





| Разрешение | | Обозначение 60/ТД-20-02-ПЗУ | | Жилой комплекс в границах ул. Дамбовской в г. Тюмени. 1 очередь строительства. 2 этап-многоэтажный односекционный жилой дом ГП-2 со встроенными помещениями сокультурбыта. 3 этап-многоэтажный односекционный жилой дом ГП-3 со встроенными помещениями сокультурбыта. | |
|------------|------------|---|-------|--|------------|
| 04/22 | | | | | |
| Изм. | Лист | Содержание изменения | | Код | Примечание |
| 1 | 1,4,9 ТЧ | Замена кадастрового номера и градостроительного плана земельного участка. | | 3 | |
| 1 | 4 ТЧ | Корректировка ТЭП земельного участка | | 3 | |
| 1 | 5 ТЧ, 8 ГЧ | Изменение способа сбора, откачки и транспортировки ливневых сточных вод на городские очистные сооружения | | 3 | |
| 1 | 1,2,6 ГЧ | Замена кадастрового номера и градостроительного плана земельного участка, корректировка ТЭП земельного участка. | | 3 | |
| Утв. | Некрасов |  | 06.22 | ООО "Реконструкция-2000 и К" | |
| ГИП | Некрасов |  | 06.22 | | |
| Составил | Ефимов |  | 06.22 | | |
| Изм. внес | Ефимов |  | 06.22 | | |
| | | | | Лист | Листов |
| | | | | | 1 |



Жилой комплекс в границах ул. Дамбовская в г. Тюмени
1 очередь строительства.

2 этап – многоэтажный односекционный жилой дом ГП-2 со
встроенными помещениями соцкультбыта.

3 этап – многоэтажный односекционный жилой дом ГП-3 со
встроенными помещениями соцкультбыта.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2: Схема планировочной организации земельного участка

Шифр: 60/ТД-20-02-ПЗУ

Том 2

Ген.директор ООО «Реконструкция-2000 и К»

С.П. Мочалкин

Гл. инженер проекта

Н.В. Некрасов

| Изм. | № док. | Подп. | Дата |
|------|--------|-------|-------|
| 1 | 04/22 | | 06.22 |
| | | | |
| | | | |

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

по объекту: **Жилой комплекс в границах ул. Дамбовской в г Тюмени. 1 очередь строительства. 2 этап – многоэтажный односекционный жилой дом ГП-2 со встроенными помещениями соцкультбыта. 3 этап – многоэтажный односекционный жилой дом ГП-3 со встроенными помещениями соцкультбыта.**


| № Тома | Обозначение | Наименование | Примечание |
|--------|--------------------|---|-------------------------------|
| 1 | 60/ТД-20-02-ПЗ | Раздел 1. Пояснительная записка | |
| 2 | 60/ТД-20-02-ПЗУ | Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка | |
| | | Раздел 3. Архитектурные решения | |
| 3 | 60/ТД-20-02-АР1 | Часть 1. Жилой дом ГП-2 | |
| 4 | 60/ТД-20-02-АР2 | Часть 2. Жилой дом ГП-3 | |
| | | Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения | |
| 5 | 60/ТД-20-02-КР1 | Часть 1. Жилой дом ГП-2 | |
| 6 | 60/ТД-20-02-КР2 | Часть 2. Жилой дом ГП-3 | |
| | | Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений | |
| | | Подраздел 1. Система электроснабжения | |
| 7 | 60/ТД-20-02-ИОС1.1 | Часть 1. Жилой дом ГП-2 | |
| 8 | 60/ТД-20-02-ИОС1.2 | Часть 2. Жилой дом ГП-3 | |
| | | Подраздел 2. Система водоснабжения | |
| 9 | 60/ТД-20-02-ИОС2.1 | Часть 1. Жилой дом ГП-2 | |
| 10 | 60/ТД-20-02-ИОС2.2 | Часть 2. Жилой дом ГП-3 | |
| | | Подраздел 3. Система водоотведения | |
| 11 | 60/ТД-20-02-ИОС3.1 | Часть 1. Жилой дом ГП-2 | |
| 12 | 60/ТД-20-02-ИОС3.2 | Часть 2. Жилой дом ГП-3 | |
| | | Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Тепловые сети | |
| 13 | 60/ТД-20-02-ИОС4.1 | Часть 1. Жилой дом ГП-2 | |
| 14 | 60/ТД-20-02-ИОС4.2 | Часть 2. Жилой дом ГП-3 | |
| | | Подраздел 5. Сети связи | |
| 15 | 60/ТД-20-02-ИОС5.1 | Часть 1. Жилой дом ГП-2 | |
| 16 | 60/ТД-20-02-ИОС5.2 | Часть 2. Жилой дом ГП-3 | |
| | | Подраздел 6. Система газоснабжения | |
| 24 | 60/ТД-20-02-ИОС6.1 | Часть 1. Наружные газопроводы | Разрабатывает ся сторонней |
| 25 | 60/ТД-20-02-ИОС6.2 | Часть 2. Жилой дом ГП-2 | |

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

| | | | | | | | | | |
|------------|----------|------|-------|-------|-------|--|--------|------|--------|
| | | | | | | 60/ТД-20-02-СП | | | |
| 1 | Все | Зам. | 04/22 | | 06.22 | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док | Подп. | Дата | | | | |
| Разработал | Ефимов | | | | 06.22 | Жилой комплекс в границах ул. Дамбовской в г Тюмени. 1 очередь строительства. 2 этап – многоэтажный односекционный жилой дом ГП-2 со встроенными помещениями соцкультбыта. 3 этап – многоэтажный односекционный жилой дом ГП-3 со встроенными помещениями соцкультбыта | Стадия | Лист | Листов |
| Проверил | Некрасов | | | | 06.22 | | П | 1 | 2 |
| ГИП | Некрасов | | | | 06.22 |  | | | |
| Н. контр. | Кузякина | | | | 06.22 | | | | |

| | | | |
|------|--------------------|---|-------------------------------------|
| 26 | 60/ТД-20-02-ИОС6.3 | Часть 3. Жилой дом ГП-3 | организацией по отдельному договору |
| 17 | 60/ТД-20-02-ПОС | Раздел 6. Проект организации строительства | |
| 18 | 60/ТД-20-02-ООС | Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды | |
| | | Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности | |
| 19 | 60/ТД-20-02-ПБ1 | Часть 1. Перечень противопожарных мероприятий | |
| 19.1 | 60/ТД-20-02-ПБ2.1 | Часть 2.1. Автоматические системы противопожарной защиты. Пожарная сигнализация. Жилой дом ГП-2 | |
| 19.2 | 60/ТД-20-02-ПБ2.2 | Часть 2.2. Автоматические системы противопожарной защиты. Пожарная сигнализация. Жилой дом ГП-3 | |
| 20 | 60/ТД-20-02-ОДИ | Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов | |
| 21 | 60/ТД-20-02-ТБЭ | Раздел 10.1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства | |
| 22 | 60/ТД-20-02-ЭЭ | Раздел 11.1. Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов | |
| 23 | 60/ТД-20-02-НПКР | Раздел 11.2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома | |

| | | | | | | |
|--------------|----------------|------|-------|-------|-------|--------------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | | | | | Взам. инв. № |
| | | | | | | |
| 1 | Все | Зам. | 04/22 | | 06.22 | Лист 2 |
| Изм. | Кол.у | Лист | №док | Подп. | Дата | |

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|---------------------|--|------------|
| 60/ТД-20-02-ПЗУ.С | Содержание тома | |
| 60/ТД-20-02-ПЗУ.ТЧ | Текстовая часть | |
| | 1. Характеристики земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства | |
| | 2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка | |
| | 3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами, либо документами об использовании земельного участка | |
| | 4. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства | |
| | 5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод | |
| | 6. Описание организации рельефа вертикальной планировки | |
| | 7. Описание решений по благоустройству территории | |
| | 8. Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства | |
| | 9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства | |
| | 10. Расчет нормативной площади хозяйственной площадки и автостоянок | |
| 60/ТД-20-02-ПЗУ.ГЧ | Графическая часть | |
| 60/ТД-20-02-ПЗУ.ГЧ1 | Общие данные. Ситуационный план М 1:5000 | |
| 60/ТД-20-02-ПЗУ.ГЧ2 | Схема планировочной организации земельного участка М 1:500 | |
| 60/ТД-20-02-ПЗУ.ГЧ3 | План организации рельефа М 1:500 | |
| 60/ТД-20-02-ПЗУ.ГЧ4 | План земляных масс М 1:500 | |
| 60/ТД-20-02-ПЗУ.ГЧ5 | План благоустройства территории М 1:500 | |
| 60/ТД-20-02-ПЗУ.ГЧ6 | Разбивочный план элементов благоустройства М 1:500 | |
| 60/ТД-20-02-ПЗУ.ГЧ7 | Конструкции дорожной одежды | |
| 60/ТД-20-02-ПЗУ.ГЧ8 | Сводный план инженерных сетей М1:500 | |

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

| 1 | Все | Зам | 04/22 | | 06.22 |
|------------|----------|------|-------|-------------------|-------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док | Подп. | Дата |
| Разработал | Кувькин | | | <i>С.Кувькин</i> | 06.22 |
| Проверил | Ефимов | | | <i>Е.Ефимов</i> | 06.22 |
| ГИП | Некрасов | | | <i>И.Некрасов</i> | 06.22 |
| Н. контр. | Кузякина | | | <i>Н.Кузякина</i> | 06.22 |

60/ТД-20-02-ПЗУ.С

Содержание

| | | |
|--------|------|--------|
| Стадия | Лист | Листов |
|--------|------|--------|

| | | |
|---|---|---|
| П | 1 | 1 |
|---|---|---|



1. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Местоположение объекта – Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, в Ленинском административном округе, по ул. Дамбовская. [Кадастровый номер участка 72:23:0221002:10145.](#)

Участок проектирования находится на правобережной пойменной террасе р. Тура.

В окружении площадки – малоэтажные жилые здания и сооружения гражданского и промышленного назначения. Проектируемый участок свободный от застройки и имеет отсыпанный рельеф. Площадку окружают многочисленные инженерные коммуникации.

Рельеф техногенно нарушен в результате интенсивной инженерной подготовки данной территории в процессе ее хозяйственного освоения. На территории ранее существовала малоэтажная застройка, постройки снесены, поверхность отсыпана минеральным грунтом, абсолютные отметки рельефа изменяются в пределах 56,1 – 57,1 м.

Район проектирования находится в средней части второй дорожно- климатической зоны. Климат района континентальный.

В целом климат характеризуется суровой продолжительной зимой с длительными морозами и устойчивым снежным покровом. Лето короткое и теплое. Короткие переходные периоды, поздние весенние и ранние осенние заморозки, короткий безморозный период.

Зона проектирования относится к I району, 1В подрайону климатического районирования для строительства (согласно СП 131 13330 2018 приложение А).

Согласно СП 20.13330.2016 приложение Е Районирование территории Российской Федерации:

по весу снегового покрова район – III;

по средней скорости ветра, м/с, за зимний период район – 4;

по давлению ветра район – I;

по толщине стенки гололеда район – II;

по средней месячной температуре воздуха, °С, в январе район - минус 20; по средней месячной температуре воздуха, °С, в июле район плюс 20;

по отклонениям средней температуры воздуха наиболее холодных суток от средней месячной температуры, °С, в январе район 15.

Среднегодовая температура воздуха +1,8°С. Средняя температура воздуха наиболее холодного месяца - января минус 16,1°С, а самого жаркого – июля – плюс 18,5 °С

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

| | | | | | |
|------------|----------|------|-------|-------|-------|
| 1 | Все | Зам | 04/22 | | 06.22 |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док | Подп. | Дата |
| Разработал | Кувыкин | | | | 06.22 |
| Проверил | Ефимов | | | | 06.22 |
| ГИП | Некрасов | | | | 06.22 |
| Н. контр. | Кузякина | | | | 06.22 |

60/ТД-20-02-ПЗУ.ТЧ

Схема планировочной
организации земельного
участка

| | | |
|--------|------|--------|
| Стадия | Лист | Листов |
| П | 1 | 13 |



С глубины 18,0 – 19,8м вскрывается песок средней крупности плотный насыщенный водой с прослоями песка крупного (ИГЭ-7) в виде слоев мощностью 2,2 – 7,4 м.

С глубины 20,4 – 26,0 м под ИГЭ-7 вскрывается суглинок тяжелый песчанистый тугопластичный с прослоями песка (ИГЭ-9) вскрытой мощностью 8,0 – 11,6м. В толще Грунтов ИГЭ-9 вскрываются отдельные прослои и линзы песчаных грунтов выделенных в ИГЭ-6.

Во всех пройденных скважинах вскрываются грунтовый водоносный горизонт, статический уровень устанавливался (15.12.20 – 22.12.20 г.) на глубинах 2,8 – 4,0 м, абсолютные отметки 52,9 – 53,5 м. Природные сезонные колебания уровня грунтовых вод, могут достигать 1-2 и более метров, в зависимости от водности года и отметок уреза воды в р.Тура от которых он находится в прямой зависимости. По справке ГУ «Тюменский ЦГМС» наивысший воды 1% обеспеченности по посту р.Тура – г.Тюмень составляет 57,94м БС. На положение УГВ влияет также техногенный фактор в виде перекрытия путей естественного стока, образование подпора, а также утечки и водоводов.

С учетом типового химического анализа грунтовых вод по химическому составу грунтовая вода на исследуемой в инженерно-геологическом отношении территории, преимущественно, гидрокарбонатная натриево-калиевая.

