

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
Организация	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-РЕГИОН-12"	по ОКПО	30	09	2022
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	27800740		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	1841077691		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес)	450052, Башкортостан Респ, Уфа г, Кирова ул, дом № 5, оф. 17		384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	665	1 308	2 165
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 157	1 513	1 915
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	1 764
	Отложенные налоговые активы	1180	28 618	27 521	23 619
	Прочие внеоборотные активы	1190	62	71	83
	Итого по разделу I	1100	31 502	30 413	29 546
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 565 259	912 396	515 829
	в том числе:				
	Затраты на строительство	12101	1 369 093	823 237	486 546
	НДС по затратам на строительство	12102	192 412	83 954	21 089
			-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	3
	Дебиторская задолженность	1230	2 059 087	1 216 208	449 312
	в том числе:				
	Задолженность по договорам долевого участия с отсрочкой платежа	12301	1 989 606	1 055 653	370 555
	Авансы уплаченные прочим поставщикам	12302	1 317	1 046	72 931
	Авансы по строительству	12303	46 906	146 154	36 497
			-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	173	1 341
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	73	833	61
	Прочие оборотные активы	1260	-	27	-
	Итого по разделу II	1200	3 624 419	2 129 637	966 546
	БАЛАНС	1600	3 655 921	2 160 050	996 092

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(104 772)	(110 563)	(94 631)
	Итого по разделу III	1300	(104 762)	(110 553)	(94 621)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 455 135	826 404	315 538
	в том числе:				
	Проценты по займам	14101	39 222	19 331	5 233
			-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	8	5
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	409 038	409 038	378 875
	в том числе:				
	Векселя выданные	14501	-	-	-
			-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 864 173	1 235 449	694 417
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	19 647
	в том числе:				
	Проценты по займам	15101	-	-	117
			-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	80 521	76 598	39 908
	в том числе:				
	Начисленные по договорам долевого участия услуги заказчика-застройщика	15201	49 078	62 807	30 886
			-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	775	891	593
	Прочие обязательства	1550	1 815 214	957 665	336 148
	в том числе:				
	По договорам долевого участия объекта строительства	15501	1 815 214	957 665	336 148
			-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 896 510	1 035 154	396 296
	БАЛАНС	1700	3 655 921	2 160 050	996 092

Руководитель

(подпись)

Файзуллин Рустэм
Аксапович

(расшифровка подписи)

27 октября 2022 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2022
Организация	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-РЕГИОН-12"		27800740		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1841077691		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	90 132	19 542
	Себестоимость продаж	2120	(31 293)	(13 810)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	58 839	5 732
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(30 619)	(34 768)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	28 220	(29 036)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2	24
	Проценты к уплате	2330	(19 891)	(9 076)
	Прочие доходы	2340	329	61 619
	Прочие расходы	2350	(1 323)	(31 706)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	7 337	(8 175)
	Налог на прибыль	2410	(1 505)	1 587
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(2 609)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	1 104	1 587
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	5 832	(6 588)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	5 832	(6 588)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Фаизуллин Рустэм
Аксанович

-1-

(расшифровка подписи)

27 октября 2022 г.

