

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация	<u>ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-РЕГИОН-12"</u>	по ОКПО	31	12	2021
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	27800740		
Вид экономической деятельности	<u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД 2	1841077691		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес)	<u>450052, Башкортостан Респ, Уфа г, Кирова ул, дом № 5, оф. 17</u>		384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "АУДИТОРСКАЯ ФИРМА "НАДЕЖДА"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	1832032038
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1021801440055

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
1.1	Нематериальные активы	1110	1 308	2 165	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	1 513	1 915	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.1	Финансовые вложения	1170	-	1 764	1 764
	Отложенные налоговые активы	1180	27 521	23 619	16 081
	Прочие внеоборотные активы	1190	71	83	95
	Итого по разделу I	1100	30 413	29 546	17 940
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.1	Запасы	1210	912 396	515 829	362 238
	в том числе:				
	Затраты на строительство	12101	823 237	486 546	359 610
	НДС по затратам на строительство	12102	83 954	21 089	420
	Незавершенное производство	12103	5 204	8 171	2 208
	Материалы	12104	1	23	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	3	-
5.1	Дебиторская задолженность	1230	1 216 208	449 312	1 705
	в том числе:				
	Задолженность по договорам долевого участия с отсрочкой платежа	12301	1 055 653	370 555	-
	Авансы уплаченные прочим поставщикам	12302	1 046	1 276	668
	Авансы по строительству	12303	146 155	73 862	666
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	127	3 424	268
	Расчеты по налогам и сборам	12305	840	13	-
	Проценты по выданным займам	12306	208	182	103
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12307	12 179	-	-
3.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	173	1 341	1 341

Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	833	61	27
Прочие оборотные активы	1260	27	-	-
Итого по разделу II	1200	2 129 637	966 546	365 311
БАЛАНС	1600	2 160 050	996 092	383 251

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(110 563)	(94 631)	(64 343)
	Итого по разделу III	1300	(110 553)	(94 621)	(64 333)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1410	826 403	315 538	-
	в том числе:				
	Проценты по займам	14101	19 331	5 233	-
			-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	8	5	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5.3	Прочие обязательства	1450	409 038	378 875	-
	в том числе:				
	Векселя выданные	14501	409 038	378 875	-
			-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 235 449	694 417	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1510	-	19 647	443 866
	в том числе:				
	Проценты по займам	15101	-	117	43 783
			-	-	-
5.3	Кредиторская задолженность	1520	76 598	39 908	3 718
	в том числе:				
	Начисленные по договорам долевого участия услуги заказчика-застройщика	15201	62 807	30 886	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15202	7 632	6 459	2 816
	Расчеты по налогам и взносам	15203	588	646	902
	Расчеты с подрядчиками (гарантийный депозит)	15204	4 639	1 896	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	-	21	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15206	932	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	891	593	-
	Прочие обязательства	1550	957 665	336 148	-
	в том числе:				
	По договорам долевого участия объекта строительства	15501	957 665	336 148	-
			-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 035 154	396 296	447 584
	БАЛАНС	1700	2 160 050	996 092	383 251

Руководитель



Макаров Константин Михайлович

(подпись)

Представитель

АНУФРИЕВА О.В.

ДОВ-ТЬ#06 ОТ 11.02.2022

21 февраля 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.

Организация ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-РЕГИОН-12"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)
Форма по ОКУД
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2021
27800740		
1841077691		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	31 863	3 520
	Себестоимость продаж	2120	(19 331)	(3 358)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	12 532	162
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(47 302)	(20 913)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(34 770)	(20 751)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	26	79
	Проценты к уплате	2330	(14 474)	(16 169)
	Прочие доходы	2340	61 627	-
	Прочие расходы	2350	(32 240)	(981)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(19 831)	(37 822)
	Налог на прибыль	2410	3 899	7 534
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	3 899	7 534
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(15 932)	(30 288)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(15 932)	(30 288)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

-1- Макаров Константин Михайлович

(инициалы и фамилия)

(инициалы и фамилия)

Представитель

Ануфриева О.В.

ДОВ-ТЬЮ06 ОТ 11.02.2022

21 февраля 2022 г.

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(30 288)	(30 288)
в том числе:							
Убыток	3221	X	X	X	X	(30 288)	(30 288)
переоценка имущества	3222	X	X	-	-	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	-	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
	3245	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	10	-	-	-	(94 631)	(94 621)
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	-	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	-	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	-	X	X
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
	3317	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(15 932)	(15 932)
в том числе:							
Убыток	3321	X	X	X	X	(15 932)	(15 932)
переоценка имущества	3322	X	X	-	-	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	-	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X

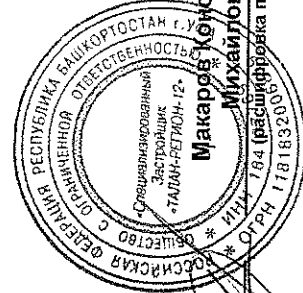
	3345	-	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	10	-	-	-	-	(110 563)	(110 553)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	Изменения капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
До корректировок	3400	(64 333)	(30 288)	-	(94 621)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	(64 333)	(30 288)	-	(94 621)
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
До корректировок	3401	(64 343)	(30 288)	-	(94 631)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(64 343)	(30 288)	-	(94 631)
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	(110 552)	(94 621)	(64 333)



ПРЕДСТАВИТЕЛЬ
АНУРНЕВА О.В.

ДОВ-ТЬМО60Т 11.02.2022

Руководитель *Макаров Константин Михайлович*
(подпись) * ОУРН 1781832006

21 февраля 2022 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-РЕГИОН-12"	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика			0710005		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика			31	12	2021
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / частная собственность			27800740		
Единица измерения: в тыс. рублей			1841077691		
			71.12.2		
			12300	16	
			384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	2 438	-
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	2 206	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	202	"
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	30	-
Платежи - всего	4120	(508 583)	(253 924)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(392 162)	(197 611)
в связи с оплатой труда работников	4122	(21 037)	(10 857)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	(23)
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(95 384)	(45 433)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(506 145)	(253 924)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	10	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
поступление от продажи доли УК в другой организации	4215	10	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	(67)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	(67)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	10	(67)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	506 907	343 025
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	506 907	343 025
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	(89 000)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(89 000)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	506 907	254 025
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	772	34
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	61	27
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	833	61
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

Макаров Константин
Михайлович

(подпись) -1- (расшифровка подписи)

ПРЕДСТАВИТЕЛЬ

АНУФРИЕВА О.В.

