



Кому: Общество с ограниченной
ответственностью
"Специализированный Застройщик
"ТАЛАН-РЕГИОН-12",
450052, Республика Башкортостан, г.
Уфа, ул. Кирова, д.5, этаж 2, офис
№17

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 11.05.2022

№ 02-RU 03308000-1332Ж-2022

I. Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений
Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	"Многоэтажный многоквартирный жилой дом литер 3 секции А, Б, В со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в квартале, ограниченном улицами Менделеева, Обская, Генерала Горбатова, в Кировском районе ГО г. Уфа РБ"

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «НЭГ Эксперт-Про» Общество с ограниченной ответственностью «Строительный Центр»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 02-2-1-1-029969-2019 от 31.10.2019 № 02-2-1-2-055021-2020 от 02.11.2020 № 02-2-1-2-026767-2022 от 28.04.2022
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:010834:663, 02:55:010834:664, 02:55:010834:665
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:010834
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU03308000-19-340 от 06.05.2019, выданный Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации ГО г. Уфа РБ, № RU03308000-19-341 от 06.05.2019, выданный Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации ГО г. Уфа РБ, № RU03308000-19-342 от 06.05.2019, выданный Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации ГО г. Уфа РБ (ПП РФ №575 02.04.2022г.)
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Георекон" Шифр 02.55-04.20-Литер3-ПЗ, ПЗУ, АР, КР1, КР2, ОДИ, Уфа-2020 г., изм. УФА-2022 г. ООО Архитектурное бюро «А4»

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Общая площадь жилого здания (кв.м.)	51135,4	Площадь участка (кв.м.)	13624,0
Объем (куб.м.)	188663,5	в том числе подземной части (куб.м.)	29131,6
Количество этажей (шт.)	23, 26, 16	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	7719,2		
Иные показатели:			
		<p>Жилой дом. Общая площадь помещений здания-44841,2 кв.м. Количество квартир (всего)-479 шт., 1-но комнатных-207 шт., 2-х комнатных-121 шт., 3-х комнатных-130 шт., 4-х комнатных-21 шт., жилая площадь квартир-11642,3 кв.м., общая площадь квартир без учета летних помещений-28825,0 кв.м., общая площадь квартир -29554,3 кв.м., общая площадь квартир с коэффициентом летних помещений, равным 1-30252,2 кв.м. Офисы-17 шт., общая площадь-3356,4 кв.м., полезная площадь-3195,4 кв.м., расчетная площадь-3195,4 кв.м., площадь рабочих комнат-1986,0 кв.м. Спортивные клубы-2 шт., общая площадь-568,5 кв.м., полезная площадь-568,5 кв.м., расчетная площадь-479,9 кв.м., площадь рабочих комнат-66,3 кв.м., площадь тренажерных залов-249,4 кв.м.</p>	
		<p>Подземная автостоянка, общая площадь помещений-6406,5 кв.м., количество машиномест-202 шт., общая площадь паркомест-3082,8 кв.м., площадь автостоянки-2804,7 кв.м., количество кладовых помещений-70 шт., общая площадь кладовых помещений-477,8 кв.м., полезная площадь кладовых помещений-477,8 кв.м., МОП кладовых помещений-41,2 кв.м. Помещения на отм. -4.500: МОП-272,7 кв.м., технические помещения на отм. -4.050 – 518,9 кв.м.</p>	

	<p>Секция А: Количество квартир (всего) -147 шт., 1-но комнатных-42 шт., 2-х комнатных-42 шт., 3-х комнатных-42 шт., 4-х комнатных-21 шт., жилая площадь квартир-4477,2 кв.м., общая площадь квартир без учета летних помещений-9987,2 кв.м., общая площадь квартир-10224,0 кв.м., общая площадь квартир с коэффициентом летних помещений, равным 1-10452,4 кв.м. Помещения МОП-1517,8 кв.м., технические помещения на отм. +67.350 -12,3 кв.м. Встроенно-пристроенные помещения коммерческого назначения: общая площадь (полезная)-389,1 кв.м., расчетная-347,9 кв.м., рабочих комнат-88,1 кв.м., тренажерных залов-175,6 кв.м. Офис: общая площадь (полезная) -75,5 кв.м., расчетная-75,5 кв.м., рабочих комнат-71,9 кв.м. Спортивный клуб: общая площадь (полезная)-313,6 кв.м., расчетная -272,4 кв.м., рабочих комнат-16,2 кв.м., тренажерных залов-175,6 кв.м.</p>
	<p>Секция Б: Количество квартир (всего)-168 шт., 1-но комнатных-96 шт., 2-х комнатных-24 шт., 3-х комнатных-48 шт., жилая площадь квартир-3655,2 кв.м., общая площадь квартир без учета летних помещений-9768,4 кв.м., общая площадь квартир-10024,3 кв.м., общая площадь квартир с коэффициентом летних помещений, равным 1-10267,6 кв.м. Помещения МОП-1691,4 кв.м., технические помещения на отм. +76.350 -11,6 кв.м. Встроенно-пристроенные помещения коммерческого назначения: общая площадь (полезная)-355,7 кв.м., расчетная-308,3 кв.м., рабочих комнат-125,2 кв.м., тренажерных залов-73,8 кв.м. Офис: общая площадь (полезная) -100,8 кв.м., расчетная-100,8 кв.м., рабочих комнат-75,1 кв.м. Спортивный клуб: общая площадь (полезная)-254,9 кв.м., расчетная -207,5 кв.м., рабочих комнат-50,1 кв.м., тренажерных залов-73,8 кв.м.</p>

