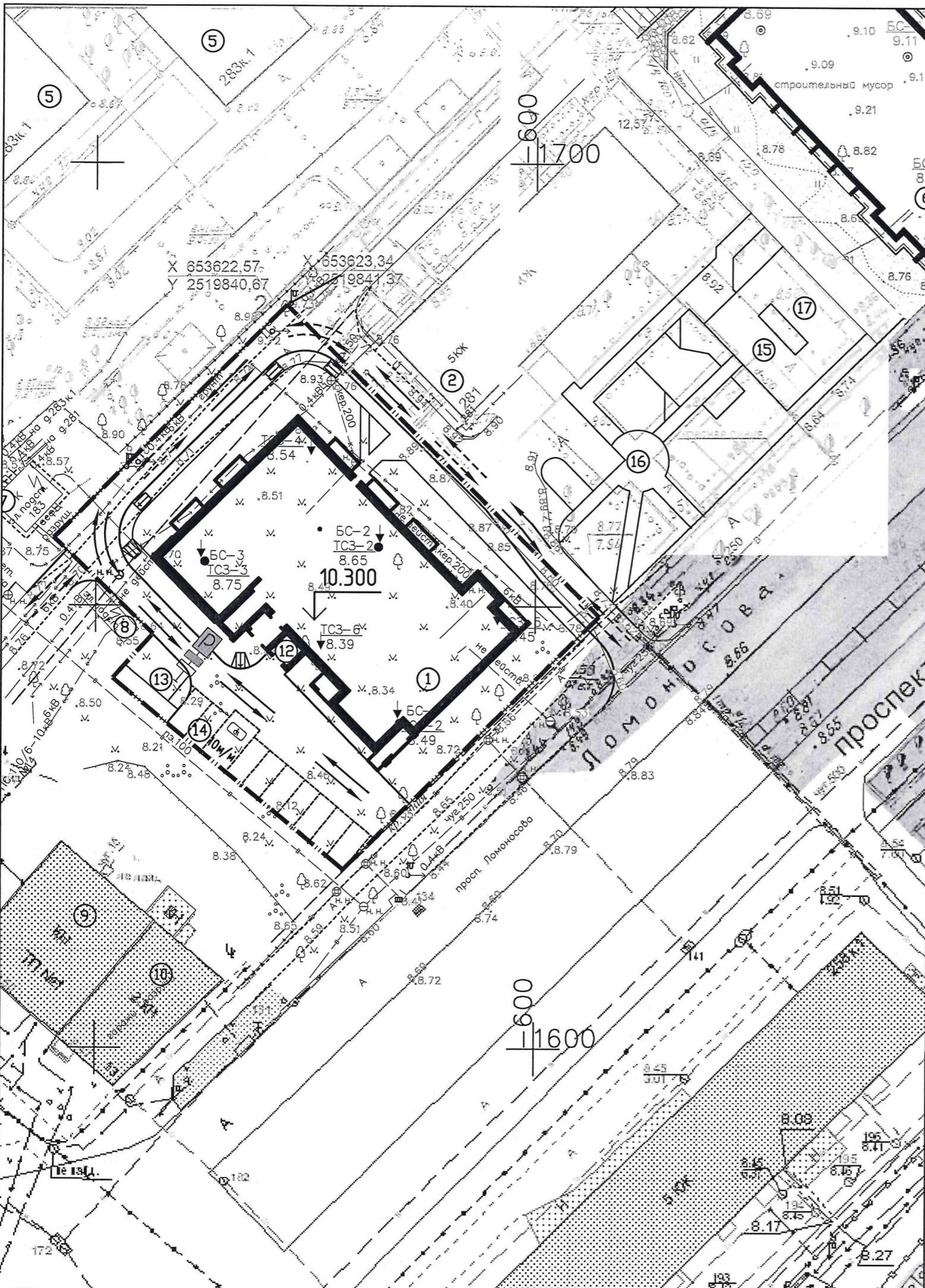
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница земельного участка
- проектируемая хоз. бытовая канализация
- проектируемая ливневая канализация
- проектируемый водопровод
- проектируемая теплотрасса
- проектируемая оптико-волоконная сеть
- номер здания, сооружения
- места стоянок д/транспорта МГН
- охранные зоны существующих сетей, стоящие на учете в ЕГРН
- светильник наружного освещения