ДОВ-ТЬ №06 ОТ 11.02.2022

21 февраля 2022 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-РЕГИОН-12"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (год, месяц, число) _____
 Форма по ОКУД _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710003		
2021	12	31
27800740		
1841077691		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-



Руководитель _____

Макаров Константин Михайлович
(расшифровка подписи)

ПРЕДСТАВИТЕЛЬ
АНУФРИЕВА О. В.

ДОВ-ТЬМ06 ОТ 11.02.2022

21 февраля 2022 г.

Расчет стоимости чистых активов

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-РЕГИОН-12"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	1 308	2 165	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	1 513	1 915	-
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	1 764	1 764
Отложенные налоговые активы	1180	27 521	23 619	16 081
Прочие внеоборотные активы	1190	71	83	95
Запасы	1210	912 396	515 829	362 238
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	3	-
Дебиторская задолженность*	1230	1 216 208	449 312	1 705
Финансовые вложения краткосрочные	1240	173	1 341	1 341
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	833	61	27
Прочие оборотные активы	1260	27	-	-
ИТОГО активы	-	2 160 050	996 092	383 251
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	826 403	315 538	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	8	5	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	409 038	378 875	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	19 647	443 866
Кредиторская задолженность	1520	76 598	39 908	3 718
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	891	593	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	957 665	336 148	-
ИТОГО пассивы	-	2 270 602	1 090 713	447 584
Стоимость чистых активов	-	(110 552)	(94 621)	(64 333)

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период													
			На начало года		Выбыло				Поступило				Переоценка		На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения				
Нематериальные активы - всего	5100	за 2021 г.	2 665	(500)	-	-	-	(857)	-	-	2 665	-	-	-	2 665	(1 357)
	5110	за 2020 г.	-	-	-	-	(500)	-	-	-	-	-	-	-	2 665	(500)
Прочие нематериальные активы	5101	за 2021 г.	2 665	(500)	-	-	-	(857)	-	-	-	-	-	-	2 665	(1 357)
	5111	за 2020 г.	-	-	-	-	(500)	-	-	2 665	-	-	-	-	2 665	(500)

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.	
		5120	-	5121	-
Всего					
в том числе:					

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период		На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2021 г.	-	-	-	-	
	5170	за 2020 г.	-	-	-	-	
в том числе:	5161	за 2021 г.	-	-	-	-	
	5171	за 2020 г.	-	-	-	-	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2021 г.	-	-	-	-	
	5190	за 2020 г.	-	2 665	-	(2 665)	
в том числе:	5181	за 2021 г.	-	-	-	-	
	5191	за 2020 г.	-	-	-	-	
Рабочая документация "Теплосеть Литер 2 Конди" Интехстрой	5182	за 2021 г.	-	285	-	(285)	
	5192	за 2020 г.	-	764	-	(764)	
ПД, РД "Эскизный проект в части АР Литер 2 Конди" АП-Групп	5183	за 2021 г.	-	-	-	-	
	5193	за 2020 г.	-	1 616	-	(1 616)	

Руководитель

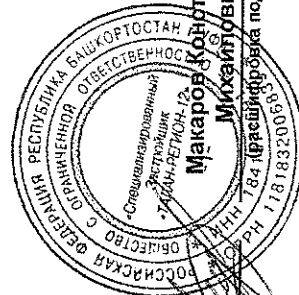
Макоров Константин Михайлович

(подпись)

ПРЕДСТАВИТЕЛЬ

АНУФРИЕВА О.В.

ДОВ-ТМ0607 11.02.2022



21 февраля 2022 г.

2.2. Незавершенные капитальные вложения

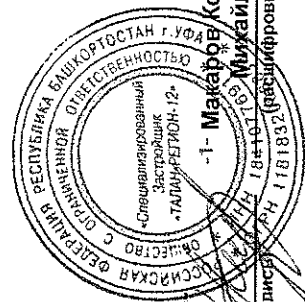
Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	слисано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2021 г.	-	638	-	(638)	-
	5250	за 2020 г.	-	2 214	-	(2 214)	-
в том числе:							
	Комплектная трансформаторная подстанция (КТП) - 630 кВт	5241	за 2021 г.	-	50	-	(50)
Вывеска "Знаковый квартал КОНДИ НОВА"	5251	за 2020 г.	-	-	-	-	-
	5242	за 2021 г.	-	588	-	(588)	-
Блок-контейнер № 2 (6,0x2,4x2,45 Ульмарин, Конди)	5252	за 2020 г.	-	-	-	-	-
	5243	за 2021 г.	-	-	-	-	-
Временное ограждение стр.площадки Конди Литер2 04.06.20	5253	за 2020 г.	-	80	-	(80)	-
	5244	за 2021 г.	-	-	-	-	-
Кофемашина Saeco HD8925/09	5254	за 2020 г.	-	399	-	(399)	-
	5245	за 2021 г.	-	-	-	-	-
Временная дорога Конди Нова Литер 2 КС-2 №6-1 от 30.09.20	5255	за 2020 г.	-	50	-	(50)	-
	5246	за 2021 г.	-	-	-	-	-
Временное ограждение стр.площадки Конди Литер 2 СК Инкор КС-2 №6-1 от 30.09.20	5256	за 2020 г.	-	405	-	(405)	-
	5247	за 2021 г.	-	-	-	-	-
	5257	за 2020 г.	-	1 280	-	(1 280)	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2021 г.	за 2020 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	2 238	361	131
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



ПРЕДСТАВИТЕЛЬ
АНУФРИЕВА О. В.

Доб-ТЬ №06 ОТ 11.02.2022

Руководитель **Макаров Константин Михайлович**

(подпись) ИИН 1844017018 (расшифровка подписи)

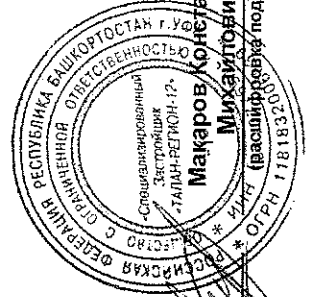
21 февраля 2022 г.

