

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2023
Организация	Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮНИКС"	по ОКПО	84105431	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7737526302	
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	

Местонахождение (адрес)
123557, Москва г, ул. Пресненский Вал, дом 14

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	2 124
	в том числе:				
	Незавершенные вложения в нематериальные активы		-	-	2 124
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	101 562	2 246	39 910
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	374 625	374 625	374 625
	Отложенные налоговые активы	1180	38 648	33 289	27 894
	Прочие внеоборотные активы	1190	486 781	-	-
	в том числе:				
	незавершенное капитальное строительство		399 770	-	-
			87 011	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 001 616	410 160	444 553
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	211 991	52 211
	в том числе:				
			-	200 582	35 481
			-	11 409	16 730
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	31 120	4 727	2 966
	Дебиторская задолженность	1230	136 770	90 010	23 503

Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	65	80	685
Прочие оборотные активы	1260	33	22	32
Итого по разделу II	1200	167 987	306 830	79 397
БАЛАНС	1600	1 169 604	716 990	523 950

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	11	11	11
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	7 601	7 601	7 601
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(100 897)	(97 768)	(86 493)
	Итого по разделу III	1300	(93 285)	(90 157)	(78 882)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 151 297	787 217	595 889
	Отложенные налоговые обязательства	1420	7 590	2 791	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 158 887	790 008	595 889
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	103 682	16 862	6 710
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	320	276	232
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	104 002	17 138	6 942
	БАЛАНС	1700	1 169 604	716 990	523 949

Руководитель

(подпись)

Журавлева Ирина Игоревна

(расшифровка подписи)

20 октября 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮНИКС"	ИНН	84105431		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7737526302		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПОФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКЕИ	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	47 334	52 061
	Проценты к уплате	2330	(50 186)	(61 263)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(838)	(1 491)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(3 690)	(10 693)
	Налог на прибыль	2410	731	1 796
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	731	1 796
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2 959)	(8 897)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(2 959)	(8 897)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель


(подпись)**Журавлева Ирина Игоревна**

(расшифровка подписи)

20 октября 2023 г.