

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 74-001357 от 10.02.2023

Жилой дом № 3 (стр.) по адресу: г. Челябинск, на пересечении ул. Университетская Набережная и ул. Чичерина

Дата первичного размещения: 05.10.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                          | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                            |
|  | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик ЭЛСИ</b> |
|  | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ ЭЛСИ</b>                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс:<br><b>454008</b>   |
|  | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Челябинская область</b>  |
|  | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:   |
|  | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|  | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Челябинск</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 1.2.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>   |
|  | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Косарева</b>                                      |
|  | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 2</b>   |
|  | 1.2.9  | Тип помещений:<br><b>Офис: 112</b>  |
|  | 1.2.10 | Уточнение адреса:   |
| 1.3 О режиме работы застройщика  | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>  |
|  | 1.3.2  | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>   |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1  | Номер телефона:<br><b>+7 (951) 474-93-52</b>  |
|  | 1.4.2  | Адрес электронной почты:<br><b>elsi74@bk.ru</b>   |
|  | 1.4.3  | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>наш.дом.рф</b> |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1  | Фамилия:<br><b>Макух</b>  |
|  | 1.5.2  | Имя:<br><b>Денис</b>  |
|  | 1.5.3  | Отчество (при наличии):<br><b>Анатольевич</b>   |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>   |
|   | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>              |
|   | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик ЭЛСИ</b> |
|   | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>7460034481</b>  |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)   | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):  |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>   |       |  |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7460034481</b>  |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1177456027011</b>  |
|   | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>12.04.2017</b>   |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |  |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации  | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:   |
|   | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:   |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:  |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:  |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:  |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:  |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:   |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:   |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:   |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:  |
|  | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Макух</b>   |
|  | 3.3.2 | Имя:<br><b>Денис</b>   |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Анатольевич</b>  |
|  | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|  | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>  |
|  | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>086-056-449 83</b> |
|  | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>740705567562</b>  |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:  |
|   | 3.4.2 | Имя:  |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):   |
|   | 3.4.4 | Гражданство:  |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:   |
|   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):   |
|   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
|   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: |

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

|  |         |                         |
|--|---------|-------------------------|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:                |
|  | 3.1.1.2 | Имя:                    |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:            |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                     |
|   | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
|   | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:  |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию  |         |   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:   |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):   |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:  |
| <p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p> |        |  |
| <p>5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>   | 5.1.1  | <p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br/> <b>Союз строительных компаний Урала и Сибири</b></p> |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>7453198672</b>                   |
|   | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>2579</b>             |
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>26.03.2021</b> |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:                    |
|   | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:  |
|   | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:  |
| <b>06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b> |       |  |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату     | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2022</b>  |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-2 372,00 тыс. руб.</b>           |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>180 836,00 тыс. руб.</b>        |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>13 614,00 тыс. руб.</b>          |



07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

|   |              |  |
|---|--------------|--|
| <p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | <p>7.1.1</p> | <p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p> |
|   | <p>7.1.2</p> | <p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>   |
|   | <p>7.1.3</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>  |
|   | <p>7.1.4</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>   |
|   | <p>7.1.5</p> | <p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|   | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 7.2    | Дата договора поручительства:   |
|   | 7.2    | Номер договора поручительства:  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):   |
|  | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|  | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|  | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике   |        |  |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |  |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>1  |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:   |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|  | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Жилой дом № 3 (стр.)</b>   |
|  | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Челябинская</b>  |
|  | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Челябинск</b>  |
|  | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:  |
|  | 9.2.8  | Район в населенном пункте:  |
|  | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:  |
|  | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>На пересечении ул. Университетская Набережная и ул. Чичерина</b>  |
|  | 9.2.11 | Дом:<br><b>3</b>  |
|  | 9.2.12 | Литера:   |
|  | 9.2.13 | Корпус:   |
|  | 9.2.14 | Строение:   |
|  | 9.2.15 | Владение:   |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:  |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:   |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>   |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>17</b>   |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>17</b>  |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>16 986,95 м2</b>   |
|  | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей</b> |
|  | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Сборные железобетонные</b>   |
|  | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>   |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>12 232,16 м2</b>  |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>219,01 м2</b>                    |
|   | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>12 451,17 м2</b>         |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>4</b>                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>0</b>                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |



## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Производственный кооператив (кроме сельскохозяйственных производственных кооперативов)</b> |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Головной проектный институт Челябинскгражданпроект</b>   |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7453002087</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Производственный кооператив (кроме сельскохозяйственных производственных кооперативов)</b>        |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Головной проектный институт Челябинскгражданпроект</b>          |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7453002087</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>14.07.2022</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>74-2-1-3-046875-2022</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7447291730</b>   |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>25.03.2021</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>74-2-1-1-013682-2021</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7447291730</b>   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                 | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                    |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                        |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК "НИКС СИТИ на Университетской Набережной"</b> |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>   |
|   | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:         |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                             |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU74315000-30-ж-2022</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>27.07.2022</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>30.06.2025</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА</b>   |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|  | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>                                  |
|  | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|  | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>19.09.2022</b> |
|  | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>26.09.2022</b>   |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 12.1.6   | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7   | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|  | 12.1.8   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|  | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                |
|  | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
|  | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:   |
|  | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>74:36:0616002:3606</b>  |
|  | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>17 887,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                  |
|  | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>   |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>59</b>   |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):   |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>На северо-западе от здания располагается детская игровая площадка, оборудование площадки на заданном участке благоустройства выполнено отдельным проектом</b>  |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>На северо-западе от здания располагается площадка для занятий физкультурой, оборудование площадки на заданном участке благоустройства выполнено отдельным проектом</b>   |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Площадка для мусоросборников расположена на северо-востоке от здания, она располагается с соблюдением СЗЗ 20м, и отделена от проектируемых домов ограждением и зеленым насаждением. На площадке устанавливается 4 мусоросборных контейнера</b> |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>Озеленение участка осуществляется крупномерными деревьями лиственных и хвойных пород с комом, кустарниками и газонами. На газонах предусмотрен посев трав. При озеленении использован широкий ассортимент древесно-кустарниковых пород с учетом их декоративных качеств и приспособленности к местным условиям |
|  | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>  |
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Повышение проезда до уровня тротуаров в местах основного пешеходного пути</b>   |
|  | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Не предусмотрено проектом</b>  |
|  | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Не предусмотрено проектом</b>  |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>0 м</b>  |
|  | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>85 %</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |   |



|   |        |   |
|---|--------|---|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения     | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                            |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Энергоснабжающая сетевая компания</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7453161626</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.12.2020</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>777</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2024</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                            |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЮжУралВодоканал</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7453192705</b>                            |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.12.2020</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Ч/ВС/0616002:3606</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.12.2023</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЮжУралВодоканал</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7453192705</b>                            |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.12.2020</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Ч/ВО/0616002:3606</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.12.2023</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Теплоэнергосбыт</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7453174382</b>                            |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.12.2020</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>126/Т</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.12.2025</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Эксплуатация внешних инженерных сетей города Челябинска</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7448164942</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.12.2020</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01-01/2874</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Южно-Уральское дочернее общество "СОЮЗЛИФТМОНТАЖ"</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7453050299</b>  |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Филиал ЭР-Телеком Холдинг в городе Челябинск</b>      |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>  |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Филиал ЭР-Телеком Холдинг в городе Челябинск</b>      |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>  |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>  |

|   |          |  |
|---|----------|--|
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Филиал ЭР-Телеком Холдинг в городе Челябинск</b> |
|   | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>   |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>  |
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Филиал ЭР-Телеком Холдинг в городе Челябинск</b> |
|   | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>   |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |          |  |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений  | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>224</b>  |
|   | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>75</b>   |
|   | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>   |

