

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
Архитектурное бюро «А4»
Свидетельство № 242-04-0274135169-П-069 от 25.09.2014 г.

Заказчик: ООО «Специализированный застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-12»

**Многоэтажный многоквартирный жилой дом литер 3
секции А, Б, В со встроенно-пристроенными нежилыми
помещениями и подземным паркингом в квартале,
ограниченном улицами Менделеева, Обская, Генерала
Горбатова в Кировском районе ГО г. Уфа РБ**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 «*Схема планировочной организации земельного участка*»

02.55-04.20-Литер3-ПЗУ

Том 2

УФА – 2020 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
Архитектурное бюро «А4»
Свидетельство № 242-04-0274135169-П-069 от 25.09.2014 г.

Заказчик: ООО «Специализированный застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-12»

**Многоэтажный многоквартирный жилой дом литер 3
секции А, Б, В со встроенно-пристроенными нежилыми
помещениями и подземным паркингом в квартале,
ограниченном улицами Менделеева, Обская, Генерала
Горбатова в Кировском районе ГО г. Уфа РБ**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

02.55-04.20-Литер3-ПЗУ

Том 2

Директор

ГИП

Д.И. Мавродиев

И.Ф. Ардиев

УФА – 2020 г.

Состав проекта

«Многоэтажный многоквартирный жилой дом литер 3 секции А, Б, В со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в квартале, ограниченном улицами Менделеева, Обская, Генерала Горбатова, в Кировском районе ГО г. Уфа РБ»

Стадия: Проектная документация (П)

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
	Раздел 1	«Пояснительная записка»	
1	02.55-04.20-Литер3-ПЗ	Пояснительная записка	ООО «Георекон»
	Раздел 2	«Схема планировочной организации земельного участка»	
2	02.55-04.20-Литер3-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	ООО Архитектурное бюро «А4»
	Раздел 3	«Архитектурные решения»	
3	02.55-04.20-Литер3-АР	Архитектурные решения	ООО Архитектурное бюро «А4»
	Раздел 4	«Конструктивные и объемно-планировочные решения»	
4.1	02.55-04.20-Литер3-КР1	Объемно-планировочные решения	ООО Архитектурное бюро «А4»
4.2	02.55-04.20-Литер3-КР2	Конструктивные решения	ООО «Георекон»
4.2.1	02.55-04.20-Литер3-КР2.1	Конструктивные решения. Секция А	ООО «Георекон»
4.2.2	02.55-04.20-Литер3-КР2.2	Конструктивные решения. Секция Б	ООО «Георекон»
4.2.3	02.55-04.20-Литер3-КР2.3	Конструктивные решения. Секция В	ООО «Георекон»
4.2.4	02.55-04.20-Литер3-КР2.4	Конструктивные решения. Подземный паркинг	ООО «Георекон»
	Раздел 5	«Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»	
		Подраздел «Система электроснабжения»	
5.1.1	02.55-04.20-Литер3-ИОС1.1	Система электроснабжения (внутреннего). Секция А	ООО «ИЦ «ЭлПро»
5.1.2	02.55-04.20-Литер3-ИОС1.2	Система электроснабжения (внутреннего). Секция Б	ООО «ИЦ «ЭлПро»
5.1.3	02.55-04.20-Литер3-ИОС1.3	Система электроснабжения (внутреннего). Секция В	ООО «ИЦ «ЭлПро»

02.55-04.20-Литер3-СП

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Состав проекта

Стадия	Лист	Листов
П	1	3
ООО «ГЕОРЕКОН»		

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
5.1.4	02.55-04.20-Литер3-ИОС1.4	Система электроснабжения (внутреннего). Подземный паркинг. Встроенные помещения	ООО «ИЦ «ЭлПро»
5.1.5	02.55-04.20-Литер3-ИОС1.5	Система электроснабжения (внешнего) и наружного освещения	ООО «ИЦ «ЭлПро»
		Подраздел «Система водоснабжения»	
5.2.1	02.55-04.20-Литер3-ИОС2.1	Система водоснабжения	ООО Архитектурное бюро «А4»
5.2.2	02.55-04.20-Литер3-ИОС2.2	Автоматическая установка пожаротушения	ООО Архитектурное бюро «А4»
		Подраздел «Система водоотведения»	
5.3.1	02.55-04.20-Литер3-ИОС3.1	Система водоотведения	ООО Архитектурное бюро «А4»
		Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»	
5.4.1	02.55-04.20-Литер3-ИОС4.1	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха	ООО «Георекон»
5.4.2	02.55-04.20-Литер3-ИОС4.2	Тепломеханические решения	ООО Архитектурное бюро «А4»
		Подраздел «Сети связи»	
5.5.1	02.55-04.20-Литер3-ИОС5.1	Сети связи	ООО «ИЦ «ЭлПро»
		Подраздел «Технологические решения»	
5.6	02.55-04.20-Литер3-ИОС6	Технологические решения	ООО «Георекон»
	Раздел 6	«Проект организации строительства»	
6	02.55-04.20-Литер3-ПОС	Проект организации строительства	ООО «Георекон»
	Раздел 7	«Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства»	Не разрабатывается
	Раздел 8	«Перечень мероприятий по охране окружающей среды»	
7	02.55-04.20-Литер3-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	ООО «ИЦ «ЭлПро»
	Раздел 9	«Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	
8	02.55-04.20-Литер3-МПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	ООО «Георекон»

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

02.55-04.20-Литер3-СП

Лист

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
	Раздел 10	«Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	
9	02.55-04.20-Литер3-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	ООО Архитектурное бюро «А4»
	Раздел 10_1	«Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов»	
10	02.55-04.20-Литер3-ЭП	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов	ООО «Георекон»
	Раздел 11	«Смета на строительство объектов капитального строительства»	Не разрабатывается
	Раздел 12	«Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами»	
11.1	02.55-04.20-Литер3-ОБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	ООО «Георекон»
11.2	02.55-04.20-Литер3-СКР	Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ	ООО «Георекон»

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

02.55-04.20-Литер3-СП

Лист

«Многоэтажный многоквартирный жилой дом литер 3 секции А, Б, В со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в квартале, ограниченном улицами Менделеева, Обская, Генерала Горбатова, в Кировском районе ГО г. Уфа РБ»

**Пояснительная записка к разделу
«Схема планировочной организации земельного участка»**

А) Характеристика земельного участка, представленного для размещения объекта капитального строительства

Земельный участок, отведенный под размещение объекта капитального строительства – Многоэтажный многоквартирный жилой дом литер 3 секции А, Б, В со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом находится в Кировском районе г.Уфы Республики Башкортостан.

Описание местоположения границ земельного участка: Российская Федерация, Республика Башкортостан, город Уфа, ул. Менделеева, рядом с домом 132.

Площадь по ГПЗУ №RU03308000-19-212 - 107 м²;

Площадь по ГПЗУ №РФ-02-2-55-0-00-2022-1059 – 12112 м²;

Площадь по ГПЗУ №RU03308000-19-214 - 1435 м²;

Территория под проектирование определена согласно письму исх.№0268-20-ТР12 от 05.08.2020 г.

Площадь участка в границах освоения составляет 16 604,3 м².




Категория земель: земли поселений (земли населенных пунктов)

Вид разрешенного использования: Многоквартирные многоэтажные жилые дома

Ведомость координат поворотных точек земельного участка по границам межевания,
согласно письму исх.№0268-20-ТР12 от 05.08.2020 г.

Таблица 1

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	-2869,58	1608,71
2	-2842,91	1630,41
3	-2869,88	1663,54

						02.55-04.20-Литер3-ПЗУ				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Пояснительная записка				
Разработал	Боженко			09.20	Стадия				Лист	Листов
ГИП	Ардиев				П				1	11
Н.Контр.	Савенко			09.20	ООО Архитектурное бюро «А4»					

4	-2820,75	1703,68
5	-2812,31	1693,35
6	-2769,87	1727,83
7	-2798,32	1763,11
8	-2797,0	1768,11
9	-2798,22	1769,56
10	-2820,73	1776,26
11	-2822,43	1769,98
12	-2869,83	1784,09
13	-2878,9	1787,3
14	-2904,9	1760,3
15	-2885,37	1740,0
16	-2939,78	1694,66

Территория под размещение объекта граничит:

- на севере – территория спортивного комплекса «Арена 3000», а также проектируемыми жилыми домами;
- на востоке – территория котельной №27;
- на юге – территория ул. Обская;
- на западе – существующее 5-ти этажное здание, подлежащее реконструкции в жилое здание вдоль улицы Менделеева;

Участок является территорией бывшего производственного здания (кондитерской фабрики). В настоящее время свободен от застройки, имеет прямой рельеф.

Б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка – в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Согласно ГПЗУ №РФ-02-2-55-0-00-2022-1059 на проектируемую территорию в пределах границ земельного участка ограничивают санитарно-защитные зоны от объектов электросетевых хозяйств площадью 140 м² и 138 м².

						02.55-04.20-Литер3-ПЗУ	Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

В) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)

Согласно предоставленным ГПЗУ №RU03308000-19-212, ГПЗУ №РФ-02-2-55-0-00-2022-1059, ГПЗУ №RU03308000-19-214 ограничений нет.

Г) Техничко-экономические показатели земельного участка, представленного для размещения объекта капитального строительства

Основные технико-экономические показатели земельного участка приведены в таблице 2.

Таблица 2

Наименование	Показатель	Единица измерения
Площадь участка освоения	16 604,30	м2
Площадь застройки	3877,37	м2
Площадь озеленения	2353,93	м2
Площадь твердых покрытий в границах освоения, в том числе:	10373,00	м2
-площадки (детские, физкультурные, отдыха)	1550,00	м2
Процент озеленения	14	%

Д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводков, поверхностных и грунтовых вод

Инженерно-геологические изыскания на объекте «Многоэтажный многоквартирный жилой дом литер 3 секции А, Б, В со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в квартале, ограниченном улицами Менделеева, Обская, Генерала Горбатова, в Кировском районе ГО г. Уфа РБ» выполнены в 2018-2019 годах отделом инженерно-геотехнических и инженерно-экологических работ ООО «Уфастройизыскания».

						02.55-04.20-Литер3-ПЗУ	Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Опасных инженерно-геологических процессов пределах земельного участка не наблюдается.

Принятые в проекте решения позволяют защитить территорию от паводковых вод. Проект вертикальной планировки предусматривает мероприятия по организации поверхностного стока. Сбор дождевых вод с территории участка осуществляется в пониженных местах за счет разуклонки, предусмотренной при вертикальной планировке участка. Планировка территории вдоль фасадов выполнена с уклоном от здания.

Водоотвод с территории и с кровли здания выполнен закрытым способом со сбросом воды в ливневую канализацию, расположенные вдоль проезжей части улиц.

Е) Описание организации рельефа вертикальной планировки

План организации рельефа разработан на топографической съемке масштаба 1:500.

План организации рельефа выполнен исходя из условия существующих отметок существующей застройки.

Рельеф участка пересеченный. Перепад отметок по участку составляет 1,0 м, в абсолютных отметках от 185,50м до 184,50 м.

План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей с шагом 0.1 м, с обозначением уклоноуказателей и отметок по углам строений и площадкам, по покрытиям около входов-выходов.