Среди процессов, негативно влияющих на инженерно-геологическую обстановку, развиты криогенные процессы в виде пучения грунтов в зоне промерзания:

ИГЭ-2 - слабопучинистый ИГЭ-3 – среднепучинистый

Нормативная глубина промерзания грунтов: для суглинков и глин-1,73м; супесей, песков мелких и пылеватых- 2,10 м

Согласно СП 11-105-97 (Часть II) исследуемая территория относится к подтопленной в естественных условиях (I-A-1).

Согласно СП 14.13330.2018 участок производства работ относится к сейсмическим районам, с расчетной сейсмической интенсивностью 6 баллов шкалы MSK-64 для средних

грунтовых условий при степени сейсмической опасности - С (1%) в течение 50 лет.

Анализ вышеперечисленных данных позволяет сделать вывод, что данный участок относится ко II (средней сложности) категории сложности инженерно- геологических условий, согласно приложению, Б СП 11-105-97.

Распределение грунтов на группы в зависимости от трудности разработки в соответствии с ГЭСН-81-02-01-2017:

ИГЭ-1 – 35в

ИГЭ-2 – 36а

ИГЭ-3 – 36а

ИГЭ-4 – 29а

| | |
|----------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подпись и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | |
|------|-------|------|-------|-------|-------|
| 1 | Все | Зам. | 04/22 | | 06.22 |
| Изм. | Кол.у | Лист | №док | Подп. | Дата |

ИГЭ-5 – 29а

ИГЭ-6 – 29а

ИГЭ-7 – 29а

ИГЭ-8 – 35а

ИГЭ-9 – 35б

2. ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 границы санитарно-защитной зоны устанавливаются от источников химического, биологического и физического воздействия, либо от границы земельного участка, принадлежащего промышленному производству и объекту для ведения хозяйственной деятельности и оформленного в установленном порядке.

На территории проектируемого земельного участка зон с особыми условиями использования территорий (планировочных ограничений) нет.

3. ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ И ТЕХНИЧЕСКИМ РЕГЛАМЕНТАМИ, ЛИБО ДОКУМЕНТАМИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Схема планировочной организации земельного участка разработана на основании топографической съемки М 1:500. При разработке проектных решений положены в основу требования СП 42.13330.2016 и другие действующие нормативные документы.

Схема планировочной организации земельного участка разработана на основании:

1. Технического задания;
2. Архитектурно-строительных чертежей здания;
3. Отчета о инженерно-геодезических изысканиях;
4. Отчета о инженерно-геологических изысканиях;
5. Отчета о инженерно-экологических изысканиях;
6. Градостроительного плана №РФ-72-3-04-0-00-2022-2373.

Согласно градостроительного плана проектируемый объект расположен в зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами Ж-1.

Площадь участка, отведенного под 2 и 3 этап строительства (в составе земельного участка с кадастровым номером – 72:23:0221002:10145), составляет 8391м².

| | |
|----------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подпись и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | |
|------|-------|------|-------|-------|-------|
| | | | | | |
| 1 | Все | Зам. | 04/22 | | 06.22 |
| Изм. | Кол.у | Лист | №док | Подп. | Дата |

60/ТД-20-02-ПЗУ.ТЧ

Лист

4

На проектируемом участке предложено строительство двух многоэтажных односекционных жилых домов со встроенными объектами соцкультбыта. Размещение объектов выполнено с учётом создания комфортных условий проживания. На территории также предусмотрено размещение дворовых проездов для автотранспорта, стоянки для машин, площадки для игр детей, физкультурно- спортивные и хозяйственные площадки, площадки для отдыха взрослого населения.

Планировочная схема обеспечивает свободные пешеходные и транспортные подходы к зданиям и сооружениям. Проектируемые проезды обеспечивают въезд на территорию жилого дома служебного транспорта, в том числе пожарных машин.

Привязка проектируемых сооружений и осей проездов выполнена к геодезическим координатам.

Согласно предоставленному градостроительному плану №РФ-72-3-04-0-00-2022-2373 весь земельный участок с кадастровым номером 72:23:0221002:10145 находится на территории сильного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод мене 0,3 метра), прилегающей к зоне затопления территории г.Тюмень и Тюменского района Тюменской области, затопляемой водами р. Тура (Долгая) с притоками при половодьях и паводках 1-процентной обеспеченности. В качестве мероприятий по инженерной подготовке территории в границах участка проектирования проектом предусматривается устройство наружной дренажной канализации – горизонтального дренажа вокруг здания.

Для исключения подтопления участка территория отсыпается и устраивается ливневая канализация. Сбор ливневых и дренажных стоков осуществляется в регулирующие емкости-резервуары, расположенные на отведенном под строительство объекта земельном участке. Обслуживающей организацией заключается договор со специализированной организацией по обслуживанию и своевременной откачке ливневых сточных вод из резервуаров с последующим вывозом на городские очистные сооружения.

4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, представлены в таблице.

Технико-экономические показатели

Таблица 4.1

| | | | | | | | | | | |
|----------------|------|-------|------|-------|-------|-------|--------------------|--|--|------|
| Взам. инв. № | | | | | | | | | | |
| Подпись и дата | | | | | | | | | | |
| Инв. № подл. | | | | | | | | | | |
| | 1 | Все | Зам. | 04/22 | | 06.22 | 60/ТД-20-02-ПЗУ.ТЧ | | | Лист |
| | Изм. | Кол.у | Лист | №док | Подп. | Дата | | | | 5 |

| Наименование | Ед. изм | Количество |
|--|---------|------------|
| 1. Площадь участка 1 очереди строительства | м2 | 22651 |
| 1.1. Площадь участка 1 очереди 2 и 3 этапа строительства, в том числе: | м2 | 8391 |
| 2. Площадь застройки | м2 | 1700 |
| 3. Площадь проездов, в том числе: | | |
| - проездов с асфальтобетонным покрытием, | м2 | 1262,5 |
| - проездов с покрытием из брусчатки (пожарные проезды), | м2 | 452,7 |
| - проездов с покрытием из газонной решетки(пожарные проезды), | м2 | 145,7 |
| - автостоянка с покрытием из газонной бетонной решетки, | м2 | 397,3 |
| 4. Площадь тротуаров и площадок, в том числе: | | |
| - детские площадки с песчаным покрытием; | м2 | 120 |
| - детские площадки с прорезиненным покрытием, | м2 | 133,2 |
| - спортивные площадки с прорезиненным покрытием, | м2 | 1151,5 |
| - тротуар с покрытием из брусчатки | м2 | 1051,5 |
| - отмостка | м2 | 205,3 |
| 5. Озеленение, в том числе: | | 3627,5 |
| - газон обыкновенный, толщиной слоя 0.15м, | м2 | 1770,8 |
| - газонная решетка (учтенная в твердых покрытиях), | м2 | 552 |
| - детские площадки и тротуар. | м2 | 1304,7 |
| 6. Коэффициент застройки в границах участка | % | 20 |
| 7. Коэффициент озеленения в границах участка | % | 43 |
| 8. Количество автостоянок, в том числе: | м/м | 471 |
| - плоскостные автостоянки в границах этапа | м/м | 30 |
| - многоэтажная автостоянка ГП8 на 500м/м | м/м | 441 |

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Инд. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|-------|------|-------|-------|-------|
| | | | | | |
| 1 | Все | Зам. | 04/22 | | 06.22 |
| Изм. | Кол.у | Лист | №док | Подп. | Дата |

60/ТД-20-02-ПЗУ.ТЧ

Лист

6

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество | | Площадь, м ² | | | | Стр. объем, м ³ | | |
|----------------|--|-----------|------------|---------|-------------------------|--------|-------------------|-----------------|----------------------------|----------|----------|
| | | | зданий | квартир | застройки | | общая нормируемая | | зданий | всего | |
| | | | | | здания | всего | здания | всего | | | |
| ГП2 | Многоэтажный односекционный жилой дом ГП-2 | 23 | 1 | 220 | 220 | 849,96 | 849,96 | 14398 в т.ч. | 14398 в т.ч. | 53828,81 | 53828,81 |
| | со встроенными помещениями соцкультбыта | - | | - | - | | | 858,43 | 858,43 | | |
| ГП3 | Многоэтажный односекционный жилой дом ГП-3 | 23 | 1 | 220 | 220 | 849,96 | 849,96 | 14398 в т.ч. | 14398 в т.ч. | 53821,2 | 53821,2 |
| | со встроенными помещениями соцкультбыта | - | | - | - | | | 865,09 | 865,09 | | |

4.3 Расчет дворовых площадок

Расчет выполнен на основании Региональных норм градостроительного проектирования Тюменской области от 19 марта 2008 года №82-п приложение А. (с изменениями на 27 марта 2020 года)

Таблица 4.3

| № п/п | Наименование | Расчетная единица | Показатель | Удельные размеры площадок м ² /чел. | Нормативное количество площадок | Фактическое количество площадок |
|-------|--|-------------------|------------|--|---------------------------------|---------------------------------|
| 1 | Общая площадь квартир | м ² | 17548,6 | | | |
| 2 | Количество жителей из расчета 30 м ² на чел | чел | 585 | | | |
| 3 | Площадки для игр детей | м ² | | 0.4 | 234 | 253,2 (108,2%) |
| 4 | Площадки для отдыха | м ² | | 0.1 | 58,5 | 60 (103%) |

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Изм. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|-------|------|-------|-------|-------|
| 1 | Все | Зам. | 04/22 | | 06.22 |
| Изм. | Кол.у | Лист | №док | Подп. | Дата |

60/ТД-20-02-ПЗУ.ТЧ

Лист

| № п/п | Наименование | Расчетная единица | Показатель | Удельные размеры площадок м ² /чел. | Нормативное количество площадок | Фактическое количество площадок |
|-------|---|-------------------|------------|--|---------------------------------|---------------------------------|
| | взрослого населения | | | | | |
| 5 | Физкультурно-спортивные площадки и сооружения | м ² | | 2 | 1170 | 1151,5 (98,4%) |
| 6 | Хозяйственные площадки | м ² | | 0.3 | 175,5 | 94 (54%) |
| 7 | Озеленение | м ² | | 4.5 | 2632,5 | 3627,5 (138%) |

Примечания:

1. Допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок: для хозяйственных целей при застройке жилыми зданиями 9 этажей и выше; для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.
2. Допускается уменьшать удельный размер площадки для игр детей до 0,4 кв. м/чел. на застроенных территориях, подлежащих развитию.

5. ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОТ ПОСЛЕДСТВИЙ ОПАСНЫХ ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ, ПАВОДКОВЫХ, ПОВЕРХНОСТНЫХ И ГРУНТОВЫХ ВОД

Инженерная подготовка территории - это комплекс инженерных мероприятий по обеспечению пригодности территории для дальнейшего использования под строительство и обеспечению оптимальных санитарно-гигиенических условий при дальнейшей эксплуатации объекта. В соответствии с инженерно-геологическими изысканиями на участке проектирования не наблюдаются опасные геологические процессы.

Проект выполнен согласно утвержденного проекта планировки и проекта межевания территории планировочного района № 7 «Гилевский» с учетом изменений внесенных постановлением Администрации города Тюмени от 08.07.2017 г. № 63. Из перечня установленных проектом планировки территории планировочного района №7 «Гилевский» мероприятий по инженерной подготовке территории в границах участка проектирования предусматривается искусственное повышение рельефа территории до незатопляемых планировочных отметок.

| | | |
|---------------|----------------|--------------|
| Инов. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|-------|------|-------|-------|-------|
| 1 | Все | Зам. | 04/22 | | 06.22 |
| Изм. | Кол.у | Лист | №док | Подп. | Дата |

Согласно предоставленному градостроительному плану №РФ-72-3-04-0-00-2022-2373 весь земельный участок с кадастровым номером 72:23:0221002:10145 находится на территории сильного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод мене 0,3 метра), прилегающей к зоне затопления территории г.Тюмень и Тюменского района Тюменской области, затопляемой водами р. Тура (Долгая) с притоками при половодьях и паводках 1-процентной обеспеченности. В качестве мероприятий по инженерной подготовке территории в границах участка проектирования проектом предусматривается устройство наружной дренажной канализации – горизонтального дренажа вокруг здания.

6. ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ

Вертикальная планировка выполнена с учётом формирования рельефа затрагиваемой территории, отвечающего требованиям архитектурно - планировочного решения и обеспечивающего отвод поверхностных вод с участка.

Увязка естественного рельефа с условиями застройки обеспечивается за счёт подсыпки и срезки грунта.

Отвод талых и ливневых вод с территории предусмотрен по лоткам проездов с последующим сбросом в ливневую канализацию.

Покрытия газонов выполнить ниже на 0.05м отметок покрытия пешеходных дорожек.

Поперечное сечение запроектировано с односкатным поперечным уклоном, тротуаров, дорожек 20 промилле.

Наименьший продольный уклон принят 4 промилле.

7. ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ

Проектом предусмотрено благоустройство:

- площадки твердых коммунальных отходов (КТО) для установки мусорных контейнеров;
- проезды и парковки для автомобилей;
- детские площадки;
- спортивные площадки;
- площадки отдыха;
- газоны.

Место парковки обозначено дорожным знаком 6.4 «Место стоянки» парковочных мест обозначено горизонтальной разметкой 1,1.

| | |
|----------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подпись и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | |
|------|-------|------|-------|-------|-------|
| 1 | Все | Зам. | 04/22 | | 06.22 |
| Изм. | Кол.у | Лист | №док | Подп. | Дата |

60/ТД-20-02-ПЗУ.ТЧ

Площадки КТО оборудованы ограждением и контейнерами.