|  |            | 15.1.2.2          | В том числе иных нежилых помещений:<br>75 |                      |                   |                            |                     |
|--|------------|-------------------|---|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 15.2 О характеристиках жилых помещений |            | 15.2.1            |   |                      |                   |                            |                     |
| Условный номер                         | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда                            | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1                                      | квартира   | 1                 | 1   | 53.59                | 2                 | 24.39                      | 2.76                |
| 2                                      | квартира   | 1                 | 1   | 72.28                | 2                 | 32.69                      | 2.76                |
| 3                                      | квартира   | 1                 | 1   | 58.45                | 2                 | 25.61                      | 2.76                |
| 4                                      | квартира   | 1                 | 1   | 41.25                | 1                 | 10.94                      | 2.76                |
| 5                                      | квартира   | 1                 | 1   | 41.56                | 1                 | 10.88                      | 2.76                |
| 6                                      | квартира   | 1                 | 1   | 52.22                | 1                 | 13.99                      | 2.76                |
| 7                                      | квартира   | 1                 | 1   | 32.97                | 1                 | 11.97                      | 2.76                |
| 8                                      | квартира   | 2                 | 1   | 57.64                | 2                 | 24.39                      | 2.76                |
| 9                                      | квартира   | 2                 | 1   | 72.28                | 2                 | 32.69                      | 2.76                |
| 10                                     | квартира   | 2                 | 1   | 58.45                | 2                 | 25.61                      | 2.76                |
| 11                                     | квартира   | 2                 | 1   | 41.25                | 1                 | 10.94                      | 2.76                |
| 12                                     | квартира   | 2                 | 1   | 62.19                | 2                 | 25.52                      | 2.76                |
| 13                                     | квартира   | 2                 | 1   | 52.22                | 1                 | 13.99                      | 2.76                |
| 14                                     | квартира   | 2                 | 1   | 37.01                | 1                 | 11.97                      | 2.76                |
| 15                                     | квартира   | 3                 | 1   | 58.01                | 2                 | 24.61                      | 2.76                |
| 16                                     | квартира   | 3                 | 1   | 72.99                | 2                 | 32.96                      | 2.76                |
| 17                                     | квартира   | 3                 | 1   | 59.01                | 2                 | 25.83                      | 2.76                |
| 18                                     | квартира   | 3                 | 1   | 41.63                | 1                 | 11.00                      | 2.76                |
| 19                                     | квартира   | 3                 | 1   | 62.76                | 2                 | 25.74                      | 2.76                |
| 20                                     | квартира   | 3                 | 1   | 52.89                | 1                 | 14.10                      | 2.76                |
| 21                                     | квартира   | 3                 | 1   | 37.19                | 1                 | 12.07                      | 2.76                |
| 22                                     | квартира   | 4                 | 1   | 58.01                | 2                 | 24.61                      | 2.76                |
| 23                                     | квартира   | 4                 | 1   | 72.99                | 2                 | 32.96                      | 2.76                |
| 24                                     | квартира   | 4                 | 1   | 59.01                | 2                 | 25.83                      | 2.76                |
| 25                                     | квартира   | 4                 | 1   | 41.63                | 1                 | 11.00                      | 2.76                |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 26 | квартира | 4 | 1 | 62.76 | 2 | 25.74 | 2.76 |
| 27 | квартира | 4 | 1 | 52.89 | 1 | 14.10 | 2.76 |
| 28 | квартира | 4 | 1 | 37.19 | 1 | 12.07 | 2.76 |
| 29 | квартира | 5 | 1 | 58.01 | 2 | 24.61 | 2.76 |
| 30 | квартира | 5 | 1 | 72.99 | 2 | 32.96 | 2.76 |
| 31 | квартира | 5 | 1 | 59.01 | 2 | 25.83 | 2.76 |
| 32 | квартира | 5 | 1 | 41.63 | 1 | 11.00 | 2.76 |
| 33 | квартира | 5 | 1 | 62.76 | 2 | 25.74 | 2.76 |
| 34 | квартира | 5 | 1 | 52.89 | 1 | 14.10 | 2.76 |
| 35 | квартира | 5 | 1 | 37.19 | 1 | 12.07 | 2.76 |
| 36 | квартира | 6 | 1 | 58.01 | 2 | 24.61 | 2.76 |
| 37 | квартира | 6 | 1 | 72.99 | 2 | 32.96 | 2.76 |
| 38 | квартира | 6 | 1 | 59.01 | 2 | 25.83 | 2.76 |
| 39 | квартира | 6 | 1 | 41.63 | 1 | 11.00 | 2.76 |
| 40 | квартира | 6 | 1 | 62.76 | 2 | 25.74 | 2.76 |
| 41 | квартира | 6 | 1 | 52.89 | 1 | 14.10 | 2.76 |
| 42 | квартира | 6 | 1 | 37.19 | 1 | 12.07 | 2.76 |
| 43 | квартира | 7 | 1 | 58.01 | 2 | 24.61 | 2.76 |
| 44 | квартира | 7 | 1 | 72.99 | 2 | 32.96 | 2.76 |
| 45 | квартира | 7 | 1 | 59.01 | 2 | 25.83 | 2.76 |
| 46 | квартира | 7 | 1 | 41.63 | 1 | 11.00 | 2.76 |
| 47 | квартира | 7 | 1 | 62.76 | 2 | 25.74 | 2.76 |
| 48 | квартира | 7 | 1 | 52.89 | 1 | 14.10 | 2.76 |
| 49 | квартира | 7 | 1 | 37.19 | 1 | 12.07 | 2.76 |
| 50 | квартира | 8 | 1 | 58.01 | 2 | 24.61 | 2.76 |
| 51 | квартира | 8 | 1 | 72.99 | 2 | 32.96 | 2.76 |
| 52 | квартира | 8 | 1 | 59.01 | 2 | 25.83 | 2.76 |
| 53 | квартира | 8 | 1 | 41.63 | 1 | 11.00 | 2.76 |
| 54 | квартира | 8 | 1 | 62.76 | 2 | 25.74 | 2.76 |
| 55 | квартира | 8 | 1 | 52.89 | 1 | 14.10 | 2.76 |