На чертеже «План организации рельефа» указана нулевая отметка здания – 185,50, определены существующие и проектные отметки проездов и углов зданий. Продольные уклоны по проезду приняты 0,5 – 1,0%, поперечные - 2. Водоотвод осуществляется закрытым способом в проектируемую ливневую канализацию.

Расчет объемов земляных работ выполнен по картограмме. Планировка участка выполнена с максимальным приближением к существующим рельефным отметкам. Объем рассчитан с учетом выемки грунта в корыте под покрытия и озеленение.

Расчет приведен на чертеже «План земляных масс».

Конструкции покрытия проезда и отмотки принята из асфальтобетонной смеси с бетонными бордюрами. Покрытие парковочных мест автотранспорта запроектированы из бетонной газонной решетки «Травница ромб».

Покрытие тротуаров, пригодных для проезда машин, пешеходных тротуаров, площадок отдыха – из тротуарной плитки; спортивной и детской площадок – с монолитным резиновым покрытием.

Конструкции покрытий и объемы работ прилегающей к зданиям территории приведены на чертеже «План и конструкции покрытий».

						02.55-04.20-Литер3-ПЗУ	Лист
							4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Ж) Описание решений по благоустройству территории

Размещение проектируемых зданий и организация территории решается в увязке с существующими объектами капитального строительства и элементами благоустройства и озеленения, с соблюдением санитарно-эпидемиологических требований к существующей и перспективной застройке, требований по размещению элементов благоустройства.

Основные подъезды к проектируемым зданиям осуществляются с улицы Обская шириной 6,0 м.

Автостоянки кратковременного хранения автотранспорта и гостевые, в том числе автостоянки для инвалидов размещаются в пределах территории участка на выделенной площадке в соответствии с нормативами градостроительного проектирования (СП 42.13330.2016, а также НГП ГО г.Уфа).

Благоустройство территории осуществляется в соответствии с действующими нормами и правилами. Проезды, тротуары, площадки благоустройства запроектированы в соответствии с заданием на проектирование, а также СП 42.13330.2016 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).

Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озеленённых площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, соответствуют требованиям СП 59.13330.

Озеленение территории выполнено в соответствии с действующими нормами и правилами. Озеленение выполнено с учетом существующих и запроектированных инженерных сетей.

Перед началом строительных работ растительный грунт сдвинуть в бурты.

Работы по озеленению проводить после окончания вертикальной планировки, расстилки растительного грунта, устройства проездов, тротуаров, дорожек, площадок и оград, инженерных сетей и сооружений, освобождения территории от строительного мусора.

При благоустройстве территории отклонения от проектных размеров не превышают:

- высотные отметки при работе с растительным грунтом + - 5см
- при устройстве оснований под покрытия и покрытий всех видов + - 5см

Величина уклона пандусов между тротуаром и проезжей частью принята не менее 1:20. Бордюрные пандусы на пешеходных переходах полностью располагаются в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, и не выступают на проезжую часть. Перепад высот

						02.55-04.20-Литер3-ПЗУ	Лист
							5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015 м.

В местах пересечения проездов и пешеходных дорожек с тротуарами, подходами к площадкам и проезжей частью улиц бортовые камни заглубляются с устройством плавных примыканий для обеспечения проезда детских колясок, колясок для инвалидов, а также въезда транспортных средств. Высота бордюров по краям пешеходных путей принята не менее 0,05м. Перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не должны превышать 0,025 м. Для маломобильных групп населения проектом предусматривается возможность доступа в помещения по тротуарам вдоль проездов. Продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный - 2%. Непосредственно перед входами проектом предусматривается устройство пандусов с уклоном не менее 1:20 с покрытием исключаяющим проскальзывание.

Въезды на территорию, подъезды к зданиям и объезды вокруг них, хозяйственный двор и подходы к зданиям имеют твёрдое покрытие.

Предусматривается ограждение части территории, ограждение, высотой не менее 2,5 м выполняется с воротами и калитками.

Благоустройство территории для жилых домов литер 1, 2, 3А, 3Б, 3В выполняется согласно эскизного проекта благоустройства и озеленения территории 02.102-17.02-КНД, выполненного ООО "Гранд СП" ("VERTO"), verto.ru.

По проекту предусмотрены открытые физкультурные площадки, детские площадки, площадки для отдыха с искусственными покрытиями, бельевые площадки; Площадки оборудованы малыми архитектурными формами.

Общая площадь территории площадок благоустройства – 1607,4 м².

Общая площадь квартир в многоквартирном жилом доме литер 3 секции А, Б, В составляет - 29 554,3 м². Расчет обеспеченности жилой площади на человека принято 40м²/чел., согласно утвержденной проектной документации «Проект планировки и проект межевания территории квартала, ограниченного улицами Генерала Горбатова, Обской, Менделеева в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан».

Расчетное количество населения составляет: $29\ 554,3\ м^2 \ / \ 40м^2/чел = 739$ человек.

Расчет площадок принят исходя из населения 739 человек. Смотреть таблицу 3.

						02.55-04.20-Литер3-ПЗУ	Лист
							6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Расчет площадок благоустройства

Таблица 3.

Обозн.	Наименование	Удельный нормируемый размер площадок, м ² /чел.	Площадь, м ² нормируемая	Площадь, м ² по проекту
ДП	Площадка для игр детей	1,0	739,0	739,0
ПО	Площадка для отдыха взрослых	0,1	73,9	74,0
ФП	Площадка для занятий физкультурой	2,0*	1478,0	739,0*
БП,	Площадка для хозяйственных целей (бельевая площадка)	0,075	55,4	55,4

Примечание: *На территории квартала, согласно утвержденной документации проекта планировки и межевания размещается школа со спортивным ядром с зоной доступности 300 м.

Допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок, для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения, площадок для хозяйственных целей при застройке жилыми зданиями 9 этажей и выше. (СНиП 2.07.01-89) Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

Благоустройство и освещение территории выполняется по отдельному проекту.

Обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения

Согласно задания, проект зданий выполнен из условия универсальной формы адаптации маломобильных групп населения - общего типа. Предусмотрено обеспечение въезда инвалидов на креслах-колясках на уровень первого этажа комплекса с оборудованием пандуса. Конструктивные размеры и оформление пандуса соответствует нормативным требованиям. Площадки перед входами в здания имеют твёрдое покрытие, входные узлы защищены от атмосферных осадков. Габариты зон перед входами в здания приняты с учётом беспрепятственного проезда и поворота кресла-коляски. Продольные уклоны пешеходных дорожек и тротуаров не превышают 5%, поперечные – 2% . Высота бордюров по краям пешеходных путей принята не менее 0,05м. Перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок,

						02.55-04.20-Литер3-ПЗУ	Лист
							7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

примыкающих к путям пешеходного движения, не должны превышать 0,025 м. Бордюрные пандусы на пешеходных переходах полностью располагаются в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, и не выступают на проезжую часть. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015 м.

3) Зонирование территории земельного участка, представленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства-для объектов производственного назначения

Проектируемое здание является частью комплексной застройки квартала и образуют единую композицию со зданиями под литерами 1-3.

Секция А – 22-этажная;

Секция Б – 25 этажная;

Секция В – 15 этажная;

Подземный паркинг Г- 1 этажный.

Все секции объединены встроенно-пристроенной подземной автостоянкой

Данное планировочное решение выполнено в соответствии с утвержденной проектной документацией проекта планировки и проекта межевания территории квартала, ограниченного улицами Генерала Горбатова, Обской, Менделеева в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Основной вход и въезд на территорию выполнен с южной стороны, с ул. Обской. Перед зданием организована благоустроенная площадь с зонами отдыха, ведущая к автостоянкам, предназначенным для посетителей и сотрудников комплекса. За зданием с южной стороны предусмотрена зона открытых физкультурных площадок. На территории также предусмотрена хоз. площадка с размещением 5-х мусорных контейнеров. Остальная территория оснащается газонным покрытием. Расчет накопления отходов выполнен согласно Постановления Правительства РБ от 26.12 2018 г. №642 «Нормативы накопления твердых коммунальных отходов на территории РБ», таблица 4.

						02.55-04.20-Литер3-ПЗУ	Лист
							8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Расчет количества мусорных контейнеров

Таблица 4

№	Наименование объектов образования отходов	Норма накопления твердых бытовых отходов					
		Ед. изм.	Количество	Среднегодовая норма			
				кг.	куб. м	кг	куб. м
1	Жилой дом 3А,3Б,3В	1 человек		235	1,92	0,6164	0,0035
			739	173665	1418,9	455,51	2,58
2	Встроенно-пристроенные помещения	1 человек		124,7	1,51	0,7726	0,0096
			221	62322	777,92	170,74	2,12

Итого: 4,7 куб. м в сутки.

Расчетное количество контейнеров емкостью 1,0 куб. м – 5 шт.

По проекту количество контейнеров емкостью 1,0 куб. м – 5 шт.

И) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения

Схема транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки не разрабатывалась. Проектируемый жилой комплекс не являются объектом производственного назначения.

К) Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) – для объектов производственного назначения

Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций не разрабатывалась. Проектируемый жилой комплекс не является объектом производственного назначения.

Л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения

Подъезд автотранспорта к зданию осуществляется с существующей улицы Обская.

						02.55-04.20-Литер3-ПЗУ	Лист
							9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Обеспечены проезды для пожарных машин со всех сторон здания и возможность доступа пожарных подразделений с автолестницами, а также спецтехники, в случае аварийных ситуаций.

Конструкция дорожной одежды выполнена из расчета нагрузки 16 т на ось, для проезда спецтранспорта и пожарных машин, подъезд осуществляется по проездам шириной 6 м.

По территории проектируемой площадки предусмотрены подъезды к зданиям, что позволяет в случае возникновения пожара, организовать эвакуацию людей и проезд техники для локализации пожара и ликвидации его последствий.

Расстояние от проезжей части дорог до продольных фасадов зданий принято не менее 8 м и не более 10 м.

Открытые стоянки для кратковременного хранения автомобилей запроектированы с соблюдением нормативных разрывов в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Габариты парковочного места на открытых автостоянках приняты 5,3 м на 2,5 м. Габариты парковочного места на открытых автостоянках для инвалидов-колясочников приняты 6,0 м на 3,6 м. Площадь земельного участка на 1 м/м на стоянках открытого типа принята из расчета 25 м² на одно машино-место. В площадь стоянок открытого типа включены площади разъездных карманов, проездов, пешеходных дорожек, прилегающих к проездам.

Разметка стояночных мест принадлежащих инвалидам-колясочникам выполняется на покрытии составом не допускающим истирания, проезд к стояночным местам обозначен указателями на покрытии.

Расчет автостоянок для многоэтажного многоквартирного жилого дома литер 3 секции А, Б, В со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом выполнен на основании задания на проектирования, согласно нормативам НГП ГО г. Уфы.

Смотреть в таблице 5.

						02.55-04.20-Литер3-ПЗУ	Лист
							10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Таблица 5.

