

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2020 г.

			Коды
Дата (число, месяц, год)	30	09	2020
Форма по ОКУД	0710001		
Организация <u>ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-РЕГИОН-12"</u>	27800740		
Идентификационный номер налогоплательщика	1841077691		
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / частная собственность</u>	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	384		

Местонахождение (адрес) 450077, Башкортостан Респ, Уфа г, Кирова ул, дом № 5, оф. 17

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	2 379	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 157	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 764	1 764	1 764
	в том числе:				
	доля в УК другой организации	1171	1 764	1 764	1 764
	Отложенные налоговые активы	1180	21 130	16 081	2 523
	Прочие внеоборотные активы	1190	86	95	-
	в том числе:				
	расходы будущих периодов со сроком списания более 12 месяцев	1191	86	95	-
	Итого по разделу I	1100	27 516	17 940	4 287
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	420 746	362 238	344 025
	в том числе:				
	Затраты по строительству Многоквартирных жилых домов включаются в состав оборотных активов по коду строки 1210 в соответствии с МСФО 18 "Выручка"	1211	404 541	359 610	342 435
	Незавершенное производство	1212	6 676	2 208	1 590
	НДС по затратам по строительству Многоквартирных жилых домов включаются в состав оборотных активов по коду строки 1210 в соответствии с МСФО 18 "Выручка"	1213	9 490	420	-
	Материалы	1214	39	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	4	-	290
	Дебиторская задолженность	1230	198 901	1 705	35 775
	в том числе:				

	расчеты по авансам выданным	1231	80 110	1 334	35 758
	расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1232	3 590	371	17
	расчеты по налогам и сборам	1233	5	-	-
	расчеты по ДДУ с дольщиками	1234	115 196	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 341	1 341	709
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	55	27	15
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	621 047	365 311	380 814
	БАЛАНС	1600	648 563	383 251	385 101

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(84 600)	(64 343)	(10 114)
	Итого по разделу III	1300	(84 590)	(64 333)	(10 104)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	224 781	-	-
	в том числе:				
	кредит Банк АО ДОМ.РФ	1411	222 588	-	-
	проценты по кредиту	1412	2 193	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	224 783	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	3 661	443 866	394 758
	в том числе:				
	займы	1511	3 650	400 083	383 135
	проценты по займам	1512	11	43 783	11 623
	Кредиторская задолженность	1520	389 782	3 718	447
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	387 086	2 816	262
	расчеты по налогам и сборам	1522	742	902	185
	расчеты по страховым взносам	1523	243	-	-
	расчеты с персоналом по оплате труда	1524	699	-	-
	расчеты с подрядчиками (гарантийный депозит)	1525	991	-	-
	расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1526	21	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	312	-	-
	Прочие обязательства	1550	114 615	-	-
	в том числе:				
	по договорам долевого участия всего, в том числе:	1551	114 615	-	-
	КОНДИ_ТР-12_Литер2_Зем.участок, г. Уфа (А,Б, паркинг)		114 615	-	-
	Итого по разделу V	1500	508 370	447 584	395 205
	БАЛАНС	1700	648 563	383 251	385 101



Руководитель

Прыткова Наталья
Владимировна
(расшифровка подписи)

27 октября 2020

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2020 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2020
Организация	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-РЕГИОН-12"	по ОКПО	27800740		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1841077691		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	582	-
	Себестоимость продаж	2120	(413)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	169	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(11 799)	(1 033)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(11 630)	(1 033)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	66	61
	Проценты к уплате	2330	(13 023)	(23 934)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(718)	(164)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(25 305)	(25 070)
	Налог на прибыль	2410	5 048	5 014
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	5 048	5 014
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(20 257)	(20 056)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(20 257)	(20 056)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Прыткова Наталья
Владимировна**

(расшифровка подписи)

27 октября 2020 г.