Покрытия проездов, стоянок – асфальтобетон.

Покрытие тротуара, площадок - брусчатка, асфальтобетон.

Покрытие спортивных площадок – резиновое травмобезопасное покрытие.

Покрытие детских площадок – песок, резиновое травмобезопасное покрытие.

Высевка газона выполняется семенами многолетних трав с нормой высева 50гр/м2 травосмесью «стандарт» по слою растительной земли, толщиной 0,15м.

8. ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕЩЕНИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ (ОСНОВНОГО, ВСПОМОГАТЕЛЬНОГО, ПОДСОБНОГО, СКЛАДСКОГО И ОБСЛУЖИВАЮЩЕГО НАЗНАЧЕНИЯ) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Зонирования выделенного под строительство участка не предусматривается.

9. ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЙ И ВНУТРЕННИЙ ПОДЪЕЗД К ОБЪЕКТУ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Схема транспортных коммуникаций решена с учетом существующей улично-дорожной сети, приведена в единую систему с планировочной структурой прилегающей территории. Внешним подъездом к проектируемому участку является ул. Дамбовская.

Запроектированные внутренние проезды, обеспечивает подъезд к зданиям, проезд обеспечивает удобную и безопасную транспортную связь.

10. РАСЧЕТ НОРМАТИВНОЙ ПЛОЩАДИ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ПЛОЩАДКИ И АВТОСТОЯНОК

Расчет автостоянок:

Расчет количества машиномест для хранения личного автотранспорта жителей, гостевых автостоянок и стоянок для нежилых помещений выполнен в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования г. Тюмени (МНГП), в ред. решения Тюменской городской думы № 243 от 25 декабря 2014 г (с изм. от 24.09.2020 №266).

| |
|----------------|
| Взам. инв. № |
| Подпись и дата |
| Инв. № подл. |

| | | | | | |
|------|-------|------|-------|-------|-------|
| 1 | Все | Зам. | 04/22 | | 06.22 |
| Изм. | Кол.у | Лист | №док | Подп. | Дата |

Жилая часть:

Количество квартир 440 шт.

Во всех квартирах на одного проживающего приходится до 30м² общей площади.

$440 \times 90\% \times 0,85 = 336,6 \approx 337$ м/мест для постоянного хранения.

$337 \times 25\% = 84,25 \approx 85$ м/мест для гостевого хранения.

Коммерческие помещения:

С учетом Примечания 4 к Таблице «Расчетные показатели обеспеченности объектов обслуживания города Тюмени местами временного размещения транспортных средств»: В отношении объектов, указанных в настоящей таблице, являющихся частью многоквартирных жилых домов в соответствии с действующим законодательством, расчетные показатели обеспеченности местами уменьшаются на 50%.

Таблица 10.1

| Наименование помещений | Расчетная площадь помещения, м ² | Нормативное количество на ед. им. | Расчетная единица | Расчетное количество м/м |
|--------------------------|---|-----------------------------------|------------------------------------|--------------------------|
| ГП2 | | | | |
| Объекты торговли | | | | |
| №1 | 207,52 | 5 | 100м ² торговой площади | 6 |
| №2 | 104,3 | 5 | 100м ² торговой площади | 3 |
| №3 | 66,2 | 5 | 100м ² торговой площади | 2 |
| Общественные организации | | | | |
| №4 | 114,35 | 4 | 100м ² общей площади | 3 |
| №5 | 64,64 | 4 | 100м ² общей площади | 2 |
| №6 | 52,62 | 4 | 100м ² общей площади | 2 |
| №7 | 142,41 | 4 | 100м ² общей площади | 3 |
| №8 | 51,92 | 4 | 100м ² общей площади | 2 |
| №9 | 44,09 | 4 | 100м ² общей площади | 1 |
| ГП3 | | | | |
| Объекты торговли | | | | |
| №1 | 207,52 | 5 | 100м ² торговой площади | 6 |
| №2 | 135,81 | 5 | 100м ² торговой площади | 4 |
| №3 | 41,47 | 5 | 100м ² торговой площади | 2 |
| Общественные организации | | | | |
| №4 | 114,35 | 4 | 100м ² общей площади | 3 |
| №5 | 64,64 | 4 | 100м ² общей площади | 2 |
| №6 | 52,62 | 4 | 100м ² общей площади | 2 |
| №7 | 142,33 | 4 | 100м ² общей площади | 3 |
| №8 | 51,92 | 4 | 100м ² общей площади | 2 |
| №9 | 44,09 | 4 | 100м ² общей площади | 1 |
| ИТОГО: | | | | 49 |

Требуемое количество м/мест - 471 м/мест, в том числе:

Постоянное хранение – **337** м/мест;

Гостевое хранение – **85** м/места;

Временное хранение – **49** м/места.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

| | | | | | |
|------|-------|------|-------|-------|-------|
| 1 | Все | Зам. | 04/22 | | 06.22 |
| Изм. | Кол.у | Лист | №док | Подп. | Дата |

В соответствии с СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001. На индивидуальных автостоянках на участке около или внутри зданий учреждений обслуживания следует выделять 10% мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов, в том числе специализированные места для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске, при числе мест до 100 - 5%, но не менее одного места.

Следовательно, необходимое количество парковочных мест для инвалидов:

- для объектов обслуживания, 10% - $49 \times 0,1 = 4,9 \approx 5$ м/мест, в т.ч. специализированные места, 5% - 1 м/место;

- для гостевых мест, 10% - $85 \times 0,1 = 8,5 \approx 9$ м/мест., в т.ч. специализированные места, 5% - 1 м/место.

Проектирование квартир приспособленных для проживания инвалидов, заданием на проектирование не предусмотрено.

Количество парковочных мест для МГН, согласно расчета, составляет 14 м/мест, в том числе 2 специализированных расширенных м/места, расположенных на открытых парковках вдоль ул. Дамбовской (по договору безвозмездного выполнения работ №2 от 31.08.2018г. с управой ЛАО Администрации г. Тюмени).

Расстояние от специализированных расширенных машино-мест для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске до входов в соцкультбыт не более 50м Места для стоянки личных автотранспортных средств инвалидов выделены разметкой и обозначены специальными знаками. принятыми по ГОСТу Р 52289-2019, размеры парковочного места для инвалида на кресле-коляске 6х3,6м.

Для ГП-2 и ГП-3 проектом предусматривается **471 м/место**, в том числе:

- открытые парковки в границах участка 1 очереди 2 и 3 этапа строительства – **30 м/мест**;
 - парковки в границах 1 очереди строительства на земельном участке с кадастровым номером 72:23:0221002:9578 (принадлежащем ООО СЗ «АКВА-Инвест» согласно договору №1/147-22 купли продажи от 25 марта 2022г. с ООО «Альянсгрупп») в рамках объекта: «Жилой комплекс в границах улицы Дамбовская в г.Тюмени» I очередь строительства. Закрытые многоэтажные автомобильные стоянки ГП-7,8. В закрытой многоэтажной автостоянке ГП-8 на 500 м/мест – отведено **441 м-место**.

Расчет объема ТБО и количества контейнеров

В соответствии с Постановлением Администрации г. Тюмени от 09 июня 2009 г. N 38-пк «Об утверждении норм накопления твердых бытовых, в том числе крупногабаритных, отходов для населения города Тюмени и о внесении изменений в Постановление администрации города Тюмени от 18.10.2007г №24 ПК (с изменениями на 21.12,2015г)» годовая норма накопления

| | |
|----------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подпись и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | |
|------|-------|------|-------|-------|-------|
| 1 | Все | Зам. | 04/22 | | 06.22 |
| Изм. | Кол.у | Лист | №док | Подп. | Дата |

60/ТД-20-02-ПЗУ.ТЧ

ТБО на единиц измерения в неуплотненном виде (куб. м) для многоквартирных благоустроенны домов составляет 1,752 м3 /чел.

Для сбора мусора предусмотрены металлические мусорные евроконтейнеры оцинкованные арт. МКЦ 1100. Емкость контейнера 1,1м3.

Периодичность вывоза – ежедневно (360 дней в году). Общее количество жильцов – 585 человек.

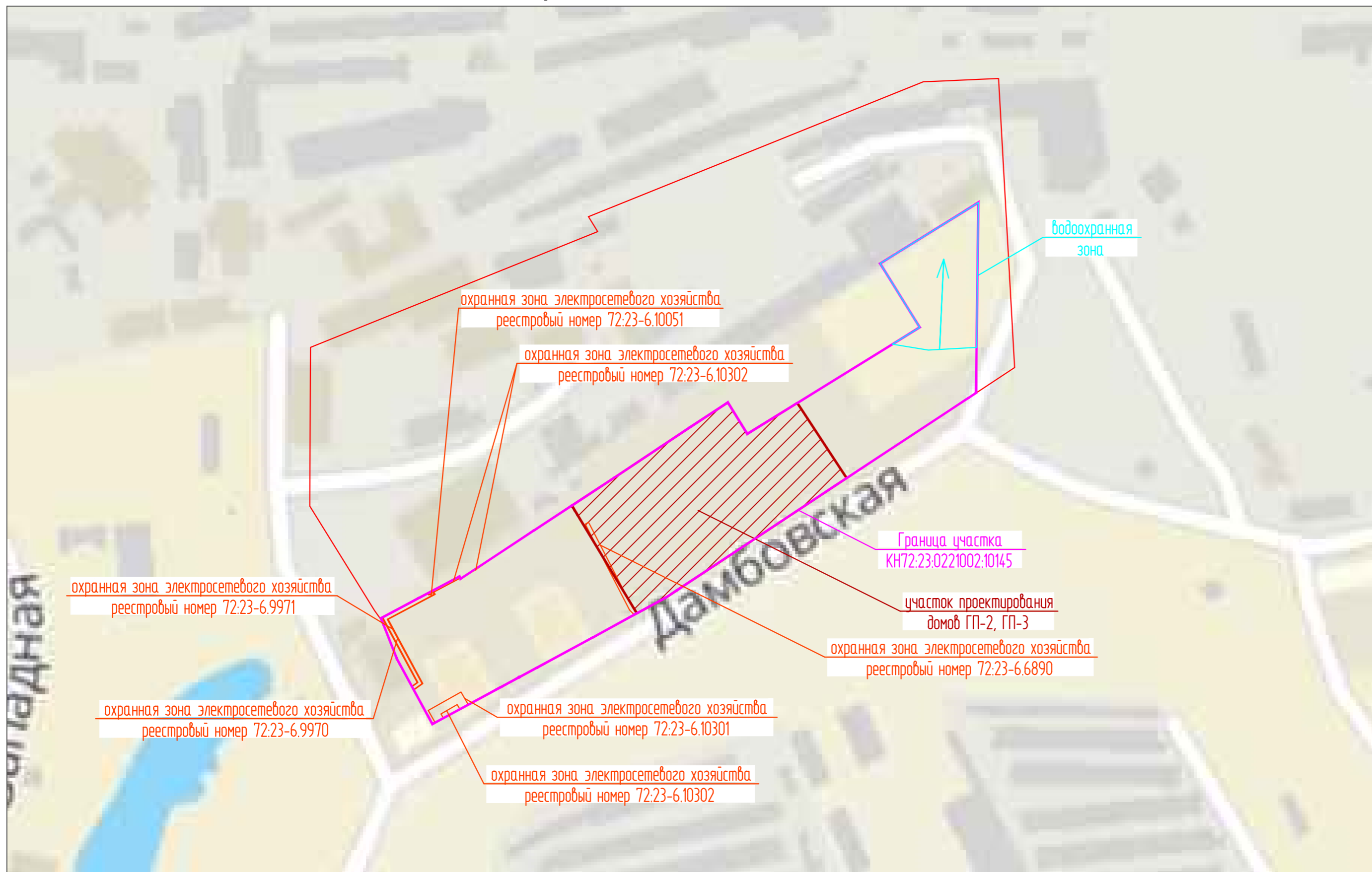
$$N = 585 \times 1,752 = 1024,9 \text{ м}^3 / \text{год} : 360 = 2,8 \text{ м}^3 / \text{дн}$$

$$\text{Требуемое количество контейнеров } V = 1,1 \text{ м}^3 - 3 \text{ шт.}$$

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Инд. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|-------|------|-------|-------|-------|
| | | | | | |
| 1 | Все | Зам. | 04/22 | | 06.22 |
| Изм. | Кол.у | Лист | №док | Подп. | Дата |

60/ТД-20-02-ПЗУ.ТЧ



Ведомость чертежей основного комплекта

| Поз. | Наименование | Примечание |
|------|--|------------|
| 1 | Общие данные по рабочим чертежам. Ситуационный план М 1:5000 | |
| 2 | Разбивочный план М 1:500 | |
| 3 | План организации рельефа М 1:500 | |
| 4 | План земляных масс М 1:500 | |
| 5 | План благоустройства территории М 1:500 | |
| 6 | Разбивочный план элементов благоустройства М 1:500. | |
| 7 | Конструкции дорожной одежды | |
| 8 | Свободный план инженерных сетей М 1:500 | |

