

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 июня 2022 г.

Организация	<b>ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-РЕГИОН-12"</b>	по ОКПО	<b>0710001</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2022</b>
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>27800740</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>1841077691</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>71.12.2</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>450052, Башкортостан Респ, Уфа г, Кирова ул, дом № 5, оф. 17</b>		<b>12300</b>	<b>16</b>	<b>384</b>

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	879	1 308	2 165
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	883	1 513	1 915
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	1 764
	Отложенные налоговые активы	1180	29 059	27 521	23 619
	Прочие внеоборотные активы	1190	65	71	83
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>30 886</b>	<b>30 413</b>	<b>29 546</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 212 087	912 396	515 829
	в том числе:				
	Затраты на строительство	12101	1 074 776	823 237	486 546
	НДС по затратам на строительство	12102	133 768	83 954	21 089
			-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	3
	Дебиторская задолженность	1230	1 672 509	1 216 208	449 312
	в том числе:				
	Задолженность по договорам долевого участия с отсрочкой платежа	12301	1 477 324	1 055 653	370 555
	Авансы уплаченные прочим поставщикам	12302	771	1 046	1 276
	Авансы по строительству	12303	181 859	146 155	73 862
			-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	173	1 341
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	63	833	61
	Прочие оборотные активы	1260	1	27	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>2 884 660</b>	<b>2 129 637</b>	<b>966 546</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>2 915 546</b>	<b>2 160 050</b>	<b>996 092</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(114 005)	(110 563)	(94 631)
	Итого по разделу III	1300	(113 995)	(110 553)	(94 621)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 203 041	826 403	315 538
	в том числе:				
	Проценты по займам	14101	31 351	19 331	5 233
			-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	6	8	5
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	409 038	409 038	378 875
	в том числе:				
	Векселя выданные	14501	-	-	-
			-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 612 085	1 235 449	694 417
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	19 647
	в том числе:				
	Проценты по займам	15101	-	-	117
			-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	79 291	76 598	39 908
	в том числе:				
	Начисленные по договорам долевого участия услуги заказчика-застройщика	15201	57 216	62 807	30 886
			-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	997	891	593
	Прочие обязательства	1550	1 337 168	957 665	336 148
	в том числе:				
	По договорам долевого участия объекта строительства	15501	1 337 168	957 665	336 148
			-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 417 456	1 035 154	396 296
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 915 546	2 160 050	996 092

Руководитель



(подпись)



31 июля 2022 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2022 г.

Организация <u>ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-РЕГИОН-12"</u>		Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО	0710002	30	06	2022
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>		ИНН	27800740	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / частная собственность</u>		по ОКВЭД 2	1841077691	12300   16		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКОПФ / ОКФС	384	по ОКЕИ		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	47 758	12 068
	Себестоимость продаж	2120	(18 306)	(9 930)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	29 452	2 138
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(20 948)	(23 740)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	8 504	(21 602)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2	22
	Проценты к уплате	2330	(12 019)	(5 049)
	Прочие доходы	2340	188	25 113
	Прочие расходы	2350	(840)	(25 387)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(4 165)	(26 903)
	Налог на прибыль	2410	796	5 342
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(736)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	1 533	5 342
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(3 369)	(21 561)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(3 369)	(21 561)
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)



**Файзуллин Рустэм**  
**Авсанович**  
 (расшифровка подписи)

31 июля 2022 г.