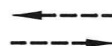
				959-21-1-ПЗУ					
				Многоквартирный жилой дом, расположенный по просп. Ломоносова 279 в г. Архангельске					
1	зам.	473-22	08.22	Изм.	Код. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Нижевская	<i>Трун</i>	07.2022						
				Стандия	Лист	Листов			
				П	6				
Н.контроль ГИП <i>Вячеслав Я</i>				Сводный план сетей, М1:500					

Создано	
Изм. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	






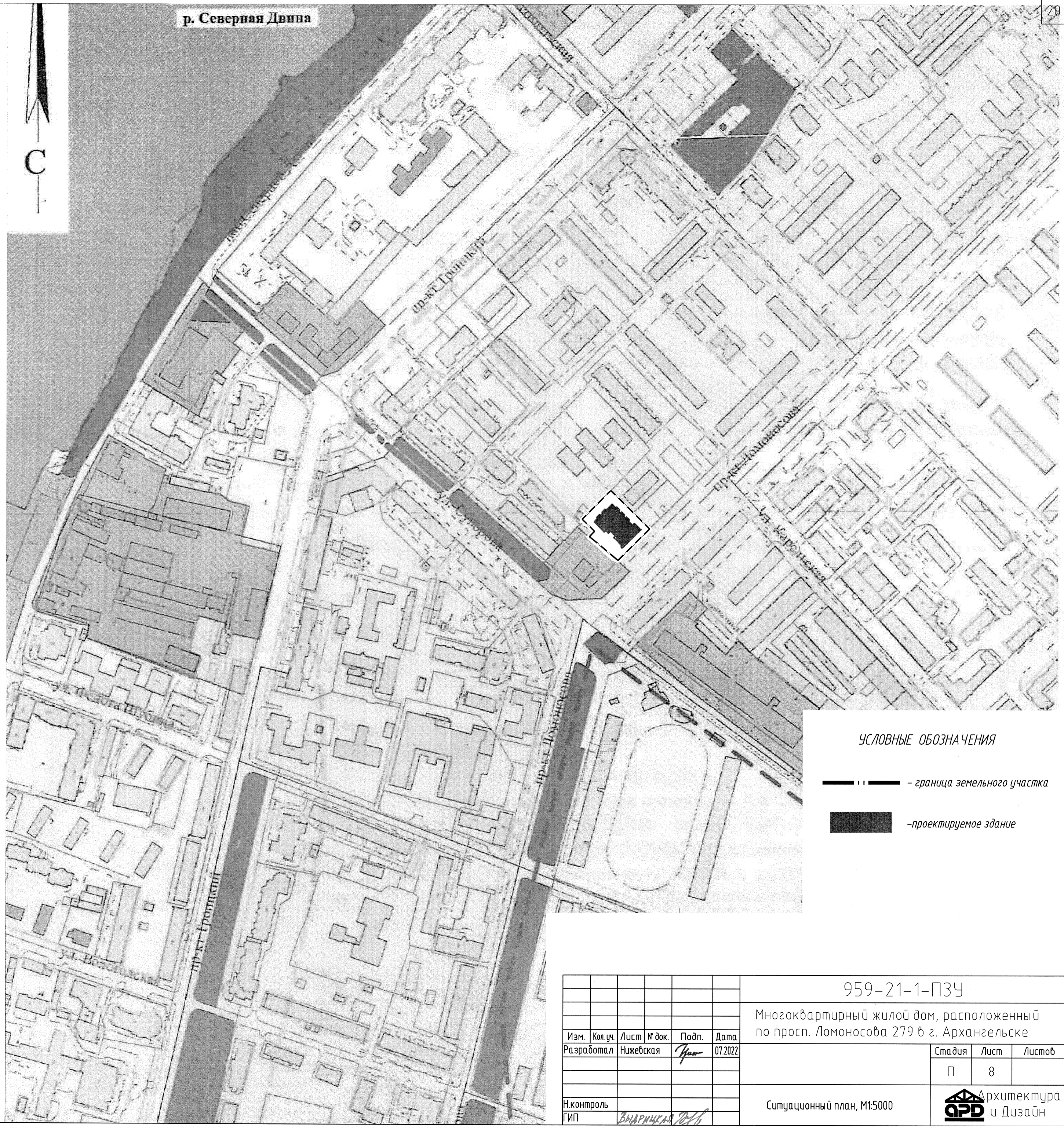
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - граница земельного участка
-  - номер здания, сооружения
-  - места стоянок д/транспорта МГН
-  - направление движения транспортных средств;
-  - направление движения транспортных средств пожаротушения;