Обозн.	Наименование	Расчетная единица	Число машино-мест на расчетную единицу	Расчетное количество машиномест	Примеч
1	Жилой дом 3А,3Б,3В	1 житель	Кратковременные: 1000 сотрудн. / 350 м/м	739чел.х0.35х0.9х 05х0,85*=198 м/м;	
			Гостевые: 1000 мест / 40 м/м	739чел.х0.04=30 м/м;	
2	Встроенно-пристроенные помещения	1 сотрудник (офисы)	100 сотрудн. / 35 м/м	210чел.х0.35х0.85 *=62 м/м;	
		1 сотрудник (спортклуб, тренер)	100 сотрудн. / 20 м/м	11чел.х0.2х0.85*= 2 м/м;	
		1 посетитель (спортклуб)	100 посетит. / 5 м/м	132 посетит. х0,05х0,85*= 6 м/м;	
Итого:		298 м /м			

Примечание: * - согласно НГП г. Уфы, табл. 5.23, примеч.2

Общее количество расчетных парковочных мест составляет 298 м/м.

По проекту:

Количество автостоянок в подземном паркинге – 202 м/м.;

Количество открытых автостоянок по проекту всего - 110 м/м, из них:

- Гостевые – 41 м/м;

- Кратковременные для жителей - 38 м/м (двойного использования, согласно НГП г.Уфы, п. 5.7.11);

- Кратковременные для встроенных помещений - 31 м/м(двойного использования, согласно НГП г.Уфы, п. 5.7.11);

Из 110 м/м открытых автостоянок для МГН выделено - 15 м/мест, из них 4 специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске (согласно требованиям СП 59.13330.2012) и Нормативам градостроительного проектирования городского округа город Уфа РБ, введенным в действие 23.12.2009г. № 22/6.

Всего автостоянок по проекту: 312 м/м.

Все парковочные места необходимые для проектируемого объекта размещаются в пределах отведенных земельных участков. Расстановка наземных автостоянок выполняется отдельным проектом ООО «Гранд СП» на стадии «Рабочая документация».

						02.55-04.20-Литер3-ПЗУ		Лист
								11
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

Лист	Наименование	Примечания
1	Ведомость чертежей	
2	Ситуационная схема	
3	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	
4	Разбивочный план зданий и сооружений. М 1:500	
5	Разбивочный план проездов, тротуаров, дорожек, площадок. М 1:500	
6	План озеленения и освещения. План расположения малых архитектурных форм и переносных изделий. М 1:500	
7	План организации рельефа. М 1:500	
8	План земляных масс. М 1:500	
9	План и конструкции покрытий. М 1:500	
10	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. М 1:500	

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ:



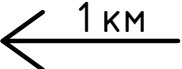
- 1) За относительную отметку 0.000, соответствующую абсолютной отметке 185.5 принят уровень чистого пола первого этажа.
- 2) Система высот балтийская. Система координат городская.
- 3) Проект разработан в соответствии с требованиями:
СП 54.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003) "Здания жилые многоквартирные"
ФЗ РФ №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"
СП 59.13330.2012 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения"
СП 42.13330.2016 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений."
Нормативы градостроительного проектирования городского округа город Уфа Республики Башкортостан
- 4) Проект разработан с учетом «Проект планировки и проект межевания территории квартала, ограниченного улицами Генерала Горбатова, Обской, Менделеева в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан». Выполненный МУП "АПБ" Главархитектуры г.Уфы.
- 5) Все авторские права защищены Законом Российской Федерации "Об авторском праве и смежных правах". Воспроизведение, изменение данных комплекта чертежей или любых их частей, а также передача другим организациям и лицам запрещается без письменного разрешения автора проекта ООО "Георекон".





СОГЛАСОВАНО			
СОГЛАСОВАНО			
Взвешен шиф. N			
Подпись и дата			
Имя и подл.			

						02.55-04.20-Литер3-ПЗУ		
						Многоэтажный многоквартирный жилой дом литер 3 секции А,Б,В со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в квартале, ограниченном улицами Менделеева,Обская,Генерала Горбатова в Кировском районе ГО г.Уфа РБ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Боженко			09.20	П	1	10
Проверил		Яковлев			09.20			
ГИП		Ардиев			09.20			
Н. контроль		Савенко			09.20	Ведомость чертежей		ООО "Георекон"

Удостоверяю соответствие разработанного проекта действующими нормам, правилам и государственным стандартам.
 Главный инженер проекта Ардиев И.Ф. _____ 2020 г.



- Условные обозначения:
-  Граница территории проектирования
 -  Пожарная часть
 -  Радиус доступности до пожарной части

						02.55-04.20-ЛитерЗ-ПЗУ		
						Многоэтажный многоквартирный жилой дом литер З секции А,Б,В со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в квартале, ограниченном улицами Менделеева,Обская,Генерала Горбатова в Кировском районе ГО г.Уфа РБ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата	Ситуация	Лист	Листов
Разработал	Боженко				09.20			
Проверил	Яковлев				09.20	Ситуационная схема	ООО "Георекон"	
ГИП	Ардиев				09.20			
Н. контроль	Савенко				09.20			

СОГЛАСОВАНО					
СОГЛАСОВАНО					
Взнесен инф. N					
Подпись и дата					
Инф. N подл.					

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Помещение	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²		Спроектированный объем, м ³		
			зданий	квартир	застройки	общая полезная	жилая	общая	
1	Жилой дом литер 3А с вспомогательными помещениями	22	1	-	-	701,55	10224,0	-	47196,1
2	Жилой дом литер 3Б с вспомогательными помещениями	25	1	-	-	605,30	10024,3	-	49333,9
3	Жилой дом литер 3В с вспомогательными помещениями	15	2	-	-	24,75,42	9306,0	-	63001,9
4	Подземный parking литер 3Г	1	1	-	-	3936,93	-	7198,1	29131,6
5	Пл	1	1	-	-	25	-	-	75,0
6	ПТ	1	1	-	-	70,1	-	-	245,0

Ведомость координат точек земельного участка по межеванию

номер точки	координата X	координата Y
Площадь земельного участка - 13 830,01 м ²		
1	-2869,58	1608,71
2	-2842,91	1630,41
3	-2869,88	1663,54
4	-2820,75	1703,68
5	-2812,31	1693,35
6	-2769,87	1727,83
7	-2798,32	1763,11
8	-2797,0	1768,13
9	-2798,22	1769,56
10	-2820,73	1776,26
11	-2822,43	1769,98
12	-2869,83	1784,09
13	-2878,9	1787,3
14	-2904,9	1760,3
15	-2885,37	1740,0
16	-2939,78	1694,66

Условные обозначения

- Красная линия
- Границы землепользования по ГПЗУ
- Граница основная
- Граница участка по межеванию
- Номер точки участка по межеванию
- Граница забор с воротами и калитками
- Проектируемое здание
- Проектируемая подземная автостоянка
- Автостоянки
- Автостоянки для МГН
- Сносимые здания и сооружения
- Территория площадок благоустройства
- Физкультурные площадки
- Детские площадки
- Площадки отдыха
- Бельевые площадки
- Мусорные площадки
- Гостевые автостоянки
- Кратковременные автостоянки



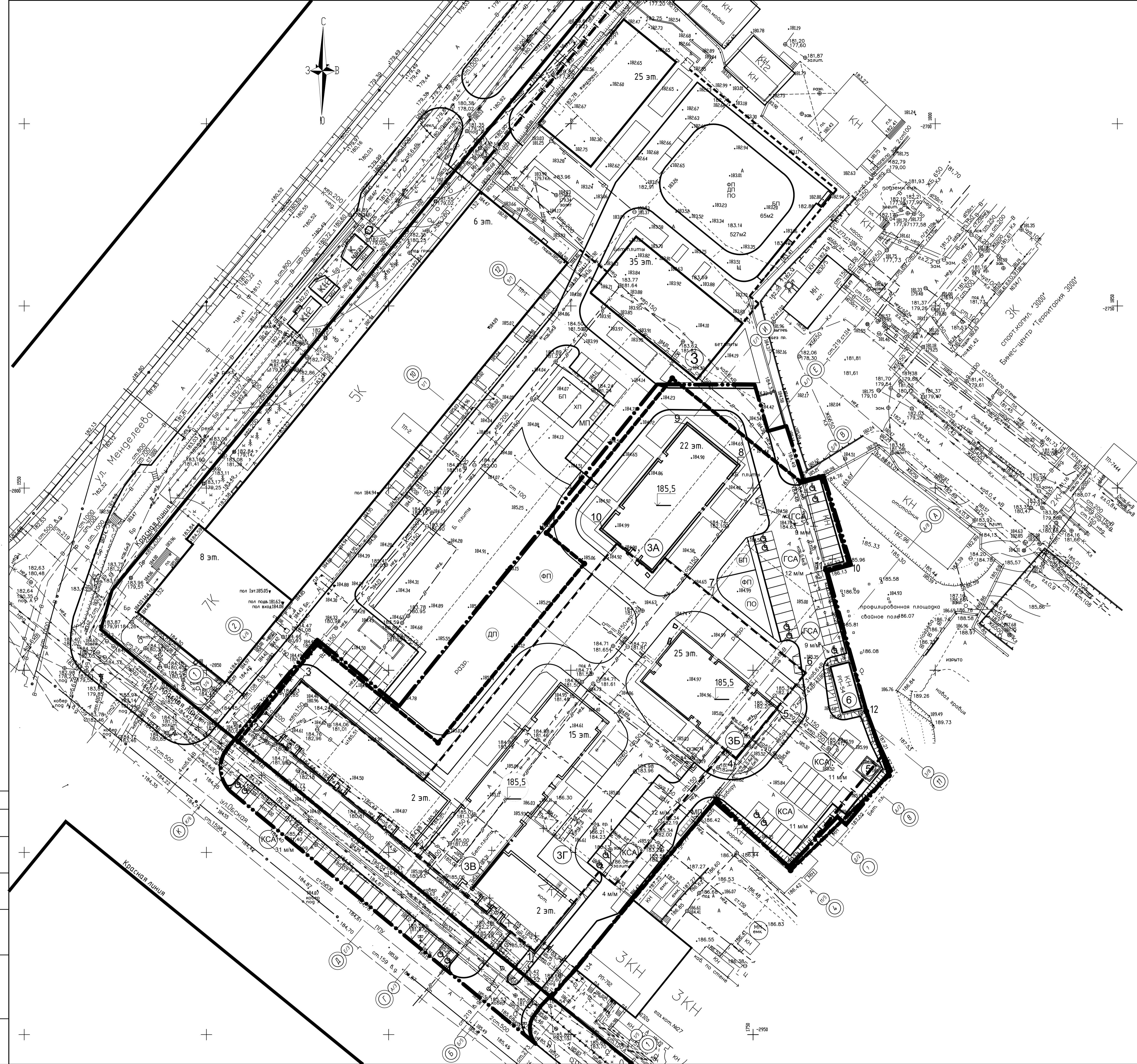
И.м. Колосов		Л.И. П. Лок		Л.И. Лок		Л.И. Лок	
Резервация	Бюджет	Лист	Лист	Лист	Лист	Лист	Лист
Проверил	Исполн.	Архив	Архив	Архив	Архив	Архив	Архив
И.Контроль	Собачко	Схема планировочной организации территории				ООО "Горисон"	
№ 1500						Формат А1	

