

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2023 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-РЕГИОН-12"</b>	по ОКПО	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	27800740		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	1841077691		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес)	<b>450052, Башкортостан Респ, Уфа г, Кирова ул, дом № 5, оф. 17</b>		384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ  
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	338	451	1 308
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	8 420	4 319	5 690
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	9 305	28 486	27 521
	Прочие внеоборотные активы	1190	56	59	71
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>18 119</b>	<b>33 315</b>	<b>34 590</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 527 896	1 931 250	912 434
	в том числе:				
	Затраты на строительство	12101	1 050 371	1 673 560	823 237
	НДС по затратам на строительство	12102	145 244	249 481	83 954
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	962	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	295 663	2 362 163	1 216 208
	в том числе:				
	Задолженность по договорам долевого участия с отсрочкой платежа	12301	176 327	2 281 607	1 055 653
	Авансы уплаченные прочим поставщикам	12302	2 264	2 496	1 046
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	235 300	-	173
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	511 065	69	833
	в том числе:				
	Депозиты с возможностью досрочного истребования	12501	498 600	-	-
			-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	637	-	27
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>2 571 523</b>	<b>4 293 482</b>	<b>2 129 675</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>2 589 642</b>	<b>4 326 797</b>	<b>2 164 265</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	207 499	(97 573)	(110 323)
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>207 509</b>	<b>(97 563)</b>	<b>(110 313)</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	312 524	328 931	826 403
	в том числе:				
	Проценты по займам	14101	10 041	26 816	19 331
			-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	4 179	-	8
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	409 944	410 318	411 727
	в том числе:				
	Векселя выданные	14501	409 038	409 038	409 038
	Обязательство по аренде	14502	906	1 280	2 689
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>726 647</b>	<b>739 249</b>	<b>1 238 138</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	1 525 693	-
	в том числе:				
	Проценты по займам	15101	-	20 535	-
			-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	118 818	64 716	77 884
	в том числе:				
	Начисленные по договорам долевого участия услуги заказчика-застройщика	15201	11 808	932	62 807
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15202	27 027	33 608	7 632
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 551	1 194	891
	Прочие обязательства	1550	1 535 117	2 093 508	957 665
	в том числе:				
	По договорам долевого участия объекта строительства	15501	1 535 117	2 093 508	957 665
			-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>1 655 486</b>	<b>3 685 111</b>	<b>1 036 440</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>2 589 642</b>	<b>4 326 797</b>	<b>2 164 265</b>

Руководитель

(подпись)

Файзуллин Рустэм  
Аксанович

(расшифровка подписи)

25 апреля 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-РЕГИОН-12"</b>	по ОКПО	<b>27800740</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>1841077691</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	494 479	20 280
	Себестоимость продаж	2120	(75 784)	(9 765)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	418 695	10 515
	Коммерческие расходы	2210	(1 009)	-
	Управленческие расходы	2220	(12 918)	(11 495)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	404 768	(980)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	6 665	2
	Проценты к уплате	2330	(8 054)	(5 148)
	Прочие доходы	2340	108	102
	Прочие расходы	2350	(22 072)	(290)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	381 415	(6 314)
	Налог на прибыль	2410	(76 343)	1 239
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(52 983)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(23 360)	1 239
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	305 072	(5 075)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	305 072	(5 075)
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



25 апреля 2023 г.