Согласовано	
Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

959-21-1-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом, расположенный по просп. Ломоносова 279 в г. Архангельске					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Нижевская		<i>Григорьев</i>	07.2022
					Стадия
					Лист
					Листов
					П
					7
Н.контроль					Схема организации движения, М1:500
ГИП					
<i>ВЫРИЦКАЯ</i>					 Архитектура и Дизайн


р. Северная Двина



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - граница земельного участка
-  - проектируемое здание

Согласовано	
Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

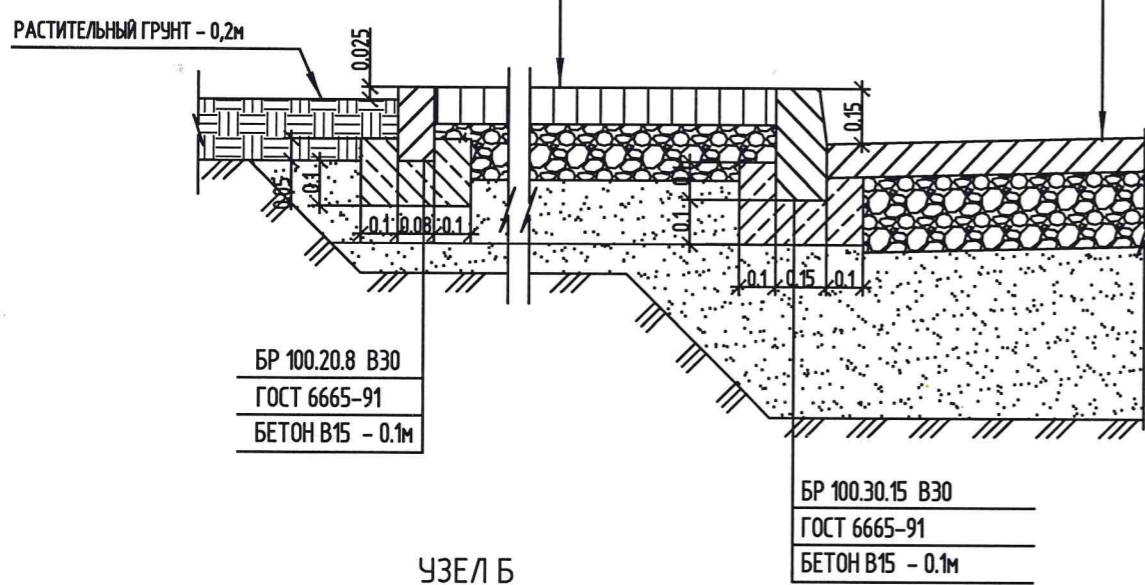
						959-21-1-ПЗУ		
						Многоквартирный жилой дом, расположенный по просп. Ломоносова 279 в г. Архангельске		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал			Нижевская	<i>Нижевская</i>	07.2022	П	8	
Н. контроль ГИП <i>Видрицкая Д.В.</i>						Ситуационный план, М1:5000		
						 Архитектура и Дизайн		