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Позиция	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²		Строительный объем, м ³	
			зданий	квартир	застройки	общая норма	здания	всего
1	Жилой дом литер ЗА со встроенными помещениями	22	1	-	701,55	10224,0	-	47196,1
2	Жилой дом литер ЗБ со встроенными помещениями	25	1	-	605,30	10024,3	-	49333,9
3	Жилой дом литер ЗВ со встроенными помещениями	15	2	-	2475,42	9306,0	-	63001,9
4	Подземный паркинг литер ЗГ	1	1	-	3936,93	-	7198,1	29131,6
5	1	1	-	25	-	-	75,0	
6	РП	1	1	-	70,1	-	-	245,0

Ведомость координат точек пересечения компоновочных осей зданий литер ЗА, ЗБ, ЗВ, ЗГ

номер точки	координата X	координата Y
1	-2927,18	1689,98
2	-2866,19	1615,33
3	-2852,94	1626,13
4	-2874,27	1745,34
5	-2860,64	1756,48
6	-2850,73	1764,57
7	-2829,66	1738,79
8	-2793,80	1745,79
9	-2782,54	1732,01
10	-2811,27	1708,53

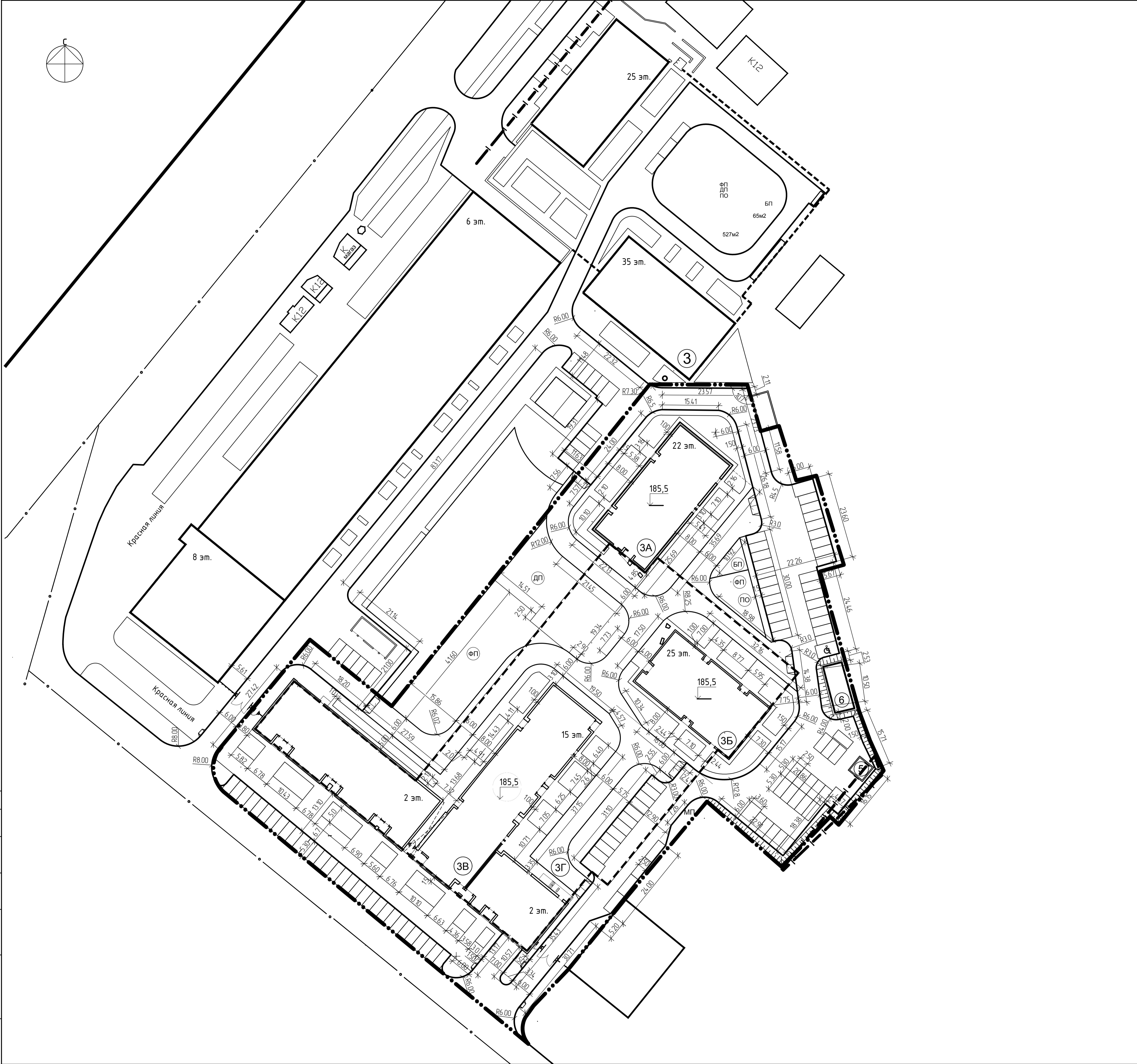


- Условные обозначения
- Красная линия
 - Граница освоения
 - Граница забора с воротами и калитками
 - Номер точки пересечения компоновочных осей здания
 - Проектируемое здание
 - Проектируемая подземная автостоянка

				02.55-04.20-ЛитерЗ-ПЗУ		
				Многоэтажный многоквартирный жилой дом литер З секции А, Б, В со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в квартале, ограниченном улицами Менделеева, Обская, Генерала Горбатова в Кировском районе ГО г. Уфа РБ		
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Стандия
Разработал	Боженко				09.20	Лист
Проверил	Яковлев				09.20	Листов
ГИП	Арбиев				09.20	П 4
Н.Контроль	Савенко				09.20	000 "Георекон"
				Разбивочный план зданий и сооружений М 1:500		
				Формат А1		

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Позиция	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²			Строительный объем, м ³	
			зданий	квартир всего	застройки здания	общая норма - румейная	здания	всего	
1	Жилой дом литер 3А со встроенными помещениями	22	1	-	701,55	10224,0	-	47196,1	47196,1
2	Жилой дом литер 3Б со встроенными помещениями	25	1	-	605,30	10024,3	-	49333,9	49333,9
3	Жилой дом литер 3В со встроенными помещениями	15	2	-	2475,42	9306,0	-	63001,9	63001,9
4	Подземный паркинг литер 3Г	1	1	-	3936,93	-	7198,1	29131,6	29131,6
5	ТП	1	1	-	25	-	-	75,0	75,0
6	РП	1	1	-	70,1	-	-	245,0	245,0



- Условные обозначения
- Красная линия
 - Граница освоения
 - Граница забора с воротами и калитками
 - Проектируемое здание
 - Проектируемая подземная автостоянка

Примечание:
1. Разбивка ведется от наружной грани наружных стен здания

				02.55-04.20-Литер3-ПЗУ		
				Многоэтажный многоквартирный жилой дом литер 3 секции А,Б,В со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в квартале, ограниченном улицами Менделеева, Обская, Генерала Гарбатова в Кировском районе ГО г.Уфа РБ		
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Стадия
Разработал	Боженко				09.20	П
Проверил	Яковлев				09.20	Лист
ГИП	Арбиев				09.20	5
Н.Контроль	Савенко				09.20	Листов
				Разбивочный план проездов, тротуаров, дорожек, площадок. М 1:500		
				000 "Георекон"		
				Формат А1		

СЭГ ПАСОВАНУ
Имя, И. подл.
Подп. и дата
Взам. штаб. N

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Позиция	Наименование и обозначение	Этажность	Количество зданий	Площадь, м2		Строительный объем, м3	
				квартир	застройки	общая норма - ружаемая	здания
1	Жилой дом литер 3А со встроенными помещениями	22	1	-	701,55	10224,0	47196,1
2	Жилой дом литер 3Б со встроенными помещениями	25	1	-	605,30	10024,3	49333,9
3	Жилой дом литер 3В со встроенными помещениями	15	2	-	2475,42	9306,0	63001,9
4	Подземный паркинг литер 3Г	1	1	-	3936,93	-	29131,6
5	1	1	-	25	-	75,0	
6	РП	1	1	-	70,1	-	245,0

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз	Обозначение	Наименование	Кол.	Ед.	Примечание
1	☐	ГОСТ 310-5-4 Стойка для сушки белья	2		
2	☐	ООО "Ди Ком" МФ-145,6, БК-0,8	5		навес контейнеры
3	①	Беседки с местами отдыха и эрфрейловой доской	1		
4	②	Зоны отдыха с АРТ-объектом в виде лавочки ЖК	2		
5	③	Универсальная площадка с установкой праздничной ели	1		
6	④	Площадь с АРТ-объектом в виде домино	1		
7	⑤	Место массовых мероприятий с МАФ, собранных из модулей	1		
8	⑥	Зоны тихого отдыха	4		
9	⑦	Спортивная зона	1		
10	⑧	МАФ с подвесными гамаками	1		
11	⑨	Площадки для детей дошкольного возраста	1		

Примечание:
 1. Благоустройство территории выполняется, согласно эскизного проекта благоустройства и озеленения территории 02.102-17.02-КН.д, выполненного ООО "Гранд СП" ("VERTO"), verto.ru. Спецификация площадок см. в проекте "VERTO".
 2. Благоустройство и освещение территории выполняется по отдельному проекту.

