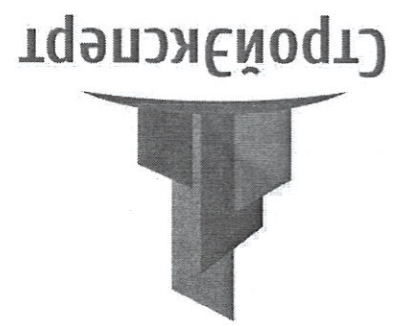


399071, Липецкая обл., Грязинский р-н, с. Казинка  
 ООО «СтройЭксперт», зд. 1, оф. 003/3  
 тел.: (4742) 39-32-43, 39-32-45  
 e-mail: stroyexpert-lip@mail.ru  
 ИНН/КПП 4821017481/480201001  
 ОГРН10548001798510  
 Регистрационный номер свидетельства  
 об аккредитации RA.RU.611785



Государственная экспертиза проектной документации  
 и результатов инженерных изысканий

0	0	4	3	-	2	0	2	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---

«УТВЕРЖДАЮ»  
 Директор

/Деккина А.Н./  
 (фамилия, инициалы)



«16» мая 2022 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ  
 ОЦЕНКИ СООТВЕТСТВИЯ В РАМКАХ ЭКСПЕРТНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ**

«Многоквартирное жилое здание со встроенными нежилыми помещениями и подземной  
 автомобильной на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0043402:66»



**1. Сведения об организации по проведению оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения**

Общество с ограниченной ответственностью «СтройЭксперт»  
Свидетельство Росаккредитации на право проведения независимой экспертной  
№ RA.RU.611785

Юридический адрес: 399071, Липецкая область, Грязинский район, село Казинка,  
территория ОЭЗ ПИТ «Липецк», здание 1, офис 003/3

Фактический адрес: 398024, г. Липецк, ул. Доватора, д. 61а

ИНН 4821017481

КПП 480201001

ОГРН 1054800178510

**2. Сведения о заявителе**

Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный

застройщик «Строймастер-Л»

Адрес: 398001, г. Липецк, ул. Крайняя, д. 4, пом. 1, офис 10К

ИНН 4826147170

КПП 482601001

ОГРН 121480001668

**3. Основания для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения**

Заявление ООО СЗ «Строймастер-Л» № 793/1 от 11.05.2022 года об оценке соответствия изменений, внесенных в проектную документацию объекта: «Многоквартирное жилое здание со встроенными нежилыми помещениями и подземной автомобильной на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0043402:66».

**4. Состав проектной документации**

Номер тома	Обозначение	Наименование	Исполнитель
1	68-21-ПЗ Изм.1 №Док. 07- 22 от 05.2022 г.	Раздел 1. Пояснительная записка	ООО СЗ «Строймастер»
2	68-21-ПЗУ Изм.1 №Док. 07- 22 от 05.2022 г.	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	ООО СЗ «Строймастер»
3	68-21-АР Изм.1 №Док. 07- 22 от 05.2022 г.	Раздел 3. Архитектурные решения.	ООО СЗ «Строймастер»
8	68-21-ООС Изм.1 №Док. 07- 22 от 05.2022 г.	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	ООО СЗ «Строймастер»
10	68-21-ОЛП Изм.1 №Док. 07- 22 от 05.2022 г.	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	ООО СЗ «Строймастер»

**5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения**

1) Положительное заключение неосударственной экспертизы ООО «СтройЭксперт» №48-2-1-3-028372-2022 от 06 мая 2022 г. по объекту: «Многоквартирное жилое здание со встроенными нежилыми помещениями и подземной автомобильной на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0043402:66».

**6. Сведения о ранее выданных заключениях по результатам оценки**



соответствия в рамках экспертного сопровождения и отношения объекта капитального строительства, проектная документация по которому предназначена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

7. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение  
Наименование объекта: «Многоквартирное жилое здание со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0043402:66»  
Адрес: Липецкая область, город Липецк

8. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию  
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Строймастер»  
Адрес: 398007, г. Липецк, ул. Ушинского, д. 56  
ИНН 4826071443  
КПП 482501001  
ОГРН 1104823003339  
Регистрационный номер в реестре членов Саморегулируемой организации СРО-135. Регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-061-20112009. Дата регистрации: 04.12.2019г.  
Уведомление о включении ГИПа (Старых Инна Сергеевна) в национальный реестр. Номер специалиста в национальном реестре:

9. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечивающем подготовку изменений в проектную документацию  
Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Строймастер-Л»  
Адрес: 398001, г. Липецк, ул. Крайняя, д. 4, пом. 1, офис 10К  
ИНН 4826147170  
КПП 482601001  
ОГРН 121480001668

10. Описание изменений, внесенных в проектную документацию  
Раздел 1 «Пояснительная записка»  
Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»  
Раздел 3 «Архитектурные решения»  
Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»  
Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

1. Откорректировано количество детских площадок для отдыха взрослых и спортивных площадок, на основании задания на корректировку проектной и рабочей документации ООО СЗ «Строймастер-Л» по объекту: «Многоквартирное жилое здание со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0043402:66» от 12.05.2022 г.

