

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2019 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-РЕГИОН-12"	по ОКПО	31	12	2019
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	27800740		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	1841077691		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес)	450077, Башкортостан Респ, Уфа г, Кирова ул, дом № 5, оф. 17		384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "АУДИТОРСКАЯ ФИРМА "НАДЕЖДА"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	1832032038
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1021801440055

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.1	Финансовые вложения	1170	1 764	1 764	-
	в том числе:				
	доля в УК другой организации		1 764	1 764	-
	Отложенные налоговые активы	1180	16 081	2 523	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	95	-	-
	в том числе:				
	расходы будущих периодов со сроком списания более 12 месяцев (права пользования программным обеспечением)	1191	95	-	-
	Итого по разделу I	1100	17 940	4 287	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.1	Запасы	1210	362 238	344 025	-
	в том числе:				
	Затраты по строительству Многоквартирных жилых домов включаются в состав оборотных активов по коду строки 1210 в соответствии с МСФО 18 "Выручка" Всего - в том числе по объектам:	1211	359 610	342 435	-
	Зем.участок Уфа, ул. Менделеева (1496 кв.м) 02:55:010834:633 под строительство	12111	-	21 720	-
	Зем.участок Уфа, ул. Менделеева (19101 кв.м) 02:55:010834:624 под строительство	12112	-	277 327	-
	Зем.участок Уфа, ул. Менделеева (2888 кв.м) 02:55:010834:632 под строительство	12113	-	41 931	-
	КОНДИ_зем.участок, г. Уфа	12114	-	1 087	-
	ОБЩИЕ РАБОТЫ - КВАРТАЛ КОНДИ	12115	2 358	370	-

	Зем.участки Уфа,ул.Менделеева (23485 кв.м)	12116	340 979	-	-
	КОНДИ ТР-12 Литер 2	12117	14 008	-	-
	КОНДИ ТР-12 Литер 3	12118	2 265	-	-
	Незавершенное производство	1212	2 208	1 590	-
	НДС по затратам по строительству Многоквартирных жилых домов включаются в состав оборотных активов по коду строки 1210 в соответствии с МСФО 18 "Выручка"	1213	420	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	290	-
5.1	Дебиторская задолженность	1230	1 705	35 775	-
	в том числе:				
	расчеты по авансам выданным	1231	1 334	35 758	-
	расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1232	371	17	-
3.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 341	709	-
	в том числе:				
	предоставленные займы		1 341	709	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	27	15	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	365 312	380 814	-
	БАЛАНС	1600	383 251	385 101	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(64 343)	(10 114)	-
	Итого по разделу III	1300	(64 333)	(10 104)	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1510	443 866	394 758	-
	в том числе:				
	займы	1511	400 083	383 135	-
	проценты по займам	1512	43 783	11 623	-
5.3	Кредиторская задолженность	1520	3 718	447	-
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	2 816	262	-
	расчеты по налогам и сборам	1522	902	185	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	447 584	395 205	-
	БАЛАНС	1700	383 251	385 101	-

Руководитель



(подпись)

Прыкова Наталья
Владимировна

(расшифровка подписи)

6 апреля 2020 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2019 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2019
Организация	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-РЕГИОН-12"		27800740		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1841077691		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 208)	(550)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 208)	(550)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	86	17
	Проценты к уплате	2330	(32 161)	(11 622)
	Прочие доходы	2340	-	10 079
	Прочие расходы	2350	(34 503)	(10 561)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(67 786)	(12 637)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	(4)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	13 557	2 523
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(54 229)	(10 114)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(54 229)	(10 114)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)



Прыткова Наталья
Владимировна

(расшифровка подписи)

6 апреля 2020 г.

Отчет об изменениях капитала

за Январь - Декабрь 2019 г.

Коды	
0710004	
31	12
2019	
27800740	
1841077691	
71.12.2	
12300	16
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКФС

по ОКЕИ

Организация ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАПАН-РЕГИОН-12"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Неразмещенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	-	-	-	-	-	-
<u>За 2018 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

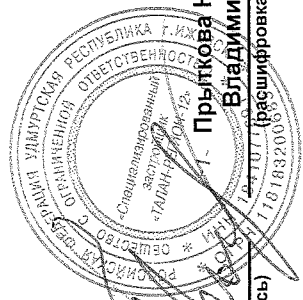
Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(10 114)	(10 114)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(10 114)	(10 114)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	10	-	-	-	(10 114)	(10 104)
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(54 229)	(54 229)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(54 229)	(54 229)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	10	-	-	-	(64 343)	(64 333)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	Изменения капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	(10 114)	10	(10 104)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	(10 114)	10	(10 104)
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	(10 114)	-	(10 114)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	(10 114)	-	(10 114)
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Чистые активы	3600	(64 333)	(10 104)	-



