

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

23-2-1-2-066154-2022

Дата присвоения номера: 15.09.2022 08:21:39

Дата утверждения заключения экспертизы 14.09.2022



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор ООО «ТопЭкспертПроект»
Шагунов Илья Сергеевич

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Среднеэтажные жилые дома по 1-му пр. Лиговскому в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара.
Корректировка проекта №5

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"
ОГРН: 1212300020283
ИНН: 2312300236
КПП: 231201001
Место нахождения и адрес: Краснодарский край, Г. Краснодар, УЛ. УРАЛЬСКАЯ, Д. 79/1, ПОМЕЩ. 8

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГАРМОНИЯ"
ОГРН: 1152312010840
ИНН: 2312233981
КПП: 231001001
Место нахождения и адрес: Краснодарский край, ГОРОД КРАСНОДАР, УЛИЦА ИМ. 40-ЛЕТИЯ ПОБЕДЫ, ДОМ 18, КВАРТИРА 38

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Договор на проведение негосударственной экспертизы от 11.08.2022 № 239-22/ТЭПД, между ООО «ГАРМОНИЯ» и ООО «ТопЭкспертПроект»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Проектная документация (36 документ(ов) - 72 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Среднеэтажные жилые дома по 1-му пр. Лиговскому в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодар" от 29.04.2016 № 23-2-1-2-0035-16
2. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Среднеэтажные жилые дома по 1-му пр. Лиговскому в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодар Корректировка" от 08.08.2016 № 23-2-1-2-0079-16
3. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Среднеэтажные жилые дома по 1-му пр. Лиговскому в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара (Корректировка проекта № 2)" от 03.07.2020 № 23-2-1-2-028716-2020
4. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Среднеэтажные жилые дома по 1-му пр. Лиговскому в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара (Корректировка проекта № 3)" от 17.09.2020 № 23-2-1-2-046065-2020
5. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Среднеэтажные жилые дома по 1-му пр. Лиговскому в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка проекта № 4" от 14.12.2021 № 23-2-1-2-077101-2021

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Среднеэтажные жилые дома по 1-му пр. Лиговскому в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка проекта №5

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:
Россия, Краснодарский край, г Краснодар, 1-й Лиговский пр-д.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр: 19.7.1.4

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
До корректировки проекта №5: Площадь земельного участка	кв.м	10001
После корректировки проекта №5: Площадь земельного участка	кв.м	10001
Литер 1 (жилой дом). До корректировки проекта №5: Площадь застройки	кв.м	1490,00
Литер 1 (жилой дом). До корректировки проекта №5: Количество этажей	шт.	6
Литер 1 (жилой дом). До корректировки проекта №5: Этажность	этаж	5
Литер 1 (жилой дом). До корректировки проекта №5: Сейсмостойкость здания	балл	7
Литер 1 (жилой дом). До корректировки проекта №5: Высота здания	м	21,76
Литер 1 (жилой дом). До корректировки проекта №5: Строительный объем – всего	куб.м	28874,60
Литер 1 (жилой дом). До корректировки проекта №5: Строительный объем – всего, в том числе ниже отм. 0,000	куб.м	4442,80
Литер 1 (жилой дом). До корректировки проекта №5: Площадь жилого здания	кв.м	6467,60
Литер 1 (жилой дом). До корректировки проекта №5: Общая площадь встроенных помещений – спортивные залы для жителей	кв.м	229,70
Литер 1 (жилой дом). До корректировки проекта №5: Общая площадь встроенных помещений технического назначения	кв.м	851,20
Литер 1 (жилой дом). До корректировки проекта №5: Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	4322,00
Литер 1 (жилой дом). До корректировки проекта №5: Количество квартир - всего	шт.	115
Литер 1 (жилой дом). До корректировки проекта №5: Количество квартир - всего, в том числе 1-комнатные	шт.	65
Литер 1 (жилой дом). До корректировки проекта №5: Количество квартир - всего, в том числе 2-комнатные	шт.	50
Литер 1 (жилой дом). После корректировки проекта №5: Площадь застройки	кв.м	1599,50
Литер 1 (жилой дом). После корректировки проекта №5: Количество этажей	шт.	6
Литер 1 (жилой дом). После корректировки проекта №5: Этажность	этаж	5
Литер 1 (жилой дом). После корректировки проекта №5: Сейсмостойкость здания	балл	7
Литер 1 (жилой дом). После корректировки проекта №5: Высота здания	м	20,15
Литер 1 (жилой дом). После корректировки проекта №5: Строительный объем – всего	куб.м	30468,60
Литер 1 (жилой дом). После корректировки проекта №5: Строительный объем – всего, в том числе ниже отм. 0,000	куб.м	5040,00
Литер 1 (жилой дом). После корректировки проекта №5: Площадь жилого здания	кв.м	7122,25
Литер 1 (жилой дом). После корректировки проекта №5: Общая площадь встроенных помещений – спортивные залы для жителей	кв.м	257,40
Литер 1 (жилой дом). После корректировки проекта №5: Общая площадь встроенных помещений технического назначения	кв.м	289,30
Литер 1 (жилой дом). После корректировки проекта №5: Общая площадь встроенных помещений для хранения негорючего инвентаря	кв.м	671,70
Литер 1 (жилой дом). После корректировки проекта №5: Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	4882,70
Литер 1 (жилой дом). После корректировки проекта №5: Количество квартир - всего	шт.	115
Литер 1 (жилой дом). После корректировки проекта №5: Количество квартир, в том числе 1-комнатные	шт.	65
Литер 1 (жилой дом). После корректировки проекта №5: Количество квартир, в том числе 2-комнатные	шт.	50
Литер 2 (жилой дом). До корректировки проекта №5: Площадь застройки	кв.м	1490,00
Литер 2 (жилой дом). До корректировки проекта №5: Количество этажей	шт.	6
Литер 2 (жилой дом). До корректировки проекта №5: Этажность	этаж	5

Литер 2 (жилой дом). До корректировки проекта №5: Сейсмостойкость здания	балл	7
Литер 2 (жилой дом). До корректировки проекта №5: Высота здания	м	21,76
Литер 2 (жилой дом). До корректировки проекта №5: Строительный объем – всего	куб.м	28874,60
Литер 2 (жилой дом). До корректировки проекта №5: Строительный объем, в том числе ниже отм. 0,000	куб.м	4442,80
Литер 2 (жилой дом). До корректировки проекта №5: Площадь жилого здания	кв.м	6467,60
Литер 2 (жилой дом). До корректировки проекта №5: Общая площадь встроенных помещений – спортивные залы для жителей	кв.м	229,70
Литер 2 (жилой дом). До корректировки проекта №5: Общая площадь встроенных помещений технического назначения	кв.м	851,20
Литер 2 (жилой дом). До корректировки проекта №5: Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	4322,00
Литер 2 (жилой дом). До корректировки проекта №5: Количество квартир - всего	шт.	115
Литер 2 (жилой дом). До корректировки проекта №5: Количество квартир, в том числе 1-комнатные	шт.	65
Литер 2 (жилой дом). До корректировки проекта №5: Количество квартир, в том числе 2-комнатные	шт.	50
Литер 2 (жилой дом). После корректировки проекта №5: Площадь застройки	кв.м	1599,50
Литер 2 (жилой дом). После корректировки проекта №5: Количество этажей	шт.	6
Литер 2 (жилой дом). После корректировки проекта №5: Этажность	этаж	5
Литер 2 (жилой дом). После корректировки проекта №5: Сейсмостойкость здания	балл	7
Литер 2 (жилой дом). После корректировки проекта №5: Высота здания	м	20,15
Литер 2 (жилой дом). После корректировки проекта №5: Строительный объем – всего	куб.м	30468,60
Литер 2 (жилой дом). После корректировки проекта №5: Строительный объем, в том числе ниже отм. 0,000	куб.м	5040,00
Литер 2 (жилой дом). После корректировки проекта №5: Площадь жилого здания	кв.м	7122,25
Литер 2 (жилой дом). После корректировки проекта №5: Общая площадь встроенных помещений – спортивные залы для жителей	кв.м	257,40
Литер 2 (жилой дом). После корректировки проекта №5: Общая площадь встроенных помещений технического назначения	кв.м	289,30
Литер 2 (жилой дом). После корректировки проекта №5: Общая площадь встроенных помещений для хранения негорючего инвентаря	кв.м	671,70
Литер 2 (жилой дом). После корректировки проекта №5: Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	4882,70
Литер 2 (жилой дом). После корректировки проекта №5: Количество квартир - всего	шт.	115
Литер 2 (жилой дом). После корректировки проекта №5: Количество квартир, в том числе 1-комнатные	шт.	65
Литер 2 (жилой дом). После корректировки проекта №5: Количество квартир, в том числе 2-комнатные	шт.	50
Литер 3 (надземная автостоянка). До корректировки проекта №5: Площадь застройки	кв.м	1008,50
Литер 3 (надземная автостоянка). До корректировки проекта №5: Количество этажей	шт.	2
Литер 3 (надземная автостоянка). До корректировки проекта №5: Этажность	этаж	1
Литер 3 (надземная автостоянка). До корректировки проекта №5: Сейсмостойкость здания	балл	7
Литер 3 (надземная автостоянка). До корректировки проекта №5: Высота здания	м	7,73
Литер 3 (надземная автостоянка). До корректировки проекта №5: Строительный объем – всего	куб.м	8852,4
Литер 3 (надземная автостоянка). До корректировки проекта №5: Строительный объем, в том числе ниже отм. 0,000	куб.м	6660,0
Литер 3 (надземная автостоянка). До корректировки проекта №5: Общая площадь автостоянки	кв.м	2339,3
Литер 3 (надземная автостоянка). До корректировки проекта №5: Количество машино-мест	шт.	126
Литер 3 (надземная автостоянка). После корректировки проекта №5: Площадь застройки	кв.м	1490,00
Литер 3 (надземная автостоянка). После корректировки проекта №5: Количество этажей	шт.	2
Литер 3 (надземная автостоянка). После корректировки проекта №5: Этажность	этаж	2
Литер 3 (надземная автостоянка). После корректировки проекта №5: Сейсмостойкость здания	балл	7