Технико-экономические показатели

| Наименование | Количество |
|---|-----------------------|
| 1. Площадь участка 2 и 3 этапов 1 очереди строительства, | м ² 8391 |
| 2. Площадь застройки | м ² 1700 |
| 3. Площадь проездов, в том числе: | |
| - проезд с асфальтобетонным покрытием, | м ² 1262,5 |
| - проезд с покрытием из брусчатки (пожарные проезды), | м ² 452,7 |
| - проезд с покрытием из газонной решетки(пожарные проезды), | м ² 145,7 |
| - автостоянка с покрытием из газонной бетонной решетки, | м ² 397,3 |
| 4. Площадь тротуаров и площадок, в том числе: | |
| - тротуар с асфальтобетонным покрытием, | м ² 974,5 |
| - детские площадки с песчаным покрытием; | м ² 120 |
| - детские площадки прорезиненным покрытием, | м ² 133,2 |
| - спортивные площадки с прорезиненным покрытием, | м ² 1151,5 |
| - тротуар с покрытием из брусчатки, | м ² 1051,5 |
| - отмостка, | м ² 205,3 |
| 5. Озеленение, в том числе: | 3627,5 |
| - газон обыкновенный, толщиной слоя 0.15м, | м ² 1770,8 |
| - газонная решетка (учтенная в твердых покрытиях), | м ² 552 |
| - детские площадки и тротуар, | м ² 1304,7 |
| 6. Коэффициент застройки в границах участка, | % 20 |
| 7. Коэффициент озеленения в границах участка, | % 43 |

Ведомость ссылок и прилагаемых документов

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|------------------|---|------------|
| Ссылочные | | |
| СП 42.13330.2016 | Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений | |
| СП 4.13130.2013 | Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям | |
| СП 59.13330.2016 | Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. | |
| ГОСТ 9128-2013 | Смеси асфальтобетонные, полимерасфальтобетонные, асфальтобетон, полимерасфальтобетон для автомобильных дорог и аэродромов. Технические условия. | |
| ГОСТ 25607-2009 | Смеси щебеночно-гравийно-песчаные для покрытий и оснований автомобильных дорог и аэродромов. Технические условия. | |
| ГОСТ 8736-2014 | Песок для строительных работ. Технические условия. | |
| ГОСТ 6665-91 | Камни бетонные и железобетонные дорожные. Технические условия. | |

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

1. Раздел разработан на основании задания на проектирование, утвержденного заказчиком, градостроительного плана земельного участка № РФ-72-3-04-0-00-2022-2373 и инженерно-топографических изысканий, выполненных ООО Фирма «Прогноз» г.Томени в 2018 году;
2. Система высот Балтийская, система координат местная.
3. Графическая часть выполнена в соответствии с СП 42.13330.2016 "СНИП 2.07.01-89" "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"; СП 4.13130-2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям"; Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 №87; ГОСТ 21508-2020, ГОСТ 21204-2020, ГОСТ 21101-2013, ГОСТ Р 52289-2019, ГОСТ Р 52290-2004
4. Технические решения, принятые в графической части раздела, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную, для жизни и здоровья людей, эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных мероприятий.

60/ТД-20-02-ПЗУ

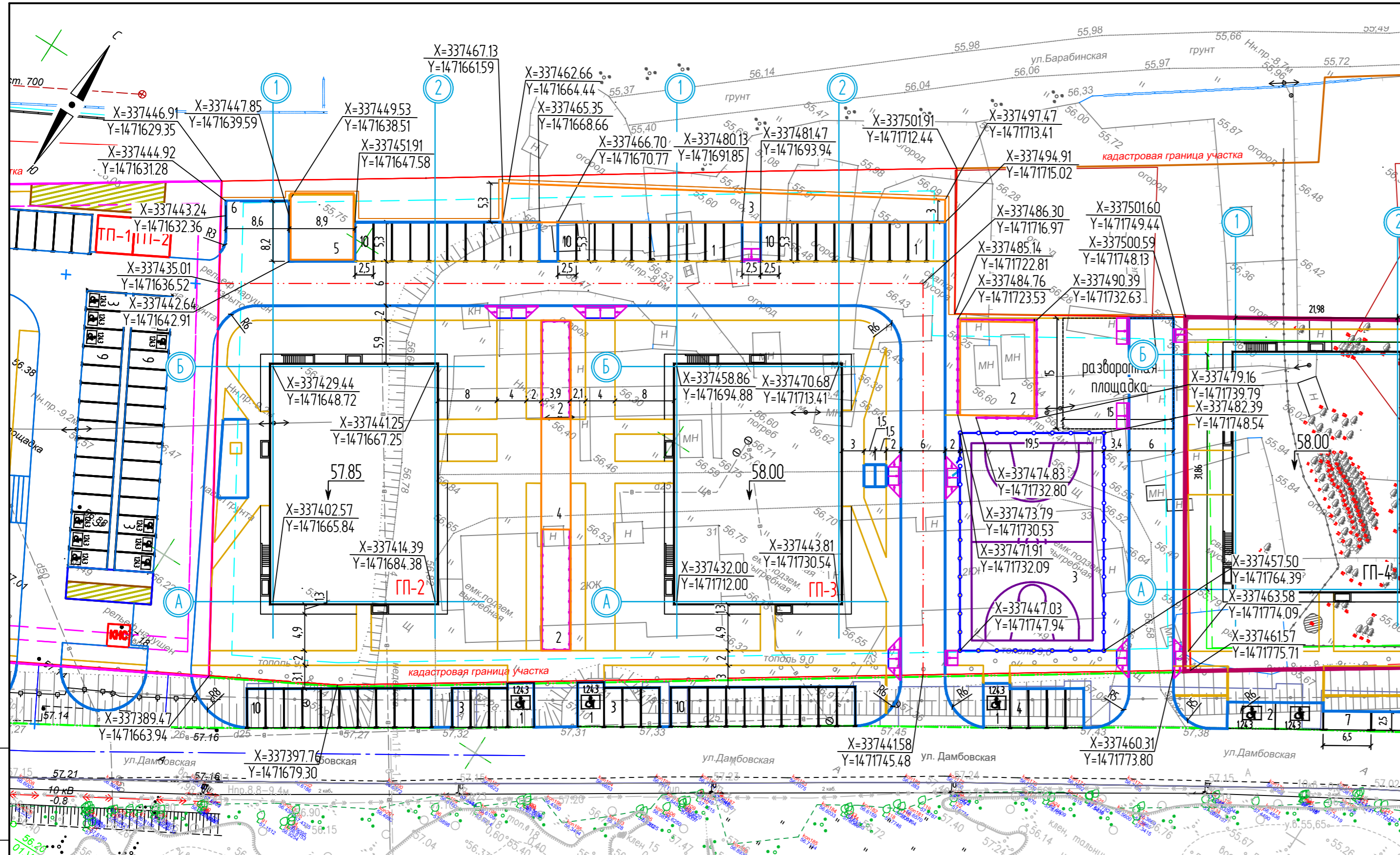
«Жилой комплекс в границах ул. Дамбовской в г. Томени»
1-я очередь строительства

| 1 | Все | Зам. | 04/22 | 06.22 |
|------------|----------|---------|--------|-------|
| Изм. | Колуч | Лист | № док. | Подп. |
| Разработал | Кувыкин | 02.22 | | |
| Проверил | Ефимов | 02.22 | | |
| ГИП | Некрасов | 9.02.21 | | |
| Н.контр | Кузякина | 02.22 | | |

| Стадия | Лист | Листов |
|--------|------|--------|
| П | 1 | 8 |

Общие данные по рабочим чертежам.
Ситуационный план М 1:5000

ООО "Реконструкция-2000иК"



- Условные обозначения:
- Установка бетонного бортового камня марки БР100.30.15
 - Установка бетонного бортового камня марки БР100.20.8
 - Граница участка
 - Ограждение спортивной площадки
 - Ограждение детской площадки

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

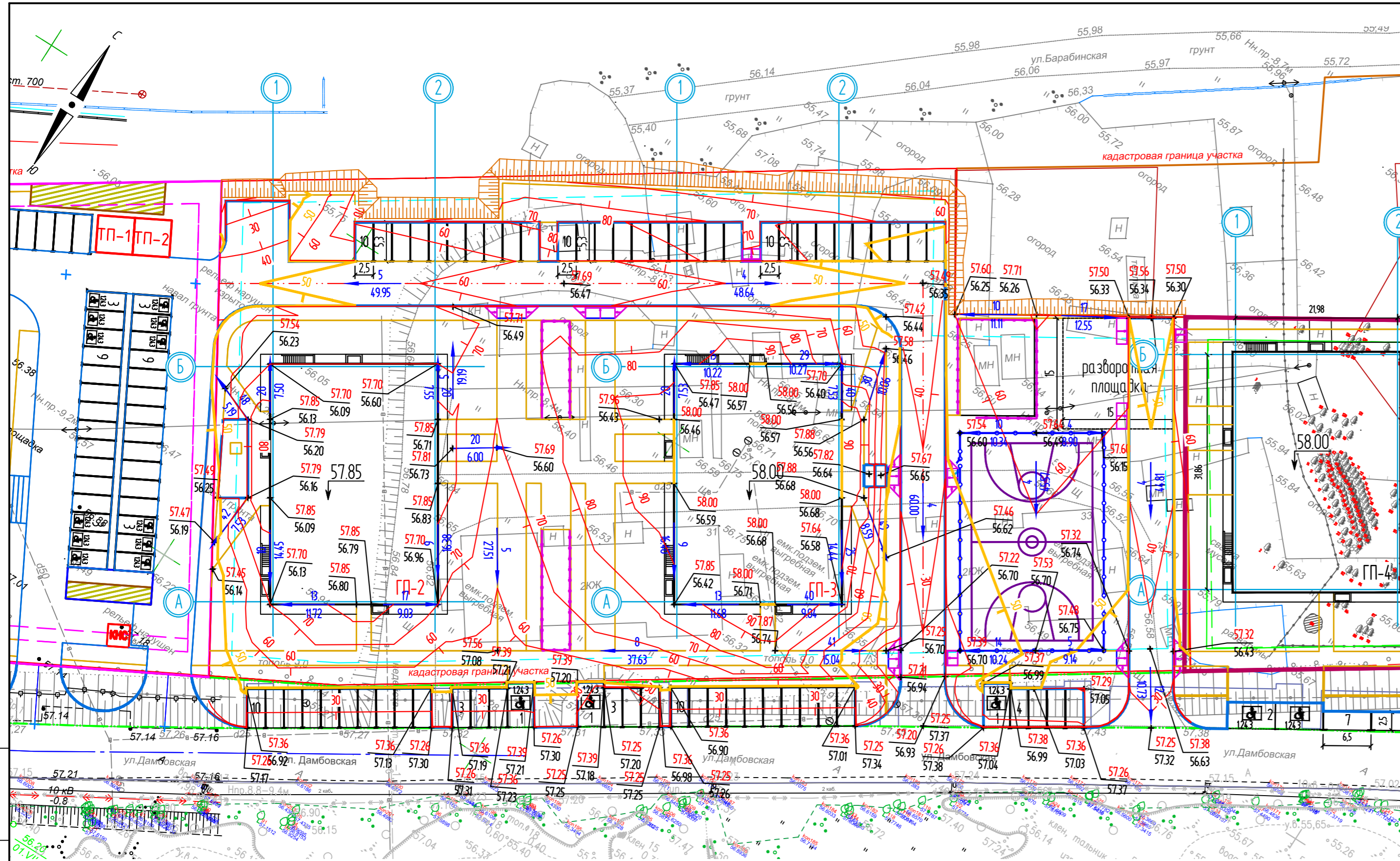
| № п/п | Наименование и обозначение | Этажность | Количество | | Площадь, м ² | | | | Строительный объем, м ³ | | |
|-------|--|-----------|------------|---------|-------------------------|--------|-------------------|----------|------------------------------------|----------|----------|
| | | | Здания | Квартир | Застройки | | Общая нормируемая | | Здания | Всего | |
| | | | | | Здания | Всего | Здания | Всего | | | |
| ГП2 | Многоэтажный односекционный жилой дом ГП-2 со встроенными помещениями соцкультбыта | 23 | 1 | 220 | 220 | 849,96 | 849,96 | 14397,73 | 14397,73 | 53828,81 | 53828,81 |
| ГП3 | Многоэтажный односекционный жилой дом ГП-3 со встроенными помещениями соцкультбыта | 23 | 1 | 220 | 220 | 849,96 | 849,96 | 14397,73 | 14397,73 | 53821,2 | 53821,2 |

Ведомость площадок

| Обозначения | Наименование | Количество | |
|-------------|---|------------|--------------|
| | | норматив | проект |
| 1 | Стоянка автомашин, маш/мест | 471 | 30 |
| 2 | Площадка для детей, м ² | 234 | 253,2(108%) |
| 3 | Площадка физкультурно-оздоровительная(допускается уменьшать до 50%), м ² | 1170 | 1151,5(98%) |
| 4 | Площадка для отдыха взрослого населения, м ² | 58,5 | 60(103%) |
| 5 | Хозяйственные площадки (допускается уменьшать до 50%), в том числе: - площадки для чистки ковров, м ² | 175,5 | 94(54%) |
| 6 | - площадки для сбора мусора и пищевых отходов, м ² | | 17 |
| 7 | Озеленение территории, м ² | 2632,5 | 3627,5(138%) |