ТРОТУАРЫ, ДОРОЖКИ С МОЩЕНИЕМ ИЗ МЕЛКОРАЗМЕРНОЙ ПЛИТКИ

ПРОЕЗД (ПАРКОВКИ) ИЗ АСФАЛЬТОБЕТОНА

- ТРОТУАРНАЯ ПЛИТКА - 0,06м
- ПЕСОК СРЕДНЕЗЕРНИСТЫЙ- 0,09м (Купл.=0.98), ГОСТ 8736-2014 (выравнивающий слой)
- ЩЕБЕНЬ МАРКА 600, ФР.20-40мм С РАСКЛИНЦОВКОЙ, ГОСТ 8267-93 - 0,15м
- ПЕСОК МЕЛКИЙ, Кф>2м/кум, (Купл.=0.98) ГОСТ 8736-2014 - 0,15м
- ГЕОТЕКСТИЛЬ, ПЛОТНОСТЬ 300Г/М2
- УПЛОТНЕН.ГРУНТ (ПЕСОК МЕЛКИЙ)

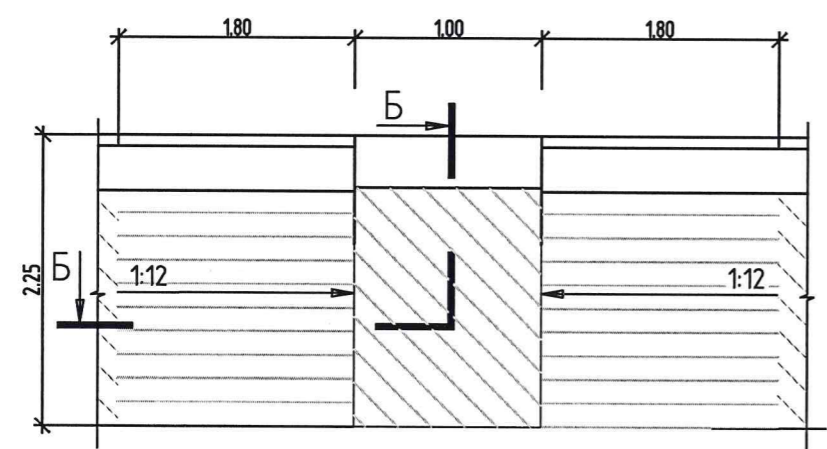
- АСФАЛЬТОБЕТОН КРУПНОЗЕРНИСТЫЙ, ПЛОТНЫЙ ТИП Б МАРКА II НА БИТУМЕ БНД/БН-90/130-0,07м
- ЩЕБЕНЬ, ФР.40-80мм С ЗАКЛИНКОЙ ФР.20-40мм МАРКА 800 ГОСТ 8267-93 - 0,33м
- ГЕОСЕТКА СД20, ЯЧ. 40Х40 мм
- ПЕСОК МЕЛКИЙ, Кф>2м/кум, (Купл.=0.98) ГОСТ 8736-2014 - 0,40м
- УПЛОТНЕННЫЙ ГРУНТ (ПЕСОК МЕЛКИЙ)



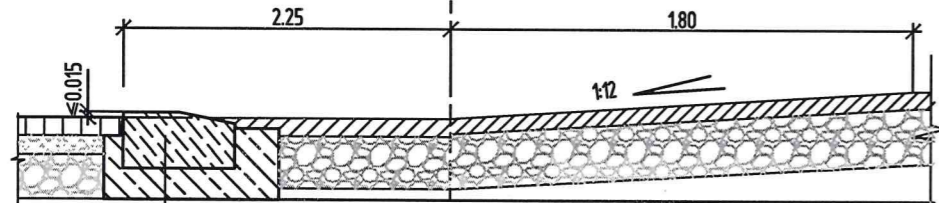
БР 100.20.8 В30
ГОСТ 6665-91
БЕТОН В15 - 0.1м