Литер 3 (надземная автостоянка). После корректировки проекта №5: Высота здания	м	10,85
Литер 3 (надземная автостоянка). После корректировки проекта №5: Строительный объем – всего	куб.м	9070,0
Литер 3 (надземная автостоянка). После корректировки проекта №5: Общая площадь автостоянки	кв.м	2705,0
Литер 3 (надземная автостоянка). После корректировки проекта №5: Количество машино-мест	шт.	150

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ШБ

Геологические условия: П

Ветровой район: IV

Снеговой район: П

Сейсмическая активность (баллов): 7

В геоморфологическом отношении рассматриваемая территория приурочена к третьей надпойменной террасе реки Кубань.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТНО-КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО №1"

ОГРН: 1162375047383

ИНН: 2308238507

КПП: 230801001

Место нахождения и адрес: Краснодарский край, ГОРОД КРАСНОДАР, УЛИЦА МОНТАЖНИКОВ, ДОМ 3/ЛИТЕР А, ОФИС 15

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования

Использование проектной документации повторного использования при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование от 01.08.2022 № б/н, составлено ООО "ПКБ №1" и ООО "Гармония"

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 16.04.2021 № РФ-23-2-06-0-00-2021-0731, А.В. Вечера - начальник отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

2. Градостроительный план земельного участка от 01.07.2014 № RU23306000-0000000003869, Заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар - А.И. Оганов

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 08.04.2020 № 4-38-20-1422, АО «НЭСК-Электросети»
2. Технические условия на подключение к коммунальным системам водоснабжения от 30.04.2020 № 407-ВН, ООО "Объединенный водоканал"
3. Условия подключения к системе теплоснабжения объекта: "Среднеэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, пр. 1-й Лиговский" от 27.04.2020 № 006, АО "АТЭК"
4. Условия подключения к ливневой канализации от 25.08.2022 № 9635/39, Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар
5. Технические условия по диспетчеризации лифтов на объекте: «Среднеэтажные жилые дома по пр. 1-му Лиговскому в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара» от 15.10.2021 № б/н, ООО «ЛифтПРО»

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

23:43:0126007:2369

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГАРМОНИЯ"

ОГРН: 1152312010840

ИНН: 2312233981

КПП: 231001001

Место нахождения и адрес: Краснодарский край, ГОРОД КРАСНОДАР, УЛИЦА ИМ. 40-ЛЕТИЯ ПОБЕДЫ, ДОМ 18, КВАРТИРА 38

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	Раздел ПД №1_08-22-ПЗ_130922.pdf	pdf	2fc5861e	08-22-ПЗ Раздел 1. Пояснительная записка
	Раздел ПД №1_08-22-ПЗ_130922.pdf.sig	sig	fec8fcf0	
	ИУЛ-ПД_№1_08-22-ПЗ.pdf	pdf	98e3437f	
	ИУЛ-ПД_№1_08-22-ПЗ.pdf.sig	sig	bbd2cf27	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	Раздел ПД №2_08-22-ПЗУ_130922.pdf	pdf	647c9004	08-22-ПЗУ Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
	Раздел ПД №2_08-22-ПЗУ_130922.pdf.sig	sig	c4cbfef0	
	ИУЛ-ПД_№2_08-22-ПЗУ.pdf	pdf	b5768f00	
	ИУЛ-ПД_№2_08-22-ПЗУ.pdf.sig	sig	e8a1cb50	
Архитектурные решения				
1	Раздел ПД_№3_08-22-1-AP1_130922.pdf	pdf	2778d3ec	08-22-1-AP1 Раздел 3. Архитектурные решения. Часть 1. 1 этап строительства. 5-этажный трехсекционный 115-квартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (литер 1)
	Раздел ПД_№3_08-22-1-AP1_130922.pdf.sig	sig	dbe594ad	
	ИУЛ-ПД_№3_08-22-1-AP1.pdf	pdf	0f95d0a6	
	ИУЛ-ПД_№3_08-22-1-AP1.pdf.sig	sig	b87e0f72	
2	ИУЛ-ПД_№3_08-22-2-AP2.pdf	pdf	37348c29	08-22-2-AP2 Раздел 3. Архитектурные решения. Часть 2. 2 этап строительства. 5-этажный трехсекционный 115-квартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (литер 2)
	ИУЛ-ПД_№3_08-22-2-AP2.pdf.sig	sig	ad76177a	
	Раздел ПД_№3_08-22-2-AP2_130922.pdf	pdf	84386d11	
	Раздел ПД_№3_08-22-2-AP2_130922.pdf.sig	sig	95a6df8a	

3	Раздел_ПД_№3_08-22-3-AP3_130922.pdf	pdf	b73e69b2	08-22-3-AP3
	Раздел_ПД_№3_08-22-3-AP3_130922.pdf.sig	sig	58be246f	Раздел 3. Архитектурные решения. Часть 3. 1 этап строительства. Надземная автостоянка (литер 3)
	ИУЛ-ПД_№3_08-22-3-AP3.pdf	pdf	8119cde5	
	ИУЛ-ПД_№3_08-22-3-AP3.pdf.sig	sig	2accf1bd	
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	ИУЛ-ПД_№4_08-22-1-КР1.pdf	pdf	d6ba262b	08-22-1-КР1
	ИУЛ-ПД_№4_08-22-1-КР1.pdf.sig	sig	018fac4b	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 1. 1 этап строительства. 5-этажный трехсекционный 115-квартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (литер 1)
	Раздел_ПД_№4_08-22-1-КР1_130922.pdf	pdf	63ecf3a0	
	Раздел_ПД_№4_08-22-1-КР1_130922.pdf.sig	sig	1fe100d1	
2	ИУЛ-ПД_№4_08-22-2-КР2.pdf	pdf	8484299b	
	ИУЛ-ПД_№4_08-22-2-КР2.pdf.sig	sig	939a6a92	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 2. 2 этап строительства. 5-этажный трехсекционный 115-квартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (литер 2)
	Раздел_ПД_№4_08-22-2-КР2_130922.pdf	pdf	78d5f5f3	
	Раздел_ПД_№4_08-22-2-КР2_130922.pdf.sig	sig	9467ccc2	
3	Раздел_ПД_№4_08-22-3-КР3_130922.pdf	pdf	a618fe92	
	Раздел_ПД_№4_08-22-3-КР3_130922.pdf.sig	sig	17cd46d5	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 3. 1 этап строительства. Надземная автостоянка (литер 3)
	ИУЛ-ПД_№4_08-22-3-КР3.pdf	pdf	81df4a0e	
	ИУЛ-ПД_№4_08-22-3-КР3.pdf.sig	sig	b91ae0f7	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений				
Система электроснабжения				
1	Раздел_ПД№5_подраздел_1_08-22-1-ИОС1.ЭО1_110922.pdf	pdf	cbd757c7	08-22-1-ИОС1.ЭО1
	Раздел_ПД№5_подраздел_1_08-22-1-ИОС1.ЭО1_110922.pdf.sig	sig	b1fed91f	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел. Система электроснабжения. Часть 1. 1 этап строительства. 5-этажный трехсекционный 115-квартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (литер 1)
	ИУЛ-ПД_№5_подраздел-1_08-22-1-ИОС1.pdf	pdf	667ebb32	
	ИУЛ-ПД_№5_подраздел-1_08-22-1-ИОС1.pdf.sig	sig	76d11df0	
2	ИУЛ-ПД_№5_подраздел-1_08-22-2-ИОС1.pdf	pdf	d832fdda	
	ИУЛ-ПД_№5_подраздел-1_08-22-2-ИОС1.pdf.sig	sig	4f7c20d7	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел. Система электроснабжения. Часть 2. 2 этап строительства. 5-этажный трехсекционный 115-квартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (литер 2)
	Раздел_ПД№5_подраздел_1_08-22-2-ИОС1.ЭО2_110922.pdf	pdf	d5246e97	
	Раздел_ПД№5_подраздел_1_08-22-2-ИОС1.ЭО2_110922.pdf.sig	sig	eac72e71	
3	Раздел_ПД№5_подраздел_1_08-22-3-ИОС1.ЭО3_110922.pdf	pdf	55e400d3	
	Раздел_ПД№5_подраздел_1_08-22-3-ИОС1.ЭО3_110922.pdf.sig	sig	d2011a81	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел. Система электроснабжения. Часть 3. 1 этап строительства. Надземная автостоянка (литер 3)
	ИУЛ-ПД_№5_подраздел-1_08-22-2-ИОС1-ЭО3.pdf	pdf	ea933cfa	
	ИУЛ-ПД_№5_подраздел-1_08-22-2-ИОС1-ЭО3.pdf.sig	sig	18bf44ec	
4	Раздел_ПД№5_подраздел_1_08-22-ИОС1.НЭС_110922.pdf	pdf	50b6f59a	
	Раздел_ПД№5_подраздел_1_08-22-ИОС1.НЭС_110922.pdf.sig	sig	0f16dae7	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел. Система электроснабжения. Часть 4. 1 этап строительства. Внутриплощадочные сети электроснабжения
	ИУЛ-ПД_№5_подраздел-1_08-22-ИОС1-НЭС.pdf	pdf	ae0180a8	
	ИУЛ-ПД_№5_подраздел-1_08-22-ИОС1-НЭС.pdf.sig	sig	ecaff469	
Система водоснабжения				
1	ИУЛ-ПД_№5_подраздел-2_08-22-1-ИОС2-В1.pdf	pdf	025d1396	08-22-1-ИОС2.В1
	ИУЛ-ПД_№5_подраздел-2_08-22-1-ИОС2-В1.pdf.sig	sig	dcda85e0	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел. Система водоснабжения. Часть 1. 1 этап строительства. 5-этажный трехсекционный 115-квартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (литер 1)
	Раздел_ПД№5_подраздел_2_08-22-1-ИОС2.В1_110922.pdf	pdf	d0375560	
	Раздел_ПД№5_подраздел_2_08-22-1-ИОС2.В1_110922.pdf.sig	sig	43c4c723	
2	ИУЛ-ПД_№5_подраздел-2_08-22-2-ИОС2-В2.pdf	pdf	bf98e70d	
	ИУЛ-ПД_№5_подраздел-2_08-22-2-ИОС2-В2.pdf.sig	sig	9c49f5a1	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел. Система водоснабжения. Часть 2. 2 этап строительства. 5-
	Раздел_ПД№5_подраздел_2_08-22-2-ИОС2.В2_110922.pdf	pdf	01cd16df	