60/ТД-20-02-ПЗУ

| | | | | | | | |
|---|----------|------|--------|--------------------|----------------------------|------|--------|
| «Жилой комплекс в границах ул. Дамбовской в г. Тюмени» 1-я очередь строительства | | | | | | | |
| 1 | Все | Зам. | 04/22 | <i>[Signature]</i> | 06.22 | | |
| Изм. | Колуч. | Лист | N док. | Подп. | Дата | | |
| Разработал | Кудыкин | | | <i>[Signature]</i> | 02.22 | | |
| Проверил | Ефимов | | | <i>[Signature]</i> | 02.22 | | |
| Н.контр. | Кузякина | | | <i>[Signature]</i> | 02.22 | | |
| 2 этап- многоэтажный односекционный жилой дом ГП-2 со встроенными помещениями соцкультбыта. | | | | | Стадия | Лист | Листов |
| 3 этап- многоэтажный односекционный жилой дом ГП-3 со встроенными помещениями соцкультбыта. | | | | | п | 2 | |
| Схема планировочной организации земельного участка М 1:500 | | | | | 000 "Реконструкция-2000иК" | | |



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

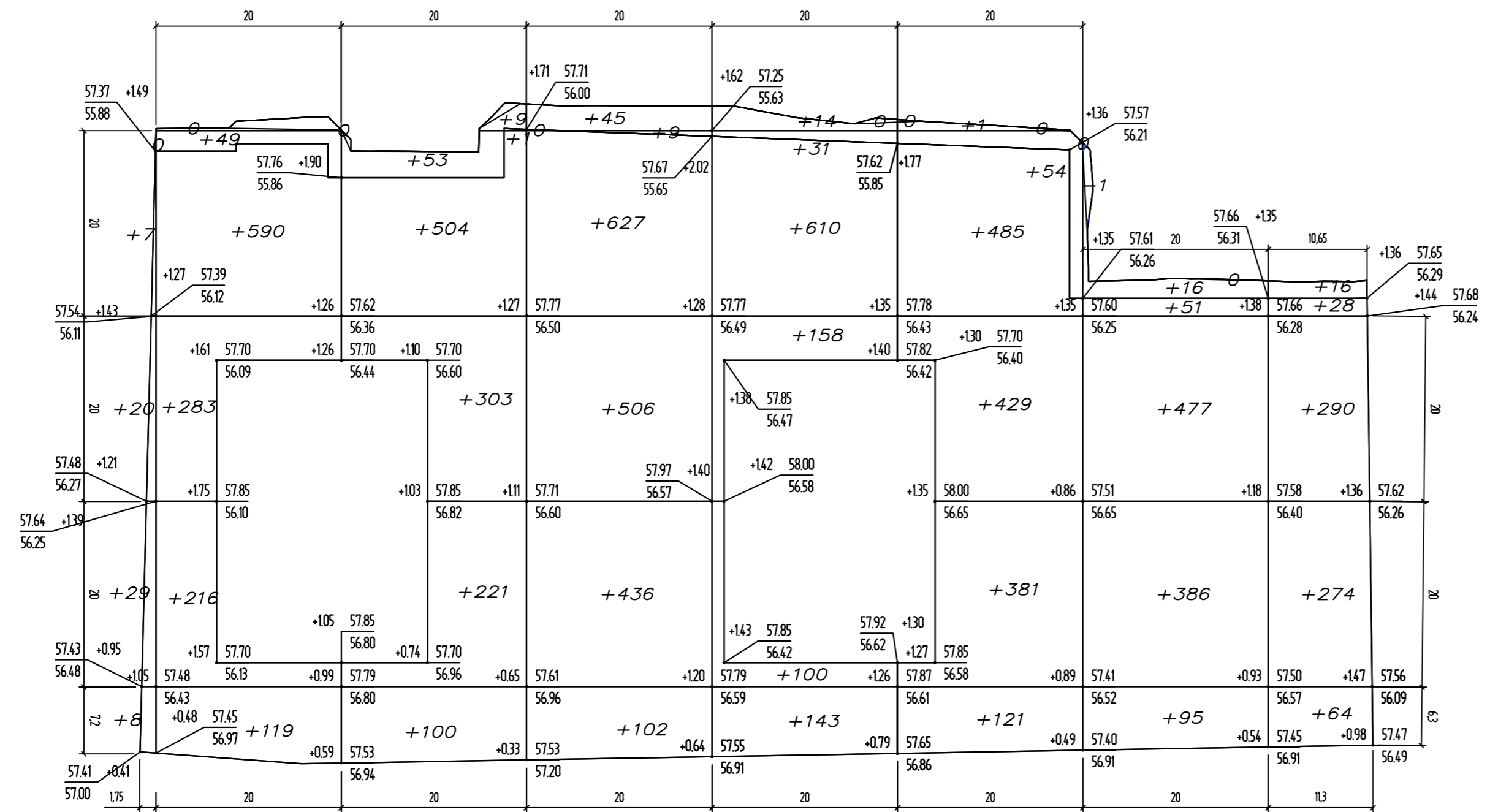
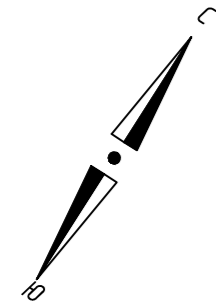
| № п/п | Наименование и обозначение | Этажность | Количество | | Площадь, м ² | | | | Строительный объем, м ³ | | |
|-------|--|-----------|------------|---------|-------------------------|--------|-------------------|----------|------------------------------------|----------|----------|
| | | | Здания | Квартир | Застройки | | Общая нормируемая | | Здания | Всего | |
| | | | | | Здания | Всего | Здания | Всего | | | |
| ГП2 | Многоэтажный односекционный жилой дом ГП-2 со встроенными помещениями соцкультбыта | 23 | 1 | 220 | 220 | 849,96 | 849,96 | 14397,73 | 14397,73 | 53828,81 | 53828,81 |
| ГП3 | Многоэтажный односекционный жилой дом ГП-3 со встроенными помещениями соцкультбыта | 23 | 1 | 220 | 220 | 849,96 | 849,96 | 14397,73 | 14397,73 | 53821,2 | 53821,2 |

Условные обозначения

- Проектная отметка, м
- Черная отметка, м
- Проектируемая отметка нуля, м
- Уклон, промилле
- Расстояние, м
- Красные горизонталы через 0,10м
- Установка бетонного бортового камня марки БР100.30.15
- Установка бетонного бортового камня марки БР100.20.8
- Граница участка
- Ограждение спортивной площадки
- Ограждение детской площадки

Вариант: И
Подпись и дата:
ИМЭИ подл.

| | | | | | |
|---|---------|------|--------|-------|----------------------------|
| 60/ТД-20-02-ПЗУ | | | | | |
| «Жилой комплекс в границах ул. Дамбовской в г. Тюмени» 1-я очередь строительства | | | | | |
| 1 | Все | Зам. | 04/22 | | 06.22 |
| Изм. | Колуч. | Лист | N док. | Подп. | Дата |
| Разработал | Кудыкин | | | | 02.22 |
| Проверил | Ефимов | | | | 02.22 |
| 2 этап- многоэтажный односекционный жилой дом ГП-2 со встроенными помещениями соцкультбыта. | | | | | Стадия |
| 3 этап- многоэтажный односекционный жилой дом ГП-3 со встроенными помещениями соцкультбыта. | | | | | Лист |
| План организации рельефа М 1:500 | | | | | Листов |
| Н.контр Кузякина | | | | | 02.22 |
| | | | | | п 3 |
| | | | | | 000 "Реконструкция-2000иК" |



Ведомость объемов земляных масс

| N поз. | Наименование грунта | Количество, м3 | | Примечание |
|--------|--|----------------|------------|------------|
| | | Насыпь (+) | Выемка (-) | |
| 1 | Грунт планировки территории | 84.61 | | |
| 2 | Вытесненный грунт в т.ч. при устройстве: | | 4045 | |
| 2.1 | - подземных частей зданий (сооружений) | | 1628 | |
| 2.2 | - корыто под дорожную одежду | | 2120 | |
| 2.3 | - корыто под газон | | 297 | |
| 3. | Поправка на уплотнение k=0.10 | 221 | | |
| 4. | Потери при транспортировке k=0.01 | 44 | | |
| 5. | Всего пригодного грунта | 8726 | 4045 | |
| 6. | Недостаток грунта | | 4681 | |
| 7. | Плодородный грунт, всего в т.ч.: | | | |
| | - используемый для озеленения территории | 297 | | |
| | - недостаток плод.гр-та | | 297 | |
| 6. | ИТОГО перерабатываемого грунта | 9023 | 9023 | |

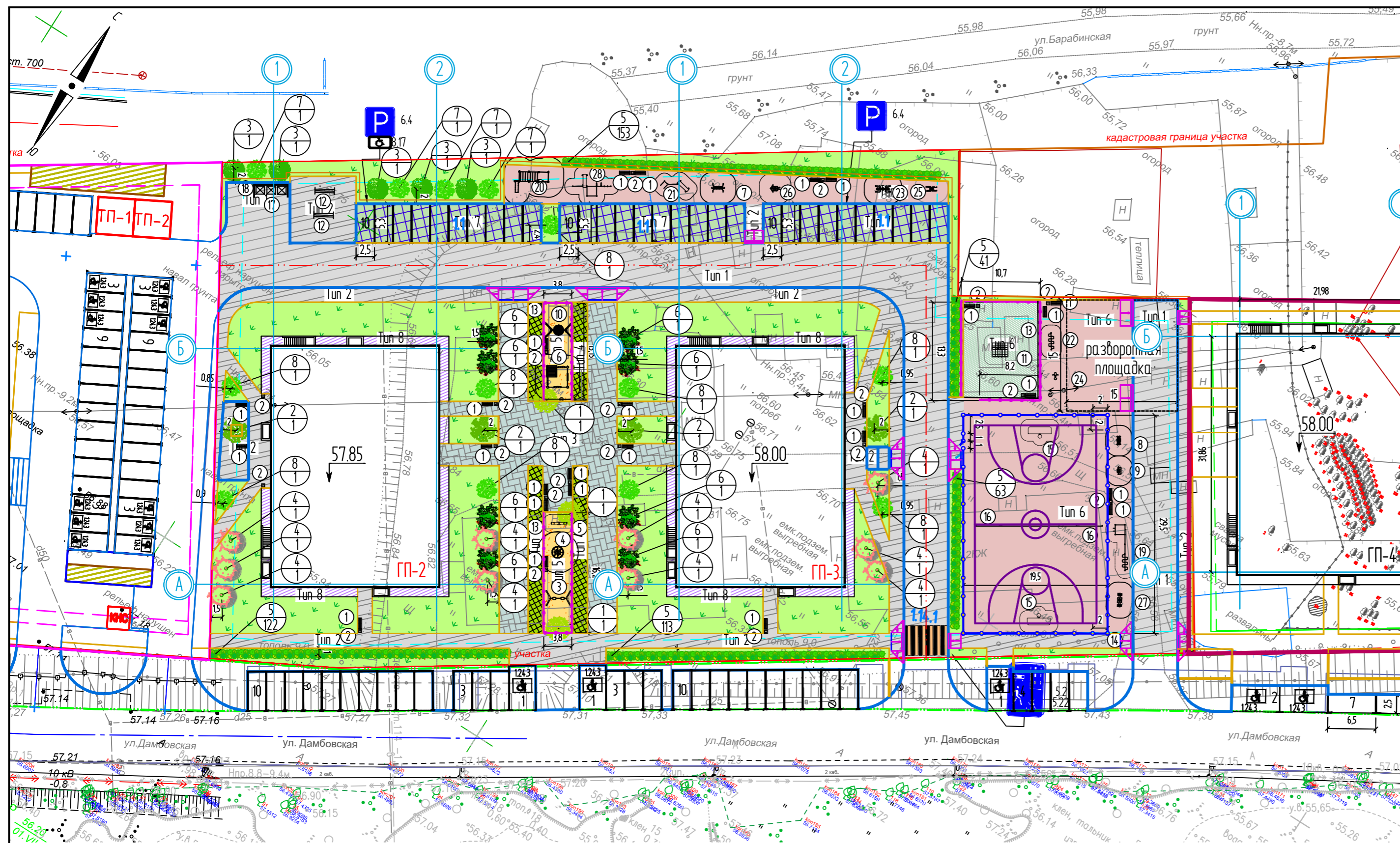
Примечание:

1. Проектные отметки картограммы указаны по верху проектируемой поверхности.
2. Планировка территории выполняется мелкими песками.
3. Наименьший коэффициент уплотнения грунта принят - 0.95

| Итого, м3 | Насыпь (+) | +64 | +1257 | +1191 | +1725 | +1056 | +1471 | +1025 | +672 | Всего, м3 | +8461 |
|-----------|------------|------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|-----------|-------|
| | | Выемка (-) | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -1 | | -- |

| | |
|----------------|--|
| Взвешив. N | |
| Подпись и дата | |
| ИМЭН подл. | |

| | | | | | |
|---|----------|------|--------|----------------------------|--------|
| 60/ТД-20-02-ПЗУ | | | | | |
| «Жилой комплекс в границах ул. Дамбовской в г. Тюмени» 1-я очередь строительства | | | | | |
| 1 | Все | Зам. | 04/22 | <i>[Signature]</i> | 06.22 |
| Изм. | Кол.ч. | Лист | N док. | Подп. | Дата |
| Разработал | Кувыкин | | | <i>[Signature]</i> | 02.22 |
| Проверил | Ефимов | | | <i>[Signature]</i> | 02.22 |
| 2 этап- многоэтажный односекционный жилой дом ГП-2 со встроенными помещениями соцкультбыта. | | | Стадия | Лист | Листов |
| 3 этап- многоэтажный односекционный жилой дом ГП-3 со встроенными помещениями соцкультбыта. | | | П | 4 | |
| План земляных масс М 1500 | | | | 000 "Реконструкция-2000иК" | |
| Н.контр | Кузякина | | | <i>[Signature]</i> | 02.22 |