|    |          |    |   |       |   |       |      |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 56 | квартира | 8  | 1 | 37.19 | 1 | 12.07 | 2.76 |
| 57 | квартира | 9  | 1 | 58.01 | 2 | 24.61 | 2.76 |
| 58 | квартира | 9  | 1 | 72.99 | 2 | 32.96 | 2.76 |
| 59 | квартира | 9  | 1 | 59.01 | 2 | 25.83 | 2.76 |
| 60 | квартира | 9  | 1 | 41.63 | 1 | 11.00 | 2.76 |
| 61 | квартира | 9  | 1 | 62.76 | 2 | 25.74 | 2.76 |
| 62 | квартира | 9  | 1 | 52.89 | 1 | 14.10 | 2.76 |
| 63 | квартира | 9  | 1 | 37.19 | 1 | 12.07 | 2.76 |
| 64 | квартира | 10 | 1 | 58.01 | 2 | 24.61 | 2.76 |
| 65 | квартира | 10 | 1 | 72.99 | 2 | 32.96 | 2.76 |
| 66 | квартира | 10 | 1 | 59.01 | 2 | 25.83 | 2.76 |
| 67 | квартира | 10 | 1 | 41.63 | 1 | 11.00 | 2.76 |
| 68 | квартира | 10 | 1 | 62.76 | 2 | 25.74 | 2.76 |
| 69 | квартира | 10 | 1 | 52.89 | 1 | 14.10 | 2.76 |
| 70 | квартира | 10 | 1 | 37.19 | 1 | 12.07 | 2.76 |
| 71 | квартира | 11 | 1 | 58.01 | 2 | 24.61 | 2.76 |
| 72 | квартира | 11 | 1 | 72.99 | 2 | 32.96 | 2.76 |
| 73 | квартира | 11 | 1 | 59.01 | 2 | 25.83 | 2.76 |
| 74 | квартира | 11 | 1 | 41.63 | 1 | 11.00 | 2.76 |
| 75 | квартира | 11 | 1 | 62.76 | 2 | 25.74 | 2.76 |
| 76 | квартира | 11 | 1 | 52.89 | 1 | 14.10 | 2.76 |
| 77 | квартира | 11 | 1 | 37.19 | 1 | 12.07 | 2.76 |
| 78 | квартира | 12 | 1 | 58.01 | 2 | 24.61 | 2.76 |
| 79 | квартира | 12 | 1 | 72.99 | 2 | 32.96 | 2.76 |
| 80 | квартира | 12 | 1 | 59.01 | 2 | 25.83 | 2.76 |
| 81 | квартира | 12 | 1 | 41.63 | 1 | 11.00 | 2.76 |
| 82 | квартира | 12 | 1 | 62.76 | 2 | 25.74 | 2.76 |
| 83 | квартира | 12 | 1 | 52.89 | 1 | 14.10 | 2.76 |
| 84 | квартира | 12 | 1 | 37.19 | 1 | 12.07 | 2.76 |
| 85 | квартира | 13 | 1 | 58.01 | 2 | 24.61 | 2.76 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 86  | квартира | 13 | 1 | 72.99 | 2 | 32.96 | 2.76 |
| 87  | квартира | 13 | 1 | 59.01 | 2 | 25.83 | 2.76 |
| 88  | квартира | 13 | 1 | 41.63 | 1 | 11.00 | 2.76 |
| 89  | квартира | 13 | 1 | 62.76 | 2 | 25.74 | 2.76 |
| 90  | квартира | 13 | 1 | 52.89 | 1 | 14.10 | 2.76 |
| 91  | квартира | 13 | 1 | 37.19 | 1 | 12.07 | 2.76 |
| 92  | квартира | 14 | 1 | 58.01 | 2 | 24.61 | 2.76 |
| 93  | квартира | 14 | 1 | 72.99 | 2 | 32.96 | 2.76 |
| 94  | квартира | 14 | 1 | 59.01 | 2 | 25.83 | 2.76 |
| 95  | квартира | 14 | 1 | 41.63 | 1 | 11.00 | 2.76 |
| 96  | квартира | 14 | 1 | 62.76 | 2 | 25.74 | 2.76 |
| 97  | квартира | 14 | 1 | 52.89 | 1 | 14.10 | 2.76 |
| 98  | квартира | 14 | 1 | 37.19 | 1 | 12.07 | 2.76 |
| 99  | квартира | 15 | 1 | 58.01 | 2 | 24.61 | 2.76 |
| 100 | квартира | 15 | 1 | 72.99 | 2 | 32.96 | 2.76 |
| 101 | квартира | 15 | 1 | 59.01 | 2 | 25.83 | 2.76 |
| 102 | квартира | 15 | 1 | 41.63 | 1 | 11.00 | 2.76 |
| 103 | квартира | 15 | 1 | 62.76 | 2 | 25.74 | 2.76 |
| 104 | квартира | 15 | 1 | 52.89 | 1 | 14.10 | 2.76 |
| 105 | квартира | 15 | 1 | 37.19 | 1 | 12.07 | 2.76 |
| 106 | квартира | 16 | 1 | 58.01 | 2 | 24.61 | 2.76 |
| 107 | квартира | 16 | 1 | 72.99 | 2 | 32.96 | 2.76 |
| 108 | квартира | 16 | 1 | 59.01 | 2 | 25.83 | 2.76 |
| 109 | квартира | 16 | 1 | 41.63 | 1 | 11.00 | 2.76 |
| 110 | квартира | 16 | 1 | 62.76 | 2 | 25.74 | 2.76 |
| 111 | квартира | 16 | 1 | 52.89 | 1 | 14.10 | 2.76 |
| 112 | квартира | 16 | 1 | 37.19 | 1 | 12.07 | 2.76 |
| 113 | квартира | 1  | 2 | 53.59 | 2 | 24.39 | 2.76 |
| 114 | квартира | 1  | 2 | 72.28 | 2 | 32.69 | 2.76 |
| 115 | квартира | 1  | 2 | 58.45 | 2 | 25.61 | 2.76 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 116 | квартира | 1 | 2 | 41.25 | 1 | 10.94 | 2.76 |
| 117 | квартира | 1 | 2 | 41.56 | 1 | 10.88 | 2.76 |
| 118 | квартира | 1 | 2 | 52.22 | 1 | 13.99 | 2.76 |
| 119 | квартира | 1 | 2 | 32.97 | 1 | 11.97 | 2.76 |
| 120 | квартира | 2 | 2 | 57.64 | 2 | 24.39 | 2.76 |
| 121 | квартира | 2 | 2 | 72.28 | 2 | 32.69 | 2.76 |
| 122 | квартира | 2 | 2 | 58.45 | 2 | 25.61 | 2.76 |
| 123 | квартира | 2 | 2 | 41.25 | 1 | 10.94 | 2.76 |
| 124 | квартира | 2 | 2 | 62.19 | 2 | 25.52 | 2.76 |
| 125 | квартира | 2 | 2 | 52.22 | 1 | 13.99 | 2.76 |
| 126 | квартира | 2 | 2 | 37.01 | 1 | 11.97 | 2.76 |
| 127 | квартира | 3 | 2 | 58.01 | 2 | 24.61 | 2.76 |
| 128 | квартира | 3 | 2 | 72.99 | 2 | 32.96 | 2.76 |
| 129 | квартира | 3 | 2 | 59.01 | 2 | 25.83 | 2.76 |
| 130 | квартира | 3 | 2 | 41.63 | 1 | 11.00 | 2.76 |
| 131 | квартира | 3 | 2 | 62.76 | 2 | 25.74 | 2.76 |
| 132 | квартира | 3 | 2 | 52.89 | 1 | 14.10 | 2.76 |
| 133 | квартира | 3 | 2 | 37.19 | 1 | 12.07 | 2.76 |
| 134 | квартира | 4 | 2 | 58.01 | 2 | 24.61 | 2.76 |
| 135 | квартира | 4 | 2 | 72.99 | 2 | 32.96 | 2.76 |
| 136 | квартира | 4 | 2 | 59.01 | 2 | 25.83 | 2.76 |
| 137 | квартира | 4 | 2 | 41.63 | 1 | 11.00 | 2.76 |
| 138 | квартира | 4 | 2 | 62.76 | 2 | 25.74 | 2.76 |
| 139 | квартира | 4 | 2 | 52.89 | 1 | 14.10 | 2.76 |
| 140 | квартира | 4 | 2 | 37.19 | 1 | 12.07 | 2.76 |
| 141 | квартира | 5 | 2 | 58.01 | 2 | 24.61 | 2.76 |
| 142 | квартира | 5 | 2 | 72.99 | 2 | 32.96 | 2.76 |
| 143 | квартира | 5 | 2 | 59.01 | 2 | 25.83 | 2.76 |
| 144 | квартира | 5 | 2 | 41.63 | 1 | 11.00 | 2.76 |
| 145 | квартира | 5 | 2 | 62.76 | 2 | 25.74 | 2.76 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 146 | квартира | 5 | 2 | 52.89 | 1 | 14.10 | 2.76 |
| 147 | квартира | 5 | 2 | 37.19 | 1 | 12.07 | 2.76 |
| 148 | квартира | 6 | 2 | 58.01 | 2 | 24.61 | 2.76 |
| 149 | квартира | 6 | 2 | 72.99 | 2 | 32.96 | 2.76 |
| 150 | квартира | 6 | 2 | 59.01 | 2 | 25.83 | 2.76 |
| 151 | квартира | 6 | 2 | 41.63 | 1 | 11.00 | 2.76 |
| 152 | квартира | 6 | 2 | 62.76 | 2 | 25.74 | 2.76 |
| 153 | квартира | 6 | 2 | 52.89 | 1 | 14.10 | 2.76 |
| 154 | квартира | 6 | 2 | 37.19 | 1 | 12.07 | 2.76 |
| 155 | квартира | 7 | 2 | 58.01 | 2 | 24.61 | 2.76 |
| 156 | квартира | 7 | 2 | 72.99 | 2 | 32.96 | 2.76 |
| 157 | квартира | 7 | 2 | 59.01 | 2 | 25.83 | 2.76 |
| 158 | квартира | 7 | 2 | 41.63 | 1 | 11.00 | 2.76 |
| 159 | квартира | 7 | 2 | 62.76 | 2 | 25.74 | 2.76 |
| 160 | квартира | 7 | 2 | 52.89 | 1 | 14.10 | 2.76 |
| 161 | квартира | 7 | 2 | 37.19 | 1 | 12.07 | 2.76 |
| 162 | квартира | 8 | 2 | 58.01 | 2 | 24.61 | 2.76 |
| 163 | квартира | 8 | 2 | 72.99 | 2 | 32.96 | 2.76 |
| 164 | квартира | 8 | 2 | 59.01 | 2 | 25.83 | 2.76 |
| 165 | квартира | 8 | 2 | 41.63 | 1 | 11.00 | 2.76 |
| 166 | квартира | 8 | 2 | 62.76 | 2 | 25.74 | 2.76 |
| 167 | квартира | 8 | 2 | 52.89 | 1 | 14.10 | 2.76 |
| 168 | квартира | 8 | 2 | 37.19 | 1 | 12.07 | 2.76 |
| 169 | квартира | 9 | 2 | 58.01 | 2 | 24.61 | 2.76 |
| 170 | квартира | 9 | 2 | 72.99 | 2 | 32.96 | 2.76 |
| 171 | квартира | 9 | 2 | 59.01 | 2 | 25.83 | 2.76 |
| 172 | квартира | 9 | 2 | 41.63 | 1 | 11.00 | 2.76 |
| 173 | квартира | 9 | 2 | 62.76 | 2 | 25.74 | 2.76 |
| 174 | квартира | 9 | 2 | 52.89 | 1 | 14.10 | 2.76 |
| 175 | квартира | 9 | 2 | 37.19 | 1 | 12.07 | 2.76 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 176 | квартира | 10 | 2 | 58.01 | 2 | 24.61 | 2.76 |
| 177 | квартира | 10 | 2 | 72.99 | 2 | 32.96 | 2.76 |
| 178 | квартира | 10 | 2 | 59.01 | 2 | 25.83 | 2.76 |
| 179 | квартира | 10 | 2 | 41.63 | 1 | 11.00 | 2.76 |
| 180 | квартира | 10 | 2 | 62.76 | 2 | 25.74 | 2.76 |
| 181 | квартира | 10 | 2 | 52.89 | 1 | 14.10 | 2.76 |
| 182 | квартира | 10 | 2 | 37.19 | 1 | 12.07 | 2.76 |
| 183 | квартира | 11 | 2 | 58.01 | 2 | 24.61 | 2.76 |
| 184 | квартира | 11 | 2 | 72.99 | 2 | 32.96 | 2.76 |
| 185 | квартира | 11 | 2 | 59.01 | 2 | 25.83 | 2.76 |
| 186 | квартира | 11 | 2 | 41.63 | 1 | 11.00 | 2.76 |
| 187 | квартира | 11 | 2 | 62.76 | 2 | 25.74 | 2.76 |
| 188 | квартира | 11 | 2 | 52.89 | 1 | 14.10 | 2.76 |
| 189 | квартира | 11 | 2 | 37.19 | 1 | 12.07 | 2.76 |
| 190 | квартира | 12 | 2 | 58.01 | 2 | 24.61 | 2.76 |
| 191 | квартира | 12 | 2 | 72.99 | 2 | 32.96 | 2.76 |
| 192 | квартира | 12 | 2 | 59.01 | 2 | 25.83 | 2.76 |
| 193 | квартира | 12 | 2 | 41.63 | 1 | 11.00 | 2.76 |
| 194 | квартира | 12 | 2 | 62.76 | 2 | 25.74 | 2.76 |
| 195 | квартира | 12 | 2 | 52.89 | 1 | 14.10 | 2.76 |
| 196 | квартира | 12 | 2 | 37.19 | 1 | 12.07 | 2.76 |
| 197 | квартира | 13 | 2 | 58.01 | 2 | 24.61 | 2.76 |
| 198 | квартира | 13 | 2 | 72.99 | 2 | 32.96 | 2.76 |
| 199 | квартира | 13 | 2 | 59.01 | 2 | 25.83 | 2.76 |
| 200 | квартира | 13 | 2 | 41.63 | 1 | 11.00 | 2.76 |
| 201 | квартира | 13 | 2 | 62.76 | 2 | 25.74 | 2.76 |
| 202 | квартира | 13 | 2 | 52.89 | 1 | 14.10 | 2.76 |
| 203 | квартира | 13 | 2 | 37.19 | 1 | 12.07 | 2.76 |
| 204 | квартира | 14 | 2 | 58.01 | 2 | 24.61 | 2.76 |
| 205 | квартира | 14 | 2 | 72.99 | 2 | 32.96 | 2.76 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 206 | квартира | 14 | 2 | 59.01 | 2 | 25.83 | 2.76 |
| 207 | квартира | 14 | 2 | 41.63 | 1 | 11.00 | 2.76 |
| 208 | квартира | 14 | 2 | 62.76 | 2 | 25.74 | 2.76 |
| 209 | квартира | 14 | 2 | 52.89 | 1 | 14.10 | 2.76 |
| 210 | квартира | 14 | 2 | 37.19 | 1 | 12.07 | 2.76 |
| 211 | квартира | 15 | 2 | 58.01 | 2 | 24.61 | 2.76 |
| 212 | квартира | 15 | 2 | 72.99 | 2 | 32.96 | 2.76 |
| 213 | квартира | 15 | 2 | 59.01 | 2 | 25.83 | 2.76 |
| 214 | квартира | 15 | 2 | 41.63 | 1 | 11.00 | 2.76 |
| 215 | квартира | 15 | 2 | 62.76 | 2 | 25.74 | 2.76 |
| 216 | квартира | 15 | 2 | 52.89 | 1 | 14.10 | 2.76 |
| 217 | квартира | 15 | 2 | 37.19 | 1 | 12.07 | 2.76 |
| 218 | квартира | 16 | 2 | 58.01 | 2 | 24.61 | 2.76 |
| 219 | квартира | 16 | 2 | 72.99 | 2 | 32.96 | 2.76 |
| 220 | квартира | 16 | 2 | 59.01 | 2 | 25.83 | 2.76 |
| 221 | квартира | 16 | 2 | 41.63 | 1 | 11.00 | 2.76 |
| 222 | квартира | 16 | 2 | 62.76 | 2 | 25.74 | 2.76 |
| 223 | квартира | 16 | 2 | 52.89 | 1 | 14.10 | 2.76 |
| 224 | квартира | 16 | 2 | 37.19 | 1 | 12.07 | 2.76 |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |            |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Кладовая   | -1                | 1              | 2.38           | Кладовая 1                        | 2.38           |                     |
| 2              | Кладовая   | -1                | 1              | 2.40           | Кладовая 2                        | 2.40           |                     |
| 3              | Кладовая   | -1                | 1              | 2.48           | Кладовая 3                        | 2.48           |                     |
| 4              | Кладовая   | -1                | 1              | 2.88           | Кладовая 4                        | 2.88           |                     |
| 5              | Кладовая   | -1                | 1              | 2.76           | Кладовая 5                        | 2.76           |                     |
| 6              | Кладовая   | -1                | 1              | 2.69           | Кладовая 6                        | 2.69           |                     |