	<i>Раздел ПД№5 подраздел 2_08-22-2-ИОС2.В2_110922.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>0c3bf547</i>	этажный трехсекционный 115-квартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (литер 2)
3	ИУЛ-ПД_№5 подраздел-2_08-22-3-ИОС2-В3.pdf	pdf	028bef3c	08-22-3-ИОС2.В3 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел. Система водоснабжения. Часть 3. 1 этап строительства. Надземная автостоянка (литер 3)
	<i>ИУЛ-ПД_№5 подраздел-2_08-22-3-ИОС2-В3.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>1dd463ec</i>	
	Раздел ПД№5 подраздел 2_08-22-3-ИОС2.В3_110922.pdf	pdf	7612800a	
	<i>Раздел ПД№5 подраздел 2_08-22-3-ИОС2.В3_110922.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>afd7feea</i>	
4	Раздел ПД№5 подраздел 2_08-22-ИОС2.НВ_110922.pdf	pdf	401ae36c	08-22-ИОС2.НВ Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел. Система водоснабжения. Часть 4. 1 этап строительства. Внутриплощадочные сети водоснабжения
	<i>Раздел ПД№5 подраздел 2_08-22-ИОС2.НВ_110922.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>6507795c</i>	
	ИУЛ-ПД_№5 подраздел-2_08-22-ИОС2-НВ.pdf	pdf	b072a3d4	
	<i>ИУЛ-ПД_№5 подраздел-2_08-22-ИОС2-НВ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>a479b625</i>	
Система водоотведения				
1	ИУЛ-ПД_№5 подраздел-3_08-22-1-ИОС3-К1.pdf	pdf	5b333c27	08-22-1-ИОС3.К1 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел. Система водоотведения Часть 1. 1 этап строительства. 5-этажный трехсекционный 115-квартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (литер 1)
	<i>ИУЛ-ПД_№5 подраздел-3_08-22-1-ИОС3-К1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>a0990740</i>	
	Раздел ПД№5 подраздел 3_08-22-1-ИОС3.К1_110922.pdf	pdf	28d32bc4	
	<i>Раздел ПД№5 подраздел 3_08-22-1-ИОС3.К1_110922.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>d023c646</i>	
2	ИУЛ-ПД_№5 подраздел-3_08-22-2-ИОС3-К2.pdf	pdf	95760c4b	08-22-2-ИОС3.К2 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел. Система водоотведения Часть 2. 2 этап строительства. 5-этажный трехсекционный 115-квартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (литер 2)
	<i>ИУЛ-ПД_№5 подраздел-3_08-22-2-ИОС3-К2.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>ff104fc5</i>	
	Раздел ПД№5 подраздел 3_08-22-2-ИОС3.К2_110922.pdf	pdf	efe83961	
	<i>Раздел ПД№5 подраздел 3_08-22-2-ИОС3.К2_110922.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>b48acafe</i>	
3	Раздел ПД№5 подраздел 3_08-22-3-ИОС3.К3_110922.pdf	pdf	1c23aa13	08-22-3-ИОС3.К3 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел. Система водоотведения Часть 3. 1 этап строительства. Надземная автостоянка (литер 3)
	<i>Раздел ПД№5 подраздел 3_08-22-3-ИОС3.К3_110922.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>b12fcdc9</i>	
	ИУЛ-ПД_№5 подраздел-3_08-22-3-ИОС3-К3.pdf	pdf	b3dbc08a	
	<i>ИУЛ-ПД_№5 подраздел-3_08-22-3-ИОС3-К3.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>f361ad96</i>	
4	Раздел ПД№5 подраздел 3_08-22-ИОС3.НК_110922.pdf	pdf	a0274dd6	08-22-ИОС3.НК Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел. Система водоотведения Часть 4. 1 этап строительства. Внутриплощадочные сети водоотведения
	<i>Раздел ПД№5 подраздел 3_08-22-ИОС3.НК_110922.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>e8486fea</i>	
	ИУЛ-ПД_№5 подраздел-3_08-22-ИОС3-НК.pdf	pdf	859efe06	
	<i>ИУЛ-ПД_№5 подраздел-3_08-22-ИОС3-НК.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>b37c901b</i>	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	ИУЛ-ПД_№5 подраздел 4_08-22-1-ИОС4_ОВ1.pdf	pdf	aa963f84	08-22-1-ИОС4.ОВ1 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 1. 1 этап строительства. 5-этажный трехсекционный 115-квартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (литер 1)
	<i>ИУЛ-ПД_№5 подраздел 4_08-22-1-ИОС4_ОВ1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>3f8b3043</i>	
	Раздел ПД№5 подраздел 4_08-22-1-ИОС4_ОВ1_110922.pdf	pdf	b966fdfe	
	<i>Раздел ПД№5 подраздел 4_08-22-1-ИОС4_ОВ1_110922.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>a458cfa0</i>	
2	ИУЛ-ПД_№5 подраздел 4_08-22-2-ИОС4_ОВ2.pdf	pdf	0ddd983f	08-22-2-ИОС4.ОВ2 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 2. 2 этап строительства. 5-этажный трехсекционный 115-квартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (литер 2)
	<i>ИУЛ-ПД_№5 подраздел 4_08-22-2-ИОС4_ОВ2.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>d82d996b</i>	
	Раздел ПД№5 подраздел 4_08-22-2-ИОС4_ОВ2_110922.pdf	pdf	9303168c	
	<i>Раздел ПД№5 подраздел 4_08-22-2-ИОС4_ОВ2_110922.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>617e29a2</i>	
3	Раздел ПД№5 подраздел 4_08-22-3-ИОС4_ОВ3_110922.pdf	pdf	ff333836	08-22-3-ИОС4.ОВ3 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание
	<i>Раздел ПД№5 подраздел 4_08-22-3-ИОС4_ОВ3_110922.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>5ffa7666</i>	