Наименование площадок	Ед. изм	Кол-во до	Кол-во после
Детские площадки	м <sup>2</sup>	641.50	558.00
Площадки для отдыха взрослого населения	м <sup>2</sup>	104.00	98.00
Площадки для занятий физкультурой	м <sup>2</sup>	1686.00	1725.00

2. Откорректировано наименование названного «подземная часть здания», заменено на «подземная автостоянка».

3. Добавлено устройство выхода из подземной автостоянки.

4. Отменено устройство автостоянки на территории земельного участка.

5. Откорректировано расположение площадки ТБО.
6. Получен новый Градостроительный план земельного участка РФ-48-2-42-0-00-2022-0088 от 06.05.2022г. площадью 7327,0 м<sup>2</sup>, с кадастровым номером 48:20:0043402:66, принадлежащий Департаменту градостроительства и архитектуры администрации г. Липецка, взамен Градостроительного плана земельного участка РФ-48-2-42-0-00-2020г.
7. Откорректированы технико-экономические показатели благоустройства и подземной автостоянки:

Технико-экономические показатели	Ед. изм	Кол-во до	Кол-во после
Площадь проездов и проходов	м <sup>2</sup>	1750,75	1745,51
Площадь покрытий	м <sup>2</sup>	4242,50	4175,00
Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	1033,70	1102,20
Кол-во машино-мест, в том числе:	маш/мест	162	143
машино-место, предназначенное для МГН	маш/мест	7	14
<b>Подземная автостоянка</b>			
Кол-во машино-мест, в том числе:	маш/мест	143	143
машино-место, предназначенное для МГН	маш/мест	7	14
Кол-во машино-мест, в том числе:	маш/мест	143	143
машино-место, предназначенное для МГН	маш/мест	2	14
зависимые машино-места	маш/мест	-	9
зависимые машино-места (кlausy)	маш/мест	-	6
машино-места для мотоциклов	маш/мест	-	12
Площадь машино-мест	м <sup>2</sup>	2393,10	2398,34

8. Откорректировано количество малых архитектурных форм:

Наименование малых архитектурных форм	Ед. изм	Кол-во до	Кол-во после
Спортивный комплекс арт. ЛПВО-28	шт.	1	1
Комплекс «Кола» арт. К-031	шт.	1	1
Жерди параллельные низкие арт. К-033	шт.	1	1
Рухомод двухсекционный с подъемом и 3 турника арт. К-026	шт.	2	2
Отражение Н=2,0м	м	170	170
Ворота металлические В=4,0м	шт.	2	2
Калитка В=1,2м	шт.	2	2

11. Выводы о подержании или не подержании соответствия заданию застройщика или технического задания на проектирование и результаты инженерных изысканий




Внесенные изменения в проектную документацию по объекту капитального строительства «Многоквартирное жилое здание со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0043402:66» соответствующим техническим регламентам, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям пожарной, промышленной и иной безопасности и заданию застройщика на проектирование и результаты инженерных изысканий.

Проведены дополнительные экспертизы проектной документации не требуется.

12. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений



эксперты, подписавших заключение по результатам оценки соответствия в рамках  
экспертного сопровождения

Направление деятельности эксперта	Фамилия, имя, отчество	Квалификационный аттестат	Подпись
5. Схемы планировочной организации земельных участков	Фролова Светлана Николаевна	МС-Э-50-2-3676 от 10.07.2014 до 10.07.2024	
6. Объемно-планировочные и архитектурные решения	Утаракова Ольга Михайловна	МС-Э-50-2-3673 от 10.07.2014 до 10.07.2024	
1.4. Инженерно-экологические изыскания	Чернышова Ирина Владимировна	МС-Э-76-1-4355 от 22.09.2014 до 22.09.2024	





# ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001792

## СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертной документации проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611785  
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001792  
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТРОЙЭКСПЕРТ»**

(полное и в случае, если имеется)

**(ООО «СТРОЙЭКСПЕРТ» ОГРН 1054800178510**

сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

Место нахождения 399071, Липецкая область, Грязинский район, село Казинка, территория ОЗЗ ППТ Липецк, здание 1, офис 003/3  
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов

инженерных изысканий

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 23 декабря 2019 г. по 23 декабря 2024 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)  
органа по аккредитации

М.П.

(подпись)

Н.В. Скрыпник

(ф.и.о.)





Всего пронумеровано 5 листов  
 ( 5 )  
 прошнуровано и скреплено  
 печатью 5 листов  
 ( 5 )

*Двумя М*



МНІАТНЦЛР

МНІАТНЦЛР

Відділ будівництва та архітектури

000000