Условные обозначения:

- Покрытие проездов (асфальтобетон) Тип 1
- Покрытие тротуаров (брусчатка) Тип 2
- Противопожарный проезд (брусчатка) Тип 3
- Газонная решетка на противопожарных проездах Тип 4
- Покрытие детских площадок (песок) Тип 5
- Покрытие детских площадок (резиновое покрытие) Тип 6
- Покрытие спортивных площадок (резиновое покрытие) Тип 7
- Бетонная газонная решетка на автостоянках Тип 7
- Отмостка Тип 8
- Газон

- Посадка кустарников
- Посадка деревьев
- Установка МАУ
- Установка бетонного бортового камня марки БР100.30.15
- Установка бетонного бортового камня марки БР100.20.8
- Граница участка
- Ограждение спортивной площадки
- Ограждение детской площадки
- Автостоянка
- Машино-место для инвалида

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

| N поз. | Обозначение | Наименование | Кол. | Примечание |
|--------|-----------------------|--|------|--------------|
| 1 | 000 "Наш двор-Тюмень" | Скамья, шт | 26 | стационарный |
| 2 | 000 "Наш двор-Тюмень" | Урна, шт | 20 | стационарный |
| 3 | 000 "Наш двор-Тюмень" | Качели код 6319, 3.7x1.7x2.6м, шт | 1 | стационарный |
| 4 | 000 "Наш двор-Тюмень" | Карусель код 6508, 16x16x0.8м, шт | 1 | стационарный |
| 5 | 000 "Наш двор-Тюмень" | Качалка-балансир код 6201, шт | 1 | стационарный |
| 6 | 000 "Наш двор-Тюмень" | Детский игровой комплекс код K5321, 3.1x3x2.1м, шт | 1 | стационарный |
| 7 | 000 "Наш двор-Тюмень" | Тренажер код 7723, 1.8x1.1x1.8м шт | 1 | стационарный |
| 8 | 000 "Наш двор-Тюмень" | Тренажер код 7709, 1.4x0.6x1.4м шт | 1 | стационарный |
| 9 | 000 "Наш двор-Тюмень" | Тренажер код 7703, 1x0.6x1.5м шт | 1 | стационарный |
| 10 | 000 "Наш двор-Тюмень" | Качели Гнездо код 6325, 3.4x1.8x2.8м, шт | 1 | стационарный |
| 11 | 000 "Наш двор-Тюмень" | Детский спортивный комплекс код 7807, 2.4x2.3x2.3м, шт | 1 | стационарный |
| 12 | 000 "Наш двор-Тюмень" | Хоз. секции для ковров код 9010 | 2 | стационарный |
| 13 | 000 "Наш двор-Тюмень" | Ограждение детской площадки, 2x0.7м код 10018, пм | 112 | стационарный |
| 14 | "Gardis" | Ограждение Optima 3d высотой 3м с калиткой, пм | 98 | стационарный |
| 15 | 000 "Наш двор-Тюмень" | Ворота с баскетбольным кольцом код 7908R, 3.2x2.5x3.7м, шт | 2 | стационарный |
| 16 | 000 "Наш двор-Тюмень" | Волейбольные стойки(без сетки) код 7913, 0.1x2.5м | 2 | стационарный |
| 17 | ЗАО "ДИГРУС" | Евроконтейнер оцинкованной для ТБО 1.1м3 | 3 | передвижной |
| 18 | ООО «ВВВ» | Ограждения для 3-х контейнеров ТБО серии "Эконом"(4.5 x 17 x 2.2м) | 1 | стационарный |
| 19 | 000 "Наш двор-Тюмень" | Спортивный комплекс код W0015, шт | 1 | стационарный |
| 20 | 000 "Наш двор-Тюмень" | Спортивный комплекс код W0038, шт | 1 | стационарный |
| 21 | 000 "Наш двор-Тюмень" | Спортивный комплекс код W0011, шт | 1 | стационарный |
| 22 | 000 "Наш двор-Тюмень" | Спортивный комплекс код W002, шт | 1 | стационарный |
| 23 | 000 "Наш двор-Тюмень" | Тренажер уличный код 7711, шт | 1 | стационарный |
| 24 | 000 "Наш двор-Тюмень" | Тренажер уличный код 7714, шт | 1 | стационарный |
| 25 | 000 "Наш двор-Тюмень" | Тренажер уличный код 7720, шт | 1 | стационарный |
| 26 | 000 "Наш двор-Тюмень" | Тренажер уличный код 7717, шт | 1 | стационарный |
| 27 | 000 "Наш двор-Тюмень" | Тренажер уличный код 7730, шт | 1 | стационарный |
| 28 | 000 "Наш двор-Тюмень" | Спортивный комплекс код W0031, шт | 1 | стационарный |

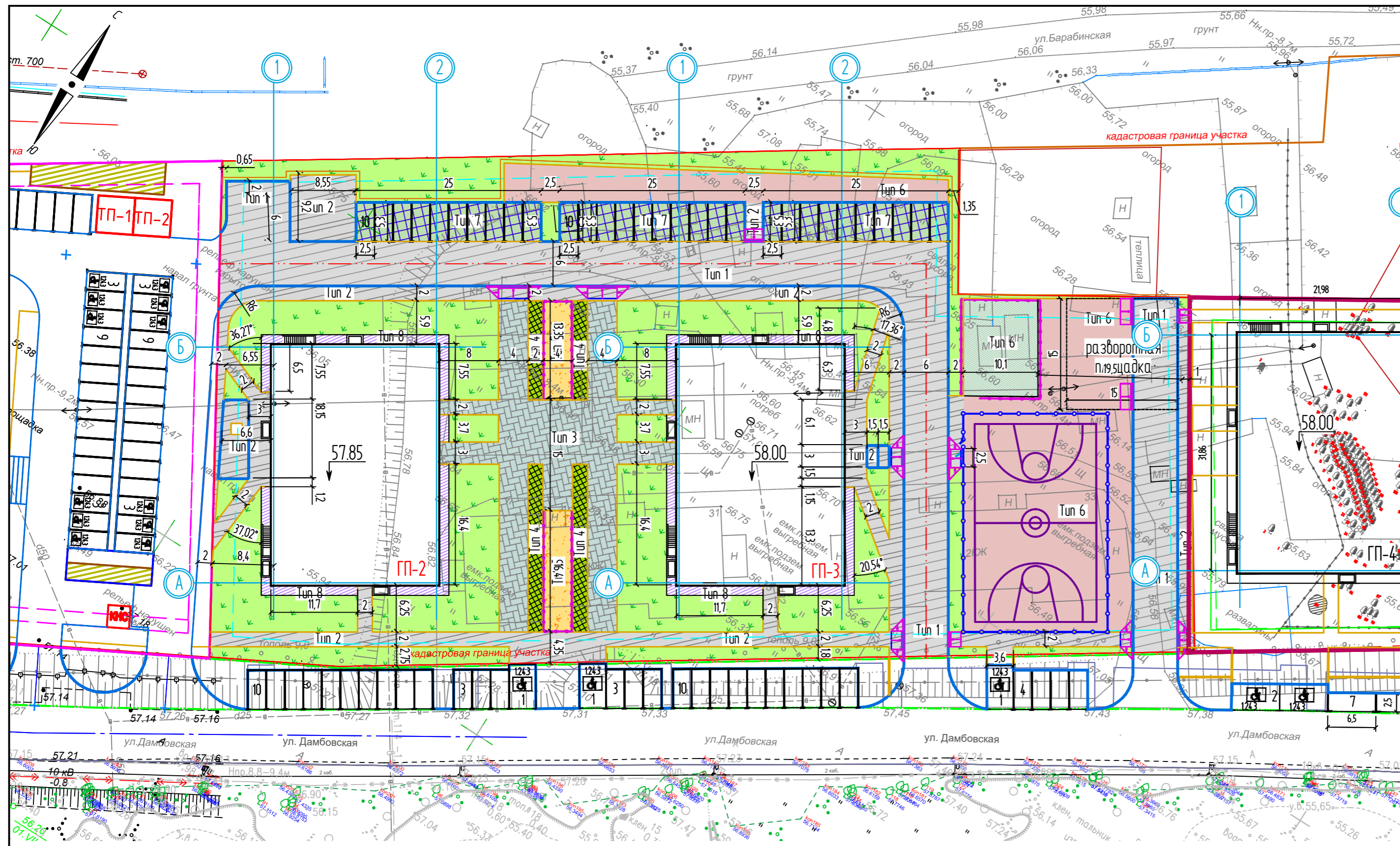
Ведомость элементов озеленения

| Поз. | Наименование породы или вида насаждения | Возраст, лет | Количество | Примечание |
|------|---|--------------|------------|--------------------------------|
| 1 | Ива шаровидная, шт | 5 | 3 | саженец с комом земли 0.5x0.5м |
| 2 | Клен татарский, шт | 5-8 | 4 | саженец с комом земли 0.8x0.8м |
| 3 | Тополь пирамидальный, шт | 5-8 | 5 | саженец с комом земли 0.5x0.5м |
| 4 | Дерен белый "Элегансиссима", шт | 1-3 | 10 | саженец с комом земли 0.3x0.3м |
| 5 | Спирея серая "Грефшейм", шт | 1-3 | 492 | саженец с комом земли 0.3x0.3м |
| 6 | Рябина обыкновенная, шт | 5 | 8 | саженец с комом земли 0.5x0.5м |
| 7 | Пихта, шт | 5 | 4 | саженец с комом земли 0.5x0.5м |
| 8 | Сосна горная, шт | 5 | 9 | саженец с комом земли 0.5x0.5м |

60/ТД-20-02-ПЗУ

| | | | | | |
|---|-----------|------|--------|-------|----------------------------|
| «Жилой комплекс в границах ул. Дамбовской в г. Тюмени» 1-я очередь строительства | | | | | |
| 1 | Все | Зам. | 04/22 | | 06.22 |
| Изм. | Колуч. | Лист | N док. | Подп. | Дата |
| Разработал | Кубыкин | | | | 02.22 |
| Проверил | Ефимов | | | | 02.22 |
| План благоустройства территории М 1:500 | | | | | ООО "Реконструкция-2000иК" |
| Н.контр. | Кузьякина | | | | 02.22 |

Взаимный, N
Полость и дата
ИМАН год.



Условные обозначения:

- Покрытие проездов (асфальтобетон) Тип 1
- Покрытие тротуаров (брусчатка) Тип 2
- Противопожарный проезд (брусчатка) Тип 3
- Газонная решетка на противопожарных проездах Тип 4
- Покрытие детских площадок (песок) Тип 5
- Покрытие детских площадок (резиновое покрытие) Тип 6
- Покрытие спортивных площадок (резиновое покрытие) Тип 6
- Бетонная газонная решетка на автостоянках Тип 7
- Отмостка Тип 8
- Газон
- Установка бетонного бортового камня марки БР100.30.15
- Установка бетонного бортового камня марки БР100.20.8
- Граница участка
- Ограждение спортивной площадки
- Ограждение детской площадки
- Автостоянка
- Машино-место для инвалида

Ведомость проездов, тротуаров и площадок

| N поз. | Наименование | Тип | Площадь покрытия, м2 | Примечание |
|--------|--|-----|----------------------|------------|
| 1 | Асфальтобетонное покрытие проездов, с установкой бортового камня марки БР100.30.15 | 1 | 1262,5 | |
| 2 | Тротуар с покрытием из брусчатки, с установкой бортового камня марки БР100.20.8 | 2 | 10515 | |
| 3 | Противопожарный проезд с покрытием из брусчатки | 3 | 452,7 | |
| 4 | Противопожарный проезд с покрытием из газонной решетки | 4 | 145,7 | |
| 5 | Песчаное покрытие с установкой бордюра марки БР100.20.8 | 5 | 120 | |
| 6 | Резиновое покрытие детской площадки с установкой бордюра марки БР100.20.8 | 6 | 133,2 | |
| 7 | Резиновое покрытие спортивной площадки с установкой бордюра марки БР100.20.8 | 6 | 1151,5 | |
| 8 | Автостоянка с бетонной газонной решеткой с установкой бордюра марки БР100.30.15 | 7 | 397,8 | |
| 9 | Отмостка (см. марку АС) | 8 | 205,3 | |
| 10 | Бетонный бортовой камень марки БР100.30.15 | пм | 487 | |
| 11 | Бетонный бортовой камень марки БР100.20.8 | пм | 1034 | |

Ведомость стоек дорожных знаков

| Поз. | Код дорожной разметки | Кол. |
|------|-----------------------|------|
| 1 | СКМ 3.40 | шт 3 |

Ведомость дорожной разметки

| Поз. | Код дорожной разметки | Кол. |
|------|-----------------------|--------|
| 1 | 11 | пм 157 |
| 2 | 114.1 | пм 6 |

