

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2023 г.

Организация ООО СЗ "АКВА-ИНВЕСТ"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

625062, Тюменская обл., Тюмень г., Червишевский Тракт ул, дом № 23, строение 3, офис 103

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
30	09	2023
33084807		
7204208458		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	62
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	620	780 909	757 606
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	67 281	41 982	41 963
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	67 901	822 891	799 631
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 485 016	823 862	1 226 794
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	7 036	6 842	2 015
	Дебиторская задолженность	1230	1 036 709	524 358	53 789
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 021 141	656 127	251 471
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	4 549 902	2 011 189	1 534 069
	БАЛАНС	1600	4 617 803	2 834 080	2 333 700

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	58 560	58 560	584
	Итого по разделу III	1300	58 570	58 570	594
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	4 248 319	2 360 629	1 974 388
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	2 735 971	1 237 710	894 319
	Долгосрочные займы	14102	1 512 348	1 122 919	1 080 069
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	4 248 319	2 360 629	1 974 388
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	147 860	67 255
	Кредиторская задолженность	1520	310 914	267 021	291 463
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	310 914	414 881	358 718
	БАЛАНС	1700	4 617 803	2 834 080	2 333 700

по доверенности



(подпись)

Степанян С.В.

(расшифровка подписи)

27 октября 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

Организация **ООО СЗ "АКВА-ИНВЕСТ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2023
33084807		
7204208458		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	29 613	26
	Себестоимость продаж	2120	(18 652)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	10 961	26
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 913)	(271)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	9 048	(245)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	949	-
	Проценты к уплате	2330	(8 372)	-
	Прочие доходы	2340	1 251	253
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23401	1 211	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23402	40	-
	Прочие расходы	2350	(2 876)	(8)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23501	(1 083)	-
	Прочие внереализационные расходы	23502	(1 793)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



по доверенности

(подпись)

Степанян С.В.

(расшифровка подписи)

27 октября 2023 г.