3. Финансовые вложения
3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведенную первоначальную стоимость до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка	
						первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка					
Долгосрочные - всего	5301	за 2021 г.	1 764	-	-	-	(1 764)	-	-	-	-	-
	5311	за 2020 г.	1 764	-	-	-	-	-	-	-	1 764	-
в том числе:												
Доля в УК другой организации	5302	за 2021 г.	1 764	-	-	-	(1 764)	-	-	-	-	-
	5312	за 2020 г.	1 764	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2021 г.	1 341	-	-	-	(1 168)	-	-	-	1 764	-
	5315	за 2020 г.	1 341	-	-	-	-	-	-	-	173	-
в том числе:												
предоставленные займы	5306	за 2021 г.	1 341	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2020 г.	1 341	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2021 г.	3 105	-	-	-	(2 932)	-	-	-	173	-
	5310	за 2020 г.	3 105	-	-	-	-	-	-	-	1 764	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
5321				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
5326				
5329				
Иное использование финансовых вложений		-	-	-



ПРЕДСТАВИТЕЛЬ
АНУФРИЕВА О.Б.

ДОВЕРЬМОЮ ОТ 11.02.2022

Руководитель

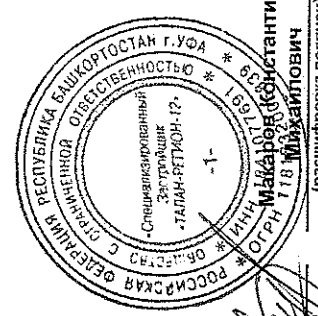
Макаров Константин
Михайлович

(подпись)

21 февраля 2022 г.

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



ПРЕДСТАВИТЕЛЬ

АНУФРИЕВА О.В.

09-ТБ-03 ОТ 11.02.2022

Руководитель *О.В. Анурьева*
(подпись)
Максимова Константин Михайлович
(расшифровка подписи)

21 февраля 2022 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода				
			На начало года					выбыло					учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам			
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	присчитанные проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской задолженности	перевод из кредиторской задолженности					
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2021 г.	370 555	-	685 098	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 055 653	-
	5521	за 2020 г.	-	-	370 555	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	370 555	-
в том числе:																	
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2021 г.	370 555	-	685 098	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 055 653	-
	5522	за 2020 г.	-	-	370 555	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	364 819	-
Авансы выданные	5503	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2021 г.	113 048	(34 291)	121 644	117	(75 092)	-	-	-	-	-	-	-	-	160 555	-
	5530	за 2020 г.	35 894	(34 291)	83 378	-	(685)	-	-	-	-	-	-	-	-	118 587	(34 291)
в том числе:																	
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2021 г.	-	-	12 181	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12 179	-
	5531	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2021 г.	109 429	(34 291)	110 572	-	(72 800)	-	-	-	-	-	-	-	-	147 201	-
	5532	за 2020 г.	35 625	(34 291)	74 488	-	(684)	-	-	-	-	-	-	-	-	109 429	(34 291)
Прочая	5513	за 2021 г.	3 619	-	(1 109)	117	(2 292)	-	-	-	-	-	-	-	-	1 175	-
	5533	за 2020 г.	-	-	3 248	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3 619	-
	5514	за 2021 г.	371	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2021 г.	483 603	(34 291)	806 742	117	(75 092)	-	-	-	-	-	-	-	-	1 216 208	-
	5520	за 2020 г.	35 894	(34 291)	453 933	-	(685)	-	-	-	-	-	-	-	-	489 142	(34 291)

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.	
		учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из Долго- в краткосрочную задолжен- ность	перевод из Дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из креди- торской в де- биторскую задолжен- ность	Остаток на конец периода
				поступление	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние	выбыло				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2021 г.	694 412	537 071	14 474	(30 163)	-	19 647	-	-	1 235 441
	5571	за 2020 г.	-	689 179	5 233	-	-	-	-	-	694 412
в том числе:											
кредиты	5552	за 2021 г.	315 538	483 367	13 994	-	-	-	-	-	812 899
	5572	за 2020 г.	-	310 305	5 233	-	-	-	-	-	315 538
займы	5553	за 2021 г.	-	23 540	480	(30 163)	-	19 647	-	-	13 504
	5573	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с поставщиками и заказчиками (векселя выданные)	5555	за 2021 г.	378 874	30 164	-	-	-	-	X	X	409 038
	5575	за 2020 г.	-	378 874	-	-	-	-	X	X	378 874
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2021 г.	59 555	92 886	14	(57 050)	-	(19 647)	-	-	78 598
	5580	за 2020 г.	447 585	77 509	10 953	(476 492)	-	-	-	-	59 555
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2021 г.	6 459	4 214	-	(3 041)	-	-	-	-	7 632
	5581	за 2020 г.	2 816	8 207	-	(4 564)	-	-	-	-	6 459
авансы полученные	5562	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2021 г.	646	(229)	14	(683)	-	-	-	-	588
	5583	за 2020 г.	902	259	18	(533)	-	-	-	-	646
кредиты	5564	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2021 г.	19 647	-	-	-	-	(19 647)	-	-	-
	5585	за 2020 г.	443 866	32 720	10 935	(467 875)	-	-	-	-	19 647
прочая	5566	за 2021 г.	1 917	25 319	-	(21 665)	-	-	-	-	5 571
	5586	за 2020 г.	-	1 917	-	-	-	-	-	-	1 917
Начисления по договорам долевого участия услуги застройщиков	5567	за 2021 г.	30 886	63 582	-	(31 661)	-	-	X	X	62 807
	5587	за 2020 г.	-	34 406	-	(3 520)	-	-	X	X	30 886
Итого	5550	за 2021 г.	753 967	629 957	14 488	(87 213)	-	X	-	-	1 312 039
	5570	за 2020 г.	447 585	766 688	16 186	(476 492)	-	X	-	-	753 967

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
	5593	-	-	-



ПРЕДСТАВИТЕЛЬ

АНУФРЕВА О.В.