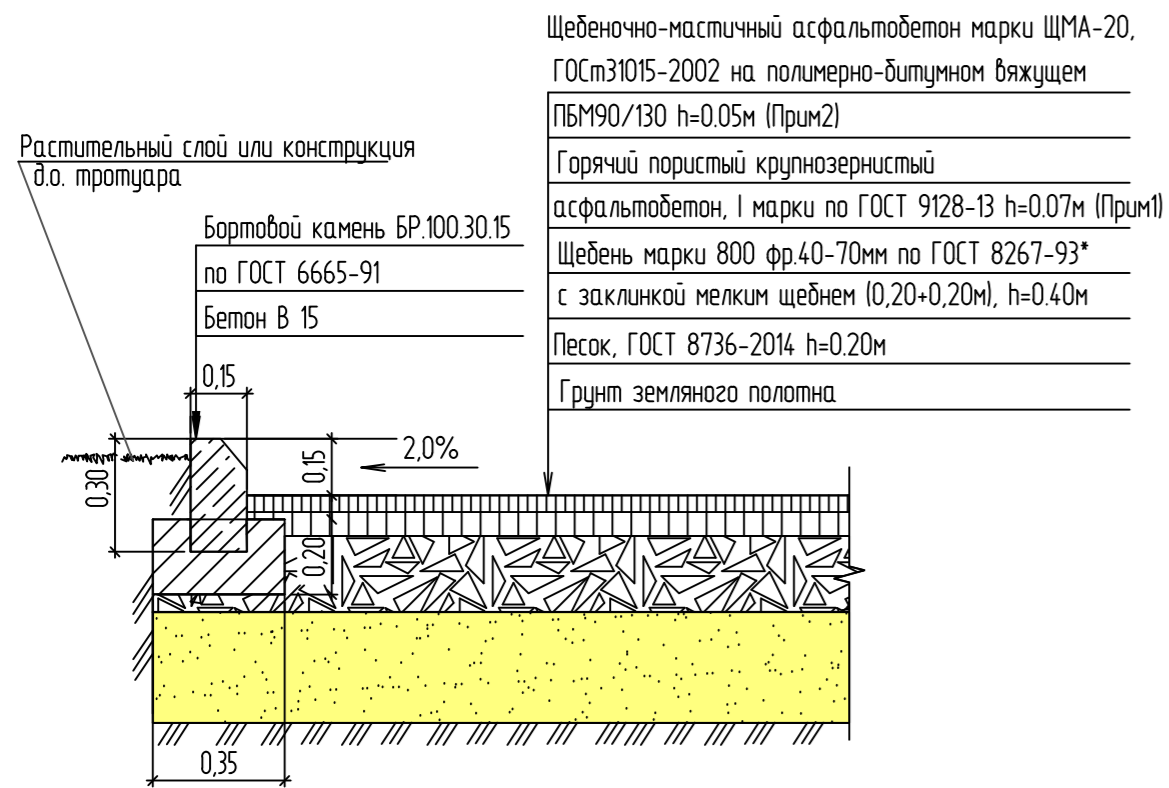
ВЕДОМОСТЬ ДОРОЖНЫХ ЗНАКОВ

| Поз. | Код и наименование дорожного знака | Кол. |
|------|------------------------------------|------|
| 1 | 5.20 Жилая зона | шт 1 |
| 2 | 5.21 Конец жилой зоны | шт 1 |
| 3 | 6.4 Место стоянки, | шт 2 |
| 4 | 8.17 Инвалиды, | шт 1 |

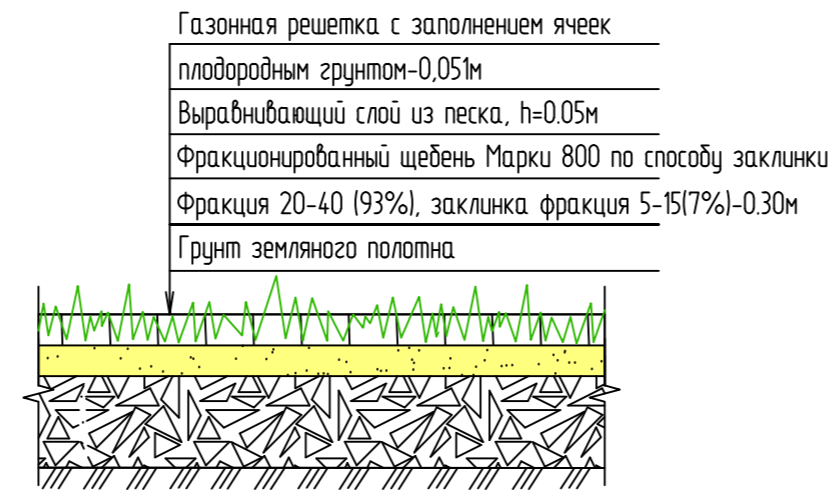
60/ТД-20-02-ПЗУ

| «Жилой комплекс в границах ул. Дамбовской в г. Тамени» 1-я очередь строительства | | | | | |
|---|-----------|------|--------|-------|----------------------------|
| 1 | Все | Зам. | 04/22 | | 06.22 |
| Изм. | Колуч. | Лист | N док. | Подп. | Дата |
| Разработал | Кубыкин | | | | 02.22 |
| Проверил | Ефимов | | | | 02.22 |
| Н.контр. | Кузьякина | | | | 02.22 |
| Разбивочный план элементов благоустройства М 1500 | | | | | 000 "Реконструкция-2000иК" |

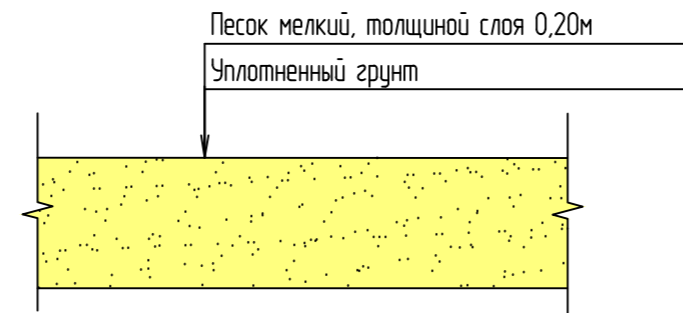
Покрытие проезда
Тип 1



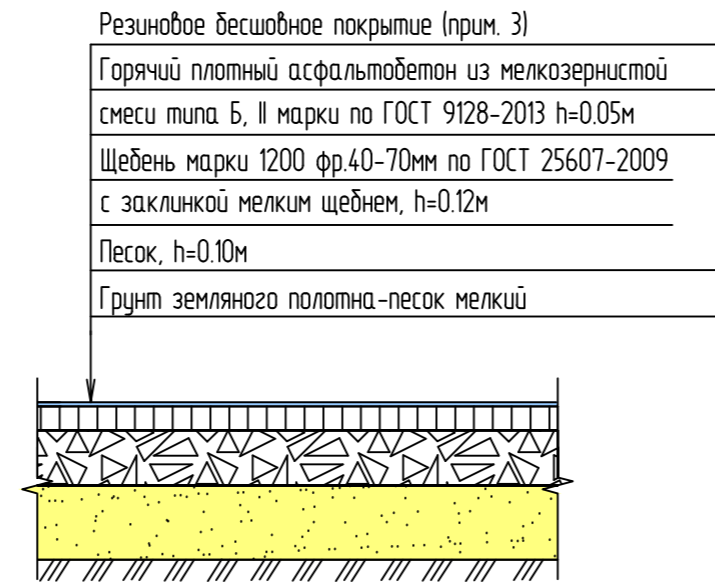
Тип 4



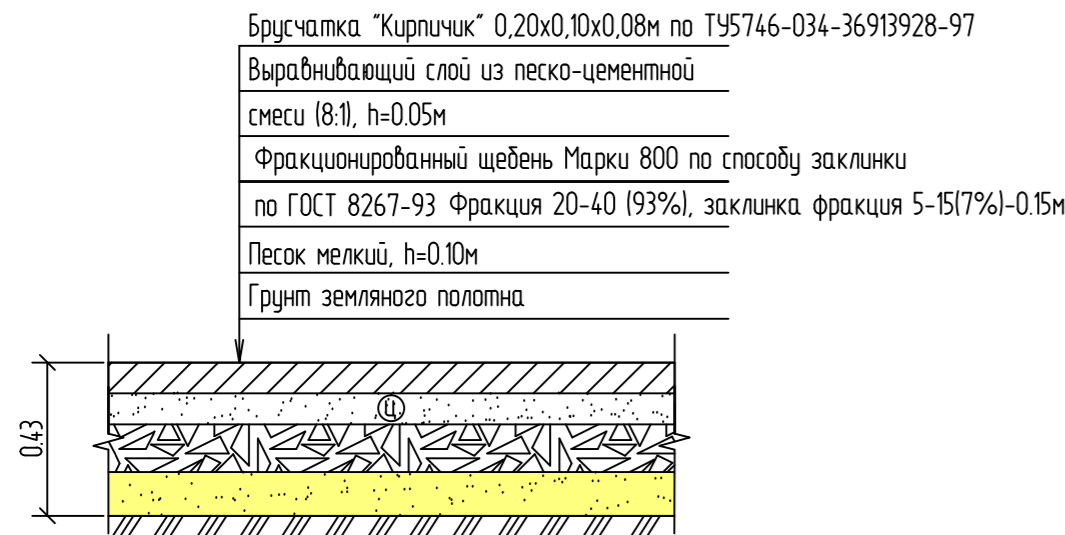
Тип 5



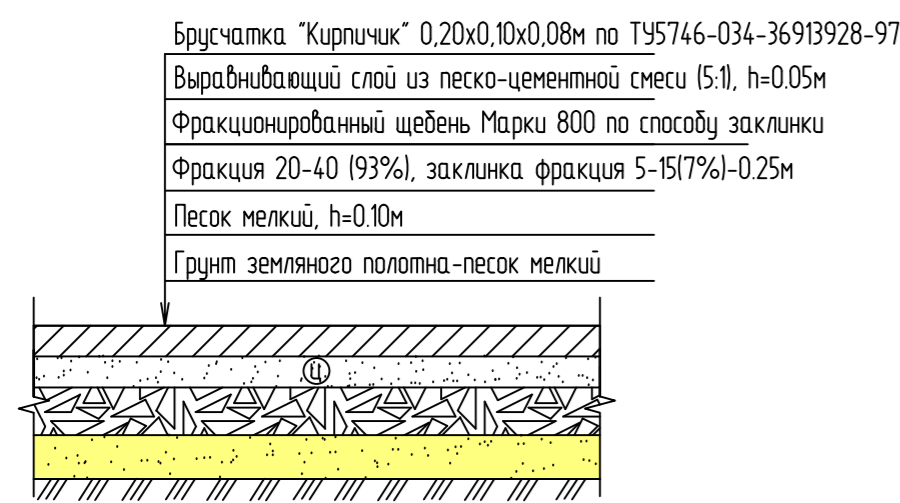
Тип 6



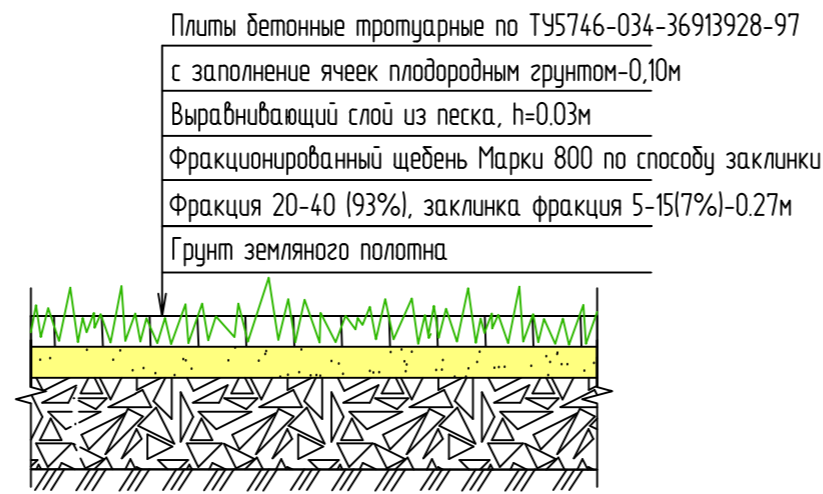
Тип 2



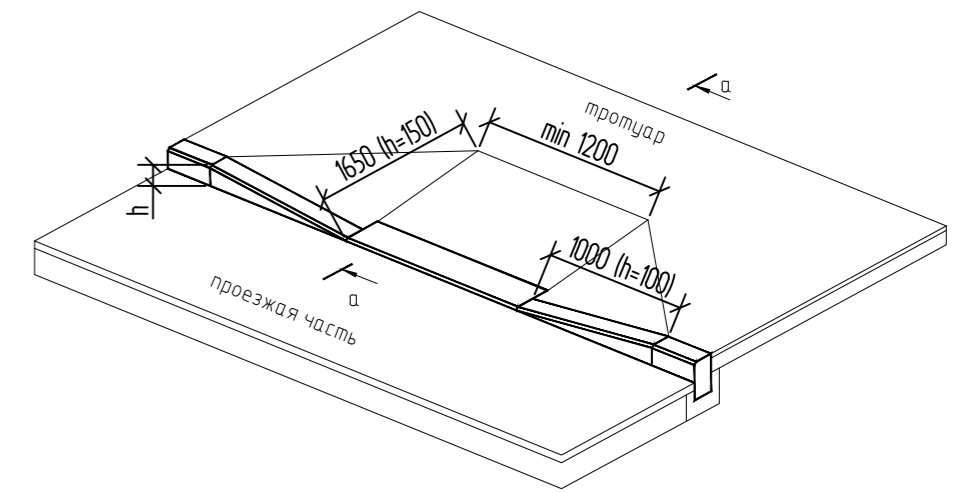
Тип 3



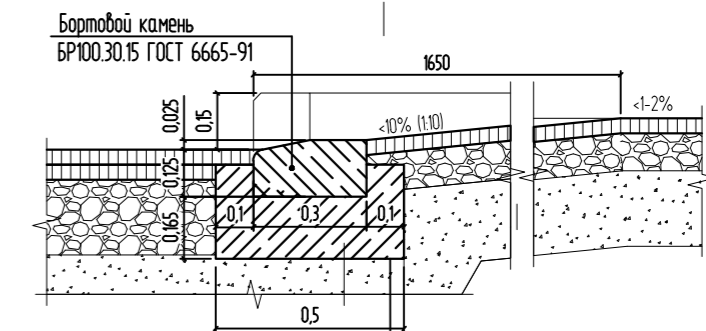
Тип 7



Безбарьерный переход в местах сопряжения тротуаров с проезжей частью для маломобильных групп населения