	ИУЛ-ПД_№5_подраздел_4_08-22-3-ИОС4_ОВ3.pdf	pdf	09b795ac	технологических решений. Подраздел. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 3. 1 этап строительства. Надземная автостоянка (литер 3)
	ИУЛ-ПД_№5_подраздел_4_08-22-3-ИОС4_ОВ3.pdf.sig	sig	b5104871	
4	ИУЛ-ПД_№5_подраздел_4_08-22-ИОС4_ТС.pdf	pdf	67ca70ee	08-22-ИОС4.ТС
	ИУЛ-ПД_№5_подраздел_4_08-22-ИОС4_ТС.pdf.sig	sig	8148c306	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 4. 1 этап строительства. Внутриплощадочные тепловые сети
	Раздел_ПД№5_подраздел_4_08-22-ИОС4_ТС_кор5_110922.pdf	pdf	5625ccf6	
	Раздел_ПД№5_подраздел_4_08-22-ИОС4_ТС_кор5_110922.pdf.sig	sig	49ea075e	
Сети связи				
1	ИУЛ-ПД_№5_подраздел-5_08-22-ИОС5-СС1.pdf	pdf	49633b1d	08-22-1-ИОС5.СС1
	ИУЛ-ПД_№5_подраздел-5_08-22-ИОС5-СС1.pdf.sig	sig	69ee5aaa	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел. Сети связи Часть 1. 1 этап строительства. 5-этажный трехсекционный 115-квартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (литер 1)
	Раздел_ПД№5_подраздел_5_08-22-1-ИОС5.СС1_110922.pdf	pdf	525ea455	
	Раздел_ПД№5_подраздел_5_08-22-1-ИОС5.СС1_110922.pdf.sig	sig	295e8c40	
2	Раздел_ПД№5_подраздел_5_08-22-2-ИОС5.СС2_110922.pdf	pdf	8a0db729	08-22-2-ИОС5.СС2
	Раздел_ПД№5_подраздел_5_08-22-2-ИОС5.СС2_110922.pdf.sig	sig	74b74594	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел. Сети связи Часть 2. 2 этап строительства. 5-этажный трехсекционный 115-квартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (литер 2)
	ИУЛ-ПД_№5_подраздел-5_08-22-ИОС5-СС2.pdf	pdf	a8e916c0	
	ИУЛ-ПД_№5_подраздел-5_08-22-ИОС5-СС2.pdf.sig	sig	6fc04294	
3	ИУЛ-ПД_№5_подраздел-5_08-22-ИОС5-СС3.pdf	pdf	0aa40adb	08-22-3-ИОС5.СС3
	ИУЛ-ПД_№5_подраздел-5_08-22-ИОС5-СС3.pdf.sig	sig	a6b3805e	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел. Сети связи Часть 3. 1 этап строительства. Надземная автостоянка (литер 3)
	Раздел_ПД№5_подраздел_5_08-22-3-ИОС5.СС3_110922.pdf	pdf	78872f6d	
	Раздел_ПД№5_подраздел_5_08-22-3-ИОС5.СС3_110922.pdf.sig	sig	009b3791	
Технологические решения				
1	Раздел_ПД№5_подраздел_7_08-22-1-ИОС7.ТХ1_130922.pdf	pdf	7135605a	08-22-1-ИОС7.ТХ1
	Раздел_ПД№5_подраздел_7_08-22-1-ИОС7.ТХ1_130922.pdf.sig	sig	de634159	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел. Технологические решения Часть 1. 1 этап строительства 5-этажный трехсекционный 115-квартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (литер 1)
	ИУЛ-ПД_№5_подраздел_7_08-22-1-ИОС7-ТХ1.pdf	pdf	38809107	
	ИУЛ-ПД_№5_подраздел_7_08-22-1-ИОС7-ТХ1.pdf.sig	sig	731947ba	
2	ИУЛ-ПД_№5_подраздел_7_08-22-2-ИОС7-ТХ2.pdf	pdf	845b921c	08-22-2-ИОС7.ТХ2
	ИУЛ-ПД_№5_подраздел_7_08-22-2-ИОС7-ТХ2.pdf.sig	sig	628a092f	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел. Технологические решения Часть 2. 2 этап строительства 5-этажный трехсекционный 115-квартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (литер 2)
	Раздел_ПД№5_подраздел_7_08-22-2-ИОС7.ТХ2_130922.pdf	pdf	ccb712f2	
	Раздел_ПД№5_подраздел_7_08-22-2-ИОС7.ТХ2_130922.pdf.sig	sig	1fa277d3	
3	Раздел_ПД№5_подраздел_7_08-22-3-ИОС7.ТХ3_1_110922.pdf	pdf	f5f81a3f	08-22-3-ИОС7.ТХ3.1
	Раздел_ПД№5_подраздел_7_08-22-3-ИОС7.ТХ3_1_110922.pdf.sig	sig	da43d45e	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел. Технологические решения Часть 3. Книга 1. 1 этап строительства Надземная автостоянка (литер 3). Общие технологические решения
	ИУЛ-ПД_№5_подраздел_7_08-22-3-ИОС7-ТХ3-1.pdf	pdf	d84144f3	
	ИУЛ-ПД_№5_подраздел_7_08-22-3-ИОС7-ТХ3-1.pdf.sig	sig	f45faa26	
4	Раздел_ПД№5_подраздел_7_08-22-3-ИОС7.ТХ3_2_110922.pdf	pdf	53e85a73	08-22-3-ИОС7.ТХ3.2
	Раздел_ПД№5_подраздел_7_08-22-3-ИОС7.ТХ3_2_110922.pdf.sig	sig	c23af884	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел. Технологические решения Часть 3. Книга 2. 1 этап строительства Надземная автостоянка (литер 3). Система контроля загазованности
	ИУЛ-ПД_№5_подраздел_7_08-22-3-ИОС7-ТХ3-2.pdf	pdf	42932246	
	ИУЛ-ПД_№5_подраздел_7_08-22-3-ИОС7-ТХ3-2.pdf.sig	sig	94b6515a	
Проект организации строительства				
1	Раздел_ПД_№6_08-22-ПОС.pdf	pdf	86c6f02c	08-22-ПОС
	Раздел_ПД_№6_08-22-ПОС.pdf.sig	sig	7b7413df	Раздел 6. Проект организации строительства

	ИУЛ-ПД_№6_08-22-ПОС.pdf	pdf	be02faa0	
	ИУЛ-ПД_№6_08-22-ПОС.pdf.sig	sig	e9e6654a	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	ИУЛ-ПД_№9_08-22-МПБ.pdf	pdf	09e98a5e	08-22-МПБ Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	ИУЛ-ПД_№9_08-22-МПБ.pdf.sig	sig	a49dd081	
	Раздел ПД_№9_08-22-МПБ_кор_5_120922.pdf	pdf	9327e19d	
	Раздел ПД_№9_08-22-МПБ_кор_5_120922.pdf.sig	sig	b4fbf8c8	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов				
1	ИУЛ-ПД_№10_08-22-ОДИ.pdf	pdf	9051c10a	08-22-ОДИ Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
	ИУЛ-ПД_№10_08-22-ОДИ.pdf.sig	sig	3bd45e71	
	Раздел ПД_№10_08-22-ОДИ_Лиговск_130922.pdf	pdf	d8c3afbc	
	Раздел ПД_№10_08-22-ОДИ_Лиговск_130922.pdf.sig	sig	d4c278b0	
Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов				
1	ИУЛ-ПД_№10_1_08-22-ЭЭ.pdf	pdf	369e47d9	08-22-ЭЭ Раздел 10(1). Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. 5-этажные трехсекционные 115-квартирные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения (литеры 1 и 2)
	ИУЛ-ПД_№10_1_08-22-ЭЭ.pdf.sig	sig	a0f868ca	
	Раздел ПД_№10_1_08-22-ЭЭ_120922.pdf	pdf	1baa2699	
	Раздел ПД_№10_1_08-22-ЭЭ_120922.pdf.sig	sig	f2c81698	
Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами				
1	Раздел ПД_№12_1_08-22-ТБЭ_120922.pdf	pdf	c6ea57c5	08-22-ТБЭ Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
	Раздел ПД_№12_1_08-22-ТБЭ_120922.pdf.sig	sig	ccdc2928	
	ИУЛ-ПД_№12_08-22-ТБЭ.pdf	pdf	798113de	
	ИУЛ-ПД_№12_08-22-ТБЭ.pdf.sig	sig	235fe3e9	

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и(или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

3.1.2.1. В части схем планировочной организации земельных участков

В раздел внесены следующие изменения:

- откорректированы технико-экономические показатели;
- внесены изменения в сводный план инженерных сетей, в связи с корректировкой места расположения накопительного резервуара для ливневых стоков, а также корректировкой сетей водоснабжения и канализации (в том числе размещение одного из пожарных гидрантов);
- изменена схема расположения дождеприемных решеток;
- откорректирована вертикальная планировка территории;
- отображены проектные решения ранее выполненной корректировки проекта;
- внесены изменения в соответствие с корректировкой архитектурных решений (литеры 1, 2 и 3).

Земельный участок находится в северной части города. В непосредственной близости проходит ш . Ближний западный обход .

На участке под строительство нет существующих зданий и сооружений, ограждений, инженерных сетей, проездов и зеленых насаждений, предназначенных для сноса и демонтажа.

Расположение и ориентация проектируемого жилого дома на отведенном участке соответствует требованиям нормативной документации РФ по инсоляции и освещенности жилых помещений.

На прилегающих территориях к участку расположены:

- с южной стороны участок многоквартирной жилой застройки ЖК «Усадьба» .
- с восточной стороны территория дороги по 1-му проезду Лиговскому ;
- с западной и северной стороны территория свободная от застройки.

Проектом предполагается строительство:

Первый этап - Литер 1 - 5-этажный трехсекционный 115-квартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения; Литер 3 - Надземная автостоянка.

Второй этап - Литер 2 - 5-этажный трехсекционный 115-квартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения.

Рельеф участка относительно ровный с небольшим повышением к северо-западу.

Отметки варьируются от 30.3 до 30.80.

Уклон территории, на которой проектируются здания, имеет спокойный рельеф с незначительным уклоном к юго-востоку.

Проектом предусмотрена вертикальная планировка участка, обеспечивающая отведение атмосферных вод от зданий, создания уклонов по проезду. Вертикальная планировка участка выполнена в соответствии с архитектурно – конструктивными решениями и увязана с существующим рельефом площадки. Проектные уклоны поверхности площадки изменяются в пределах 0.003-0.009

Поверхностные воды отводятся в дождеприёмный лоток, расположенный вдоль южной границы участка и скапливаются в подземном резервуаре на 200 куб.м.

План организации рельефа выполнен методом проектных красных горизонталей сечением через 0,10 м, с максимальным приближением к существующим черным отметкам рельефа, с учетом:

- а) природных условий;
- б) строительных и технологических требований;
- в) размещения транспортные путей;
- г) условий организации стока поверхностных вод.

Территория благоустраивается и озеленяется. Проектируемый въезд имеет твердое покрытие из асфальтобетона с устройством бордюра из бетонного бортового камня. Покрытие тротуаров предусмотрено из асфальтобетона.

На территории размещаются малые архитектурные формы в минимально-требуемом количестве (скамьи, урны).

Также на участке предусмотрена установка саженцев вечнозеленых деревьев в декоративных кадках, создающих комфортные условия и являющиеся частью общего архитектурного ансамбля.

