

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

	Форма по ОКУД	0710001	
	Дата (число, месяц, год)	30	06 2023
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-РЕГИОН-12"	по ОКПО	27800740	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	1841077691	
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес) 450052, Башкортостан Респ, Уфа г, Кирова ул, дом № 5, оф. 17			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	225	451	1 308
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	9 288	4 319	5 690
	в том числе:				
	Право пользования активом	11501	2 003	2 754	4 257
			-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2 719	28 486	27 521
	Прочие внеоборотные активы	1190	53	59	71
	Итого по разделу I	1100	12 285	33 315	34 590
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	917 619	1 931 250	912 434
	в том числе:				
	Затраты на строительство	12101	456 801	1 673 560	823 237
	НДС по затратам на строительство	12102	78 227	249 481	83 954
			-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	583 609	2 362 163	1 216 208
	в том числе:				
	Задолженность по договорам долевого участия с отсрочкой платежа	12301	509 443	2 281 607	1 055 653
	Авансы уплаченные прочим поставщикам	12302	545	2 496	1 046
	Авансы по строительству	12303	25 841	57 119	146 555
			-	-	-
			-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	603 800	-	173
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	277 706	69	833
	в том числе:				
	Депозиты с возможностью досрочного истребования	12501	276 000	-	-
			-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	21	-	27
	Итого по разделу II	1200	2 382 755	4 293 482	2 129 675
	БАЛАНС	1600	2 395 040	4 326 797	2 164 265

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	673 453	(97 573)	(110 323)
	Итого по разделу III	1300	673 463	(97 563)	(110 313)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	473 481	328 931	826 404
	в том числе:				
	Проценты по займам	14101	16 416	26 816	19 331
			-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	8
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	409 561	410 318	411 727
	в том числе:				
	Векселя выданные	14501	409 038	409 038	409 038
	Долгосрочные обязательства по аренде	14502	524	1 280	2 689
			-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	883 042	739 249	1 238 138
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	1 525 693	-
	в том числе:				
	Проценты по займам	15101	-	20 535	-
			-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	120 366	64 716	77 884
	в том числе:				
	Начисленные по договорам долевого участия услуги заказчика-застройщика	15201	34 977	932	62 807
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15202	15 337	33 608	7 632
	Расчеты с подрядчиками (гарантийный депозит)	15203	31 237	26 683	4 639
	Обязательство по аренде	15204	1 310	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 387	1 194	891
	Прочие обязательства	1550	716 782	2 093 508	957 665
	в том числе:				
	По договорам долевого участия объекта строительства	15501	716 782	2 093 508	957 665
			-	-	-
	Итого по разделу V	1500	838 535	3 685 111	1 036 440
	БАЛАНС	1700	2 395 040	4 326 797	2 164 265

Руководитель

(подпись)

Файзуллин Рустэм
Аксанович

(расшифровка подписи)

27 июля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-РЕГИОН-12"		27800740		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1841077691		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	1 259 736	47 758
	Себестоимость продаж	2120	(244 527)	(18 306)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 015 209	29 452
	Коммерческие расходы	2210	(6 715)	-
	Управленческие расходы	2220	(26 447)	(20 948)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	982 047	8 504
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	20 156	2
	Проценты к уплате	2330	(14 478)	(12 019)
	Прочие доходы	2340	419	188
	Прочие расходы	2350	(24 256)	(840)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	963 888	(4 165)
	Налог на прибыль	2410	(192 862)	796
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(167 095)	(736)
	отложенный налог на прибыль	2412	(25 767)	1 533
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	771 026	(3 369)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	771 026	(3 369)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Файзуллин Рустэм
Аксанович

(расшифровка подписи)

27 июля 2023 г.