БР 100.30.15 В30
ГОСТ 6665-91
БЕТОН В15 - 0.1м

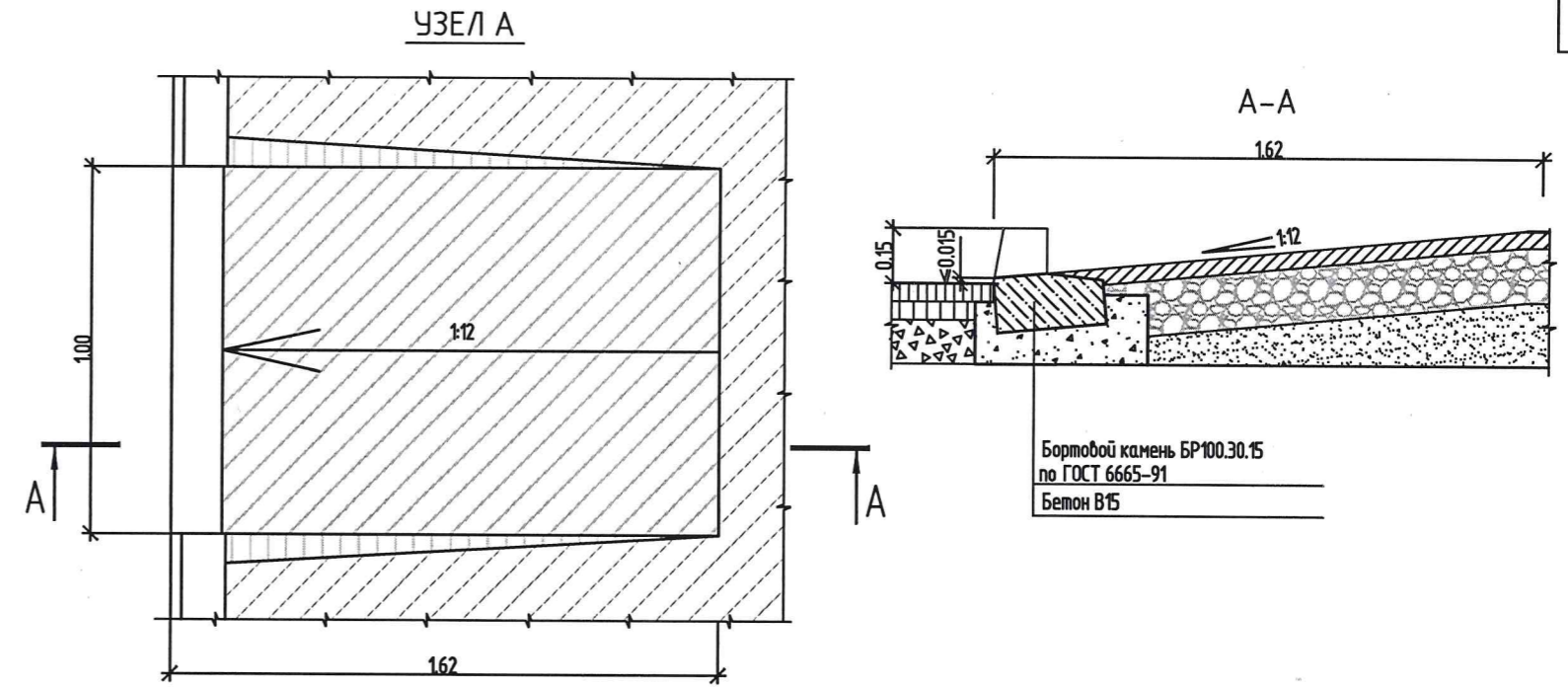
УЗЕЛ Б



Б - Б

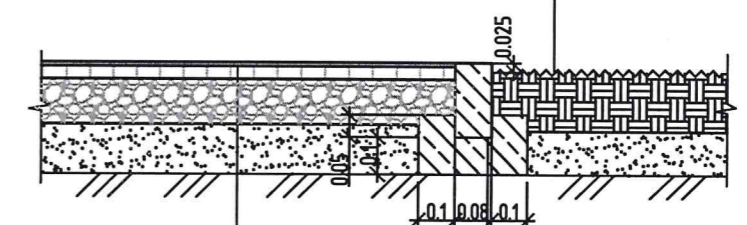


Бортовой камень БР100.30.15
ГОСТ 6665-91
Бетон В15



Бортовой камень БР100.30.15
по ГОСТ 6665-91
Бетон В15

КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ПЛОЩАДКИ



