

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2021 г.

			Коды
Форма по ОКУД			0710001
Дата (число, месяц, год)			30 06 2021
Организация ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-РЕГИОН-12"	по ОКПО		27800740
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1841077691
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика		по ОКВЭД 2	71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / частная собственность		по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384

Местонахождение (адрес)

450077, Башкортостан Респ, Уфа г, Кирова ул, дом № 5, оф. 17

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора			ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора			ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	1 737	2 165	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 480	1 915	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 764	1 764	1 764
	Отложенные налоговые активы	1180	28 968	23 619	16 081
	Прочие внеоборотные активы	1190	77	83	95
	Итого по разделу I	1100	34 026	29 546	17 940
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	653 380	515 829	362 238
	в том числе:				
	Затраты на строительство	12113	602 953	145 567	18 631
	НДС по затратам на строительство	12114	42 743	21 089	420
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	433	3	-
	Дебиторская задолженность	1230	696 028	449 312	1 705
	в том числе:				
	Задолженность по договорам долевого участия с отсрочкой платежа	12313	639 297	370 555	-
	Авансы уплаченные поставщикам	12314	39 083	75 138	1 334
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	173	1 341	1 341
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	126	61	27
	Прочие оборотные активы	1260	84	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 350 224	966 546	365 311
	БАЛАНС	1600	1 384 250	996 092	383 251

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(116 192)	(94 631)	(64 343)
	Итого по разделу III	1300	(116 182)	(94 621)	(64 333)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	460 120	315 538	-
	в том числе:				
	Проценты по займам	14106	10 118	5 233	-
			-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	12	5	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	400 186	378 875	-
	в том числе:				
	Векселя выданные	14501	400 186	378 875	-
			-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	860 318	694 417	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	3 670	19 647	443 866
	в том числе:				
	Проценты по займам	15114	40	117	43 783
			-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	54 221	39 908	3 718
	в том числе:				
	Начисленные по договорам долевого участия услуги заказчика-застройщика	15210	42 238	30 886	-
			-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	723	593	-
	Прочие обязательства	1550	581 500	336 148	-
	в том числе:				
	По договорам долевого участия объекта строительства	15501	581 500	336 148	-
			-	-	-
	Итого по разделу V	1500	640 114	396 297	447 585
	БАЛАНС	1700	1 384 250	996 093	383 252



Руководитель Пряткова Наталья Владимировна
 (подпись) РН 1818320009 (васифровка подписи)

26 июля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2021
Организация	<u>ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-РЕГИОН-12"</u>	ИНН	27800740		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	1841077691		
Вид экономической деятельности	<u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКПОФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / частная собственность</u>	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	12 068	-
	Себестоимость продаж	2120	(9 930)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 138	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(23 740)	(3 000)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(21 602)	(3 000)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	22	47
	Проценты к уплате	2330	(5 049)	(10 856)
	Прочие доходы	2340	25 113	-
	Прочие расходы	2350	(25 387)	(521)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(26 903)	(14 330)
	Налог на прибыль	2410	5 342	2 864
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	5 342	2 864
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(21 561)	(11 466)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(21 561)	(11 466)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Прыткова Наталья
Владимировна

(расшифровка подписи)

26 июля 2021 г.