|    |          |    |   |      |             |      |  |
|----|----------|----|---|------|-------------|------|--|
| 7  | Кладовая | -1 | 1 | 2.87 | Кладовая 7  | 2.87 |  |
| 8  | Кладовая | -1 | 1 | 2.95 | Кладовая 8  | 2.95 |  |
| 9  | Кладовая | -1 | 1 | 3.12 | Кладовая 9  | 3.12 |  |
| 10 | Кладовая | -1 | 1 | 2.42 | Кладовая 10 | 2.42 |  |
| 11 | Кладовая | -1 | 1 | 2.56 | Кладовая 11 | 2.56 |  |
| 12 | Кладовая | -1 | 1 | 2.56 | Кладовая 12 | 2.56 |  |
| 13 | Кладовая | -1 | 1 | 2.76 | Кладовая 13 | 2.76 |  |
| 14 | Кладовая | -1 | 1 | 3.68 | Кладовая 14 | 3.68 |  |
| 15 | Кладовая | -1 | 1 | 2.44 | Кладовая 15 | 2.44 |  |
| 16 | Кладовая | -1 | 1 | 2.68 | Кладовая 16 | 2.68 |  |
| 17 | Кладовая | -1 | 1 | 2.85 | Кладовая 17 | 2.85 |  |
| 18 | Кладовая | -1 | 1 | 2.76 | Кладовая 18 | 2.76 |  |
| 19 | Кладовая | -1 | 1 | 2.85 | Кладовая 19 | 2.85 |  |
| 20 | Кладовая | -1 | 1 | 3.10 | Кладовая 20 | 3.10 |  |
| 21 | Кладовая | -1 | 1 | 2.85 | Кладовая 21 | 2.85 |  |
| 22 | Кладовая | -1 | 1 | 2.76 | Кладовая 22 | 2.76 |  |
| 23 | Кладовая | -1 | 1 | 2.63 | Кладовая 23 | 2.63 |  |
| 24 | Кладовая | -1 | 1 | 2.96 | Кладовая 24 | 2.96 |  |
| 25 | Кладовая | -1 | 1 | 3.41 | Кладовая 25 | 3.41 |  |
| 26 | Кладовая | -1 | 1 | 4.53 | Кладовая 26 | 4.53 |  |
| 27 | Кладовая | -1 | 1 | 3.40 | Кладовая 27 | 3.40 |  |
| 28 | Кладовая | -1 | 1 | 3.41 | Кладовая 28 | 3.41 |  |
| 29 | Кладовая | -1 | 1 | 3.00 | Кладовая 29 | 3.00 |  |
| 30 | Кладовая | -1 | 1 | 3.51 | Кладовая 30 | 3.51 |  |
| 31 | Кладовая | -1 | 1 | 2.50 | Кладовая 31 | 2.50 |  |
| 32 | Кладовая | -1 | 1 | 2.50 | Кладовая 32 | 2.50 |  |
| 33 | Кладовая | -1 | 1 | 2.67 | Кладовая 33 | 2.67 |  |
| 34 | Кладовая | -1 | 1 | 2.66 | Кладовая 34 | 2.66 |  |
| 35 | Кладовая | -1 | 1 | 2.38 | Кладовая 35 | 2.38 |  |
| 36 | Кладовая | -1 | 1 | 2.40 | Кладовая 36 | 2.40 |  |