Ведомость элементов озеленения

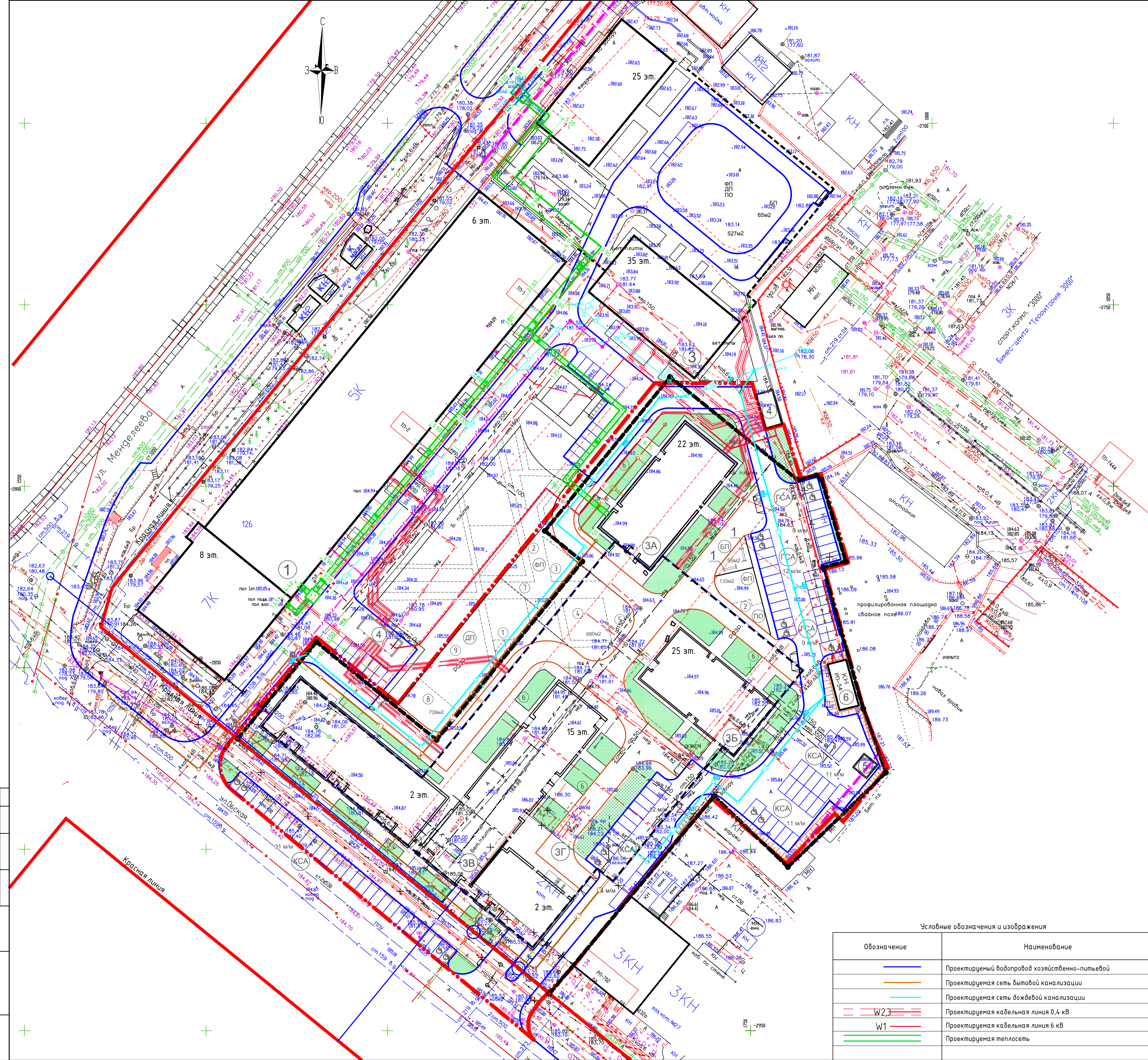
Поз	Обозн на генплане	Наименование породы или вида насаждения	Возраст лет	Кол-во	Примечание
1	☐	Газон партерный		2353,93 м2	

Условные обозначения

- Красная линия
- - - Граница освоения
- Граница забора с воротами и калитками
- Проектируемое здание
- Проектируемая подземная автостоянка
- Автостоянки
- Автостоянки для МГН
- Сносимые здания и сооружения
- Бетонная плитка "травница ромб"
- Граница площадок, согласно проекта благоустройства и озеленения территории, выполненного ООО "Гранд СП" ("VERTO"), verto.ru.
- Физкультурные площадки
- Детские площадки
- Площадки отдыха
- Бельевые площадки
- Мусорные площадки
- Мусорные контейнеры
- Гостевые автостоянки
- Кратковременные автостоянки

Условные обозначения и изображения

Обозначение	Наименование
	Проектируемый водопровод хозяйственно-питьевой
	Проектируемая сеть бытовых канализации
	Проектируемая сеть дождевой канализации
	Проектируемая кабельная линия 0,4 кВ
	Проектируемая кабельная линия 6 кВ
	Проектируемая теплосеть



СЛГ ЛАСОВАНЧО
 Власть шиф. N
 Подл. и дата
 Имя. N подл.

02.55-04.20-Литер 3-П3У

Многоэтажный многоквартирный жилой дом литер 3 секции А, Б, В со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в квартале, ограниченном улицами Менделеева, Обская, Генерала Гарбатова в Кировском районе ГО г. Уфа РБ

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подл.	Дата
	Разработал		Боженко		09.20
	Проверил		Яковлев		09.20
	ГИП		Арбиев		09.20
	Н.Контроль		Сабенко		09.20

План озеленения и освещения. План расположения малых архитектурных форм и переносных изделий. М 1:500

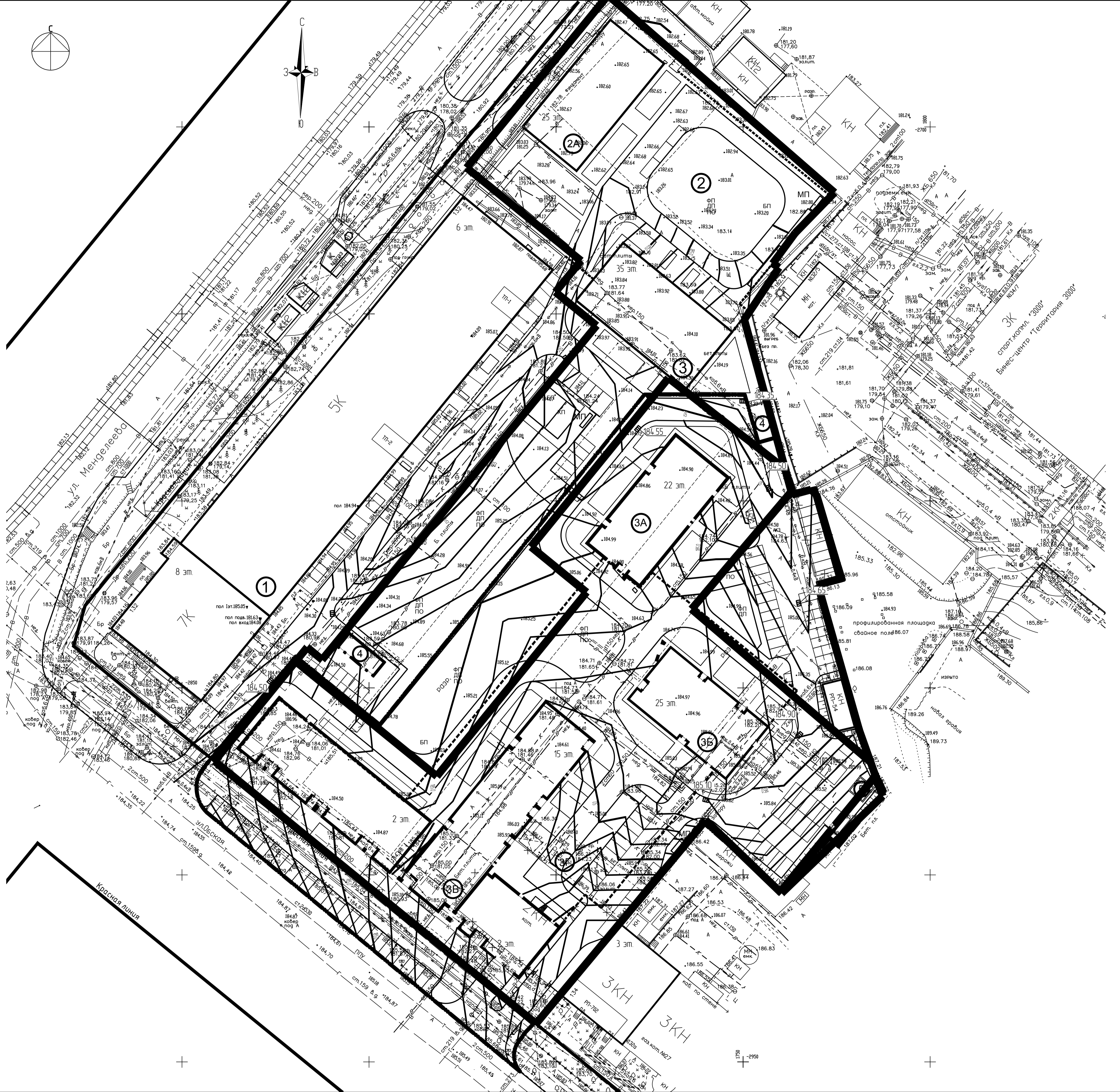
Стая	Лист	Листов
П	6	

ООО "Георекон"

Формат А1

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Позиция	Наименование и обозначение	Этажность здания	Количество		Площадь, м ²		Строительный объем, м ³	
			квартир	зданий	застройки	общая нормируемая	здания	всего
1	Жилой дом литер 3А со встроенными помещениями	22	1	-	701,55	10224,0	-	47196,1
2	Жилой дом литер 3Б со встроенными помещениями	25	1	-	605,30	10024,3	-	49333,9
3	Жилой дом литер 3В со встроенными помещениями	15	2	-	2475,42	9306,0	-	63001,9
4	Подземный паркинг литер 3Г	1	1	-	3936,93	-	7198,1	29131,6
5	ТП	1	1	-	25	-	-	75,0
6	РП	1	1	-	70,1	-	-	245,0



- Условные обозначения
- Красная линия
 - Границы земельного участка по ГПЗУ
 - Граница освоения
 - Проектируемое здание
 - отметка нуля здания
 - проектная отметка
 - существующая отметка земли
 - уклон в тысячных
 - расстояние в м
 - проектные горизонталы через 0,1 м
 - точка проектного рельефа
 - дождеприемный колодец

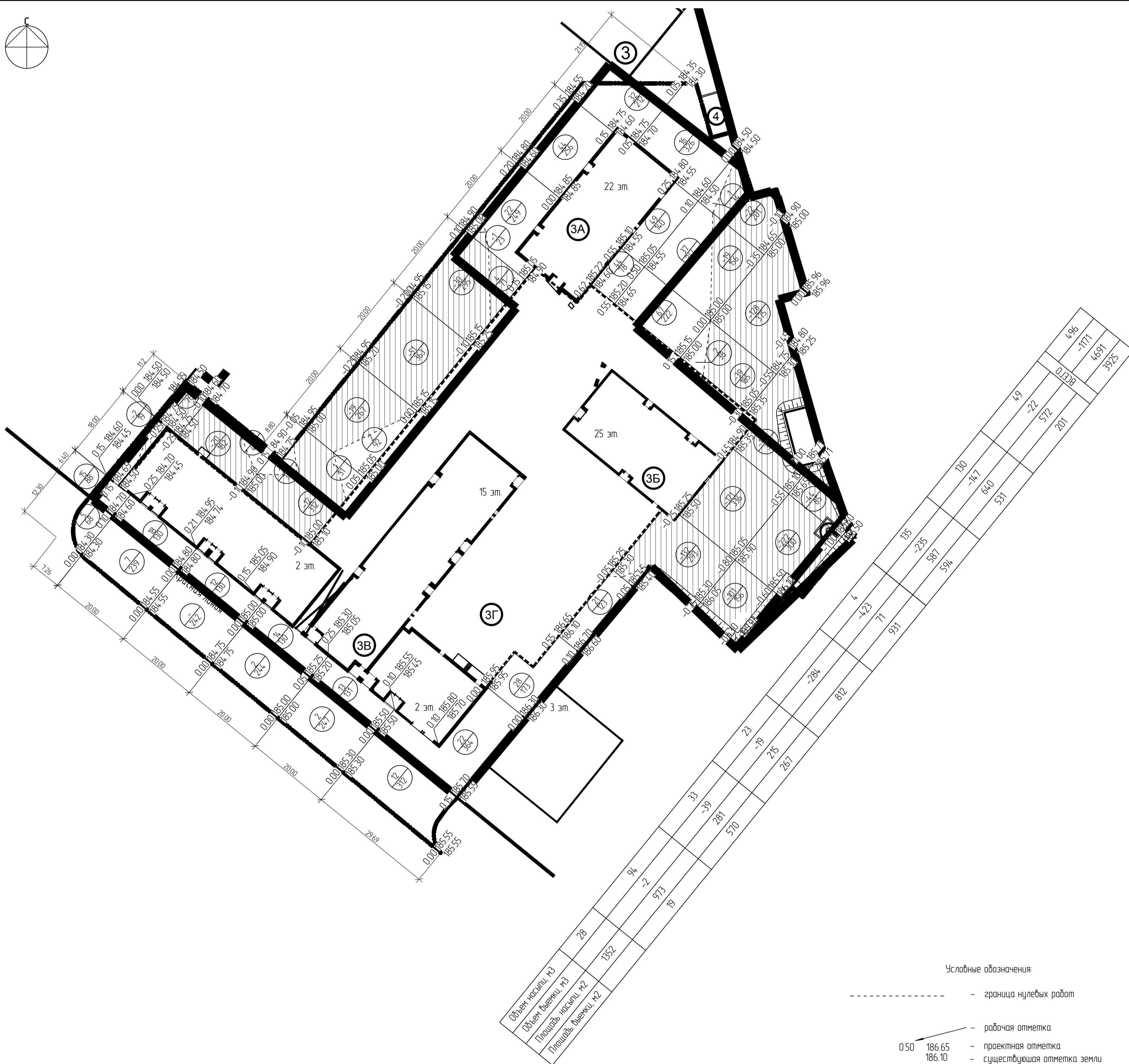
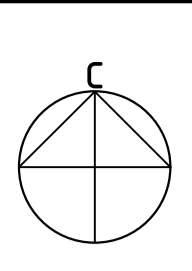
Изд. N подл. Подл. и дата. Взам. инв. N. Лист

