

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2024 г.

Форма по ОКУД	Коды 0710001		
Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
по ОКПО	27800740		
ИНН	1841077691		
по ОКВЭД 2	71.12.2		
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-РЕГИОН-12"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей
 Местонахождение (адрес) 450052, Башкортостан Респ, Уфа г, Кирова ул, дом № 5, оф. 17

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	451
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	7 883	9 226	4 319
	в том числе:				
	Право пользования активом	11501	1 141	1 429	2 754
			-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	6 786	5 008	28 486
	Прочие внеоборотные активы	1190	44	47	59
	Итого по разделу I	1100	14 713	14 281	33 315
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 117 913	992 244	1 931 250
	в том числе:				
	Затраты на строительство	12101	929 450	807 231	1 673 560
	НДС по затратам на строительство	12102	128 034	109 754	249 481
	Незавершенное производство	12103	14 483	19 083	8 209
	Материалы	12104	4	-	-
	Помещения для реализации	12105	45 942	56 176	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	5	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 699 986	1 301 772	2 362 163
	в том числе:				
	Задолженность по договорам долевого участия с отсрочкой платежа	12301	1 408 291	1 136 295	2 281 607
	Авансы уплаченные прочим поставщикам	12302	1 517	1 067	2 496
	Авансы по строительству	12303	217 745	120 674	57 119
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	1 695	476	18 424
	Расчеты по налогам и сборам	12305	722	3 780	177
	Проценты по выданным займам	12306	69 522	38 623	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12307	494	857	2 282
	Авансы по запасам	12308	-	-	53
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 047 892	1 032 100	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 482	38 769	69
	в том числе:				
	Депозиты с возможностью досрочного истребования	12501	-	26 700	-
			-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	52	4	-
	Итого по разделу II	1200	3 867 330	3 364 889	4 293 482
	БАЛАНС	1600	3 882 043	3 379 170	4 326 797

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	880 567	855 040	(97 573)
	Итого по разделу III	1300	880 577	855 050	(97 563)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 166 655	906 089	328 931
	в том числе:				
	Проценты по займам	14101	36 358	26 963	26 816
			-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	410 318
	в том числе:				
	Векселя выданные	14501	-	-	409 038
	Долгосрочные обязательства по аренде	14502	-	-	1 280
			-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 166 655	906 089	739 249
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	1 525 693
	в том числе:				
	Проценты по займам	15101	-	-	20 535
			-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	527 766	554 209	64 716
	в том числе:				
	Начисленные по договорам долевого участия услуги заказчика-застройщика	15201	77 254	67 798	932
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15202	8 820	12 318	33 608
	Расчеты по налогам и взносам	15203	4 677	27 913	483
	Расчеты с подрядчиками (гарантийный депозит)	15204	25 585	34 479	26 683
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	48	3	1 004
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15206	1 365	1 386	595
	Обязательства по аренде	15207	979	1 274	1 411
	Векселя выданные	15208	409 038	409 038	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 939	1 795	1 194
	Прочие обязательства	1550	1 305 106	1 062 027	2 093 508
	в том числе:				
	По договорам долевого участия объекта строительства	15501	1 305 106	1 062 027	2 093 508
			-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 834 811	1 618 031	3 685 111
	БАЛАНС	1700	3 882 043	3 379 170	4 326 797

Руководитель

(подпись)

Федоткин Рустэм
Аксанович

(расшифровка подписи)

26 апреля 2024 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-РЕГИОН-12"	по ОКПО	27800740		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1841077691		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	65 737	494 479
	Себестоимость продаж	2120	(41 220)	(75 784)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	24 517	418 695
	Коммерческие расходы	2210	(739)	(1 009)
	Управленческие расходы	2220	(14 126)	(12 918)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	9 652	404 768
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	32 248	6 665
	Проценты к уплате	2330	(9 424)	(8 054)
	Прочие доходы	2340	283	108
	Прочие расходы	2350	(776)	(22 072)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	31 983	381 415
	Налог на прибыль	2410	(6 456)	(76 343)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(8 233)	(52 983)
	отложенный налог на прибыль	2412	1 778	(23 360)
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	25 527	305 072

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	25 527	305 072
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

**Файзуллин Рустам
Аксанович**

(рацифровка подписи)



26 апреля 2024 г.