|    |          |    |   |      |             |      |  |
|----|----------|----|---|------|-------------|------|--|
| 37 | Кладовая | -1 | 1 | 2.48 | Кладовая 37 | 2.48 |  |
| 38 | Кладовая | -1 | 2 | 3.35 | Кладовая 38 | 3.35 |  |
| 39 | Кладовая | -1 | 2 | 2.88 | Кладовая 39 | 2.88 |  |
| 40 | Кладовая | -1 | 2 | 3.12 | Кладовая 40 | 3.12 |  |
| 41 | Кладовая | -1 | 2 | 3.29 | Кладовая 41 | 3.29 |  |
| 42 | Кладовая | -1 | 2 | 2.83 | Кладовая 42 | 2.83 |  |
| 43 | Кладовая | -1 | 2 | 2.42 | Кладовая 43 | 2.42 |  |
| 44 | Кладовая | -1 | 2 | 2.76 | Кладовая 44 | 2.76 |  |
| 45 | Кладовая | -1 | 2 | 3.68 | Кладовая 45 | 3.68 |  |
| 46 | Кладовая | -1 | 2 | 2.77 | Кладовая 46 | 2.77 |  |
| 47 | Кладовая | -1 | 2 | 2.98 | Кладовая 47 | 2.98 |  |
| 48 | Кладовая | -1 | 2 | 2.85 | Кладовая 48 | 2.85 |  |
| 49 | Кладовая | -1 | 2 | 2.55 | Кладовая 49 | 2.55 |  |
| 50 | Кладовая | -1 | 2 | 3.44 | Кладовая 50 | 3.44 |  |
| 51 | Кладовая | -1 | 2 | 3.20 | Кладовая 51 | 3.20 |  |
| 52 | Кладовая | -1 | 2 | 2.90 | Кладовая 52 | 2.90 |  |
| 53 | Кладовая | -1 | 2 | 2.80 | Кладовая 53 | 2.80 |  |
| 54 | Кладовая | -1 | 2 | 2.85 | Кладовая 54 | 2.85 |  |
| 55 | Кладовая | -1 | 2 | 2.76 | Кладовая 55 | 2.76 |  |
| 56 | Кладовая | -1 | 2 | 2.63 | Кладовая 56 | 2.63 |  |
| 57 | Кладовая | -1 | 2 | 2.96 | Кладовая 57 | 2.96 |  |
| 58 | Кладовая | -1 | 2 | 3.41 | Кладовая 58 | 3.41 |  |
| 59 | Кладовая | -1 | 2 | 4.53 | Кладовая 59 | 4.53 |  |
| 60 | Кладовая | -1 | 2 | 3.40 | Кладовая 60 | 3.40 |  |
| 61 | Кладовая | -1 | 2 | 3.41 | Кладовая 61 | 3.41 |  |
| 62 | Кладовая | -1 | 2 | 3.00 | Кладовая 62 | 3.00 |  |
| 63 | Кладовая | -1 | 2 | 3.51 | Кладовая 63 | 3.51 |  |
| 64 | Кладовая | -1 | 2 | 3.15 | Кладовая 64 | 3.15 |  |
| 65 | Кладовая | -1 | 2 | 3.05 | Кладовая 65 | 3.05 |  |
| 66 | Кладовая | -1 | 2 | 2.50 | Кладовая 66 | 2.50 |  |



|    |          |    |   |      |             |      |  |
|----|----------|----|---|------|-------------|------|--|
| 67 | Кладовая | -1 | 2 | 2.50 | Кладовая 67 | 2.50 |  |
| 68 | Кладовая | -1 | 2 | 2.67 | Кладовая 68 | 2.67 |  |
| 69 | Кладовая | -1 | 2 | 2.66 | Кладовая 69 | 2.66 |  |
| 70 | Кладовая | -1 | 2 | 2.89 | Кладовая 70 | 2.89 |  |
| 71 | Кладовая | -1 | 2 | 2.89 | Кладовая 71 | 2.89 |  |
| 72 | Кладовая | -1 | 2 | 2.70 | Кладовая 72 | 2.70 |  |
| 73 | Кладовая | -1 | 2 | 2.89 | Кладовая 73 | 2.89 |  |
| 74 | Кладовая | -1 | 2 | 2.89 | Кладовая 74 | 2.89 |  |
| 75 | Кладовая | -1 | 2 | 2.70 | Кладовая 75 | 2.70 |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения   | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Лифтовой холл (тамбур-шлюз)                             | Подвальный этаж, 1 подъезд            | Общественное         | 12.14          |
| 2     | Коридор   | Подвальный этаж, 1 подъезд            | Общественное         | 23.08          |
| 3     | Электрощитовая  | Подвальный этаж, 1 подъезд            | Техническое          | 10.87          |
| 4     | КУИ   | Подвальный этаж, 1 подъезд            | Техническое          | 4.45           |
| 5     | Техническое помещение                                   | Подвальный этаж, 1 подъезд            | Техническое          | 3.26           |
| 6     | Технический коридор подвала для инженерных коммуникаций | Подвальный этаж, 1 подъезд            | Техническое          | 102.91         |
| 7     | ИТП   | Подвальный этаж, 1 подъезд            | Техническое          | 25.35          |
| 8     | Коридор   | Подвальный этаж, 1 подъезд            | Техническое          | 10.53          |
| 9     | Лестничная клетка                                       | Подвальный этаж, 1 подъезд            | Общественное         | 14.36          |
| 10    | Коридор   | Подвальный этаж, 1 подъезд            | Общественное         | 11.39          |
| 11    | Межквартирный коридор                                   | 1 этаж, 1 подъезд                     | Общественное         | 37.20          |
| 12    | Лифтовой холл   | 1 этаж, 1 подъезд                     | Общественное         | 12.14          |
| 13    | Техническое помещение                                   | 1 этаж, 1 подъезд                     | Техническое          | 3.48           |
| 14    | Тамбур  | 1 этаж, 1 подъезд                     | Общественное         | 7.35           |