		<p>Секция В: Количество квартир (всего) -164 шт., 1-но комнатных-69 шт., 2-х комнатных-55 шт., 3-х комнатных-40 шт., жилая площадь квартир-3509,9 кв.м., общая площадь квартир без учета летних помещений-9069,4 кв.м., общая площадь квартир-9306,0 кв.м., общая площадь квартир с коэффициентом летних помещений, равным 1-9532,2 кв.м. Помещения МОП-898,2 кв.м., технические помещения на отм. +46.950, +47.250 - 32,6 кв.м. Встроенно-пристроенные помещения коммерческого назначения: общая площадь-3180,1 кв.м., полезная-3019,1 кв.м., расчетная -3019,1 кв.м., рабочих комнат-1839,0 кв.м. Общая площадь офис№1-126,1 кв.м., офис№2-90,3 кв.м., офис№3 - 100,3 кв.м., офис№4 -113,9 кв.м., офис№5-247,3 кв.м., офис№6 -239,0 кв.м., офис№7-281,7 кв.м., офис№8-242,3 кв.м., офис№9-269,7 кв.м., офис№10-265,9 кв.м., офис№11-267,7 кв.м., офис№12-337,8 кв.м., офис№13-209,8 кв.м., офис№14-249,3 кв.м., офис№15-139,2 кв.м.</p>												
		<p>1 этап- секции А, Б, жилая часть секции В; 2 этап- встроенно-пристроенные помещения к 15-ти этажной части здания секции В</p>												
5.	<p>Адрес (местоположение) объекта</p>	<p>Российская Федерация, Республика Башкортостан, город Уфа, ул. Менделеева, рядом с домом 132,</p>												
6.	<p>Краткие проектные характеристики линейного объекта</p>	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="180 1368 783 1413">Категория (класс)</td> <td data-bbox="791 1368 1327 1413">-</td> </tr> <tr> <td data-bbox="180 1413 783 1458">Протяженность (м.)</td> <td data-bbox="791 1413 1327 1458">-</td> </tr> <tr> <td data-bbox="180 1458 783 1536">Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)</td> <td data-bbox="791 1458 1327 1536">-</td> </tr> <tr> <td data-bbox="180 1536 783 1615">Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи</td> <td data-bbox="791 1536 1327 1615">-</td> </tr> <tr> <td data-bbox="180 1615 783 1693">Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность</td> <td data-bbox="791 1615 1327 1693">-</td> </tr> <tr> <td data-bbox="180 1693 783 1738">Иные показатели:</td> <td data-bbox="791 1693 1327 1738"></td> </tr> </table>	Категория (класс)	-	Протяженность (м.)	-	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-	Иные показатели:	
Категория (класс)	-													
Протяженность (м.)	-													
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-													
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-													
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-													
Иные показатели:														

Срок действия настоящего разрешения - до 11.02.2026г.,
в соответствии с проектом организации строительства (02.55-04.20-Литер3-ПОС, Уфа-
2022 г.). согласно ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

И.о. начальника отдела
градостроительного контроля и
выдачи разрешений

(должность уполномоченного лица органа
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)



(подпись)

Е.Ю. Заянова

(расшифровка подписи)

" 11 " мая 2022г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено
до " " 20 г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" " 20 г.

М.П.

Пронумеровано и пронумеровано

3 (три) лист а

И.о. начальника отдела

градостроительного контроля
и выдачи разрешений Администрации
городского округа город Уфа РБ

Е.Ю. Заянова



Получен по доверенности 1923.
Мухомов К. Р.
12.05.2022