Исходя из этого количества, на территории земельного участка предусмотрены

внутридворовые площадки:

- для игр детей (по расчету: $303 \times 0,7 = 212,1 \text{ м}^2$, по проекту – $225,0 \text{ м}^2$);
- для отдыха взрослых (по расчету: $303 \times 0,1 = 30,3 \text{ м}^2$, по проекту - $32,0 \text{ м}^2$);
- для хозяйственных целей (по расчету: $303 \times 0,3 = 90,9 \text{ м}^2$, по проекту - $97,0 \text{ м}^2$);
- для спорта (по расчету: $303 \times 2 = 606,0 \text{ м}^2$, по проекту: $166,4 \text{ м}^2$ (открытых площадок) и $514,8 \text{ м}^2$ спортзалов в подвальных помещениях литеров 1 и 2).

В 1 этапе строительства запроектирована надземная автостоянка на 150 парковочных мест. Дополнительно предусмотрено 36 парковочных мест на открытых территориях по всему комплексу. Кроме того, проектом предусмотрено 13 м/мест гостевых автостоянок, входя в общее число автостоянок. В составе общего количество м/мест, согласно требований СП 137.13330.2012, п.5.15, проектом предусмотрено устройство автостоянок для инвалидов в количестве 3% от общего количества м/мест, а именно – 6 м/мест.

Итого 186 парковочных мест.

3.1.2.2. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

В раздел внесены следующие изменения:

- откорректированы технико-экономические показатели, устранены технические ошибки;
- откорректированы проектные решения по отделке помещений;
- корректировка дверных проемов в тамбурах на 1 этаже при входах/выходах;
- установка противопожарных окон в квартирах в блок-секциях 1 и 3, в осях 2-4/Б-В и 2-4/А-Б соответственно;
- заменены экспликации помещений по первым и подвальным этажам литеров 1 и 2 (часть технических помещений (подвала и 1 этажа) переназначены в помещения для хранения негорючего инвентаря);
- внесены изменения в части устройства входов-выходов в подвальную и жилую части многоквартирного жилого дома;
- откорректированы планировочные решения квартир с учетом изменения конструкции наружных стен заполнения каркаса;
- изменена конструкция наружных стен (1-5 этажи), вариант конструкции заполнения монолитного ж/б каркаса с облицовочным кирпичом заменен на вариант с использованием навесного вентилируемого фасада «Violent. Фасадные системы» (корректировкой проекта предусмотрена конструкция наружной стены: облицовочные навесные керамогранитные плиты, воздушный зазор, утеплитель (минераловатные плиты Rockwool $\gamma = 45 \text{ кг/м}^3$ «КАВИТИ БАТТС» - 50мм), пеноблок плотностью 500 кг/м^3 (толщиной 250мм));
- откорректирована наружная отделка стен подвального этажа (вариант оштукатуривания заменен на вариант с использованием вентилируемого фасада «Violent. Фасадные системы»;
- исключены технические помещения лифтов на отм.+15,300 во всех трех секциях (литеры 1 и 2);
- заменено проектное решение кровли (вариант плоской совмещенной кровли заменен на вариант скатной шатрового типа);

- внесены изменения в части определения материалов для устройство внутренних перегородок в квартирах для санузлов, проектом предусмотрено устройство перегородок для санузлов из полнотелого кирпича;

- заменены проектные решения на строительство автостоянки (литер 3) с варианта подземно-надземной на вариант надземной автостоянки.

Литер 1, Литер 2.

Проектируемый объект представляет собой пятиэтажное здание, из трех блок-секций, в плане с размерами в осях, блок-секция 1: 1-9 38500 мм, А-В 12800 мм, блок-секция 2: 1-7 25700 мм, А-Г 12000 мм, блок-секция 3: 1-9 38500 мм, А-В 12800 мм.

За относительную отметку 0,000 литеры 1 принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке +32,61 по топографической съемке. За относительную отметку 0,000 литеры 2 принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке +32,62 по топографической съемке.

Высота надземных этажей «в свету» – первого этажа – 3,0 м, последующих - 2,70 м, высота

Подвального этажа – 3,20 (“в свету”).

Для вертикальной коммуникации в каждой блок-секции имеется лифт Q=630 кг. Помимо лифта вертикальная связь обеспечена лестничной клеткой, ведущей с 1 этажа на чердак и кровлю. Входы в подвальный этаж устраиваются отдельно.

В подвальном этаже размещаются технические и инженерные помещения, трассы инженерных сетей, а также помещения для хранения негорючего инвентаря.

Материалы отделки фасадов подобраны с учетом их соответствия архитектурному образу и современными тенденциями в строительном и отделочном производстве. Архитектурный образ фасада отвечает современным тенденциям в архитектуре и соответствует функциональному назначению здания. Основной тип наружной отделки фасадов - облицовочные навесные керамогранитные плиты.

Крыльца, пандусы, наружные лестницы – облицовка керамогранитом;

Окна в здании предусмотрены из ПВХ – профиля, белого цвета, с поворотно-откидным открыванием, одинарной конструкции с однокамерным стеклопакетом.

Наружные двери – металлические.

Ограждения балконов – кирпичное.

Кровля — скатная, шатрового типа, с организованным водостоком.

Козырьки над входами выполнены из профнастила.

При разработке интерьеров применяются высококачественные износоустойчивые экологически чистые отделочные материалы.

Внутренние перегородки выполнены из пеноблока толщиной - 100 мм (с последующей отделкой). Внутренние стены лестничной клетки монолитные железобетонные 200 мм.

Отделка потолка всех помещений (кроме технических) – затирка низа ж/б перекрытий, шпатлевка, окраска высококачественной водоэмульсионной краской. В техпомещениях – улучшенная водоэмульсионная.

Внутренняя отделка помещений:

Стены:

Технические помещения:

- Простая цементно-песчаная штукатурка кирпичных стен и перегородок - 20 мм

- Окраска водоэмульсионной краской.

Тамбуры, холлы, внеквартирные коридоры:

- Высококачественная штукатурка

- Шпатлевка

- Окраска водоэмульсионной краской.

Полы:

Технические помещения:

- Керамическая плитка на клею

- Цементно-песчаная стяжка М150

Площадки выходов, крыльца:

- Керамогранитная плитка с нескользящей поверхностью на клею

- Стяжка цементно-песчаная

- Гидроизоляция

- Ж/бетон

Сан/узлы (в помещениях общего пользования):

- Керамическая напольная плитка на клею

- Стяжка цементно-песчаная М150 армированная фиброволокном

- Монолитное ж/б основание.

Помещения проектируемых квартир выполняются без чистовой отделки.

Все отделочные материалы, окна, двери имеют соответствующие сертификаты и сопроводительную документацию, подтверждающую их соответствие строительным нормам РФ.

Литер 3 (надземная автостоянка)

Проектируемая автостоянка предназначена для хранения автомобилей Малого и Среднего класса с двигателями, работающими на обычном (неэтилированном) бензине. Общее количество машиномест в гараже – 150 единиц. Въезд на 2 этаж и кровлю автостоянки организован по однопутной закрытой изолированной рампе. Здание автостоянки 2-этажное с эксплуатируемой кровлей. На всех этажах предусматривается размещение паркомест. Высота 1 этажа - 3.6м, 2 этажа - 2.6м “в свету”.

Перемещение автомобилей между этажами осуществляется по однопутной рампе с применением световой сигнализации (светофора). Минимальный габаритный радиус для автомобилей – 5500мм. Внутри автостоянки предусматривается двухстороннее, либо реверсивное движение автомобилей. Пути движения автомобилей оснащены ориентирующими водителя указателями и дорожной разметкой.

Материалы отделки фасадов подобраны с учетом их соответствия архитектурному образу и современным тенденциями в строительстве. Архитектурный образ фасада отвечает современным тенденциям в архитектуре и соответствует функциональному назначению зданий. Фасады здания, для достижения стилевого единства, разработаны с учетом комплексной застройки улицы. Цветовая гамма фасадов выдержана в строгих тонах. Наружная отделка – навесная фасадная система.

Кровля запроектирована плоская, совмещенная. Водоотвод наружный.

Отделка проектируется в соответствии с пожарными, санитарно-гигиеническими требованиями на основе единой художественной концепции и отличается разными стилями и отделочными материалами. Все материалы соответствуют требованиям Федерального закона № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Все отделочные материалы, окна, двери имеют соответствующие сертификаты и сопроводительную документацию, подтверждающую их соответствие строительным нормам РФ.

«Технологические решения»

В раздел внесены следующие изменения:

- проектные решения для литеров 1 и 2 приведены в соответствие с корректировкой объемно-планировочных решений;

- откорректированы проектные решения по автостоянке (литер 3) в связи с изменениями архитектурных решений.

Литер 1, Литер 2.

Планировочные решения выполнены в виде функционально взаимосвязанных помещений. Входы во встроенные помещения подземного этажа предусмотрены изолировано от входов в жилую часть дома. Помещения спортзалов используются жителями самостоятельно по своему усмотрению без обслуживающего персонала. Расстановка технологического оборудования и мебели предусмотрена как вариант и может меняться заказчиком в процессе строительства и эксплуатации. Технологическое оборудование и мебель должны соответствовать стандартам РОСТЕСТ и общеевропейским стандартам CE (для импортного оборудования).

В среднеэтажных жилых домах проектом предусмотрены лифты.

Во всех помещениях освещение выполняется в соответствии с главами СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение». В случае изменения назначения помещения осветительные установки должны быть приспособлены к новым условиям без отклонения от норм освещенности. Окраска стен, перегородок, конструкций и оборудования производится в светлые тона с целью повышения освещенности. Принятые в проекте решения:

- для посетителей помещений общественного назначения предусмотрено общее равномерное естественное в дневное время и искусственное в вечернее время освещение,

- размещение светильников, уровень освещенности – согласно нормам.