- Песчаный асфальтобетон по ГОСТ 9128-97 - 0.05м
- Щебень Марка 600, фр.20-40мм с расклинцовкой, ГОСТ 8267-93 - 0.15м
- Песок мелкий, Кф>2м/кум с уплотнением (Купл= 0.98) - 0.25 м
- Уплотн. грунт основания (песок мелкий)

Растительный слой-0.20м

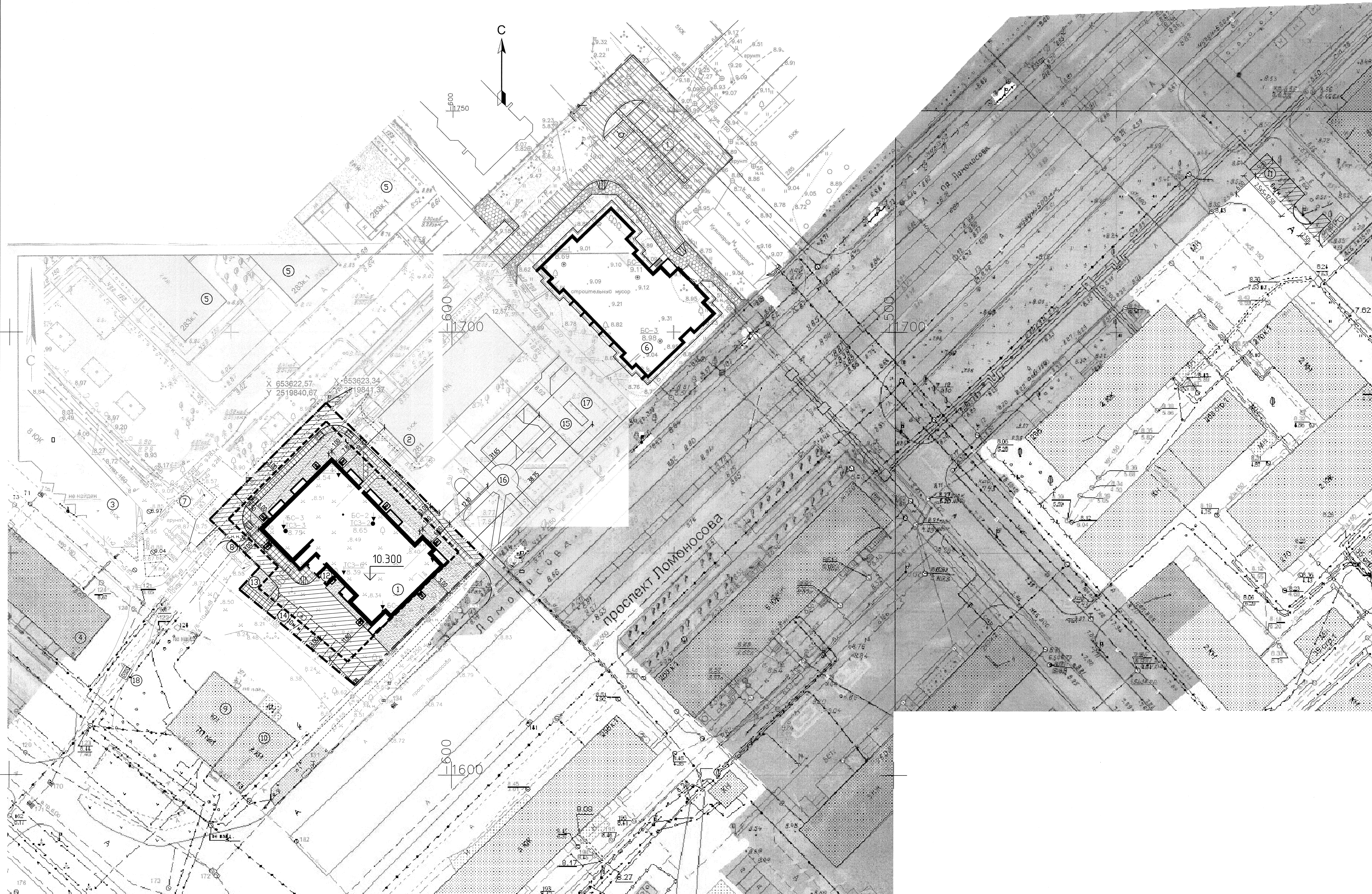
БР 100.20.8 В30
ГОСТ 6665-91
БЕТОН В15 - 0.1м