а-а (h=150мм)



- Бетон В15 по ГОСТ 26 633-2015
- Бортовой камень бетонный тип БР 100.30.15. ГОСТ 6665-91
- Щебень Марки 800 по ГОСТ 8267-93 Фракция 20-40

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Перед устройством асфальтобетонного покрытия на щебеночное основание произвести разлив битума, марка БНД 90/130 в количестве 0,8л/м2
2. Перед устройством верхнего слоя асфальтобетонного покрытия на нижний слоя асфальтобетонного покрытия произвести разлив битума, марка БНД 90/130 в количестве 0,4л/м2.
3. Устройство резинового покрытия производится на основе клея UZEN KP430.
4. В местах сопряжения дорожных одежд Тип 1 и Тип 7 устраивается бортовой камень марки БР100.20.8 в одном уровне. При сопряжении дорожной одежды Тип1 с остальными типами производится установка бортового камня марки БР100.30.15.
5. В местах сопряжения дорожных одежд: Тип 2, Тип 3, Тип 4, Тип 5, Тип 6 между собой устраивается бортовой камень марки БР100.20.8 в одном уровне. При сопряжении данных дорожных одежд с газоном производится установка бортового камня марки БР100.20.8 с устройством газона ниже поверхности бортового камня (верха твердого покрытия) на 0,05м.
6. Устройство дорожной одежды отсыпки Тип 8 см. марку АС.

Схема установки бортового камня марки БР100.20.8

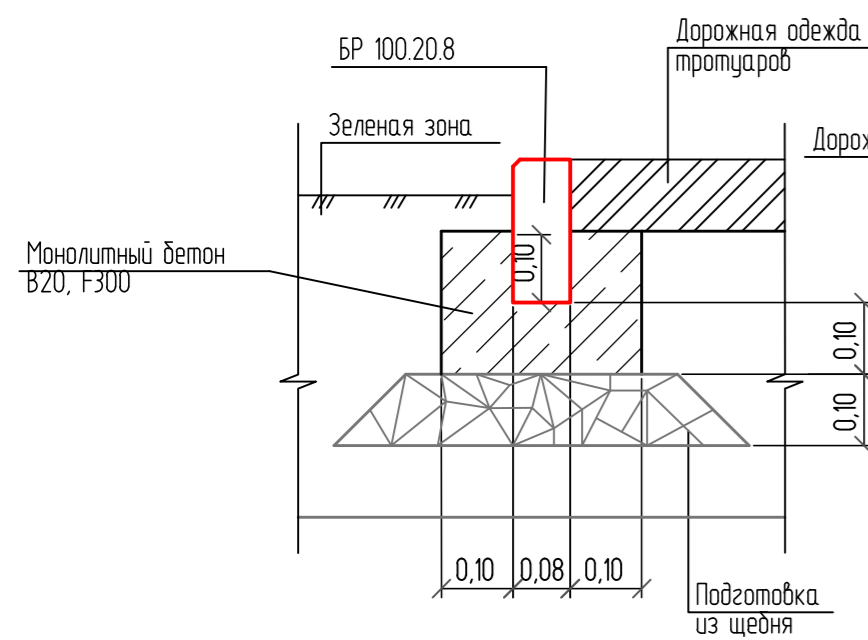
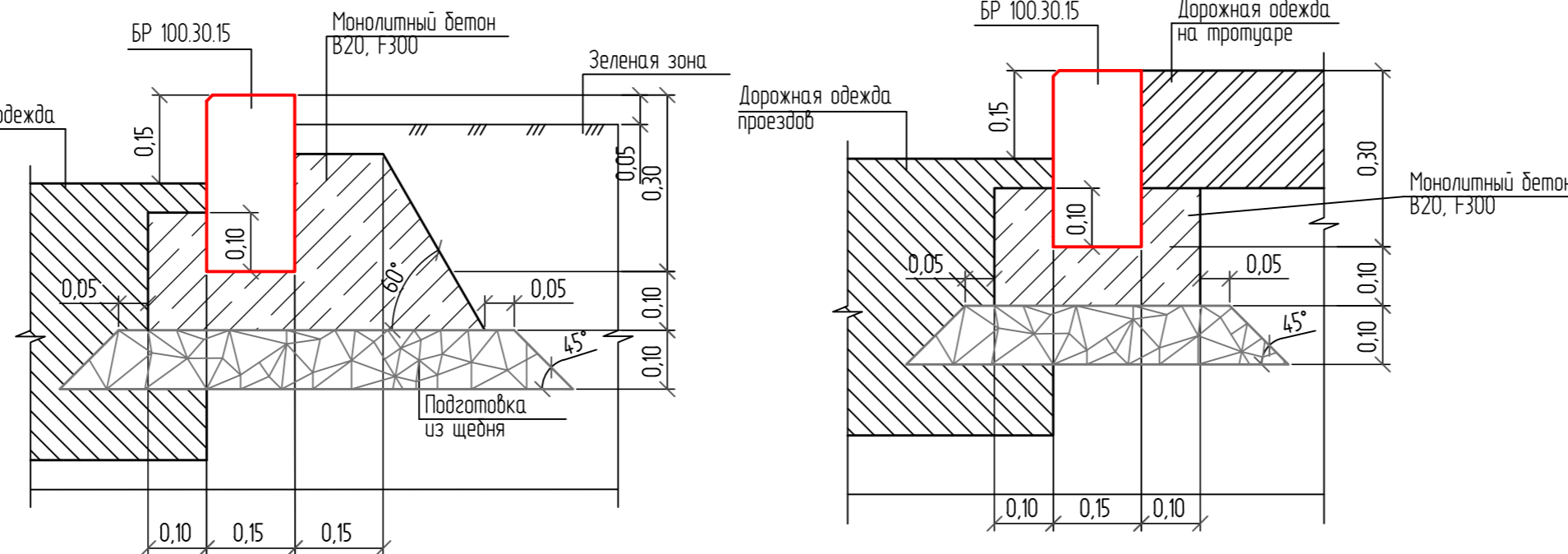
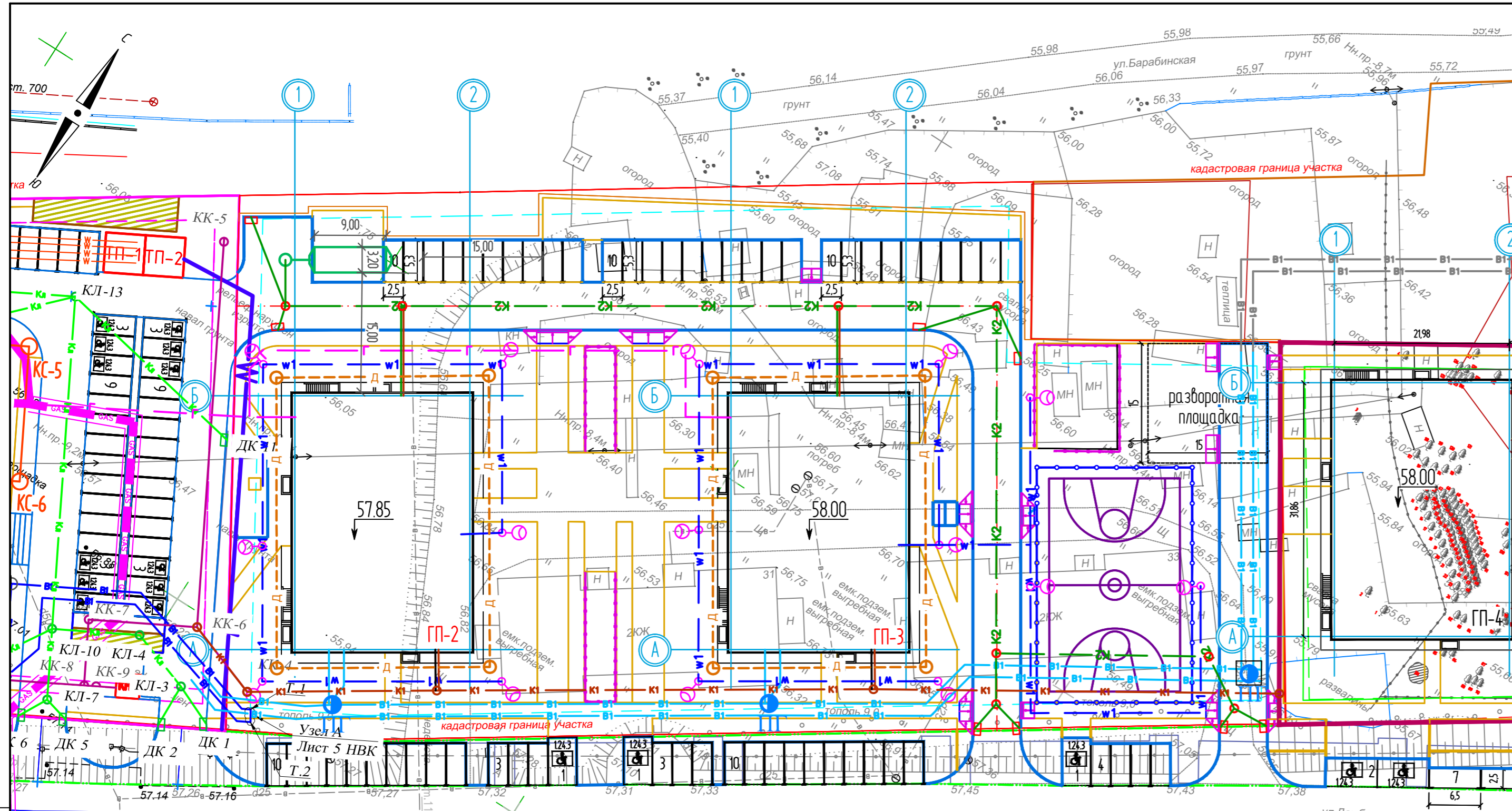


Схема установки бортового камня марки БР100.30.15



| | | | | | |
|---|-----------|------|--------|-------|----------------------------|
| 60/ТД-20-02-ПЗУ | | | | | |
| «Жилой комплекс в границах ул. Дамбовской в г. Томени» 1-я очередь строительства | | | | | |
| 1 | Все | Зам. | 04/22 | 06.22 | |
| Изм. | Колуч. | Лист | N док. | Подп. | Дата |
| Разработал | Кувыкин | | | 02.22 | |
| Проверил | Ефимов | | | 02.22 | |
| Конструкции дорожной одежды | | | | | 000 "Реконструкция-2000иК" |
| Н.контр. | Кузьякина | | | 02.22 | |

| |
|----------------|
| Взаимный. N |
| Полость и дата |
| Имя/под. |



Ведомость сводного плана инженерных сетей

| Обозначения | Наименование | Обозначение документа |
|-------------|--|-----------------------|
| Г | Проектируемые сети газоснабжения | |
| W | Проектируемые сети наружного освещения | |
| K1 | Проектируемые сети хозяйственной канализации | |
| K11 | Проектируемые сети хозяйственной канализации для жилых помещений | |
| K2 | Проектируемые сети дождевой канализации | |
| K3 | Проектируемые сети производственной канализации | |
| B1 | Проектируемые сети водоснабжения | |
| D | Проектируемые сети дренажной канализации | |
| О | Опоры освещения | |

ВНИМАНИЕ! В связи с возможностью прокладки дополнительных инженерных коммуникаций на стройплощадке и по трассам проектируемых сетей в период между проектированием и началом строительства, при разбивке зданий и инженерных сетей существующие коммуникации должны быть уточнены в натуре с вызовом представителей организаций, имеющие подземное хозяйство. Без уточнения существующих коммуникаций к земляным работам приступать запрещается!

| | | | | | |
|----------------|--|--|--|--|--|
| Взвешив. И | | | | | |
| Подпись и дата | | | | | |
| ИМЭИ поол. | | | | | |

| | | | | | |
|---|---------|------|--------|--------------------|-------|
| 60/ТД-20-02-ПЗУ | | | | | |
| «Жилой комплекс в границах ул. Дамбовской в г. Тюмени» 1-я очередь строительства | | | | | |
| 1 | Все | Зам. | 04/22 | <i>[Signature]</i> | 06.22 |
| Изм. | Колуч. | Лист | N док. | Подп. | Дата |
| Разработал | Кудыкин | | | <i>[Signature]</i> | 02.22 |
| Проверил | Ефимов | | | <i>[Signature]</i> | 02.22 |
| 2 этап- многоэтажный односекционный жилой дом ГП-2 со встроенными помещениями соцкультбыта. | | | | | |
| 3 этап- многоэтажный односекционный жилой дом ГП-3 со встроенными помещениями соцкультбыта. | | | | | |
| Сводный план инженерных сетей М:500 | | | | Стадия | Лист |
| | | | | П | 8 |
| Н.контр | | | | Кузякина | 02.22 |
| 000 "Реконструкция-2000иК" | | | | | |