|    |                       |                   |              |       |
|----|-----------------------|-------------------|--------------|-------|
| 15 | Тамбур холодный       | 1 этаж, 1 подъезд | Общественное | 9.52  |
| 16 | Тамбур                | 1 этаж, 1 подъезд | Общественное | 6.22  |
| 17 | Тамбур                | 1 этаж, 1 подъезд | Общественное | 4.23  |
| 18 | Сан.узел              | 1 этаж, 1 подъезд | Общественное | 2.20  |
| 19 | Коридор               | 1 этаж, 1 подъезд | Общественное | 5.12  |
| 20 | Лестничная клетка     | 1 этаж, 1 подъезд | Общественное | 13.88 |
| 21 | тамбур?               | 1 этаж, 1 подъезд | Общественное | 2.58  |
| 22 | тамбур?               | 1 этаж, 1 подъезд | Общественное | 1.94  |
| 23 | Лифтовой холл         | 2 этаж, 1 подъезд | Общественное | 12.24 |
| 24 | Лестничная клетка     | 2 этаж, 1 подъезд | Общественное | 14.29 |
| 25 | Межквартирный коридор | 2 этаж, 1 подъезд | Общественное | 37.25 |
| 26 | Техническое помещение | 2 этаж, 1 подъезд | Техническое  | 3.51  |
| 27 | Лифтовой холл         | 3 этаж, 1 подъезд | Общественное | 12.26 |
| 28 | Лестничная клетка     | 3 этаж, 1 подъезд | Общественное | 14.31 |
| 29 | Межквартирный коридор | 3 этаж, 1 подъезд | Общественное | 37.25 |
| 30 | Техническое помещение | 3 этаж, 1 подъезд | Техническое  | 3.51  |
| 31 | Лифтовой холл         | 4 этаж, 1 подъезд | Общественное | 12.26 |
| 32 | Лестничная клетка     | 4 этаж, 1 подъезд | Общественное | 14.31 |
| 33 | Межквартирный коридор | 4 этаж, 1 подъезд | Общественное | 37.25 |
| 34 | Техническое помещение | 4 этаж, 1 подъезд | Техническое  | 3.51  |
| 35 | Лифтовой холл         | 5 этаж, 1 подъезд | Общественное | 12.26 |
| 36 | Лестничная клетка     | 5 этаж, 1 подъезд | Общественное | 14.31 |
| 37 | Межквартирный коридор | 5 этаж, 1 подъезд | Общественное | 37.25 |
| 38 | Техническое помещение | 5 этаж, 1 подъезд | Техническое  | 3.51  |
| 39 | Лифтовой холл         | 6 этаж, 1 подъезд | Общественное | 12.26 |
| 40 | Лестничная клетка     | 6 этаж, 1 подъезд | Общественное | 14.31 |
| 41 | Межквартирный коридор | 6 этаж, 1 подъезд | Общественное | 37.25 |
| 42 | Техническое помещение | 6 этаж, 1 подъезд | Техническое  | 3.51  |
| 43 | Лифтовой холл         | 7 этаж, 1 подъезд | Общественное | 12.26 |
| 44 | Лестничная клетка     | 7 этаж, 1 подъезд | Общественное | 14.31 |

|    |                       |                    |              |       |
|----|-----------------------|--------------------|--------------|-------|
| 45 | Межквартирный коридор | 7 этаж, 1 подъезд  | Общественное | 37.25 |
| 46 | Техническое помещение | 7 этаж, 1 подъезд  | Техническое  | 3.51  |
| 47 | Лифтовой холл         | 8 этаж, 1 подъезд  | Общественное | 12.26 |
| 48 | Лестничная клетка?    | 8 этаж, 1 подъезд  | Общественное | 14.31 |
| 49 | Межквартирный коридор | 8 этаж, 1 подъезд  | Общественное | 37.25 |
| 50 | Техническое помещение | 8 этаж, 1 подъезд  | Техническое  | 3.51  |
| 51 | Лифтовой холл         | 9 этаж, 1 подъезд  | Общественное | 12.26 |
| 52 | Лестничная клетка     | 9 этаж, 1 подъезд  | Общественное | 14.31 |
| 53 | Межквартирный коридор | 9 этаж, 1 подъезд  | Общественное | 37.25 |
| 54 | Техническое помещение | 9 этаж, 1 подъезд  | Техническое  | 3.51  |
| 55 | Лифтовой холл         | 10 этаж, 1 подъезд | Общественное | 12.26 |
| 56 | Лестничная клетка     | 10 этаж, 1 подъезд | Общественное | 14.31 |
| 57 | Межквартирный коридор | 10 этаж, 1 подъезд | Общественное | 37.25 |
| 58 | Техническое помещение | 10 этаж, 1 подъезд | Техническое  | 3.51  |
| 59 | Лифтовой холл         | 11 этаж, 1 подъезд | Общественное | 12.26 |
| 60 | Лестничная клетка     | 11 этаж, 1 подъезд | Общественное | 14.31 |
| 61 | Межквартирный коридор | 11 этаж, 1 подъезд | Общественное | 37.25 |
| 62 | Техническое помещение | 11 этаж, 1 подъезд | Техническое  | 3.51  |
| 63 | Лифтовой холл         | 12 этаж, 1 подъезд | Общественное | 12.26 |
| 64 | Лестничная клетка     | 12 этаж, 1 подъезд | Общественное | 14.31 |
| 65 | Межквартирный коридор | 12 этаж, 1 подъезд | Общественное | 37.25 |
| 66 | Техническое помещение | 12 этаж, 1 подъезд | Техническое  | 3.51  |
| 67 | Лифтовой холл         | 13 этаж, 1 подъезд | Общественное | 12.26 |
| 68 | Лестничная клетка     | 13 этаж, 1 подъезд | Общественное | 14.31 |
| 69 | Межквартирный коридор | 13 этаж, 1 подъезд | Общественное | 37.25 |
| 70 | Техническое помещение | 13 этаж, 1 подъезд | Техническое  | 3.51  |
| 71 | Лифтовой холл         | 14 этаж, 1 подъезд | Общественное | 12.26 |
| 72 | Лестничная клетка     | 14 этаж, 1 подъезд | Общественное | 14.31 |
| 73 | Межквартирный коридор | 14 этаж, 1 подъезд | Общественное | 37.25 |
| 74 | Техническое помещение | 14 этаж, 1 подъезд | Техническое  | 3.51  |