Руководитель Прыткова Наталья Владимировна
(подпись) _____
170183200688 (расшифровка подписи)

6 апреля 2020 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Организация ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-РЕГИОН-12"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710005		
31	12	2019
27800740		
1841077691		
71.12.2		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	-	123 879
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	-	123 879
Платежи - всего	4120	(16 304)	(505 040)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(13 343)	(59 275)
в связи с оплатой труда работников	4122	(2)	-
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(2 959)	(445 765)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(16 304)	(381 161)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(632)	(1 969)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	(1 764)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(632)	(205)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(632)	(1 969)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	16 948	407 645
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	16 948	407 635
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	10
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	(24 500)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(24 500)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	16 948	383 145
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	12	15
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	15	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	27	15
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Прыткова Наталья
Владимировна

(расшифровка подписи)

6 апреля 2020 г.


**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Организация ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-РЕГИОН-12"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (год, месяц, число) _____
 Форма по ОКУД _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710003		
2019	12	31
27800740		
1841077691		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-


Прыткова Наталья Владимировна
 Руководитель _____
 (подпись) (расшифровка подписи)
 6 апреля 2020 г.

Расчет стоимости чистых активов

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-РЕГИОН-12"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	-	-	-
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	1 764	1 764	-
Отложенные налоговые активы	1180	16 081	2 523	-
Прочие внеоборотные активы	1190	95	-	-
Запасы	1210	362 238	344 025	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	290	-
Дебиторская задолженность*	1230	1 705	35 775	-
Финансовые вложения краткосрочные	1240	1 341	709	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	27	15	-
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
ИТОГО активы	-	383 251	385 101	-
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	443 866	394 758	-
Кредиторская задолженность	1520	3 718	447	-
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	447 584	395 205	-
Стоимость чистых активов	-	(64 333)	(10 104)	-

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода			
			На начало года		Выбыло		Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость		накопленная амортизация и убытки от обесценения	Первоначальная стоимость			Накопленная амортизация
Нематериальные активы - всего	5100	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5110	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
		5120	-	5121	-
Всего					
в том числе:					

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период		На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		Выбыло	часть стоимости, списанной на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2019 г.	-	-	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	-
	5170	за 2018 г.	-	-		-
в том числе:	5161	за 2019 г.	-	-		-
	5171	за 2018 г.	-	-		-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2019 г.	-	-		-
	5190	за 2018 г.	-	-		-
в том числе:	5181	за 2019 г.	-	-		-
	5191	за 2018 г.	-	-		-



Руководитель _____ **Прыткова Наталья**
 (подпись) **Владимировна**
 (расшифровка подписи)

6 апреля 2020 г.

2.2. Незавершенные капитальные вложения

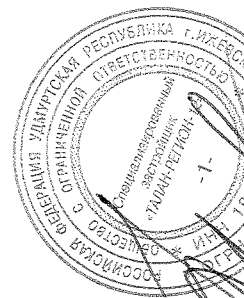
Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незавершенные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2019 г.	-	-	-	-	
	5250	за 2018 г.	-	-	-	-	
в том числе:	5241	за 2019 г.	-	-	-	-	
	5251	за 2018 г.	-	-	-	-	
	5242	за 2019 г.	-	-	-	-	
	5252	за 2018 г.	-	-	-	-	
	5243	за 2019 г.	-	-	-	-	
	5253	за 2018 г.	-	-	-	-	
	5244	за 2019 г.	-	-	-	-	
	5254	за 2018 г.	-	-	-	-	
	5245	за 2019 г.	-	-	-	-	
	5255	за 2018 г.	-	-	-	-	
	5246	за 2019 г.	-	-	-	-	
	5256	за 2018 г.	-	-	-	-	
	5247	за 2019 г.	-	-	-	-	
	5257	за 2018 г.	-	-	-	-	

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2019 г.		за 2018 г.	
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-	-	-
в том числе:					
	5261	-	-	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-	-	-
в том числе:					
	5271	-	-	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	131	227	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Руководитель **Прыткова Наталья Владимировна**
 (подпись) (расшифровка подписи)