ПРИМЕЧАНИЯ

1. Ведомость тротуаров, дорожек и площадок см. ПЗУ лист 10.
2. Все размеры даны в метрах.
3. Места расположения узла А на плане см. ПЗУ лист 4.

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

959-21-1-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом, расположенный по просп. Ломоносова 279 в г. Архангельске					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Нижевская		<i>Нижевская</i>	07.2022
					Стадия
					Лист
					Листов
					П
					9
					Листов
					Листов
Н.контроль <i>Волынецкая</i>					Конструктивные разрезы покрытий
ГИП					
Архитектура и Дизайн					



ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Обозначение	Наименование	Длина, м	Ширина, м	Площадь покрытия, кв.м	Бордюр из б.кам.	
					Тип	Кол. шт.
	Асфальтобетонное покрытие проездов и мест для стоянки			551	БР100.30.15	251,3
	Покрытие тротуаров, площадок из тротуарной плитки			222	БР100.20.8	95,2

СПЕЦИФИКАЦИЯ ЭЛЕМЕНТОВ СБОРНЫХ КОНСТРУКЦИЙ

Марка поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед.кг.	Примечание
БР 100.30.15	ГОСТ6665-91	Камень бортовой БР 100.30.15	251,3		
БР 100.20.8	ГОСТ6665-91	Камень бортовой БР 100.20.8	95,2		
1Ф16.8	ГОСТ 17608-91	Плиты бетонные тротуарные 1Ф16.8 (238x119x80)	7296 шт.		
2П30.18-30	ГОСТ 21924.2-84*	Плита дорожная 2П30.18-30	1 шт.	220	
		Монолитные конструкции			
		Бетон В15, F100	21,20		

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол-во шт. в гр./за гр.	Примечание
1	Газон		455	м2
2	Жимолость (рядовая посадка)	3	48	Ком 0,5x0,4, 0,08x24=19,2 м3 присто. лунки 0,79x48=37,9 м2
3	Шпловник	3	24	Ком 0,5x0,4, 0,08x24=19,2 м3 присто. лунки 0,79x24=19,0 м2
4	Рябина обыкновенная	5	4	Ком 1,3x1,3x0,6, 1,01x4=4,0 м3 присто. лунки 4,84x4=19,4 м2

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

N п/п	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1		Контейнеры для мусора	2	Евроконтейнер выкатной

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница земельного участка
- граница минимального отступа от границ земельного участка
- асфальтобетонное покрытие проездов и мест для стоянки
- покрытие тротуара из мелкогабаритной плитки
- газон
- номер здания, сооружения
- места стоянок д/транспорта МГН
- светильник наружного освещения

					959-21-1-ПЗУ			
					Многokвартирный жилой дом, расположенный по просп. Ломоносова 279 в г. Архангельске			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стация	Лист	Листов
					07.2022	П	10	
Н.контроль					Гип		План благоустройства и озеленения территории. М1:500	
							Архитектура и Дизайн	

Сделано в 2022 году
 Подп. и дата
 Взам. инв. №
 Инв. № подл.