|     |   |                             |              |        |
|-----|---|-----------------------------|--------------|--------|
| 75  | Лифтовой холл   | 15 этаж, 1 подъезд          | Общественное | 12.26  |
| 76  | Лестничная клетка                                       | 15 этаж, 1 подъезд          | Общественное | 14.31  |
| 77  | Межквартирный коридор                                   | 15 этаж, 1 подъезд          | Общественное | 37.25  |
| 78  | Техническое помещение                                   | 15 этаж, 1 подъезд          | Техническое  | 3.51   |
| 79  | Лифтовой холл   | 16 этаж, 1 подъезд          | Общественное | 12.26  |
| 80  | Лестничная клетка                                       | 16 этаж, 1 подъезд          | Общественное | 14.31  |
| 81  | Межквартирный коридор                                   | 16 этаж, 1 подъезд          | Общественное | 37.25  |
| 82  | Техническое помещение                                   | 16 этаж, 1 подъезд          | Техническое  | 3.51   |
| 83  | Лестничная клетка                                       | Технический этаж, 1 подъезд | Техническое  | 10.54  |
| 84  | Машинное помещение лифтов                               | Технический этаж, 1 подъезд | Техническое  | 12.26  |
| 85  | Техническое помещение                                   | Технический этаж, 1 подъезд | Техническое  | 15.47  |
| 86  | Лифтовой холл(тамбур-шлюз)                              | Подвальный этаж, 2 подъезд  | Общественное | 12.14  |
| 87  | Коридор   | Подвальный этаж, 2 подъезд  | Общественное | 23.08  |
| 88  | Электрощитовая  | Подвальный этаж, 2 подъезд  | Техническое  | 10.87  |
| 89  | КУИ   | Подвальный этаж, 2 подъезд  | Техническое  | 4.45   |
| 90  | Техническое помещение                                   | Подвальный этаж, 2 подъезд  | Техническое  | 3.26   |
| 91  | Технический коридор подвала для инженерных коммуникаций | Подвальный этаж, 2 подъезд  | Техническое  | 102.91 |
| 92  | Пожарная насосная                                       | Подвальный этаж, 2 подъезд  | Техническое  | 12.90  |
| 93  | Насосная  | Подвальный этаж, 2 подъезд  | Техническое  | 7.16   |
| 94  | Коридор   | Подвальный этаж, 2 подъезд  | Техническое  | 9.93   |
| 95  | Лестничная клетка                                       | Подвальный этаж, 2 подъезд  | Общественное | 14.36  |
| 96  | Коридор   | Подвальный этаж, 2 подъезд  | Общественное | 11.39  |
| 97  | Межквартирный коридор                                   | 1 этаж, 2 подъезд           | Общественное | 37.20  |
| 98  | Лифтовой холл   | 1 этаж, 2 подъезд           | Общественное | 12.14  |
| 99  | Техническое помещение                                   | 1 этаж, 2 подъезд           | Техническое  | 3.48   |
| 100 | Тамбур  | 1 этаж, 2 подъезд           | Общественное | 7.35   |
| 101 | Тамбур холодный   | 1 этаж, 2 подъезд           | Общественное | 9.52   |
| 102 | Тамбур  | 1 этаж, 2 подъезд           | Общественное | 6.22   |
| 103 | Тамбур  | 1 этаж, 2 подъезд           | Общественное | 4.23   |

|     |                       |                   |              |       |
|-----|-----------------------|-------------------|--------------|-------|
| 104 | Сан.узел              | 1 этаж, 2 подъезд | Общественное | 2.20  |
| 105 | Коридор               | 1 этаж, 2 подъезд | Общественное | 5.12  |
| 106 | Лестничная клетка     | 1 этаж, 2 подъезд | Общественное | 13.88 |
| 107 | тамбур                | 1 этаж, 2 подъезд | Общественное | 2.58  |
| 108 | тамбур                | 1 этаж, 2 подъезд | Общественное | 1.94  |
| 109 | Лифтовой холл         | 2 этаж, 2 подъезд | Общественное | 12.24 |
| 110 | Лестничная клетка     | 2 этаж, 2 подъезд | Общественное | 14.29 |
| 111 | Межквартирный коридор | 2 этаж, 2 подъезд | Общественное | 37.25 |
| 112 | Техническое помещение | 2 этаж, 2 подъезд | Техническое  | 3.51  |
| 113 | Лифтовой холл         | 3 этаж, 2 подъезд | Общественное | 12.26 |
| 114 | Лестничная клетка     | 3 этаж, 2 подъезд | Общественное | 14.31 |
| 115 | Межквартирный коридор | 3 этаж, 2 подъезд | Общественное | 37.25 |
| 116 | Техническое помещение | 3 этаж, 2 подъезд | Техническое  | 3.51  |
| 117 | Лифтовой холл         | 4 этаж, 2 подъезд | Общественное | 12.26 |
| 118 | Лестничная клетка     | 4 этаж, 2 подъезд | Общественное | 14.31 |
| 119 | Межквартирный коридор | 4 этаж, 2 подъезд | Общественное | 37.25 |
| 120 | Техническое помещение | 4 этаж, 2 подъезд | Техническое  | 3.51  |
| 121 | Лифтовой холл         | 5 этаж, 2 подъезд | Общественное | 12.26 |
| 122 | Лестничная клетка     | 5 этаж, 2 подъезд | Общественное | 14.31 |
| 123 | Межквартирный коридор | 5 этаж, 2 подъезд | Общественное | 37.25 |
| 124 | Техническое помещение | 5 этаж, 2 подъезд | Техническое  | 3.51  |
| 125 | Лифтовой холл         | 6 этаж, 2 подъезд | Общественное | 12.26 |
| 126 | Лестничная клетка     | 6 этаж, 2 подъезд | Общественное | 14.31 |
| 127 | Межквартирный коридор | 6 этаж, 2 подъезд | Общественное | 37.25 |
| 128 | Техническое помещение | 6 этаж, 2 подъезд | Техническое  | 3.51  |
| 129 | Лифтовой холл         | 7 этаж, 2 подъезд | Общественное | 12.26 |
| 130 | Лестничная клетка     | 7 этаж, 2 подъезд | Общественное | 14.31 |
| 131 | Межквартирный коридор | 7 этаж, 2 подъезд | Общественное | 37.25 |
| 132 | Техническое помещение | 7 этаж, 2 подъезд | Техническое  | 3.51  |
| 133 | Лифтовой холл         | 8 этаж, 2 подъезд | Общественное | 12.26 |

|     |                       |                    |              |       |
|-----|-----------------------|--------------------|--------------|-------|
| 134 | Лестничная клетка     | 8 этаж, 2 подъезд  | Общественное | 14.31 |
| 135 | Межквартирный коридор | 8 этаж, 2 подъезд  | Общественное | 37.25 |
| 136 | Техническое помещение | 8 этаж, 2 подъезд  | Техническое  | 3.51  |
| 137 | Лифтовой холл         | 9 этаж, 2 подъезд  | Общественное | 12.26 |
| 138 | Лестничная клетка     | 9 этаж, 2 подъезд  | Общественное | 14.31 |
| 139 | Межквартирный коридор | 9 этаж, 2 подъезд  | Общественное | 37.25 |
| 140 | Техническое помещение | 9 этаж, 2 подъезд  | Техническое  | 3.51  |
| 141 | Лифтовой холл         | 10 этаж, 2 подъезд | Общественное | 12.26 |
| 142 | Лестничная клетка     | 10 этаж, 2 подъезд | Общественное | 14.31 |
| 143 | Межквартирный коридор | 10 этаж, 2 подъезд | Общественное | 37.25 |
| 144 | Техническое помещение | 10 этаж, 2 подъезд | Техническое  | 3.51  |
| 145 | Лифтовой холл         | 11 этаж, 2 подъезд | Общественное | 12.26 |
| 146 | Лестничная клетка     | 11 этаж, 2 подъезд | Общественное | 14.31 |
| 147 | Межквартирный коридор | 11 этаж, 2 подъезд | Общественное | 37.25 |
| 148 | Техническое помещение | 11 этаж, 2 подъезд | Техническое  | 3.51  |
| 149 | Лифтовой холл         | 12 этаж, 2 подъезд | Общественное | 12.26 |
| 150 | Лестничная клетка     | 12 этаж, 2 подъезд | Общественное | 14.31 |
| 151 | Межквартирный коридор | 12 этаж, 2 подъезд | Общественное | 37.25 |
| 152 | Техническое помещение | 12 этаж, 2 подъезд | Техническое  | 3.51  |
| 153 | Лифтовой холл         | 13 этаж, 2 подъезд | Общественное | 12.26 |
| 154 | Лестничная клетка     | 13 этаж, 2 подъезд | Общественное | 14.31 |
| 155 | Межквартирный коридор | 13 этаж, 2 подъезд | Общественное | 37.25 |
| 156 | Техническое помещение | 13 этаж, 2 подъезд | Техническое  | 3.51  |
| 157 | Лифтовой холл         | 14 этаж, 2 подъезд | Общественное | 12.26 |
| 158 | Лестничная клетка     | 14 этаж, 2 подъезд | Общественное | 14.31 |
| 159 | Межквартирный коридор | 14 этаж, 2 подъезд | Общественное | 37.25 |
| 160 | Техническое помещение | 14 этаж, 2 подъезд | Техническое  | 3.51  |
| 161 | Лифтовой холл         | 15 этаж, 2 подъезд | Общественное | 12.26 |
| 162 | Лестничная клетка     | 15 этаж, 2 подъезд | Общественное | 14.31 |
| 163 | Межквартирный коридор | 15 этаж, 2 подъезд | Общественное | 37.25 |