К числу основных мероприятий по охране труда и технике безопасности, принятых в проекте, относятся:

- расстановка оборудования в соответствии с действующими нормами технологического проектирования;

- применение оборудования, удовлетворяющего требованиям нормативной документации и не являющегося источником травматизма и профессиональных заболеваний.

Работники должны выполнять обязанности по охране труда в организации в объеме требований их должностных инструкций или инструкций по охране труда, которые должны быть утверждены работодателем. Должностные инструкции доводятся до работника под расписку при приеме на работу или назначении на новую должность. Перед допуском к работе вновь привлекаемых работников проводится вводный инструктаж на рабочем месте. Повторный инструктаж по безопасности труда проводится для всех работников не реже одного раза в три месяца.

Проектируемый объект располагается на собственной территории в которой предусмотрены следующие меры по обеспечению безопасности:

- въездные ворота с автоматическим открыванием из помещения охраны, пожарные ворота и калитки;

- обнаружение и предотвращение проникновения посторонних лиц и злоумышленников на территорию и в здание;

- обнаружение и предотвращение возникновения возгораний и умышленных поджогов;

- круглосуточное визуальное наблюдение и контроль обстановки на территории и в здании.

Литер 3 (надземная автостоянка).

Проектируемый гараж предназначен для хранения автомобилей Малого и Среднего класса с двигателями, работающими на обычном (неэтилированном) бензине. Общее количество машиномест в гараже – 150 единиц. Перемещение автомобилей между этажами осуществляется по однопутной рампе с применением световой сигнализации (светофора). Минимальный габаритный радиус для автомобилей – 5500мм. Внутри автостоянки предусматривается двухстороннее, либо реверсивное движение автомобилей. Пути движения автомобилей оснащены ориентирующими водителя указателями и дорожной разметкой. Парковка автомобилей осуществляется тупиковым способом, задним ходом. Принятая схема парковки обеспечивает минимально допустимую ширину внутри гаражного проезда, при установке задним ходом, без дополнительного маневра, угол установки автомобиля к оси проезда 90° (5600мм). Параметры мест для хранения автомобилей, внутригаражный проезд, а также расстояние между автомобилем и конструкциями здания соответствуют выбранному классу автомобилей.

Режим работы гаража — круглосуточный. Для эвакуации людей запроектированы рассредоточенные лестницы и изолированная рампа.

Выходы в автостоянке обозначены с помощью ясных и хорошо видимых указателей. Для обозначения путей движения автомобилей и главных целевых точек (выходов на этаже, мест установки пожарных кранов, огнетушителей) рекомендуется применение светящихся красок и люминесцентных покрытий. Автостоянка оснащена указателями о запрещении курения и проведения работ с использованием открытого огня.

Для предотвращения несанкционированного доступа посторонних проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- запроектированы помещения поста охраны в зоне главного вестибюля с постоянным пребыванием в нем охранника;

- оснащение входов/выходов системами видеонаблюдения для визуального контроля службой охраны – см. отдельный проект на стадии «Р»;

- оснащение всех служебных выходов кодовыми замками (не препятствующими их открыванию изнутри).

«Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

В раздел внесены следующие изменения:

- внесены изменения в части организации доступа МГН в подвальные и жилые части литеров 1 и 2;

- откорректированы проектные решения по автостоянке (литер 3) в связи с изменениями архитектурных решений.

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов рассчитаны на различные группы мобильности (М1, М2, М3, М4) инвалидов.

В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп по территории жилого комплекса с учетом градостроительных норм. Система средств информационной поддержки обеспечена на всех путях движения доступных для маломобильных групп населения на все время эксплуатации.

Продольный уклон на пути движения не превышает 5%, поперечный – 2%. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью не превышает 0,04 м.

Светильники на стойках, в общей пешеходной зоне ограждены защитными декоративными барьерами высотой не менее 0,75 м и размещены в составе малых архитектурных форм (ограждений, на тумбах) на высоте не менее 0,75 м. В темное время суток применяются световые и подсвеченные знаки и указатели, в том числе рекламные, разметки из светоотражающих знаков, вмонтированных в покрытие (типа «кошачий глаз») и световые нити.

Вход на территорию жилого комплекса оборудован доступными для инвалидов

элементами информации об объекте. К информационным средствам на участках, используемых МГН, относятся:

- рельефные, фактурные и другие виды тактильных поверхностей путей движения

на участках, дорогах и пешеходных трассах;

- ограждение опасных зон;

- разметка путей движения на участках, знаки дорожного движения и указатели;

- информационные сооружения (стенды, щиты и другие рекламные устройства);

- светофоры и световые указатели.

На территории проектом предусмотрены площадки для отдыха, оборудованные

доступными местами для инвалидов (скамьями и навесами, благоустроены озеленением

и цветниками).

На гостевой автостоянке предусмотрено 2 парковочных места для инвалидов - колясочников, передвигающихся на автомобиле. Расстояние от этих мест до входов в жилое здание, доступных инвалидам, не превышает 100 м.

Литер 1. Литер 2

Проектом предусмотрен беспрепятственный доступ МГН групп мобильности М1, М2, М3, М4 на первый этаж во все квартиры и в подвальный этаж. Для удобства доступа инвалидов на коляске на первый и цокольный этажи имеются вертикальные подъемники. Входная площадка имеет навес и продольный уклон, обеспечивающий водоотвод.

В качестве вертикального транспорта для инвалидов в жилом здании запроектирован лифт (с соответствующим оснащением).

В проекте (в соответствии с заданием на проектирование) не предусмотрены

квартиры для проживания инвалидов на коляске.

Пути движения МГН внутри здания запроектированы в соответствии с нормативными требованиями к путям эвакуации людей из здания. На пути движения инвалидов по коридорам предусмотрен пристенный поручень с установленным тактильным

указателями с рельефным шрифтом высотой 20 мм. Ширина пути движения запроектированы в соответствии с нормативными документами.

Жилые здания оборудуются информационными сигнальными устройствами и средствами связи, доступными для инвалидов, по ГОСТ Р 51671-2015. Обеспечиваются условия безопасной эвакуации.

3.1.2.3. В части конструктивных решений

В раздел внесены следующие изменения:

- внесены изменения в части приведения в соответствие с изменениями в части архитектурных решений (литеры 1 и 2);

- выполнена корректировка схем армирования колонн многоквартирных жилых домов (литеры 1 и 2);

- выполнено перепроектирование автостоянки (литер 3) на вариант надземного исполнения.

Данная корректировка не оказывает существенного влияния на общую конструктивную систему здания, не снижает характеристик прочности и жесткости зданий.

Литер 1, Литер 2.

Конструктивная система здания железобетонный безригельный каркас с жесткими дисками перекрытий.

Общая жесткость и устойчивость здания обеспечиваются совместной работой колонн и диафрагм каркаса, объединенных в пространственную систему монолитными дисками перекрытий (жесткие в своей плоскости).

В соответствии с действующими нормами и заданием на проектирование несущие конструкции здания рассчитаны на основное сочетание нагрузок (постоянные - собственный вес конструкций и элементов здания, временные - полезная нагрузка, ветровая нагрузка, снеговая нагрузка) и особое сочетание нагрузок (нагрузки основного сочетания с соответствующими коэффициентами и сейсмическая нагрузка).

Фундамент выполнен в виде сплошной железобетонной монолитной плиты. Толщина плиты фундамента 500мм, бетон кл. В25 на портландцементе по ГОСТ 10178-85, марка бетона по водонепроницаемости W6, по морозостойкости - F75. Под фундаментом предусмотрено выполнить подготовку из бетона кл. В7.5 толщиной 100мм. Ширина подготовки на 100 мм шире фундамента. Величина защитного слоя принята не менее 50мм.

Армирование плиты фундамента производится отдельными стержнями. В одном сечении должно стыковаться не более 50% растянутой арматуры.

До устройства фундаментной плиты необходимо выполнить комплекс мероприятий по уменьшению негативного воздействия просадочных свойств основания на нормальную работу сооружения:

- устройство водонепроницаемого экрана глинистым непросадочным грунтом оптимальной влажности - толщиной 500мм.

- поверхностное уплотнение виброкатком в соответствии с ППР.

Стены подвала монолитные железобетонные, толщиной 200мм, жестко связанные с плитой фундамента и перекрытием над подвалом.

Материал - бетон В25 на портландцементе по ГОСТ 10178-85, W6F75, арматура А500С.

Колонны сечением 300x800мм, материал: бетон класса В25 W6F75, армирование А500С.

Перекрытия - монолитные железобетонные безбалочные, толщиной 200мм.

Стыки выполняются в разбежку. В одном сечении должно стыковаться не более 50% растянутой арматуры.

Наружные стены - навесной вентилируемый фасад (лицевая часть - облицовочные навесные керамогранитные плиты) с возможностью применения на 7-ми балльной площадке. Внутренняя верстка из пеноблоков. Кладку принято выполнять 2 категории с нормальным сцеплением $R_p > 120 \text{ кПа}$. нормальное сцепление контролировать строительной лабораторией с оформлением соответствующих документов.

Перегородки - пенобетонные блоки толщиной 100 и 200мм, с поэтажной разрезкой. Крепление перегородок к несущим железобетонным конструкциям выполнять соединительными элементами, приваренными к

закладным изделиям или накладным элементам, а также анкерными болтами или

стержнями. По верху перегородок рекомендуется укладывать горизонтальные арматурные сетки в слое цементно-песчаного раствора марки 100 толщиной не менее 30 мм.