ДОВ-Т6 №06 ОТ 11.02.2022

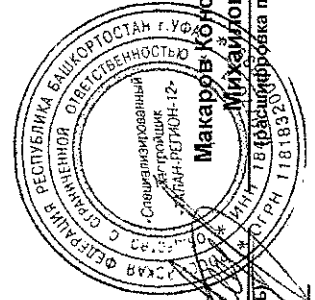
Руководитель

(подпись)

21 февраля 2022 г.

6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	за 2021 г.	за 2020 г.
Материальные затраты	5610	494	166
Расходы на оплату труда	5620	17 411	8 955
Отчисления на социальные нужды	5630	3 278	1 808
Амортизация	5640	132	32
Прочие затраты	5650	42 350	15 915
Итого по элементам	5660	63 665	26 876
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	(5 963)
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	2 968	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	66 633	20 913

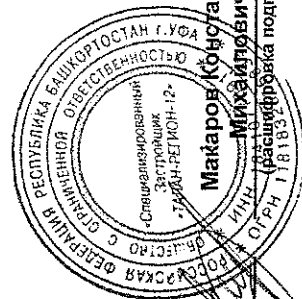


ПРЕДСТАВИТЕЛЬ
АНУФЕРЕВА О.В.
 ДОВЕРЕННОСТЬ 11.02.2022

Руководитель **Макаров Константин Михайлович**
 (подпись) _____
 21 февраля 2022 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	593	1 873	(1 576)	-	891
в том числе:						
Резерв на оплату отпуска	5701	483	1 562	(1 308)	-	737
Резерв на оплату взносов на сумму резерва по отпус	5702	111	311	(267)	-	155



ПРЕДСТАВИТЕЛЬ

АНУФМЕВА О.В.

Макаров Константин Михайлович

08-ФЕВРАЛЬ 11. 02. 2022

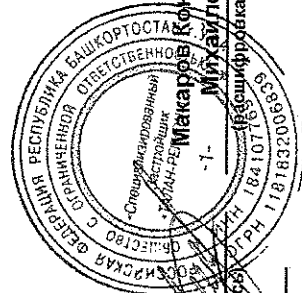
Руководитель

(подпись)

21 февраля 2022 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Полученные - всего	5800	1 031 551	360 946	-
в том числе:				
Средства участников долевого строительства на счетах эскароу	5801	1 026 912	360 946	-
Обеспечения по гарантийному депозиту	5802	4 639	-	-
Выданные - всего	5810	7 215 029	2 372 316	420 000
в том числе:				
Обеспечение БАНК ДОМ.РФ АО КД № 90-095/КД-19 от 15.11.2019г СК НОВЫЙ ЦЕНТР	5811	-	-	420 000
Договор об ипотеке № 222/054-20 от 21.05.2020 (срок 21.05.20-31.03.24) по КД 90-054/90-055	5812	48 640	48 640	-
Договор поручительства №458/141-20 от 20.08.2020 (срок 20.08.20-28.09.26) ТАЛАН-РЕГИОН-32	5813	1 951 957	1 951 957	-
Договор поручительства №547/212-20 от 18.12.2020 (срок 18.12.20-27.12.24) ТАЛАН-ФИНАНС	5814	-	371 719	-
Договор поручительства №432/276-21 от 21.10.2021 срок 21.10.21-30.09.2029 (Каштановая,15)	5815	3 110 785	-	-
Договор поручительства №727/236-21 от 14.12.2021 (срок 14.12.21-28.12.2026) ТАЛАН-РЕГИОН-32	5816	121 464	-	-
Договор поручительства №№ 642/127-21 от 02.08.2021 срок 02.08.21-31.03.2028 (Талан-Регтон-31)	5817	1 982 183	-	-



ПРЕДСТАВИТЕЛЬ
АНУФОРМЕВА О.В.

Макаров Константин
Мухомолович

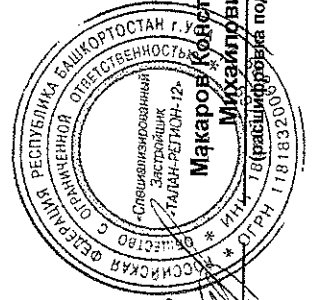
ДОВ-ТЬ#06 ОТ 11.02.2022

Руководитель

(подпись)
21 февраля 2022 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	за 2021 г.		за 2020 г.	
	Получено	Код	Получено	Код
Получено бюджетных средств - всего	-	5900	-	-
в том числе:				
на текущие расходы	-	5901	-	-
на вложения во внеоборотные активы	-	5905	-	-
Бюджетные кредиты - всего				
в том числе:				
за 2021 г.	-	5910	-	-
за 2020 г.	-	5920	-	-
за 2021 г.	-	5911	-	-
за 2020 г.	-	5921	-	-
			На начало года	На конец года
			Получено за год	Возвращено за год
			-	-
			-	-
			-	-
			-	-



ПРЕДСТАВИТЕЛЬ
 АНУФРИЕВА О.В.
 ДОВ-ТЬ №06 07 11. 02. 2022

Руководитель Макаров Кодевантин Михайлович
 (подпись) *ИНН 1181832000

21 февраля 2022 г

ООО «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-12»

ИНН 1841077691/ОГРН 1181832006839

Пояснительная записка к годовой бухгалтерской отчетности за 2021 год

Данная Пояснительная записка к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах является неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-12» за 2021 год подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Отчетной датой данной бухгалтерской отчетности, по состоянию на которую она составлена, является 31 декабря 2021г.

1. Общие сведения об организации

1.1. Полное фирменное наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ТАЛАН-РЕГИОН-12»

1.2. Сокращенное наименование: ООО
Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-12»

1.3. Юридический адрес:
450077, РФ, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Кирова, дом 5, офис 17

1.4. Дата создания организации 21.03.2018г.

1.5. Основные виды деятельности организации:

71.12.2 Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Деятельность заказчика-застройщика, включает в себя организацию реализации инвестиционного проекта (выполнение предпроектной подготовки, анализ возможностей участников инвестиционно-строительного процесса, планирование строительства, не включая проектные, изыскательные, научно-исследовательские, опытно-конструкторские, строительно-монтажные, отделочные работы, сейсмические исследования и другие работы, связанные со строительством и ремонтом объектов производственного и непромышленного назначения. В задачи заказчика-застройщика может входить весь комплекс организационно-управленческих работ, обеспечивающих строительство "под ключ" (за счет переданных ему по договору с инвестором денежных средств);

1.6. Сведения о переименовании, смене участников, реорганизации:

21.03.2018г. решением участника о создании от 16.03.2018г. было создано Общество ООО «ТАЛАН-РЕГИОН-12» (ФНС №9 по Удмуртской Республике, КПП 184101001) по адресу: 426077, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Красноармейская, 86 помещение №3.