0255-04.20-Литер3-ПЗУ				
Многоэтажный многоквартирный жилой дом литер 3 секции А,Б,В со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в квартале, ограниченном улицами Менделеева,Одесская,Генерала Гарбатова в Кировском районе ГО г.Челяб.РБ				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Дата
Разработал	Тур			09.20
Проверил	Яковлев			09.20
ИП	Ардиев			09.20
И-Контроль	Савенко			09.20
План организации рельефа М 1500			Станд.	Лист
			П	7
ООО Архитектурное бюро "А4"				
Формат А2				

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м3		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	496	1171	
2. Откосы		68	
3. Замена растительного грунта грунтом 2 группы			
4. Вытесненный грунт			
в том числе при устройстве:			
а) дорожных покрытий		2310	
б) плодородной почвы на участках озеленения		235	
5. Поправка на уплотнение	25		
Всего пригодного грунта			
	521	3784	
6. Избыток пригодного грунта	3263*		
7. Срезка плодородного грунта, всего			
в том числе:			
а) используемый для озеленения территории	235		
б) недостаток плодородного грунта		235**	
8. ИТОГО перерабатываемого грунта	4019	4019	
Количество, м2			
9. Планировка территории	8616		
10. Планировка откосов	196		

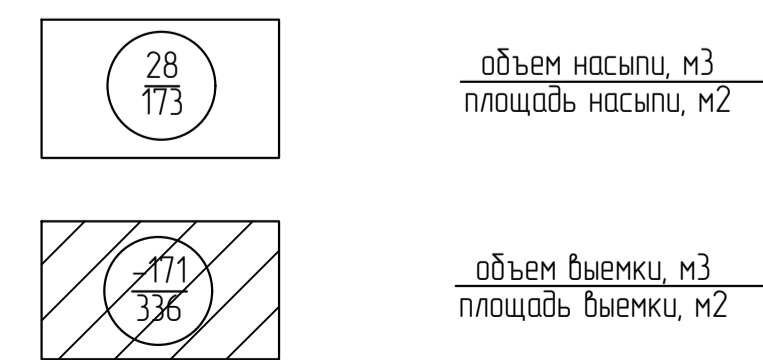
* - вывоз автосамосвалами в места, указанные заказчиком
 ** - из карьера, указанного заказчиком



Объем насыпи, м3	28	173
Объем выемки, м3	171	336
Площадь насыпи, м2	1352	
Площадь выемки, м2		1352

Условные обозначения

- граница нулевых работ
- рабочая отметка
- проектная отметка
- существующая отметка земли



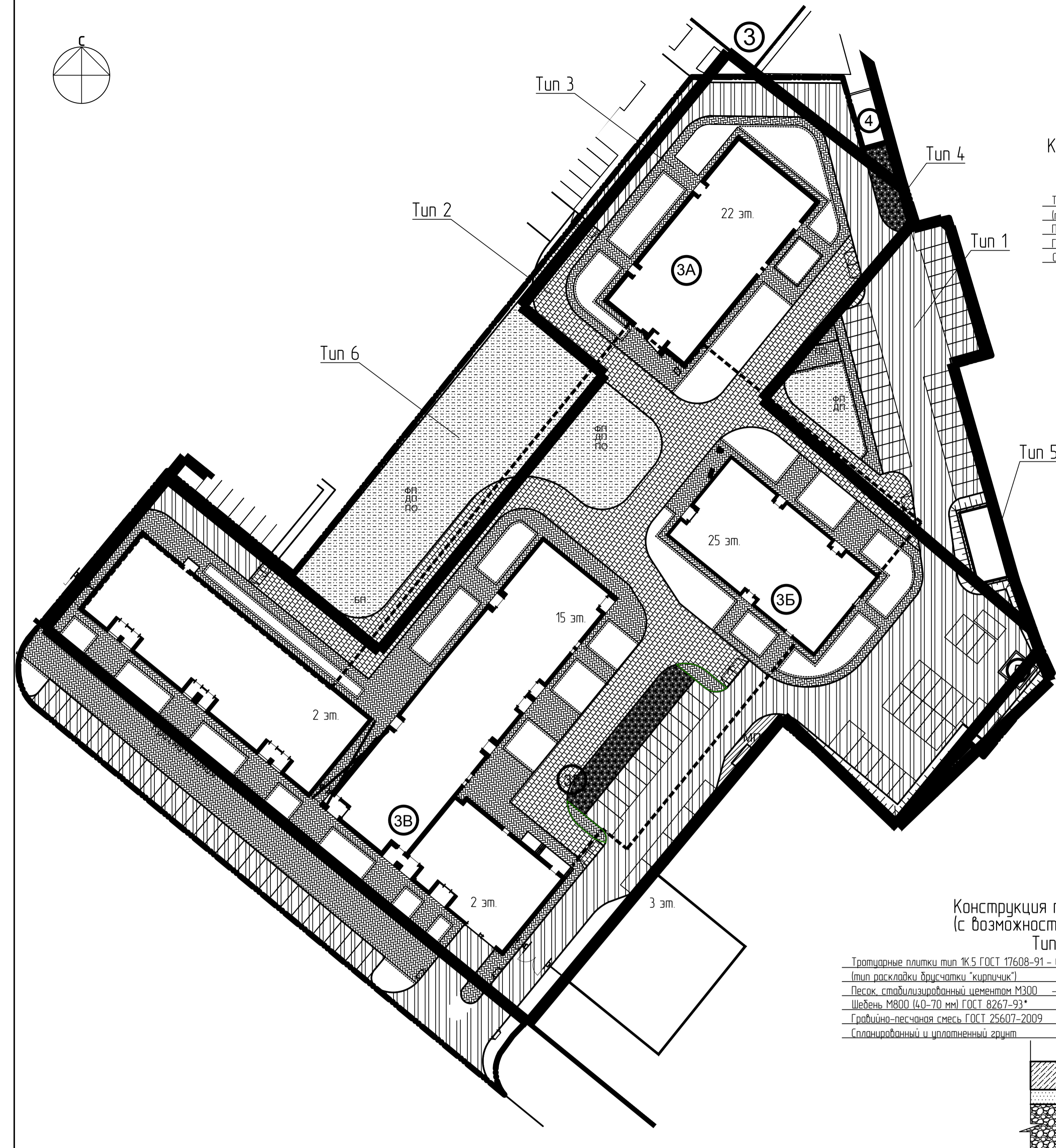
1. Разбивку сетки квадратов выполнить от красной линии
2. Расчет объема грунта по картограмме выполнен без учета объемов земляных масс от устройства фундаментов, подземных сооружений и прокладки подземных инженерных коммуникаций. Объемы земляных работ по устройству подземных сооружений учтены в смете на строительство данного сооружения.
3. Проектные отметки на плане земляных масс даны по верху покрытия.
4. Планировку площадки производить до низа конструкций дорог, тротуаров и растительного слоя газонов, отнимая от планировочных отметок глубину корыта под покрытия и озеленение.
5. Производство земляных работ выполнять согласно требованиям СП 4.5.13330.2012.
6. Земляные работы производить в соответствии с разделом ПОС данного проекта

0255-04.20-Литер3-ПЗУ			
Многоэтажный многоквартирный жилой дом литер 3 секции А,Б,В со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в квартале, ограниченном улицами Менделеева,Обская Генерала Гарбатова в Кировском районе ГО г.Ира РБ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док
Разработал	Тур	09.20	
Проверил	Якоблев	09.20	
И.Контроль	Савенко	09.20	
План земляных масс		000 Архитектурное бюро "А4"	
М 1500		Формат А2	

Площадь	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²		Строительный объем, м ³	
			квартир	зданий	квартир	общая	здания	всего
1	Жилой дом литер 3А со встроенными помещениями	22	1	-	701,55	10224,0	-	47196,1
2	Жилой дом литер 3Б со встроенными помещениями	25	1	-	605,30	10024,3	-	49333,9
3	Жилой дом литер 3В со встроенными помещениями	15	2	-	2475,42	9306,0	-	63001,9
4	Подземный паркинг литер 3Г	1	1	-	3936,93	-	7198,1	29131,6
5	ТП	1	1	-	25	-	-	75,0
6	РП	1	1	-	70,1	-	-	245,0

Ведомость проездов, тротуаров, площадок

Поз	Наименование	Тип	Ед. изм.	Кол-во	Условные обозначения
1	Проезд с бордюром из борта камня БР 100 20 8	1	м ²	3877	
2	Тротуар из плитки с бордюром из борта камня БР 100 20 8	2	м ²	1996	
3	Тротуар из плитки с бордюром из борта камня БР 100 20 8	3	м ²	2700	
4	Устройство сопряжения тротуара со стеной здания		п. м	573	
5	Газоночная решетка				
6	Газоночная решетка с бордюром из дортового камня ТП	4	м ²	250	
7	Отмостка БР 100 20 8	5	м ²	101	
8	Площадки (детская, физкультурная, для отдыха) БР 100 20 8	6	м ²	1550	



