

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

				Коды
Дата (число, месяц, год)	30	06	2023	0710001
Форма по ОКУД	84105431			
Дата (число, месяц, год)	7737526302			
Форма по ОКПО	71.12.2			
ИНН	12267	16		
по ОКВЭД 2	384			
по ОКФС / ОКФС				
по ОКЕИ				

Организация Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮНИКС"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей _____

Местонахождение (адрес) 123557, Москва г, ул. Пресненский Вал, дом 14

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	2 124
	в том числе:				
	Незавершенные вложения в нематериальные активы		-	-	2 124
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	101 812	2 246	39 910
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	374 625	374 625	374 625
	Отложенные налоговые активы	1180	36 356	33 289	27 894
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	512 793	410 160	444 553
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	269 851	211 991	52 211
	в том числе:				
	незавершенное капитальное строительство		243 484	200 582	35 481
			26 367	11 409	16 730
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	5 952	4 727	2 966
	Дебиторская задолженность	1230	117 292	90 010	23 503
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	86	80	685

	Прочие оборотные активы	1260	6	22	32
	Итого по разделу II	1200	393 186	306 830	79 397
	БАЛАНС	1600	905 979	716 990	523 950

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	11	11	11
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	7 601	7 601	7 601
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(101 158)	(97 768)	(86 493)
	Итого по разделу III	1300	(93 547)	(90 157)	(78 882)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	979 220	787 217	595 889
	Отложенные налоговые обязательства	1420	5 224	2 791	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	984 444	790 008	595 889
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	14 731	16 862	6 710
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	351	276	232
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	15 082	17 138	6 942
	БАЛАНС	1700	905 979	716 990	523 949



Журавлева Ирина Игоревна
(расшифровка подписи)



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2023
Организация	Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮНИКС"	по ОКПО	84105431		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7737526302		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	28 836	37 439
	Проценты к уплате	2330	(32 070)	(43 540)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(791)	(579)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(4 025)	(6 680)
	Налог на прибыль	2410	805	1 150
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	805	1 150
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(3 220)	(5 530)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(3 220)	(5 530)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Журавлева Ирина Игоревна
(расшифровка подписи)



9 августа 2023 г.