18.07.2018г. решением участника от 11.07.2018г. Общество было переименовано в ООО «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-12»

03.08.2018г. решением участника Общество было продано ООО «Созидание» (ИНН1841070689)

06.12.2018г. решением участника от 30.10.2018г. произошла смена адреса: 450077, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Кирова, д. 5, офис 17 (ФНС №40 по Республике Башкортостан в Ленинском районе г. Уфы, КПП 027501001)

04.12.2020г. постановка на учет обособленного подразделения «Отдел продаж», расположенного по адресу: 450022, Респ.Башкортостан, г. Уфа, ул. Менделеева, 132

11.02.2022г. решением участника было принято решение о смене директора, новым директором был назначен Макаров К.М.

1.7. Сведения о принятии и утверждении нового Устава общества/внесения изменений в Устав общества: отсутствуют.

1.8. Сведения размере уставного капитала и его оплате:

Размер уставного капитала составляет 10000,00 (десять тысяч) рублей. Оплачен полностью.

1.9. Сведения об Учредителях:

Учредитель - Общество с ограниченной ответственность «Созидание»

ИНН 1841070689 ОГРН 1171832009326

1.10. Сведения о Бенефициарах:

Бенефициаром является Макаров Константин Михайлович ИНН 183200818106

1.11. Органы управления общества по состоянию на 31.12.2021г.:

1.11.1 Сведения об управляющей организации: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ТАЛАН» ИНН 1841049359 ОГРН 1151841002455

1.11.2 Сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица: Директор – Прыткова Наталья Владимировна ИНН 027700222156, с 11.02.2022г. Макаров Константин Михайлович ИНН 183200818106

1.12. Общее собрание участников:

Учредитель - Общество с ограниченной ответственностью «Созидание»

Едиличные исполнительные органы:

- Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ТАЛАН» ИНН 1841049359 ОГРН 1151841002455

- Директор – Прыткова Наталья Владимировна ИНН 027700222156, с 11.02.2022г. Макаров Константин Михайлович ИНН 183200818106

1.13. Среднесписочная численность за 2020 г.: 19 (девятнадцать) человек.

1.14. Информация об Учетной политике организации (номер и дата утверждения):

Приказ №005 ОД от 11.12.2019г., внесение изменений приказ №035 ОД от 30.12.2020г.

Учетная политика составлена в соответствии с положениями Федерального закона № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», требованиями ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации» и прочими действующими положениями, указаниями, инструкциями.

Учетная политика Общества сформирована в соответствии с принципами, установленными Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008., утвержденным приказом Минфина РФ от 06.10.2008 года № 106н:

- допущения имущественной обособленности, который состоит в том, что активы и обязательства Общества учитываются отдельно от активов и обязательств других юридических и физических лиц;

- допущения непрерывности деятельности Общества, которое состоит в том, что оно предполагает продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации, или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке;

- допущения последовательности применения в своей практической деятельности принятой учетной политики;

- допущения временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

В учетной политике Общества дано разграничение об отнесении приобретенных материальных ценностей к основным средствам, нематериальным активам и материально производственным запасам, а также способы погашения стоимости основных средств, нематериальных активов и материально-производственных запасов, находящихся в эксплуатации.

Основные положения учетной политики:

С 01.01.2021 г. учет сырья и материалов (далее - материалы) ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденным Приказом Минфина России от 15.11.2019 № 180н. Организация отражает последствия изменения учетной политики в связи с началом действия ФСБУ 5/2019 «Запасы» - перспективно (без изменения ранее сформированных данных бухгалтерского учета). (Основание: п. п. 47, 48 ФСБУ 5/2019 "Запасы")

Основные изменения учетной политики на 2022 г.:

С 01.01.2022 г. организация начинает применять новые Федеральные стандарты бухгалтерского учета ФСБУ 6/2020 "Основные средства" и ФСБУ 26/2020 "Капитальные вложения" утвержденные Приказом Минфина России от 17.09.2020 N 204н, ФСБУ 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды", утвержденный Приказом Минфина России от 16.10.2018 N 208н, ФСБУ 27/2021 "Документы и документооборот в бухгалтерском учете" утвержденный Приказ Минфина России от 16.04.2021 N 62н

ФСБУ 6/2020 - При переходе на применение ФСБУ 6/2020 принято решение применить альтернативный способ отражения последствий изменения учетной политики - с единовременной корректировкой балансовой стоимости ОС на дату перехода и без пересчета сравнительных показателей бухгалтерской отчетности. Поскольку последствия перехода на применение ФСБУ 6/2020 должны быть впервые отражены в бухгалтерской отчетности за 2022 год, вышеуказанные операции (корректировка амортизации ОС, списание ОС со стоимостью менее установленного лимита и т.п.) не должна оказывать влияние на финансовый результат 2021 года. Иными словами, считаем, что данные операции должны быть проведены в межотчетный период, т.е. на момент начала применения ФСБУ 6/2020, по состоянию на 01.01.2022 (за 2021 год отчетность подается еще без корректировок).

ФСБУ 26/2020 - Решение о переходе на применение ФСБУ 26/2020 перспективно (п. 26 ФСБУ 26/2020, п. 14 ПБУ 1/2008). Новые правила учета применяются только в отношении фактов хозяйственной жизни, имеющих место после даты начала применения нового стандарта. Не корректируются сформированные ранее данные бухгалтерского учета, при составлении бухгалтерской отчетности сравнительные показатели за предыдущие периоды не пересчитываются.

ФСБУ 25/2018 – Принят следующий порядок перехода на применение ФСБУ 25/2018:

- в случае если организация Арендатор то применяется альтернативный способ признания и оценки ГПА и обязательства по аренде без ретроспективного пересчета показателей отчетности (п. 50 ФСБУ 25/2018).

