

Общество с ограниченной ответственностью  
«Твой дом»

Юр. адрес, Червишевский тракт., д. 23, стр. 3, Тюменская обл., Тюмень г., 625062  
Почт. адрес, Червишевский тракт ул., д. 23, стр. 3, Тюменская обл., Тюмень г., 625062;  
тел. 7(3452) 68-83-05, [ibragimova@arsib.com](mailto:ibragimova@arsib.com)  
ИНН 7202199945 /КПП 720301001, ОГРН 1097232024790, ОКПО 62018536

29.09.2022 № 345

Начальнику управления  
государственного строительного  
надзора по Тюменской области


Е. В. Фомину

Уважаемый Евгений Владимирович!

Направляем Вам извещение о начале работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства: «Жилой комплекс в границах ул. Дамбовской в г Тюмени. 1 очередь строительства. 4 этап - многоэтажный односекционный жилой дом ГП-4 со встроенными помещениями соцкультбыта. 5 этап - многоэтажный односекционный жилой дом ГП-5 со встроенными помещениями соцкультбыта». Многоквартирный жилой дом ГП-4». Расположенный по адресу Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, улица Дамбовская, дом 29, корпус 2

Приложения: Извещение о начале работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства №1.

Представитель по доверенности  
ООО «Твой дом» 1/8-22 от 01 января 2022г.

 Демченко Г. А.



Исп. Стригоцкий А. С  
Тел. 8-912-992-09-79

**ИЗВЕЩЕНИЕ № 1**  
**О НАЧАЛЕ РАБОТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА**  
**КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

**г. Тюмень**

(место составления)

**"29" сентября 2022г.**

**1. Застройщик (технический заказчик)**

**ООО «Твой дом» ОГРН 1097232024790, ИНН 7202199945, 625062, г.Тюмень,**

(фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

**ул.Червишевский тракт, д.23, строение 3, офис 101. Союз "Саморегулируемая**

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

**организация строителей Тюменской области" СРО-С-015-25062009, ИНН7203208906**

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, -

для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс -  
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

**2. Объект капитального строительства**

**Жилой комплекс в границах ул. Дамбовской в г Тюмени. 1 очередь строительства. 4 этап - многоквартирный одноквартирный жилой дом ГП-4 со встроенными помещениями соцкультбыта. 5 этап - многоквартирный одноквартирный жилой дом ГП-5 со встроенными помещениями соцкультбыта. Многоэтажный жилой дом ГП-5 со встроенными помещениями соцкультбыта"**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

**Общая площадь - 14397,73 кв.м, площадь участка - 22651 кв.м, Объем - 53821,20 куб.м, в том числе подземной части - 1596,76 куб.м, количество этажей - 24 шт., высота - 74,605 м, количество подземных этажей - 1 шт., площадь застройки - 849,96 кв. м, Иные показатели - площадь нежилых помещений общественного назначения - 865,09 кв.м. С инженерными сетями.**

на строительство, краткие проектные характеристики,  
описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап  
строительства, реконструкции)

**3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства**

**Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, улица Дамбовская, дом 29, корпус 3**

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства

**4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства**

**№ 72-23-165-2022 от 19.09.2022 Администрация города Тюмени, срок действия до 23.09.2025г**

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

**5. Положительное заключение экспертизы проектной документации**



№ 72-2-1-3-056113-2022 от 09.08.2022г.

**Общество с ограниченной ответственностью "Проммаш Тест"**

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

**не требуется**

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

**20.10.2022**

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

**23.09.2025г**

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

**ООО "КапСтрой" Союз "Саморегулируемая организация строителей Тюменской области" СРО-С-015-25062009, ИНН7203208906**

10. Приложения:

1. Разрешение на строительство № 72-23-165-2022 от 19.09.2022г (В бумажном и электронном виде на CD-диске);
2. Проектная документация (на CD-диске);
3. Копия акта о вынесении на местность линий отступа от красных линий;
4. Положительное заключение негосударственной экспертизы № 72-2-1-3-056113-2022 от 09.08.2022г (В бумажном и электронном виде на CD-диске)
5. Общий журнал работ;
6. Журнал свайных работ;
7. Журнал бетонных работ;
8. Журнал сварочных работ;
9. Журнал входного учета и контроля качества получаемых деталей, материалов, конструкций и оборудования;

(документы, прилагаемые к извещению

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации

**Представитель по доверенности**

**№ 1/8-22 от 01.01.2022г**

(представитель застройщика или  
технического заказчика)



**Демченко Г.А.**

(расшифровка подписи)