

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2024 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		30	06	2024
Организация	<b>Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮНИКС"</b>	по ОКПО <b>84105431</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН <b>7737526302</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2 <b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ <b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>123557, Москва г, ул. Пресненский Вал, дом 14</b>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
<b>АКТИВ</b>					
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	100 813	101 312	2 246
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	374 625	374 625	374 625
	Отложенные налоговые активы	1180	53 842	41 772	33 289
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 000 499	605 158	207 270
	в том числе:				
	незавершенное капитальное строительство		798 472	523 057	196 042
	авансы выданные		161 695	82 101	11 228
	агентские услуги		11 816	-	-
	расходы на рекламу		28 516	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>1 529 779</b>	<b>1 122 867</b>	<b>617 430</b>
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
	Запасы	1210	-	17 584	4 721
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	76 089	48 567	4 727
	Дебиторская задолженность	1230	209 411	160 929	90 010
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	267	33	80
	Прочие оборотные активы	1260	10	29	22

	Итого по разделу II	1200	285 778	227 142	99 560
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 815 557	1 350 009	716 990

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	11	11	11
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	7 601	7 601	7 601
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(97 539)	(98 656)	(97 768)
	Итого по разделу III	1300	(89 928)	(91 045)	(90 157)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 868 403	1 376 108	787 217
	Отложенные налоговые обязательства	1420	23 649	11 298	2 791
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 892 053	1 387 406	790 008
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	13 051	53 270	16 862
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	381	377	276
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	13 432	53 647	17 138
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 815 557	1 350 009	716 990



Руководитель

(подпись)

Журавлева Ирина Игоревна

(расшифровка подписи)

30 июля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2024 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2024
Организация	<b>Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮНИКС"</b>	ИНН	84105431		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7737526302		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКЕИ	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2024 г.	За Январь - Июнь 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	55 117	28 836
	Проценты к уплате	2330	(47 505)	(32 070)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(6 213)	(791)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 399	(4 025)
	Налог на прибыль	2410	(282)	805
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(282)	805
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 117	(3 220)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2024 г.	За Январь - Июнь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 117	(3 220)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Журавлева Ирина Игоревна

(расшифровка подписи)

30 июля 2024 г.