- в случае если организация Арендодатель то:

- по договорам операционной аренды переход на ФСБУ 25/2018 не влечет изменений ни в бухгалтерском учете, ни в отчетности.

- по договорам неоперационной (финансовой) аренды переход на применение ФСБУ 25/2018 отразит в отчетности ретроспективно (п. 49 ФСБУ 25/2018).

Организация классифицирует объекты учета аренды как объекты учета неоперационной (финансовой) аренды и отразит в учете чистую стоимость инвестиции в аренду, которая сформировалась бы на 01.01.2022, если бы

ФСБУ 25/2018 применялся с года заключения договора лизинга на дату перехода. Корректировки будут проведены по состоянию на 01.01.2022г.

В отчетности за 2022 год, в котором будет начато применение ФСБУ 25/2018, сравнительные данные за два предыдущих года отразятся таким образом, как если бы ФСБУ 25/2018 применялся с момента начала аренды. ФСБУ 27/2021 - Порядок оформления первичных документов остается прежним.

1.15. Информация о полученных/выплаченных дивидендах: выплата дивидендов не осуществлялась

1.16. Приобретение долей в уставном капитале третьих лиц –осуществлялось.

06.09.2018г. покупка 100% доли в уставном капитале ООО «БАШИНДУСТРИЯ-НЕДВИЖИМОСТЬ» ИНН 0245024464 в размере 10 000,00 (десяти тысяч) рублей на основании Договора купли-продажи доли.

09.06.2021г. решением единственного участника общества произошла смена наименования с ООО «БАШИНДУСТРИЯ-НЕДВИЖИМОСТЬ» на ООО «НОВЫЕ АТЛАНТЫ», зарегистрированы изменения в ФНС №39 по РБ 18.06.2021г.

10.12.2021г. продажа 100% доли в уставном капитале ООО «НОВЫЕ АТЛАНТЫ» следующим новым собственникам: ООО СОЗИДАНИЕ ИНН 1841070689 в размере 51%, физическому лицу Прытковой Софье Андреевны в размере 29%, физическому лицу Емельянову Владимиру Анатольевичу в размере 20%

1.17. Организация не имеет филиалов, представительств.

Организация имеет 1 (одно) обособленное подразделение. 04.12.2020г. постановка на учет обособленного подразделения «Отдел продаж», расположенного по адресу: 450022, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Менделеева, 132 обособленных подразделений.

1.18. Условные факты хозяйственной деятельности отсутствуют.

1.19. Активы и обязательства, стоимость которых выражена в иностранной валюте, в том числе подлежащих оплате в рублях, организациями, являющимися юридическими лицами по законодательству Российской Федерации (за исключением кредитных организаций и государственных (муниципальных) учреждений: отсутствуют

1.20. Информация об обязательном аудите:

Общество подлежит аудиту согласно Закона 214-ФЗ (п.5 ст.16).

За предыдущий 2020 год аудиторская проверка бухгалтерской (финансовой) отчетности проведена ООО «Аудиторской фирмой «Надежда», регистрационное свидетельство А 2936 от 25.04.2002г., выдано

Решением главы администрации Ленинского района г. Ижевска, регистрационный № 52 от 26.04.2002г; свидетельство о внесении записи в Единый Государственный реестр юридических лиц серии 18 № 1358430, выданное инспекцией МНС России по Ленинскому району г. Ижевска Удмуртской Республики, дата внесения записи 22.11.2002, присвоен государственный регистрационный № 1021801440055. Свидетельство о членстве в СРО аудиторов Ассоциация «Содружество» ОРНЗ 11706012090 от 16 января 2017 г.

1.21. Особые события отчетного года (имеющие влияние на события в следующих годах): отсутствуют.

2. Бухгалтерская отчетность, расшифровка основных финансовых показателей

Бухгалтерский учет в ООО «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-12» организован в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ от 06.12.2011г. «О бухгалтерском учете» и «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным Приказом Министерства финансов РФ № 34н от 29.07.1998г. (с учетом Информации Минфина России № ПЗ-10/2012), а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету (ПБУ и ФСБУ).

Бухгалтерская отчетность организации сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, кроме случаев, когда организация допустила при формировании бухгалтерской отчетности отступления от этих правил в соответствии в п. 6 ПБУ 4/99 «Бухгалтерская отчетность организации».

Промежуточная бухгалтерская отчетность для представления органам управления, учредителям (участникам, акционерам), кредиторам и иным заинтересованным пользователям составляется ежеквартально.

2.1. Бухгалтерский баланс

Строка 1210 «Запасы»:

Затраты по строительству Многоквартирных жилых домов, учитываемые на счете 08.06 «Строительство» в бухгалтерской отчетности включаются в состав оборотных активов по коду строки 1210 «Запасы» в соответствии с пп.10-12 ПБУ 2/2008, МСФО 18 «Выручка» и Учетной политикой застройщика. НДС по затратам (учитываемые на счете 08.06) по строительству Многоквартирных жилых домов включаются в состав оборотных активов по коду строки 1210 в соответствии с ст.170 НК РФ, пп.10-12 ПБУ 2/2008, МСФО 18 «Выручка» и Учетной политикой застройщика

в 2021 году:

строка 12101 – общая информация по затратам на строительство вместе с земельными участками (Земельные участки Уфа, ул. Менделеева (23485 кв.м), так как проектируемая территория находится в стадии размежевания участка, на данный момент числятся следующие участки: земельный участок 02:55:010834:664 (вместо 658 (624)) (ул.Менделеева,132; 12082 кв.м), земельный участок 02:55:010834:665 (вместо 658 (624)) (ул.Менделеева,132; 1435 кв.м), земельный участок 02:55:010834:663 (вместо 663 (624)) (ул.Менделеева,132; 107 кв.м), земельный участок 02:55:010834:662 (вместо 658 (624)) (ул.Менделеева,132; 9861 кв.м)); стоимость приобретенного здания (для сноса) - Нежилое помещения котельная Уфа, ул. Менделеева,132 (снесена, снята с кадастрового учета), Нежилое помещения ТП Уфа, ул. Менделеева,132 - отражено в учете по счету 08.06 «Строительство»

Данные по строке 12101 «Затраты на строительство», в том числе:

- КОНДИ_ТР-12_Литер2_Зем.участок, г. Уфа (А,Б, паркинг) в размере 567 879 тыс.руб.
- КОНДИ_ТР-12_Литер3_Зем.участок, г. Уфа (3 дома) в размере 255 358 тыс.руб.