|     |                           |                             |              |       |
|-----|---------------------------|-----------------------------|--------------|-------|
| 164 | Техническое помещение     | 15 этаж, 2 подъезд          | Техническое  | 3.51  |
| 165 | Лифтовой холл             | 16 этаж, 2 подъезд          | Общественное | 12.26 |
| 166 | Лестничная клетка         | 16 этаж, 2 подъезд          | Общественное | 14.31 |
| 167 | Межквартирный коридор     | 16 этаж, 2 подъезд          | Общественное | 37.25 |
| 168 | Техническое помещение     | 16 этаж, 2 подъезд          | Техническое  | 3.51  |
| 169 | Лестничная клетка         | Технический этаж, 2 подъезд | Техническое  | 10.54 |
| 170 | Машинное помещение лифтов | Технический этаж, 2 подъезд | Техническое  | 12.26 |
| 171 | Техническое помещение     | Технический этаж, 2 подъезд | Техническое  | 15.47 |

|   |        |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения                    | Вид оборудования   | Назначение  |
|-------|--|--|---|
| 1     | Электрощитовая в составе объекта строительства | Вводно-распределительное устройство ВРУ-1 по опросному листу в составе: вводные автоматические выключатели, трансформаторы тока, трехфазные многотарифные счетчики электроэнергии электронные для работы в автоматизированной системе коммерческого учета электроэнергии (АСКУЭ).                                  | Для ввода и учёта электроэнергии  |
| 2     | Электрощитовая в составе объекта строительства | Вводно-распределительное устройство ВРУ-2 по опросному листу в составе: автоматические выключатели, блок автоматического управления освещением.  | Для распределения электроэнергии  |
| 3     | Электрощитовая в составе объекта строительства | Вводно-распределительное устройство ВРУ-3 по опросному листу в составе: переключатели, контакторы, устройство автоматического ввода резерва, трансформаторы тока, трехфазный счетчик электроэнергии электронные для работы в автоматизированной системе коммерческого учета электроэнергии (АСКУЭ).                | Для ввода, учёта, распределения электроэнергии  |
| 4     | Этажный электрощит                             | Щит этажный на 3 или 4 квартиры для ввода, учёта, распределения и защиты групповых линий электроснабжения жилых квартир в составе: автоматические выключатели, однофазные многотарифные счетчики электронные прямого включения для работы в автоматизированной системе коммерческого учета электроэнергии (АСКУЭ). | Для ввода, учёта, распределения и защиты групповых линий электроснабжения жилых квартир |

|    |   |  |  |
|----|---|--|--|
| 5  | Водомерный узел в составе объекта строительства                     | Счетчик турбинный                            | Для учета расхода воды                           |
| 6  | Водомерный узел в составе объекта строительства                     | Манометр                                     | Для учета расхода воды                           |
| 11 | Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства | Пластинчатый теплообменник для ГВС           | Для ГВС  |
| 12 | Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства | Пластинчатый теплообменник для отопления     | Для отопления                                    |
| 13 | Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства | Подкачивающий сдвоенный насос                | Для подкачки теплоносителя                       |
| 14 | Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства | Циркуляционный сдвоенный насос для отопления | Для циркуляции теплоносителя в системе отопления |
| 15 | Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства | Циркуляционный насос для ГВС                 | Для циркуляции в системе ГВС                     |



|    |   |                                |                                      |
|----|---|--------------------------------|--------------------------------------|
| 17 | Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства | Счетчик горячей воды           | Для учета ГВС                        |
| 20 | Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства | Дренажный насос автоматический | Для исключения воды с пола помещения |
| 21 | Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства | Тепловычислитель               | Для учета теплоносителя              |
| 22 | Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства | Расходомер                     | Для учета теплоносителя              |
| 24 | Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства | Комплект термосопротивлений    | Для учета теплоносителя              |
| 25 | Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства | Преобразователи давления       | Для учета теплоносителя              |
| 36 | Система вентиляции  | Вентиляторы бытовые            | Вытяжка из сан-узлов, кухонь         |

|    |  |  |  |
|----|--|--|--|
| 37 | Насосная станция                         | Повысительная установка для хозпитьевых нужд | Для создания необходимого напора на питьевые нужды |
| 38 | Насосная станция                         | Насосная станция пожаротушения               | Для нужд пожаротушения                             |
| 39 | Система дымоудаления                     | Вентиляторы дымоудаления                     | Удаление дыма во время пожара                      |
| 40 | Система подпора для системы дымоудаления | Вентиляторы подпора                          | Удаление дыма во время пожара                      |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2023 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2024 г.</b> |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.12.2024</b>                    |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.12.2024</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |        |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>846 135 640,00 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |        |   |

|  |                 |  |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>                                     |
|  | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>   |
|  | <p>18.1.2</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>                                     |
|  | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>   |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>  |                 |  |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>   | <p>19.1.1</p>   | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br/>Счета эскроу</p>  |
|  | <p>19.1.2</p>   | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br/><b>74:36:0616002:3606</b></p>                                  |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>   | <p>19.2.1</p>   | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br/><b>Публичное акционерное общество</b></p> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 19.2.2 | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p><b>АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК ЧЕЛИНДБАНК</b></p> |
|   | 19.2.3 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p><b>7453002182</b></p>   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | <p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p><b>Нет</b></p>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | <p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>  |
|   |        | <p>Организационно-правовая форма:</p> <p><b>Публичное акционерное общество</b></p>  |
|   |        | <p>Наименование банка:</p> <p><b>АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК ЧЕЛИНДБАНК</b></p>   |
|   | 19.4.2 | <p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>   |
|   |        | <p>Номер расчетного счета:</p> <p><b>40702810907110019924</b></p>   |
|   |        | <p>Корреспондентский счет:</p> <p><b>30101810400000000711</b></p>   |
|   |        | <p>БИК:</p> <p><b>047501711</b></p>   |
|   |        | <p>ИНН:</p> <p><b>7453002182</b></p>  |
|   |        | <p>КПП:</p> <p><b>745301001</b></p>   |
|   |        | <p>ОГРН:</p> <p><b>1027400000110</b></p>  |
|   |        | <p>ОКПО:</p> <p><b>09801500</b></p>   |

|  |          |  |
|--|----------|--|
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>Счет эскроу                |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):   |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br>Публичное акционерное общество   |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК ЧЕЛИНДБАНК</b> |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br>7453002182   |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br>745 069 000,00 руб.  |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br>745 069 000,00 руб.                           |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br>0,00 руб.  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>31.12.2024</b>           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>44</b>  |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>8</b>   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>2 482,26 м2  |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>24,72 м2   |



|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>209 314 494,17 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>1 236 000 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор займа</b>  |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                   |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОРСТРОЙ"</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>6633023253</b>                                      |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>23 155 000,00 руб.</b>   |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>31.12.2024</b>  |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:                |
| 20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор займа</b>   |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                              |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Васюта Татьяна Николаевна</b> |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>745106173600</b>                                    |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>10 500 000,00 руб.</b>   |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>31.12.2024</b>  |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:                |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор займа</b>   |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Организационно-правовая форма для деятельности граждан, не отнесенной к предпринимательству</b> |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Макух Денис Анатольевич</b>                                   |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>740705567562</b>  |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>8 003 200,00 руб.</b>  |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>31.12.2025</b>  |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:  |

**21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика**

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b> |
|---|--------|---|

**22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору**

|   |  |  |
|---|--|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи |  |  |
|---|--|--|

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  
Нет

|  |        |                            |
|--|--------|----------------------------|
| возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору |        |                            |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте                                      |        |                            |
| 23.1 Иная информация о проекте   | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию                                       |        |                            |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию                                     | 24.1.1 |                            |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1246262190829101679425817242876972701599

Владелец: ООО СЗ "ЭЛСИ", Макух Денис Анатольевич, Челябинск

Действителен: с 16.12.2021 по 16.03.2023