

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2020 г.

			Коды
Форма по ОКУД			0710001
Дата (число, месяц, год)	30	06	2020
Организация <u>ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-РЕГИОН-12"</u>	по ОКПО		27800740
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		1841077691
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД 2		71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384
Местонахождение (адрес) <u>450077, Башкортостан Респ, Уфа г, Кирова ул, дом № 5, оф. 17</u>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	2 594	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	474	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 764	1 764	1 764
	в том числе:				
	доля в УК другой организации		1 764	1 764	1 764
	Отложенные налоговые активы	1180	18 945	16 081	2 523
	Прочие внеоборотные активы	1190	89	95	-
	в том числе:				
	расходы будущих периодов со сроком списания более 12 месяцев		89	95	-
	Итого по разделу I	1100	23 865	17 940	4 287
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	376 914	362 238	344 025
	в том числе:				
	Затраты по строительству Многоквартирных жилых домов включаются в состав оборотных активов по коду строки 1210 в соответствии с МСФО 18 "Выручка"	1211	369 913	359 610	342 435
	Незавершенное производство	1212	4 419	2 208	1 590
	НДС по затратам по строительству Многоквартирных жилых домов включаются в состав оборотных активов по коду строки 1210 в соответствии с МСФО 18 "Выручка"		2 582	420	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	4	-	290
	Дебиторская задолженность	1230	38 921	1 705	35 775
	в том числе:				
	расчеты по авансам выданным	1231	35 437	1 334	35 758

	расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1232	3 477	371	17
	расчеты по налогам и сборам	1233	7	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 341	1 341	709
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	25	27	15
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	417 205	365 311	380 814
	<b>БАЛАНС</b>	1600	441 071	383 251	385 101

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(75 809)	(64 343)	(10 114)
	Итого по разделу III	1300	(75 799)	(64 333)	(10 104)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	40 417	-	-
	в том числе:				
	кредит Банк АО ДОМ.РФ	1411	40 379	-	-
	проценты по кредиту	1412	38	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	40 417	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	89 000	443 866	394 758
	в том числе:				
	займы	1511	89 000	400 083	383 135
	проценты по займам	1512	-	43 783	11 623
	Кредиторская задолженность	1520	387 325	3 718	447
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	386 031	2 816	262
	расчеты по налогам и сборам	1522	455	902	185
	расчеты по страховым взносам	1523	132	-	-
	расчеты с персоналом по оплате труда	1524	335	-	-
	расчеты с подрядчиками (гарантийный депозит)	1525	372	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	128	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	476 453	447 584	395 205
	<b>БАЛАНС</b>	1700	441 071	383 251	385 101



Руководитель

(подпись)

Пряткова Наталья  
Владимировна

(расшифровка подписи)

29 июля 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	<table border="1"> <tr><th colspan="3">Коды</th></tr> <tr><td colspan="3">0710002</td></tr> <tr><td>30</td><td>06</td><td>2020</td></tr> </table>			Коды			0710002			30	06	2020
Коды														
0710002														
30	06	2020												
Организация	<b>ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-РЕГИОН-12"</b>	Форма по ОКУД	27800740											
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО	1841077691											
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	ИНН	71.12.2											
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / частная собственность</b>	по ОКВЭД 2	12300 16											
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС	384											
		по ОКЕИ												

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(3 000)	(689)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(3 000)	(689)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	47	29
	Проценты к уплате	2330	(10 856)	(15 792)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(521)	(24)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(14 330)	(16 476)
	Налог на прибыль	2410	2 864	3 295
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	2 864	3 295
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(11 466)	(13 181)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(11 466)	(13 181)
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Грышкова Наталья  
Владимировна

(подпись) (расшифровка подписи)

29 июля 2020 г.