Строка 12102 «НДС по затратам на строительство», в том числе:

- КОНДИ_ТР-12_Литер2_Зем.участок, г. Уфа (А,Б, паркинг) в размере 79 578 тыс.руб.
- КОНДИ_ТР-12_Литер3_Зем.участок, г. Уфа (3 дома) в размере 4 376 тыс.руб.

Данные за 2020,2019 гг приведены в соответствие с порядком оформления за 2021г.

Строка 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты»:

остаток на рублевых расчетных счетах Общества на конец отчетного периода составил 833 тыс. рублей.

Строка 1540 «Оценочные обязательства»: количество неоплаченных дней отпуска по состоянию на 01.01.2022 г.: 295 дней.

2.2. Корректировка входящих показателей бухгалтерской отчетности.

Корректировка входящих показателей бухгалтерской отчетности вследствие изменения учетной политики и исправления ошибок не производилась ввиду отсутствия влияния данных факторов на входящие показатели бухгалтерской отчетности.

2.3. Информация о сроках погашения займов, выданных (в тыс. руб.):

Строка 1240 «Финансовые вложения»:

Счет	Контрагент	Договор контрагента	Дата договора	Срок действия	Процент	Сумма Остаток Дт
58.03	ООО «НОВЫЕ АТЛАНТЫ» (БАШИНДУСТРИЯ - НЕДВИЖИМОСТЬ ООО)	Договор займа №02A0R1090/02A0 P1090/БИН/150319 от 15.03.19	15.03.2019	31.12.2022	4,0	173-

2.4. Информация о сроках погашения займов/кредитов, полученных (в тыс. руб.)

Строка 1410/1510 «Заемные средства»:

Счет	Контрагент	Договор контрагента	Дата договора	Срок действия	Процент	Сумма Остаток Кт
67.01	БАНК ДОМ.РФ АО	Кредитный договор № 90-054/КЛ-20 от 30.04.2020 г. на сумму 1 523 841 885 руб.	30.04.2020	31.12.2023	Расчетным путем в соответствии с КД	704 672
67.01	БАНК ДОМ.РФ АО	Кредитный договор № 90-055/КЛ-20 от 30.04.2020 г. на сумму 94 000 000 руб.	30.04.2020	31.03.2024	10	89 000
66.03	СОЗИДАНИЕ ООО	Договор займа № УКР1090/УКР1090/ТР12/30072021 от 30.07.2021	30.07.2021	31.12.2024	11	11 000
66.03	СОЗИДАНИЕ ООО	Договор займа № УКР1090/УКР1090/ТР12/16122021 от 29.12.2021	29.12.2021	31.12.2024	13	2 400
Итого						807 072

2.5. Отчет о финансовых результатах

Расшифровка основных показателей:

Код строки	Наименование показателя	Январь – Декабрь 2021	Январь – Декабрь 2020	Январь – Декабрь 2019
2110	Выручка	31 863	3 520	
	В том числе:			
	Услуги заказчика-застройщика КОНДИ ТР-12 г.Уфа Литер 2 (А,Б,паркинг)	31 661	3 520	
2340	Прочие доходы	61 627		
	В том числе:			
	Реализация прочего имущества	26 719		
	Резервы по сомнительным долгам	34 293		
	Доходы (расходы) от реализации доли в УК	10		
2350	Прочие расходы	(32 240)	(981)	(34503)
	В том числе:			
	Резервы по сомнительным долгам			(34291)
	Расходы на услуги банков	(76)	(77)	(65)
	Госпошлина	(727)	(293)	(133)
	Возврат расходов (госпошлина, страховое возмещение, экспертиза и т.п.)	(2 031)		

	Расходы и комиссии, связанные с кредитами и займами		(470)	
	Возмещение расходов (ген.подрядчиком и п.р)	(488)		
	Доходы (расходы) от реализации долей в УК	(1 764)		
	Реализация прочего имущества	(26 576)		

Вознаграждение Управляющей компании в 2021 году составило: 22 296 000 рублей.

За 2021г. Обществом получен убыток в сумме 15 932 тыс. руб.

Пояснения причин возникновения убытка и меры, принимаемые по его уменьшению:

- Общество привлекало заемные денежные средства от ООО «Созидание» для покупки земельных участков и финансирование затрат по объекту «Многоэтажный многоквартирный жилой дом Литер2, секции А, Б, подземный паркинг и литер 3 секции А, Б, В со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в квартале, ограниченном улицами Менделеева, Обская, Генерала Горбатова, в Кировском районе ГО г. Уфа РБ», вследствие - накопленные проценты по займам, начисленные проценты по кредитному целевому финансированию АО Банка ДОМ.РФ

- управленческие расходы увеличились, в связи со строительством объекта «Многоэтажный многоквартирный жилой дом Литер2, секции А, Б, подземный паркинг в квартале, ограниченном улицами Менделеева, Обская, Генерала Горбатова, в Кировском районе ГО г. Уфа РБ»

Конечный результат от деятельности заказчика-застройщика по организации строительства Многоэтажных Жилых Домов возможно определить только в конце строительства - на дату передачи Объекта дольщикам. Возникшие убытки в текущем налоговом периоде могут быть покрыты в конце строительства.

27.12.2019г. получено разрешение на строительство №02-RU03308000-1248Ж-2019 «Многоэтажный многоквартирный жилой дом Литер 2 секция А, Б со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом, ограниченного улицами Менделеева, Обская, Генерала Горбатого в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан» срок разрешения до 27.09.2022г. Данный объект финансируется за счет кредитных средств Банка Дом.РФ.

По объекту «Многоэтажный многоквартирный жилой дом литер 3 секции А, Б, В со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в квартале, ограниченном улицами Менделеева, Обская, Генерала Горбатова, в Кировском районе ГО г. Уфа РБ» разрешение на строительство не получено.

2.6. Отчет о движении денежных средств

Все суммы поступлений за товары, работы, услуги, ОС, материалы отражены без НДС.

Все суммы оплаты за товары, работы, услуги, ОС, материалы отражены без НДС.

