

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2021 г.

Форма по ОКУД		Коды		
		0710001		
Дата (число, месяц, год)		31	03	2021
Организация	<b>ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-РЕГИОН-12"</b>	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН		
Вид экономической деятельности		по ОКВЭД 2		
<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>		71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС		
<b>Общества с ограниченной ответственностью / частная собственность</b>		12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ		
Местонахождение (адрес)		384		
<b>450077, Башкортостан Респ, Уфа г, Кирова ул, дом № 5, оф. 17</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	1 951	2 165	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 674	1 915	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 764	1 764	1 764
	в том числе:				
	доля в УК другой организации	1171	1 764	1 764	1 764
	Отложенные налоговые активы	1180	26 574	23 619	16 081
	Прочие внеоборотные активы	1190	80	83	95
	в том числе:				
	расходы будущих периодов со сроком списания более 12 месяцев		80	83	95
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>32 042</b>	<b>29 546</b>	<b>17 940</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	584 636	515 829	362 238
	в том числе:				
	Затраты по строительству Многоквартирных жилых домов включаются в состав оборотных активов по коду строки 1210	1211			
	Всего - в том числе по объектам:		545 302	486 546	359 610
	Зем.участок Уфа, ул. Менделеева (1496 кв.м) 02:55:010834:633 под строительство	12111	-	-	-
	Зем.участок Уфа, ул. Менделеева (19101 кв.м) 02:55:010834:624 под строительство	12112	-	-	-
	Зем.участок Уфа, ул. Менделеева (2888 кв.м) 02:55:010834:632 под строительство	12113	-	-	-
	КОНДИ зем.участок, г. Уфа	12114	-	-	-
	ОБЩИЕ РАБОТЫ - КВАРТАЛ КОНДИ	12115	-	-	2 358
	Зем.участки Уфа, ул. Менделеева (23485 кв.м)	12116	340 979	340 979	340 979
	КОНДИ ТР-12 Литер 2	12117	180 980	126 667	14 008

	КОНДИ ТР-12 Литер 3	12118	23 343	18 900	2 265
	Незавершенное производство	1212	7 233	8 171	2 208
	НДС по затратам по строительству Многоквартирных жилых домов включаются в состав оборотных активов по коду строки 1210	1213	32 084	21 089	420
	Материалы	1214	17	23	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3	3	-
	Дебиторская задолженность	1230	667 685	449 312	1 705
	в том числе:				
	Расчеты по авансам выданным	1231	73 619	75 138	1 334
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1232	2 343	3 424	268
	Расчеты по налогам и взносам	1233	14	13	-
	Расчеты с дольщиками	1234	591 448	370 555	-
	Проценты по выданным займам	1235	195	182	103
	Расчеты с персоналом по прочим операциям, подотчетные лица	1236	66	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 341	1 341	1 341
	в том числе:				
	предоставленные займы	1241	1 341	1 341	1 341
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	43	61	27
	Прочие оборотные активы	1260	120	-	-
	в том числе:				
	расходы будущих периодов со сроком списания менее 12 месяцев	1261	120	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 253 828	966 546	365 311
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 285 871	996 092	383 251

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(106 520)	(94 631)	(64 343)
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>(106 510)</b>	<b>(94 621)</b>	<b>(64 333)</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	398 333	315 538	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	1411	390 596	310 305	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	1412	7 737	5 233	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3	5	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	400 186	378 874	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и заказчиками (векселя выданные)	1451	400 186	378 874	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>798 522</b>	<b>694 417</b>	<b>-</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	19 647	443 866
	в том числе:				
	займы	1511	-	19 530	400 083
	проценты по займам		-	117	43 783
	Кредиторская задолженность	1520	54 556	39 908	3 718
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	5 876	6 459	2 816
	расчеты по налогам и взносам	1522	504	646	902
	Расчеты с подрядчиками (гарантийный депозит)	1523	2 998	1 896	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1524	21	21	-
	Начисленные по договорам долевого участия услуги застройщиков	1525	44 310	30 886	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		847	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	867	593	-
	Прочие обязательства	1550	538 436	336 148	-
	в том числе:				
	по договорам долевого участия в строительстве Многоквартирных жилых домов ВСЕГО - в том числе по объектам:	1551	538 436	336 148	-
	КОНДИ_ТР-12_Литер2_Зем.участок, г. Уфа (А,Б, паркинг)	1552	538 436	336 148	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>593 859</b>	<b>396 296</b>	<b>447 585</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>1 285 871</b>	<b>996 092</b>	<b>383 252</b>

Руководитель

(подпись)

Прыткова Наталья  
Владимировна

(расшифровка подписи)

28 апреля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2021
Организация	<b>ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-РЕГИОН-12"</b>	ИНН	27800740		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	1841077691		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / частная собственность</b>	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	5 182	-
	Себестоимость продаж	2120	(4 796)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	386	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(12 478)	(360)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(12 092)	(360)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	13	27
	Проценты к уплате	2330	(2 628)	(6 032)
	Прочие доходы	2340	100	-
	Прочие расходы	2350	(238)	(17)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(14 845)	(6 382)
	Налог на прибыль	2410	2 956	1 276
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	2 956	1 276
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(11 889)	(5 106)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(11 889)	(5 106)
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)



Прыткова Наталья  
Владимировна

(расшифровка подписи)



28 апреля 2021 г.