

# Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Организация <b>Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮНИКС"</b>	по ОКПО	84105431		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7737526302		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) <b>123557, Москва г, ул. Пресненский Вал, дом 14</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	101 063	101 312	2 246
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	374 625	374 625	374 625
	Отложенные налоговые активы	1180	47 287	41 772	33 289
	Прочие внеоборотные активы	1190	751 040	605 158	207 270
	в том числе:				
	незавершенное капитальное строительство		672 190	523 057	196 042
	авансы выданные		78 850	82 101	11 228
	Итого по разделу I	1100	1 274 016	1 122 867	617 430
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	24 624	17 584	4 721
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	66 085	48 567	4 727
	Дебиторская задолженность	1230	181 969	160 929	90 010
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	249	33	80
	Прочие оборотные активы	1260	20	29	22
	Итого по разделу II	1200	272 946	227 142	99 560
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 546 962	1 350 009	716 990

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	11	11	11
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	7 601	7 601	7 601
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(100 327)	(98 656)	(97 768)
	Итого по разделу III	1300	(92 715)	(91 045)	(90 157)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 584 705	1 376 108	787 217
	Отложенные налоговые обязательства	1420	16 395	11 298	2 791
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 601 100	1 387 406	790 008
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	38 143	53 270	16 862
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	434	377	276
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	38 577	53 647	17 138
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 546 962	1 350 009	716 990



Журавлева Ирина Игоревна  
(расшифровка подписи)

апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2024 г.

Организация Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮНИКС" по ОКПО  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН  
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2  
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС  
Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2024
84105431		
7737526302		
71.12.2		
12267	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	27 048	14 159
	Проценты к уплате	2330	(22 947)	(16 008)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(6 189)	(10)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(2 088)	(1 859)
	Налог на прибыль	2410	418	372
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	418	372
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 670)	(1 487)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 670)	(1 487)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Ирине Игоревне

(расшифровка подписи)

19 апреля 2024 г.