

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2021 г.

Организация ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-РЕГИОН-12" по ОКПО 27800740  
 Идентификационный номер налогоплательщика по ИНН 1841077691  
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2 71.12.2  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / частная собственность по ОКОПФ / ОКФС 12300 / 16  
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ 384  
 Местонахождение (адрес) 450052, Башкортостан Респ, Уфа г, Кирова ул, дом № 5, оф. 17

Коды		
0710001		
30	09	2021
27800740		
1841077691		
71.12.2		
12300	16	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

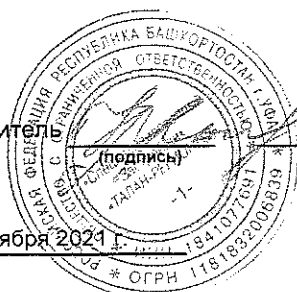
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	1 522	2 165	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 806	1 915	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	1 764	1 764
	Отложенные налоговые активы	1180	25 212	23 619	16 081
	Прочие внеоборотные активы	1190	74	83	95
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>28 614</b>	<b>29 546</b>	<b>17 940</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	784 365	515 829	362 238
	в том числе:				
	Затраты на строительство	12101	715 199	145 567	18 631
	НДС по затратам на строительство	12102	64 739	21 089	420
			-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	3	-
	Дебиторская задолженность	1230	804 766	449 312	1 705
	в том числе:				
	Задолженность по договорам долевого участия с отсрочкой платежа	12301	709 361	370 555	-
	Авансы уплаченные поставщикам	12302	81 319	109 428	1 334
			-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	173	1 341	1 341
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	360	61	27
	Прочие оборотные активы	1260	70	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>1 589 734</b>	<b>966 546</b>	<b>365 311</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>1 618 348</b>	<b>996 092</b>	<b>383 251</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(101 219)	(94 631)	(64 343)
	Итого по разделу III	1300	(101 209)	(94 621)	(64 333)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	612 909	315 538	-
	в том числе:				
	Проценты по займам	14101	13 925	5 233	-
			-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	9	5	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	400 186	378 875	-
	в том числе:				
	Векселя выданные	14501	400 186	378 875	-
			-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 013 104	694 417	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	10 250	19 647	443 866
	в том числе:				
	Проценты по займам	15101	260	117	43 783
			-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	49 776	39 908	3 718
	в том числе:				
	Начисленные по договорам долевого участия услуги заказчика-застройщика	15201	40 412	30 886	-
			-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	426	593	-
	Прочие обязательства	1550	646 001	336 148	-
	в том числе:				
	По договорам долевого участия объекта строительства	15501	646 001	336 148	-
			-	-	-
	Итого по разделу V	1500	706 453	396 296	447 584
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 618 348	996 092	383 251

Руководитель



Прыткова Наталья  
Владимировна  
(расшифровка подписи)

29 октября 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2021
Организация	<u>ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-РЕГИОН-12"</u>	по ОКПО	27800740		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1841077691		
Вид экономической деятельности	<u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	19 542	582
	Себестоимость продаж	2120	(13 810)	(413)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	5 732	169
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(34 768)	(11 799)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(29 036)	(11 630)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	24	66
	Проценты к уплате	2330	(9 076)	(13 023)
	Прочие доходы	2340	61 619	-
	Прочие расходы	2350	(31 706)	(718)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(8 175)	(25 305)
	Налог на прибыль	2410	1 587	5 048
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	1 587	5 048
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(6 588)	(20 257)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(6 588)	(20 257)
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Прыткова Наталья  
Владимировна

(расшифровка подписи)

29 октября 2021 г.