6 апреля 2020 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода		
			На начало года		выбыло (погашено)		Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректура
			первоначальная стоимость	накопленная корректура	первоначальная стоимость	накопленная корректура			
Долгосрочные - всего	5301	за 2019 г.	1 764	-	-	-	-	1 764	-
	5311	за 2018 г.	-	-	1 764	-	-	1 764	-
в том числе:									
Доля в УК другой организации	5302	за 2019 г.	1 764	-	-	-	-	1 764	-
	5312	за 2018 г.	-	-	1 764	-	-	1 764	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2019 г.	709	-	632	-	-	1 341	-
	5315	за 2018 г.	-	-	709	-	-	709	-
в том числе:									
предоставленные займы	5306	за 2019 г.	709	-	632	-	-	1 341	-
	5316	за 2018 г.	-	-	709	-	-	709	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2019 г.	2 473	-	632	-	-	3 105	-
	5310	за 2018 г.	-	-	2 473	-	-	2 473	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



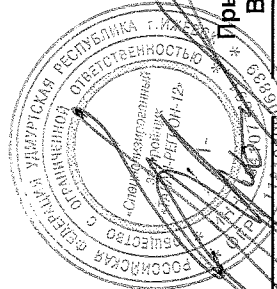
Руководитель
Прыткова Наталья
Владимировна
(расшифровка подписи)

(подпись)

6 апреля 2020 г.

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель
Грыпкова Наталья
Владимировна
(расшифровка подписи)

6 апреля 2020 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период						На конец периода												
			учтенная по условиям Договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из Долго- в краткосрочную задолженность	перевод из Дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям Договора	величина резерва по сомнительным долгам										
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5521	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками Авансы выданные Прочая	5502	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5503	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5504	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
	5525	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
	5510	за 2019 г.	35 775	-	1 688	-	(1 467)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35 996	(34 291)	-
	5530	за 2018 г.	-	-	35 775	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35 775	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками Авансы выданные Прочая	5511	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5512	за 2019 г.	35 758	-	1 334	-	(1 467)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35 625	(34 291)	-
	5532	за 2018 г.	-	-	35 758	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35 758	-	-
	5513	за 2019 г.	17	-	354	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	371	-	-
	5533	за 2018 г.	-	-	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17	-	-
	5514	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
	5534	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
	5500	за 2019 г.	35 775	-	1 688	-	(1 467)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	35 996	(34 291)	-
	5520	за 2018 г.	-	-	35 775	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	35 775	-	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

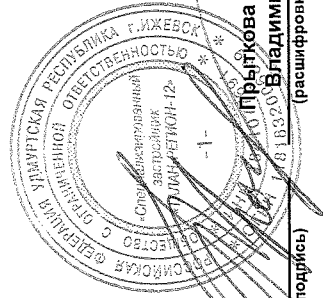
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.		На 31 декабря 2017 г.	
		учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				поступление			выбыло					
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность			
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
кредиты	5552	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2019 г.	395 205	20 393	32 184	(198)	-	-	-	-	-	447 584
	5580	за 2018 г.	-	408 083	11 622	(24 500)	-	-	-	-	-	395 205
в том числе:												
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2019 г.	262	2 752	-	(198)	-	-	-	-	-	2 816
	5581	за 2018 г.	-	262	-	-	-	-	-	-	-	262
авансы полученные	5562	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2019 г.	185	693	24	-	-	-	-	-	-	902
	5583	за 2018 г.	-	185	-	-	-	-	-	-	-	185
кредиты	5564	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2019 г.	394 758	16 948	32 160	-	-	-	-	-	-	443 866
	5585	за 2018 г.	-	407 635	11 622	(24 500)	-	-	-	-	-	394 758
прочая	5566	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5586	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5567	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2019 г.	395 205	20 393	32 184	(198)	-	-	-	X	X	447 584
	5570	за 2018 г.	-	408 083	11 622	(24 500)	-	-	-	X	X	395 205

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
	5593	-	-	-



Руководитель Пряткова Наталья Владимировна
(подпись) (расшифровка подписи)

6 апреля 2020 г.