Для обеспечения независимого деформирования перегородок следует

предусматривать антисейсмические швы вдоль вертикальных торцевых и верхних

горизонтальных граней перегородок и несущими конструкциями здания. Ширину

швов принимать 30 мм. Швы заполнять упругим эластичным материалом. Участки перегородок крепятся по высоте к стенам здания не более чем через 450мм, а по длине не более чем через 1000мм

Применение для конопатки швов минеральной ватой, минерального войлока и шлаковаты, раствором, кирпичным боем, древесиной и другими жесткими материалами не допускается. Данное мероприятие является обязательным и не

препятствовать перемещению конструкций при сейсмическом воздействии.

Сборные перемычки должны устраиваться, как правило, на всю толщину стены и заделываться в кладку на глубину не менее 350 мм. При ширине проема до 1,5 м заделка перемычек допускается на глубину 250 мм.

Укладку перемычек выполнить на цементном растворе М-75 Пк3 ГОСТ 28013-98 толщ.10мм с опиранием на стены не менее, чем на 250мм, над проемами более 1,5м перемычки опереть на стены не менее, чем на 350мм.

Внутренние лестницы.

Лестницы предусмотрены железобетонными монолитными,

толщина конструкции лестничных маршей и площадок 200мм, бетон В25. Армирование всех железобетонных элементов лестницы принято вязаным из отдельных стержней.

Лестницы выполняются из монолитного железобетона В25, армирование А500С.

Надземная автостоянка (литер 3)

Конструктивная система здания - рамный железобетонный каркас. Пространственная неизменяемость и жесткость конструкции обеспечивается совместной работой фундамента, колонн, стен и элементов перекрытий.

Фундамент выполнен в виде сплошной железобетонной монолитной плиты. Толщина плиты фундамента 500мм, бетон кл. В25 на портландцементе по ГОСТ 10178-85, марка бетона по водонепроницаемости W6, по морозостойкости - F75. Под фундаментом выполняется подготовка из бетона кл. В7.5 толщиной 100 мм. Ширина подготовки на 100 мм шире фундамента. Величина защитного слоя принята не менее 50мм. Армирование плиты фундамента производится отдельными стержнями. В одном сечении должно стыковаться не более 50% растянутой арматуры. До устройства фундаментной плиты необходимо выполнить комплекс мероприятий по уменьшению негативного воздействия просадочных свойств основания на нормальную работу сооружения:

- устройство водонепроницаемого экрана глинистым непросадочным грунтом оптимальной влажности - толщиной 500мм;

- поверхностное уплотнение виброкатком в соответствии с ППР.

Необходимый комплекс мероприятий для устранения негативного влияния грунтов на нормальную эксплуатацию сооружения:

- качественная засыпка пазух котлованов и траншей,

- устройство уширенных откосов,

- прокладка коммуникаций, несущих воду, в непроницаемых лотках,

- отвод аварийных вод за пределы здания.

При обнаружении слабых слоев грунта на отметке дна вырытого котлована необходимо произвести выемку этого грунта и выполнить засыпку щебнем или гравийно-песчаной смесью с уплотнением послойно слоями 200мм до плотности сложения сухого грунта 16 кН/м³. Крутизна откосов (отношение его высоты к заложению) принимается не более 1:0.75 (не более 36°С).

Стены монолитные железобетонные, толщиной 200мм. Армирование монолитных стен следует выполнять пространственными каркасами, собираемыми из отдельных стержней. Соединения стержней в местах пересечений выполнять вязальной проволокой d=1мм. Стержни вертикального армирования стыковать внахлест. В одном сечении должно стыковаться не более 50% растянутой арматуры.

Материал - бетон В25 на портландцементе по ГОСТ 10178-85, W6F75, арматура А500С.

Перекрытия – монолитные железобетонные безбалочные, толщиной 280мм. Плиты перекрытия 250 мм, В25, w4; Колонны 400'400 мм В25, w6 и w4;

Перегородки - пенобетонные блоки толщиной 100 и 200мм, с поэтажной разрезкой. Крепление перегородок к несущим железобетонным конструкциям выполнять соединительными элементами, приваренными к закладным изделиям или накладным элементам, а также анкерными болтами или стержнями. По верху перегородок рекомендуется укладывать горизонтальные арматурные сетки в слое цементно-песчаного раствора марки 100 толщиной не менее 30 мм.

Для обеспечения независимого деформирования перегородок предусматриваются антисейсмические швы вдоль вертикальных торцевых и верхних горизонтальных граней перегородок и несущими конструкциями здания. Ширину швов принимать 30 мм. Швы заполнять упругим эластичным материалом. Участки перегородок крепятся по высоте к стенам здания не более чем через 450мм, а по длине не более чем через 1000мм. Применение для конопатки швов минеральной ватой, минерального войлока и шлаковаты, раствором, кирпичным боем, древесинной и другими жесткими материалами не допускается. Данное мероприятие является обязательным и не препятствовать перемещению конструкций при сейсмическом воздействии.

Сборные перемычки устраиваются, как правило, на всю толщину стены и заделываться в кладку на глубину не менее 350 мм. При ширине проема до 1,5 м заделка перемычек допускается на глубину 250 мм. Укладка перемычек выполняется на цементном растворе М-75 Пк3 ГОСТ 28013-98 толщ.10мм с опиранием на стены не менее, чем на 250мм, над проемами более 1,5м перемычки опереть на стены не менее, чем на 350мм.

Внутренние лестницы.

Лестницы предусмотрены железобетонными монолитными, толщина конструкции лестничных маршей и площадок 200мм, бетон В25. Армирование всех железобетонных элементов лестницы принято вязаным из отдельных стержней. Лестницы следует выполнять из монолитного железобетона В25, армирование А500С.

3.1.2.4. В части систем электроснабжения

В соответствии с заданием на корректировку проектной документации, в раздел «Система электроснабжения», были внесены следующие изменения:

- откорректированы и увязаны проектные решения в связи с измененными архитектурными планами;
- откорректированы проектные решения в связи с изменением смежных разделов проекта, откорректированы решения по устройству молниезащиты в связи с заменой проектного решения по устройству кровли;
- откорректированы проектные решения по автостоянке (литер 3) в связи с изменениями архитектурных решений;
- внесены изменения в части места расположения дополнительной ТП на территории проектируемого земельного участка;
- внесены изменения в проектные решения внутриплощадочных сетей в связи с корректировкой решений генерального плана.

Остальные проектные решения остаются без изменений.

Существующие проектные решения соответствуют действующим нормативным документам и требованиям технических регламентов, а также полностью совместимы с проектной документацией, в отношении которой получено положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ» № 23-2-1-2-077101-2021 от 14.12.2021г.

3.1.2.5. В части систем водоснабжения и водоотведения

«Система водоснабжения»

По ранее выполненной проектной документации получено положительное заключение негосударственной экспертизы.

Корректировкой проектной документации в части раздела «Система водоснабжения» предусмотрено следующее:

- откорректированы проектные решения по автостоянке (литер 3) в связи с изменениями архитектурных решений.
- корректировка проекта внутриплощадочной сети в части увязки проектных решений в связи с изменением вертикальной планировки территории и перемещением места расположения гидранта, а также приведены в соответствие решения по внутреннему водоснабжению.
- выполнена корректировка проекта внутриплощадочной сети в части увязки проектных решений в связи с изменением вертикальной планировки территории и перемещением места расположения гидранта.

Все остальные проектные решения в части подраздела «Система водоснабжения» соответствуют ранее выданному положительному заключению негосударственной экспертизы.

«Система водоотведения»

По ранее выполненной проектной документации получено положительное заключение негосударственной экспертизы.

Корректировкой проектной документации в части раздела «Система водоотведения» предусмотрено следующее:

- откорректированы решения по устройству отвода ливневых стоков для литеров 1 и 2 в связи с корректировкой решения кровли (замена плоской кровли на скатную).
- откорректированы проектные решения по автостоянке (литер 3) в связи с изменениями архитектурных решений;
- корректировка проекта внутриплощадочной сети в части увязки проектных решений в связи с изменением вертикальной планировки территории (корректировка схемы расстановкиждеприемников);
- корректировка места расположения резервуара для ливневых стоков.

Все остальные проектные решения в части подраздела «Система водоотведения» соответствуют ранее выданному положительному заключению негосударственной экспертизы.

3.1.2.6. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

По ранее выполненной проектной документации получено положительное заключение негосударственной экспертизы.

Корректировкой проектной документации в части раздела «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» предусмотрено следующее:

- оптимизированы решения по устройству вентиляции (литров 1 и 2), в том числе в связи с корректировкой архитектурных решений;
- откорректированы проектные решения по автостоянке (литер 3) в связи с изменениями архитектурных решений;
- проектные решения по внутриплощадочной тепловой сети приведены в соответствие с генеральным планом (изменение пятна застройки автостоянки (литер 3)).
- корректировка проектных решений ИТП по литерам 1 и 2 (замена варианта установки модульного ИТП заводского изготовления на вариант сборки в построечных условиях);
- корректировка места расположения неподвижной опоры по трассе тепловой сети.

Все остальные проектные решения в части раздела «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» соответствуют ранее выданному положительному заключению негосударственной экспертизы.

3.1.2.7. В части систем связи и сигнализации

В соответствии с заданием на корректировку проектной документации, в раздел «Сети связи», были внесены следующие изменения:

- откорректированы и увязаны проектные решения в связи с измененными архитектурными планами;
- откорректированы проектные решения по автостоянке (литер 3) в связи с изменениями архитектурных решений;
- внесены изменения в связи с заменой технических условий на диспетчеризацию лифтов.