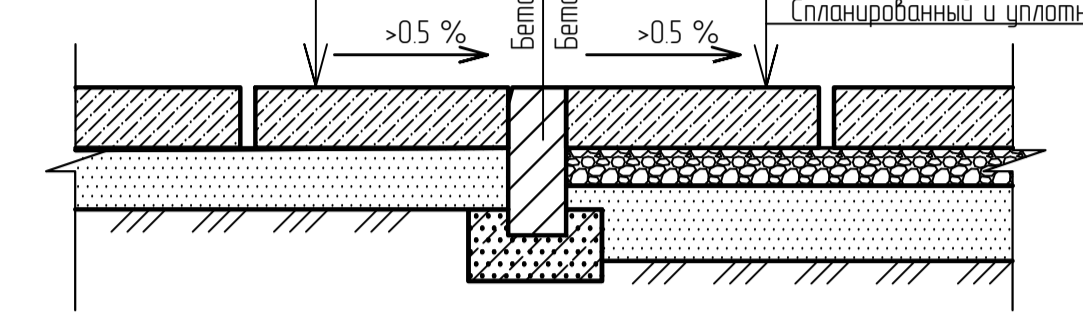
Узел 3 Сопряжение тротуаров

Конструкция покрытия тротуара Тип 3

- Тротуарные плитки тип 115 ГОСТ 17608-91 - 0,08м (тип раскладки «врусчатка» «елочка»)
- Песок стабилизированный цементом М300 - 0,07м
- Гравийно-песчаная смесь ГОСТ 25607-2009 - 0,10м
- Спланированный и уплотненный грунт

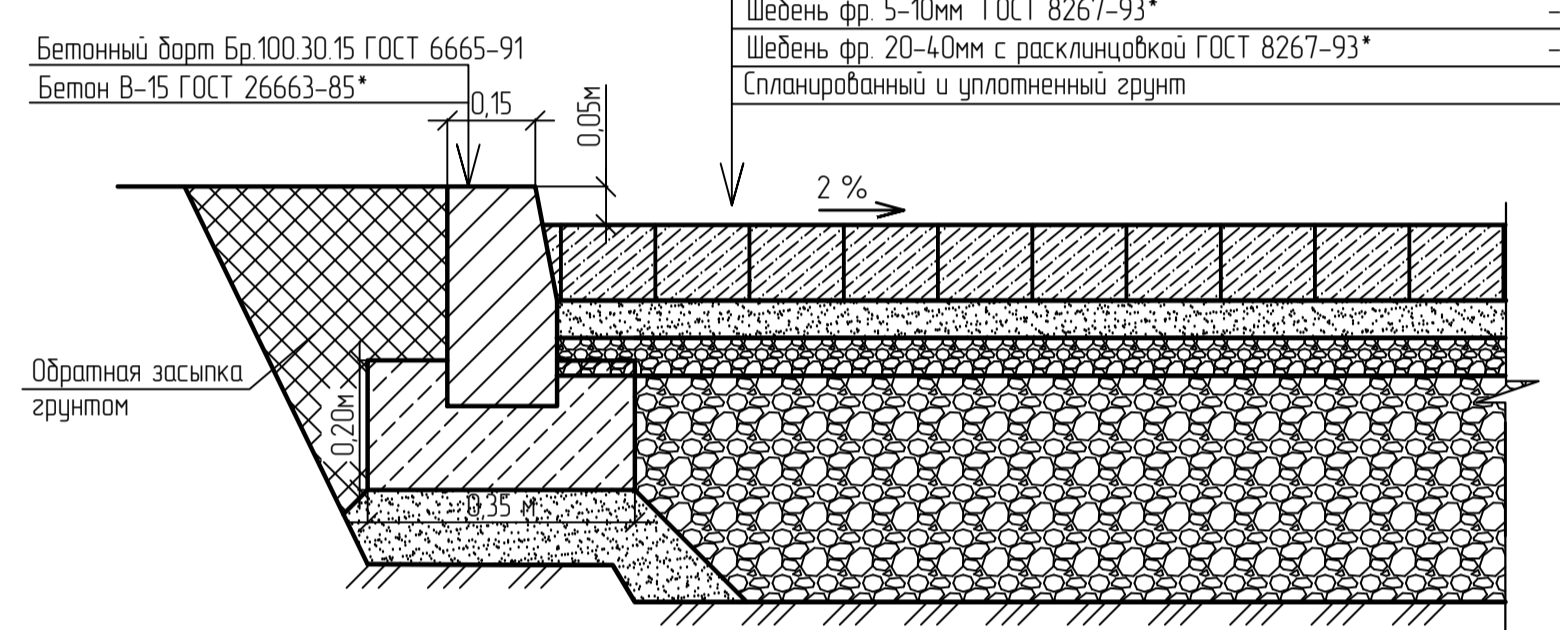
Конструкция покрытия тротуара (с возможностью проезда) Тип 2

- Тротуарные плитки тип 115 ГОСТ 17608-91 - 0,08м (тип раскладки «врусчатка» «кирилички»)
- Песок стабилизированный цементом М300 - 0,05м
- Шевень М800 (40-70 мм) ГОСТ 8267-93* - 0,20м
- Гравийно-песчаная смесь ГОСТ 25607-2009 - 0,10м
- Спланированный и уплотненный грунт



Экопарковка Тип 4

- Бетонная газоночная плитка «Триглицерид ромб», габариты 600x400x80, наполнитель: плодородный грунт, семена газонной травы
- Песок устойчивый к вымыванию - 0,10м
- Шевень фр. 5-10мм ГОСТ 8267-93* - 0,05м
- Шевень фр. 20-40мм с расклиновкой ГОСТ 8267-93* - 0,30м
- Спланированный и уплотненный грунт



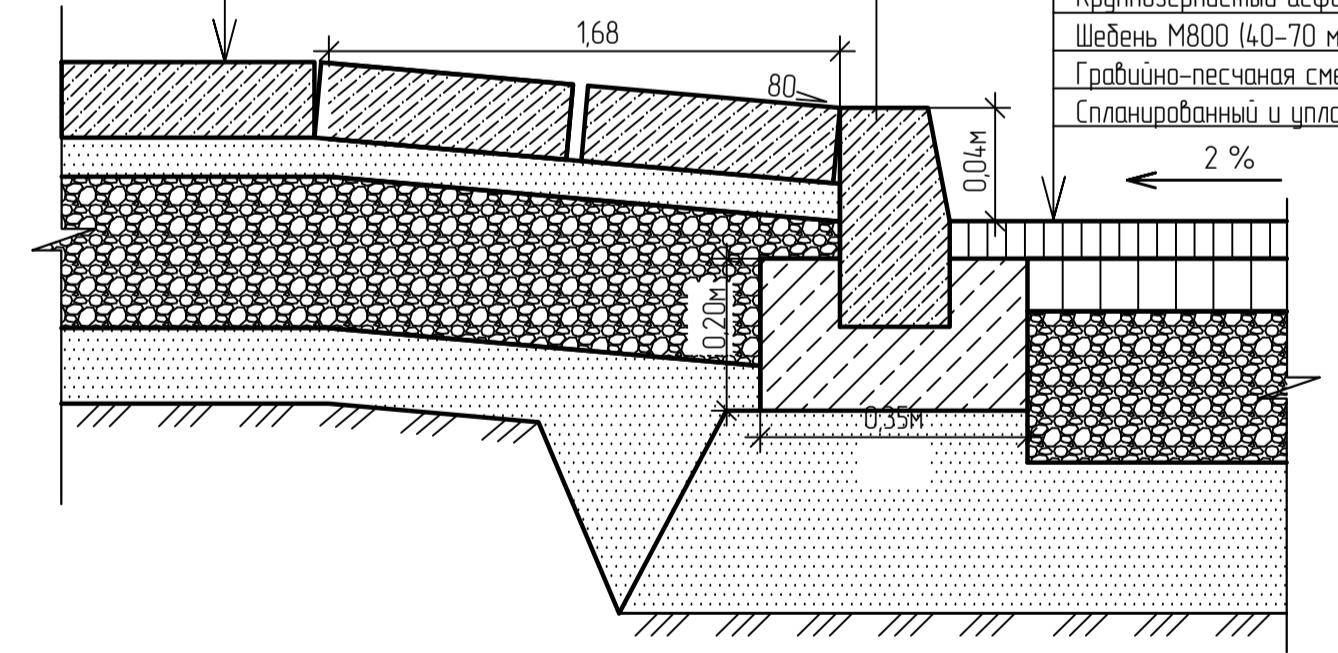
Узел 1 Сопряжение проезда с тротуаром, пригодным для проезда (пандус)

Конструкция покрытия тротуара (с возможностью проезда) Тип 2

- Тротуарные плитки тип 115 ГОСТ 17608-91 - 0,08м (тип раскладки «врусчатка» «кирилички»)
- Песок стабилизированный цементом М300 - 0,05м
- Шевень М800 (40-70 мм) ГОСТ 8267-93* - 0,20м
- Гравийно-песчаная смесь ГОСТ 25607-2009 - 0,10м
- Спланированный и уплотненный грунт

Конструкция покрытия проезда Тип 1

- Бетонный борт БР 100 30 15 ГОСТ 6665-91
- Бетон В-15 ГОСТ 26663-85*
- Мелкозернистый асфальтобетон М I тип Б ГОСТ 9128-2013 - 0,05м
- Крупнозернистый асфальтобетон М II тип Б ГОСТ 9128-2013 - 0,07м
- Шевень М800 (40-70 мм) ГОСТ 8267-93* - 0,15м
- Гравийно-песчаная смесь ГОСТ 25607-2009 - 0,15м
- Спланированный и уплотненный грунт



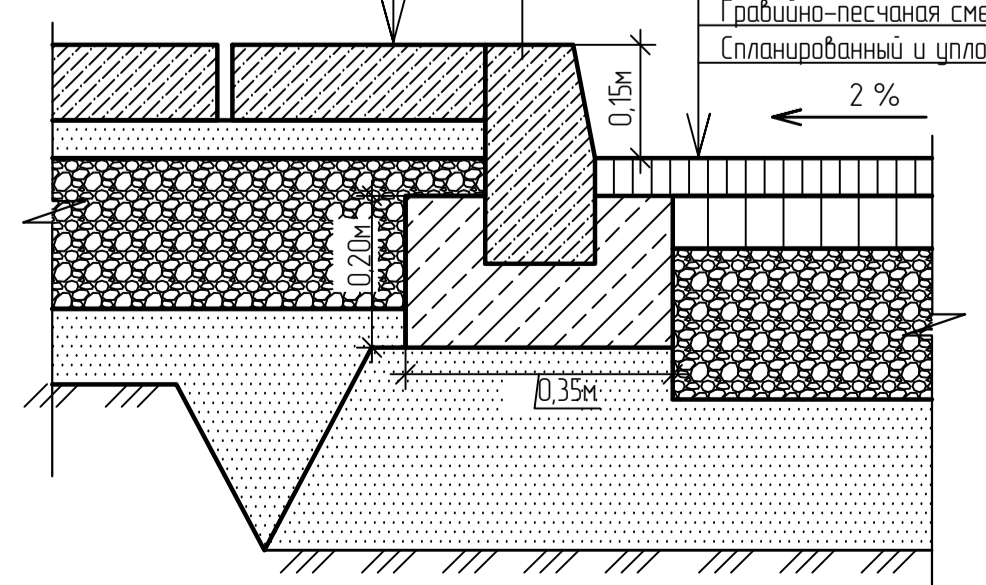
Узел 2 Примыкание тротуара к проезжей части