6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	за 2019 г.	за 2018 г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	2	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	1 824	2 140
Итого по элементам	5660	1 826	2 140
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(618)	(1 590)
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	1 208	550



Руководитель _____
 (подпись) **Прыткова Наталья Владимировна**
 (расшифровка подписи)

6 апреля 2020 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-
в том числе:	5701	-	-	-	-	-



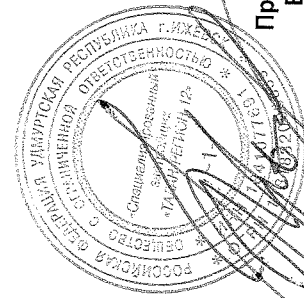
Прыткова Наталья
Владимировна
(расшифровка подписи)

Руководитель

6 апреля 2020 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	420 000	-	-
Поручительство за ООО СК Новый центр, договор №193/095-19 от 15.11.2019г., кредитор БАНК ДОМ.РФ АО, кредитный договор №90-095/КП-19 от 15.11.2019г. срок до 28.12.2025г.	5811	420 000	-	-

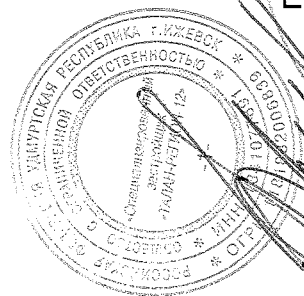


Прыткова Наталья
Владимировна
(расшифровка подписи)

Руководитель
6 апреля 2020 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	за 2019 г.		за 2018 г.	
	Код			
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-
в том числе:				
на текущие расходы	5901	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год
				На конец года
Бюджетные кредиты - всего				
за 2019 г.	5910	-	-	-
за 2018 г.	5920	-	-	-
в том числе:				
за 2019 г.	5911	-	-	-
за 2018 г.	5921	-	-	-



Прыткова Наталья
Владимировна
(расшифровка подписи)

Руководитель

(подпись)

6 апреля 2020 г.

Приложение № 7
к Порядку представления организациями
и индивидуальными предпринимателями,
а также нотариусами, занимающимися
частной практикой, и адвокатами,
учредившими адвокатские кабинеты,
сообщений, предусмотренных
пунктами 2 и 3 статьи 23
Налогового кодекса Российской
Федерации, в электронном виде
по телекоммуникационным каналам
связи, утвержденному
Приказом ФНС России
от 09.06.2011 N ММВ-7-6/362@

Код по КНД 1167004

Извещение о получении электронного документа

код 9965

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи,
код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

9965

(электронный адрес (идентификатор абонента))

подтверждает, что **06.04.2020** в **14.26.01** был получен документ в файле

Бух.отчетность (Январь - Декабрь 2019 г.). Пояснения 1. НМА и НИОКР. Лист №1

Бух.отчетность (Январь - Декабрь 2019 г.). Пояснения 4. Запасы. Лист №2

Бух.отчетность (Январь - Декабрь 2019 г.). Пояснения 5. Дебит. и кредит. задолженность. Лист №1

Бух.отчетность (Январь - Декабрь 2019 г.). Пояснения 5. Дебит. и кредит. задолженность. Лист №2

Бух.отчетность (Январь - Декабрь 2019 г.). Пояснения 5. Дебит. и кредит. задолженность. Лист №3

Бух.отчетность (Январь - Декабрь 2019 г.). Пояснения 6. Затраты на производство. Лист №1

Бух.отчетность (Январь - Декабрь 2019 г.). Пояснения 7. Оценочные обязательства. Лист №1

Бух.отчетность (Январь - Декабрь 2019 г.). Пояснения 8. Обеспечения обязательств. Лист №1

Бух.отчетность (Январь - Декабрь 2019 г.). Пояснения 9. Государственная помощь. Лист №1

Бух.отчетность (Январь - Декабрь 2019 г.). Расчет стоимости чистых активов. Лист №1

IU_OBRNP_0274_0274_1841077691027501001_20200406_3FADFE39-A80D-4AA1-B775-8CEACB9D97F1

Бух.отчетность (Январь - Декабрь 2019 г.). Пояснения 1. НМА и НИОКР. Лист №2

Бух.отчетность (Январь - Декабрь 2019 г.). Пояснения 1. НМА и НИОКР. Лист №3

Бух.отчетность (Январь - Декабрь 2019 г.). Пояснения 2. Основные средства. Лист №1

Бух.отчетность (Январь - Декабрь 2019 г.). Пояснения 2. Основные средства. Лист №2

Бух.отчетность (Январь - Декабрь 2019 г.). Пояснения 2. Основные средства. Лист №3

Бух.отчетность (Январь - Декабрь 2019 г.). Пояснения 3. Финансовые вложения. Лист №1

Бух.отчетность (Январь - Декабрь 2019 г.). Пояснения 3. Финансовые вложения. Лист №2

Бух.отчетность (Январь - Декабрь 2019 г.). Пояснения 4. Запасы. Лист №1

(наименование файла)

Отправитель документа:

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-РЕГИОН-12", 1841077691/027501001

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи,
код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

1BE0144408629

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

код 0274

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи,
код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

0274

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))