Остальные проектные решения остаются без изменений.

Существующие проектные решения соответствуют действующим нормативным документам и требованиям технических регламентов, а также полностью совместимы с проектной документацией, в отношении которой получено положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ» № 23-2-1-2-077101-2021 от 14.12.2021г.

3.1.2.8. В части организации строительства

В раздел внесены следующие изменения:

- внесены изменения в части организации строительного производства в связи с перепроектированием автостоянки (литер 3).

Проектируемый участок расположен по 1 пр. Лиговский в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Район характеризуется хорошо развитой транспортной инфраструктурой. В районе обширная сеть автодорог с твердым покрытием, обеспечивающая подъезд к объекту в любое время года. Доставка основных строительных материалов и конструкций производится с предприятий г. Краснодара.

Подъездные пути и места складирования строительных материалов, а так же работа на стройплощадке организованы с учётом СП 48.13330.2019 «Организация строительства», требований техники безопасности по Приказу Минтруда России от 11.12.2020 N 883н "Об утверждении Правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте"; требований пожарной безопасности при проведении строительно-монтажных работ «О противопожарном режиме в Российской Федерации», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 г. № 1479.

Согласно принятым решениям настоящим проектом предусмотрено строительство жилых домов и автостоянки по этапам:

- 1-й этап. Здание Литер 1 1, последовательное строительство здания автостоянки Литер 3.
- 2-й этап. Здание Литер 2, КТП.

Проектом организации строительства на стройгенплане определены:

- расположение коммуникаций, пересекаемых и идущих в одном коридоре проектируемых участков коммуникаций и их охранные зоны;
- границы и параметры отвода земли;
- постоянные и временные автодороги для транспортирования необходимого оборудования, материалов и конструкций;
- расположение временных зданий и сооружений;
- места для временных площадок складирования минерального и плодородного грунта;
- постоянные и временные проезды через действующие коммуникации;
- площадка для размещения бытовых вагончиков;
- площадка стоянки техники;
- основные направления движения строительных машин и механизмов.

Разработаны меры по охране труда, безопасности населения, благоустройству территории и охране окружающей среды, контролю качества строительных и монтажных работ, конструкций, материалов и оборудования, организации службы геодезического и лабораторного контроля. В связи с производством работ на территории населенного пункта предусмотрены мероприятия по звуко-, шумо- и пылезащите при производстве работ, для этих целей предусмотреть установку лебедок и устройство желобов для подачи строительного мусора вниз, по периметру здания установку защитного экрана, имеющего равную или большую высоту по сравнению с высотой возможного нахождения груза, перемещаемого грузоподъемным краном, зона работы крана должна быть ограничена таким образом, чтобы перемещаемый груз не выходил за контуры здания в местах расположения защитного экрана.

В качестве основного грузоподъемного и монтажного механизма принят кран автомобильный г/п 25т XCMG QY25K (либо аналогичный).

Здания и сооружения монтируются последовательно по этапам: 1. Здание Литер 1, последовательное строительство здания Литера 3. 2. Здание Литер 2. Согласно порядка строительства срок работ составит: $T=14,3+13,2+14,3= 42$ мес. Общий срок строительства составит 42 мес. Таким образом, срок завершения строительства составляет 12 месяцев, и директивно определен на III квартал 2023г.

Работы планируются производить в одну смену. Общая численность работающих на стройплощадке составляет 80 человек.

3.1.2.9. В части пожарной безопасности

Корректировкой раздела проектной документации предусмотрено:

- изменение конструкции наружных стен на навесной вентилируемый фасад «Violent. Фасадные системы»: лицевая часть – облицовочные навесные керамогранитные плиты; воздушный зазор; утеплитель - минераловатные плиты Rockwool J=45кг/куб. м. «КАВИТИ БАТТС» - 50 мм; пеноблок плотностью 500 кг/куб. м. толщиной 250мм;
- внесены изменения в части выбора материалов для устройств внутренних перегородок многоквартирных жилых домов (в местах устройства санузлов перегородки выполнены из полнотелого керамического кирпича) для литеров 1;
- изменена конструкция и покрытие кровли на скатную шатрового типа;
- внесены изменения в части устройства входа-выхода в подвальную часть многоквартирных жилых домов (литеры 1 и 2), секция 2, в районе осей 4-5 по оси А;
- исключены технические помещения лифтов на отм. +15,300 во всех трех секциях (литеры 1 и 2);
- изменены планировочные решения подвальных этажей многоквартирных жилых домов;
- исключено сообщение между 1 и подвальном этажей в районе лифтовой шахты для многоквартирных жилых домов;
- изменены размеры лифтовых шахт многоквартирных жилых домов для повышения вариативности применения лифтового оборудования;
- увеличены высоты первых этажей многоквартирных жилых домов до 3,0 м «в чистоте»;
- уточнены планировочные решения автостоянки (литер 3);
- устройства противопожарных окон в квартирах в блок-секциях 1 и 3, в осях 2-4/Б-В и 2-4/А-Б;
- корректировки наименований помещений в подвальных этажах литеров 1 и 2.

Изменения, внесенные в проектную документацию, не затрагивают несущие строительные конструкции и не приводят к нарушениям требований технических и иных регламентов. Изменения не относятся к изменениям, указанным в пункте 3.8, статьи 49, Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Изменения, внесенные в проектную документацию, соответствуют требованиям, нормативных документов по пожарной безопасности, примененным при первоначальном проведении экспертизы проектной документации.

В соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», на объекте защиты создается система обеспечения пожарной безопасности, которая включает в себя систему предотвращения пожара (исключение условий возникновения пожаров), систему противопожарной защиты (защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и ограничение его последствий), комплекс организационно - технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Пределы огнестойкости строительных конструкций наружных стен, при принятых изменениях – R90, соответствуют принятой II-й степени огнестойкости зданий жилых домов.

Стропила и обрешетка кровли, выполненные из древесины, обрабатываются огнезащитными составами не ниже II группы огнезащитной эффективности - в соответствии с ГОСТ Р 53292. Кровля выполнена из материалов НГ. Конструкции карнизов, подшивки карнизных свесов чердачного покрытия выполнены из материалов НГ.

Проектные решения по обеспечению безопасности людей при возникновении пожара направлены на своевременную и беспрепятственную эвакуацию людей; спасение людей, которые могут подвергнуться воздействию опасных факторов пожара; защиту людей на путях эвакуации от воздействия опасных факторов пожара. Эвакуация людей из здания обеспечивается наличием достаточного количества эвакуационных выходов, соответствующих требованиям Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Количество, ширина, высота и расположение эвакуационных выходов, расстояние от наиболее удаленного места до ближайшего эвакуационного выхода, классы пожарной опасности декоративно - отделочных, облицовочных материалов и покрытий полов на путях эвакуации и в зальных помещениях соответствуют нормативным требованиям, в том числе в местах пребывания маломобильных групп населения (МГН) в соответствии с СП 59.13330.2016.

Текстовая часть содержит ссылки на нормативные документы, использованные при подготовке проектной документации.

Остальные проектные решения, в том числе в части обеспечения пожарной безопасности – без изменений, в соответствии с положительным заключением негосударственной экспертизы, выданным ранее.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в проектную документацию не осуществлялось.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Проектная документация соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика на проектирование и требованиям технических регламентов.

Дата, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы проектной документации): 16.04.2021

V. Общие выводы

Проектная документация объекта капитального строительства «Среднеэтажные жилые дома по 1-му пр. Лиговскому в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка проекта № 5» соответствует заданию на корректировку, требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной и иной безопасности.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Акулова Людмила Александровна

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-23-5-12127

Дата выдачи квалификационного аттестата: 01.07.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 01.07.2029

2) Акулова Людмила Александровна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-46-6-11205

Дата выдачи квалификационного аттестата: 21.08.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 21.08.2025

3) Акулова Людмила Александровна

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-25-7-12141

Дата выдачи квалификационного аттестата: 09.07.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 09.07.2029

4) Надольский Николай Николаевич

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-9-16-10376

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2028

5) Павлов Алексей Сергеевич

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-6-13-14653

Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.03.2022

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.03.2027

6) Павлов Алексей Сергеевич

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-19-14-14800

Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.04.2022

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.04.2027

7) Смирнов Игорь Александрович

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-37-2-9156
Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.07.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.07.2027

8) Надольский Николай Николаевич

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-41-17-12678
Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.10.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.10.2029

9) Акулова Людмила Александровна

Направление деятельности: 12. Организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-12-12135
Дата выдачи квалификационного аттестата: 09.07.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 09.07.2029

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 78F3910084AE77AD4BAFF2E573
F1EA68
Владелец ШАГУНОВ ИЛЬЯ СЕРГЕЕВИЧ
Действителен с 27.04.2022 по 27.07.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 41938D00FAAD01B74BC53E89B
17CD93C
Владелец Акулова Людмила
Александровна
Действителен с 10.12.2021 по 10.12.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 49FDFCE0082AED6B145453228
FB229FD2
Владелец Надольский Николай
Николаевич
Действителен с 25.04.2022 по 12.05.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 329D58100A4AD07854C385D53
697E740E
Владелец Павлов Алексей Сергеевич
Действителен с 15.09.2021 по 23.09.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6C9F96200ADADEFB84E3F6B30
C50D59EA
Владелец Смирнов Игорь Александрович
Действителен с 24.09.2021 по 24.09.2022