Сумма НДС отражена свернуто, в зависимости от того какой НДС больше (от поступлений или от оплат) в строке № 4119 или в строке № 4129.

Суммы возврата от поставщика и суммы оплаты поставщику отражены свернуто.

Подотчетные суммы (выдача и возврат) отражены свернуто.

Размещение денежных средств на депозитных счетах отражены свернуто.

Расходования на строительство отражены по строке №4121 в размере – 374 701 тыс рублей.

Расшифровка основных показателей Отчета о движении денежных средств (тыс. руб.):

Код строки	Наименование показателя	Январь – Декабрь 2021	Январь – Декабрь 2020
4119	Прочие поступления	30	
	В том числе:		
	Возмещение расходов	20	
4123	Проценты по долговым обязательствам		23
	В том числе:		
	Оплата процентов по кредитам		23
4129	Прочие платежи	(95 384)	(45 433)
	В том числе:		
	Банковское и кассовое обслуживание	(76)	(548)
	Госпошлина и сборы	(625)	(291)
	Земельный налог (и другие налоги, связанные с землей)	(680)	(2 020)
	Судебные решения	(225)	(1 461)
	Услуги по исполнению полномочий единоличного исполнительного органа	(21 688)	(7 800)

ООО «Созидание»	Договор займа № УКР1090/УКР1090/ТР12/30072021 от 30.07.21	Займодавец	11 103	11 103				
	Договор займа № УКР1090/УКР1090/ТР12/16122021 от 29.12.2021	Займодавец	2 401	2 401				
	Соглашение о новации заемного обязательства в вексельное обязательство от 10.06.2020	Кредитор		378 874	378 874	378 874		
	Соглашение о новации заемного обязательства в вексельное обязательство от 05.10.2021	Кредитор	8 852	8 852				
	Соглашение о новации заемного обязательства в вексельное обязательство от 24.02.2021	Кредитор	21 311	21 311				
ООО «Управляющая компания «ТАЛАН»	Договор передачи полномочий единоличного исполнительного органа Общества 02A0Z10030/31102018 31.10.18	Управляющая организация	22 296/21688	2 408	9550/7800	1 800	1000/1198	50
ООО "Специализированный Застройщик "ТАЛАН-РЕГИОН-11"	Договор субаренды помещения №б/н от 06.05.2020	Арендодатель	230/288	19		77		
ООО "Специализированный Застройщик "ТАЛАН-РЕГИОН-30"	Договор субаренды помещения от 01.06.2021	Арендодатель	242					
ООО «Новые Атланты»	Договор ген.подряда №02A2Z1010/180621 от 18.06.2021	Генеральный подрядчик	200633/303435	102 802				
	Договор займа №02A0R1090/02A0P1090/БИН/150319 от 15.03.2019г	Займодавец	14/459	253	37	697	660	660
	Договор займа №02A0R1090/02A0P1090/БИН/200818 от 20.08.2018	Займодавец	11/709	128	42	826		
	Договор купли-продажи №U2040/2506 от 25/06/2021г	Продавец	7876/1555	6321				

Директор

ООО «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-11»

К.М. Макаров



С. Макаров

Извещение о получении электронного документа**Талан-Регион-12, ООО, 1841077691/027501001**

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

1BE0144408629

(электронный адрес (идентификатор абонента))

Подтверждает, что **31.03.2022 в 16.13.37** был получен документ в файле (файлах)**PD_NOVINOTCH_1841077691027501001_1841077691027501001_1BE_20220331_e3734420e00043a58b8256be8a4e6a0f**
(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

ООО "Компания "Тензор", 1BE

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

1BE

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

Талан-Регион-12, ООО, 1841077691/027501001

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование оператора электронного документооборота, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

1BE0144408629

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

Документ подписан электронной подписью
 Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
 Электронный документ 1184d4b3-a2ec-4c98-aa25-0889df00aa2e

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-РЕГИОН-12", Ануфриева Ольга
 Владимировна, главный бухгалтер
 31.03.2022 16:13 (MSK), Сертификат № 2E07AD0044AECDAC49A658867F4D1748

Извещение о получении электронного документа**Талан-Регион-12, ООО, 1841077691/027501001**

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

1BE0144408629

(электронный адрес (идентификатор абонента))

Подтверждает, что **01.04.2022 в 15.39.16** был получен документ в файле (файлах)**KV_NOVINOTCH_1841077691027501001_1841077691027501001_0274_20220401_ada71566-f44d-4ec9-94b0-1dc3f4f0298a**
(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

код 0274

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

0274

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

Талан-Регион-12, ООО, 1841077691/027501001

(наименование организации ИНН/КПП; наименование оператора электронного документооборота, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

1BE0144408629

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

Документ подписан электронной подписью
 Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
 Электронный документ 1184d4b3-a2ec-4c98-aa25-0889df00aa2e

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-РЕГИОН-12", Ануфриева Ольга
 Владимировна, главный бухгалтер
01.04.2022 15:39 (MSK), Сертификат № 2E07AD0044AECDAC49A658867F4D1748

Подтверждение даты отправки

ООО "Компания "Тензор"

(наименование специализированного оператора связи; наименование и код налогового органа)

Подтверждает, что 31.03.2022 в 16.13.12 был отправлен документ (документы) в файле (файлах):
 NO_VUNPZ_0274_0274_1841077691027501001_259D6656-A8CB-425F-B5E2-95711C7A36B7_20220331_2dda71c3-9b53-45a7-9c4a-310211d3a3c4,

ON_DOV_0274_0274_1841077691027501001_20220331_590E0055-08BF-4980-B6E4-E2BA30A868A4,
 NO_VUNOTCH_0274_0274_1841077691027501001_20220331_99072958-0579-408C-9542-5A306FD36460

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-РЕГИОН-12", 1841077691/027501001

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

1BE0144408629

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

МИФНС № 40 по Республике Башкортостан (код 0274)

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

0274

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

Документ подписан электронной подписью
 Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
 Электронный документ 1184d4b3-a2ec-4c98-aa25-0889df00aa2e

Декларация ООО "КОМПАНИЯ "ТЕНЗОР", Уваров Сергей Васильевич, ДИРЕКТОР
 31.03.2022 16:13 (MSK), Сертификат № 48E2530066AD3FAD4B076BA373068D68