

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2023 г.

Форма по ОКУД	Коды		
	0710001		
Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
по ОКПО	27800740		
ИНН	1841077691		
по ОКВЭД 2	71.12.2		
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-РЕГИОН-12"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей
 Местонахождение (адрес) 450052, Башкортостан Респ, Уфа г, Кирова ул, дом № 5, оф. 17

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____ ИНН _____
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____ ОГРН/ОГРНИП _____

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	113	451	1 308
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	10 328	4 319	5 690
	в том числе:				
	Право пользования активом	11501	1 628	2 754	4 257
			-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	5 781	28 486	27 521
	Прочие внеоборотные активы	1190	50	59	71
	Итого по разделу I	1100	16 272	33 315	34 590
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	970 182	1 931 250	912 434
	в том числе:				
	Затраты на строительство	12101	747 527	1 673 560	823 237
	НДС по затратам на строительство	12102	97 513	249 481	83 954
			-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	968 664	2 362 163	1 216 208
	в том числе:				
	Задолженность по договорам долевого участия с отсрочкой платежа	12301	874 141	2 281 607	1 055 653
	Авансы уплаченные прочим поставщикам	12302	511	2 496	645
	Авансы по строительству	12303	49 160	57 125	146 555
			-	-	-
			-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	737 600	-	173
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	221 969	69	833
	в том числе:				
	Депозиты с возможностью досрочного истребования	12501	221 400	-	-
			-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	12	-	27
	Итого по разделу II	1200	2 898 427	4 293 482	2 129 675
	БАЛАНС	1600	2 914 699	4 326 797	2 164 265

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	727 332	(97 573)	(110 323)
	Итого по разделу III	1300	727 342	(97 563)	(110 313)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	681 966	328 931	826 403
	в том числе:				
	Проценты по займам	14101	22 135	26 816	19 331
			-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	981	-	8
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	409 170	410 318	411 727
	в том числе:				
	Векселя выданные	14501	409 038	409 038	409 038
	Долгосрочные обязательства по аренде	14502	132	1 280	2 689
			-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 092 117	739 249	1 238 138
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	1 525 693	-
	в том числе:				
	Проценты по займам	15101	-	20 535	-
			-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	116 147	64 716	77 884
	в том числе:				
	Начисленные по договорам долевого участия услуги заказчика-застройщика	15201	56 579	932	62 807
	Краткосрочные обязательства по аренде	15202	1 345	-	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15203	13 746	33 608	7 632
	Расчеты с подрядчиками (гарантийный депозит)	15204	33 214	26 683	4 639
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 464	1 194	891
	Прочие обязательства	1550	977 629	2 093 508	957 665
	в том числе:				
	По договорам долевого участия объекта строительства	15501	977 629	2 093 508	957 665
			-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 095 240	3 685 111	1 036 440
	БАЛАНС	1700	2 914 699	4 326 797	2 164 265



Руководитель

Файзуллин Рустэм
Аксанович

(расшифровка подписи)

30 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-РЕГИОН-12"	по ОКПО	27800740		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1841077691		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	1 410 168	90 132
	Себестоимость продаж	2120	(318 526)	(31 293)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 091 642	58 839
	Коммерческие расходы	2210	(10 280)	-
	Управленческие расходы	2220	(40 152)	(30 619)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 041 210	28 220
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	38 143	2
	Проценты к уплате	2330	(20 240)	(19 891)
	Прочие доходы	2340	580	329
	Прочие расходы	2350	(28 351)	(1 323)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 031 342	7 337
	Налог на прибыль	2410	(206 437)	(1 505)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(182 751)	(2 609)
	отложенный налог на прибыль	2412	(23 686)	1 104
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	824 905	5 832

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	824 905	5 832
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



30 октября 2023 г.