Конструкция покрытия тротуара Тип 3

- Тротуарные плитки тип 115 ГОСТ 17608-91 - 0,08м (тип раскладки «врусчатка» «елочка»)
- Песок стабилизированный цементом М300 - 0,07м
- Гравийно-песчаная смесь ГОСТ 25607-2009 - 0,10м
- Спланированный и уплотненный грунт

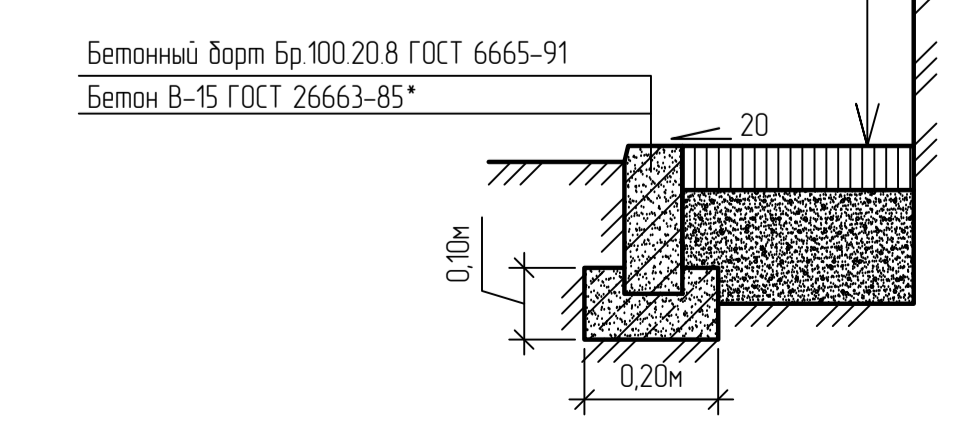
Конструкция покрытия проезда Тип 1

- Бетонный борт БР 100 30 15 ГОСТ 6665-91
- Бетон В-15 ГОСТ 26663-85*
- Мелкозернистый асфальтобетон М I тип Б ГОСТ 9128-2013 - 0,05м
- Крупнозернистый асфальтобетон М II тип Б ГОСТ 9128-2013 - 0,07м
- Шевень М800 (40-70 мм) ГОСТ 8267-93* - 0,15м
- Гравийно-песчаная смесь ГОСТ 25607-2009 - 0,15м
- Спланированный и уплотненный грунт

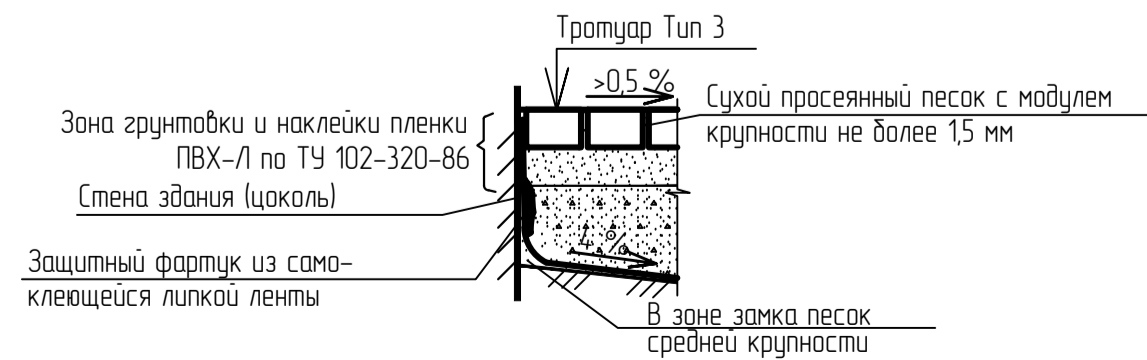


Отмостка Тип 5

- Мелкозернистый асфальтобетон М III тип Б ГОСТ 9128-2013 - 0,05м
- Гравийно-песчаная смесь ГОСТ 25607-2009 - 0,15м
- Спланированный и уплотненный грунт

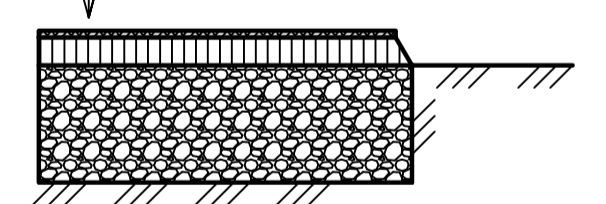


Узел примыкания плитки к стене здания



Площадки Тип 6 (детская, физкультурная, для отдыха)

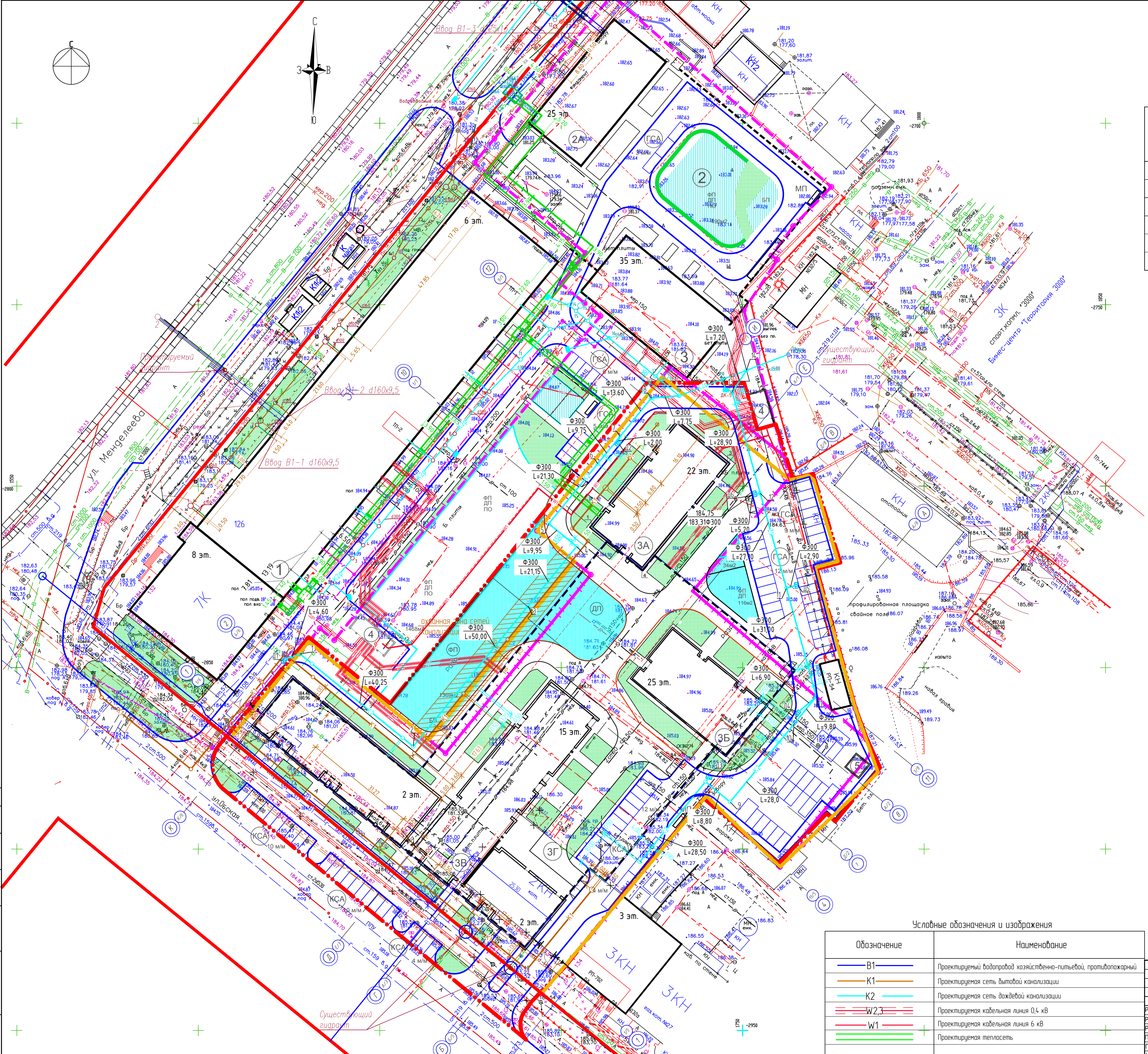
- Монолитное покрытие «Олимп» - 0,01м
- Мелкозернистый асфальтобетон М II тип Б ГОСТ 9128-2009 - 0,05м
- Гравийно-песчаная смесь ГОСТ 25607-2009 - 0,15м
- Спланированный и уплотненный грунт



Состав покрытия спортплощадки

- Цветной полупрозрачный EPDM гранулят фракции 0,5 мм (92)
- Верхний защитно-декоративный слой толщ 2,5мм
- Нижний рабочий слой толщ 5 мм

0255-04.20-Литер3-ПЗУ				
Многоэтажный многоквартирный жилой дом литер 3 секции А,Б,В со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в квартале, ограниченном улицами Менделеева,Оскока и генерала Гарбатова в Кировском районе ГО г.Иркутск РБ				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Дата
Разработал	Тур			09.20
Проверил	Яковлев			09.20
ГИП	Ардиев			09.20
Н.Контроль	Савенко			09.20
План и конструкции покрытий М 1500			000 Архитектурное бюро "А4"	
			Станд.	Лист
			П	9



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Позиция	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²		Строительный объем, м ³	
			зданий	квартир - всего	застройки	общая норма - руемая	здания	всего
1	Жилой дом литер 3А со встроенными помещениями	22	1	-	701,55	10224,0	-	47196,1
2	Жилой дом литер 3Б со встроенными помещениями	25	1	-	605,30	10024,3	-	49333,9
3	Жилой дом литер 3В со встроенными помещениями	15	2	-	2475,42	9306,0	-	63001,9
4	Подземный паркинг литер 3Г	1	1	-	3936,93	-	7198,1	29131,6
5	1	3	-	25	-	-	75,0	
6	РП				70,1	-	-	245,0

- Условные обозначения
- Красная линия
 - - - Границы землепользования по ГПЗУ
 - · - · - Граница освоения
 - Граница забора с воротами и калитками
 - Проектируемое здание
 - Проектируемая подземная автостоянка
 - Автостоянки
 - Площадки благоустройства

Условные обозначения и изображения

Обозначение	Наименование
— В1	Проектируемый водопровод хозяйственно-питьевой, противопожарный
— К1	Проектируемая сеть бытовой канализации
— К2	Проектируемая сеть дождевой канализации
- - - W2,3	Проектируемая кабельная линия 0,4 кВ
— W1	Проектируемая кабельная линия 6 кВ
—	Проектируемая теплосеть

02.55-04.20-Литер3-ПЗУ

Многоэтажный многоквартирный жилой дом литер 3 секции А, Б, В со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в квартале, ограниченном улицами Менделеева, Обская, Генерала Гарбатова в Кировском районе ГО г.Уфа РБ

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Воронина	Лосберг			09.20
Разработал	Иванов	Яковлев			09.20
Проверил	Ардаев	Савенко			09.20
ГИП					09.20
Н.Контроль					09.20

Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. М 1:500

Стая	Лист	Листов
П	10	

ООО Архитектурное бюро "А4"

Формат А2

СЛП ЛАСОВАНЮ

Взам. инв. N

Инв. N подл.

Подп. и дата