

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

| | | | | |
|---|------------|----|------|-------------|
| | | | | Коды |
| Дата (число, месяц, год) | 31 | 03 | 2023 | 0710001 |
| Форма по ОКУД | 0710001 | | | |
| по ОКПО | 84105431 | | | |
| ИНН | 7737526302 | | | |
| по ОКВЭД 2 | 71.12.2 | | | |
| по ОКОПФ / ОКФС | 12267 | 16 | | |
| по ОКЕИ | 384 | | | |
| Организация Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮНИКС" | | | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | | | |
| Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | | | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность | | | | |
| Единица измерения: в тыс. рублей | | | | |
| Местонахождение (адрес) 123557, Москва г, ул. Пресненский Вал, дом 14 | | | | |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

ОГРН/
ОГРНИП

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 марта 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | 2 124 |
| | в том числе: | | | | |
| | Незавершенные вложения в нематериальные активы | | - | - | 2 124 |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 1 997 | 2 246 | 39 910 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | 374 625 | 374 625 | 374 625 |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 34 430 | 33 289 | 27 894 |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 411 052 | 410 160 | 444 553 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 235 059 | 211 991 | 52 211 |
| | в том числе: | | | | |
| | незавершенное капитальное строительство | | 212 684 | 200 582 | 35 481 |
| | авансы выданные | | 22 375 | 11 409 | 16 730 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 4 367 | 4 727 | 2 966 |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 103 525 | 90 010 | 23 503 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 55 | 80 | 685 |

| | | | | | |
|--|-------------------------|------|---------|---------|---------|
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 4 734 | 22 | 32 |
| | Итого по разделу II | 1200 | 347 740 | 306 830 | 79 397 |
| | БАЛАНС | 1600 | 758 792 | 716 990 | 523 950 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 марта 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 11 | 11 | 11 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | 7 601 | 7 601 | 7 601 |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | (99 426) | (97 768) | (86 493) |
| | Итого по разделу III | 1300 | (91 814) | (90 157) | (78 882) |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 839 473 | 787 217 | 595 889 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 3 731 | 2 791 | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 843 204 | 790 008 | 595 889 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | - | - | - |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 7 070 | 16 862 | 6 710 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | 332 | 276 | 232 |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 7 402 | 17 138 | 6 942 |
| | БАЛАНС | 1700 | 758 792 | 716 990 | 523 949 |



Журавлева Ирина Игоревна
(расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

Организация **Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮНИКС"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

| Коды | | |
|------------|----|------|
| 0710002 | | |
| 31 | 03 | 2023 |
| 84105431 | | |
| 7737526302 | | |
| 71.12.2 | | |
| 12267 | 16 | |
| 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Март 2023 г. | За Январь - Март 2022 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
| | Выручка | 2110 | - | - |
| | Себестоимость продаж | 2120 | - | - |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | - | - |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | - | - |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | - | - |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 14 159 | 17 597 |
| | Проценты к уплате | 2330 | (16 008) | (20 631) |
| | Прочие доходы | 2340 | - | - |
| | Прочие расходы | 2350 | (10) | (209) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | (1 859) | (3 243) |
| | Налог на прибыль | 2410 | 372 | 470 |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | - | - |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | 372 | 470 |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | (1 487) | (2 773) |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Март 2023 г. | За Январь - Март 2022 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | (1 487) | (2 773) |
| | Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |



Журавлева Ирина Игоревна
(расшифровка подписи)

